

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Nechvalín
Sídlo: Nechvalín 13, 696 31 Bukovany
Zastoupeno: Jaromírem Brančíkem, starostou
IČ: 00488445
Bankovní spojení: Česká spořitelna - pobočka Kyjov
Č. účtu: 1442410319/0800

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Sídlo: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
Zastoupen: Ing. Janou Neduchalovou, manažerkou obchodního oddělení
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., ČSOB a.s., Raiffeisenbank, a.s.
Č. účtu: 1786990257/0100, 283816674/0300, 5004012300/5500

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí veřejná zakázka s názvem „Demolice objektu Nechvalín č.p. 69“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh), dle Technické zprávy s názvem „Odstranění RD č.p. 69 Nechvalín“ zpracované Ing. Miloslavem Pavličíkem z ledna 2024 a touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.

2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:

2.3.1. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;

2.3.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;

2.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;

- 2.3.4. případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí, a to na základě dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem předané objednatelem,
- 2.3.5. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho udržování, premisťování a následné odstranění atd.,
- 2.3.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.3.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.8. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk atp.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
- 2.3.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.10. ostraha stavby a staveniště,
- 2.3.11. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.12. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.13. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.3.14. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
- 2.3.15. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 2.3.16. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.3.17. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
- 2.3.18. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2.3.19. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší

moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000,- Kč.

2.3.20. Odpovědný zástupce dodavatele (stavbyvedoucí) musí být přítomen při realizaci stavby min. 2 dny v týdnu a vždy při kontrolním dnu.

3. Změny díla

3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.

3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

3.3. Vícepráce budou oceněny takto:

3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,

3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.

3.4. Méněpráce budou oceněny takto:

3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,

3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,

3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,

3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované

zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.

3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.

3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4. Termíny a místo plnění

4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 14 dní od doručení výzvy objednatele

4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): **do 90 dní od zahájení doby plnění**

4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.

4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.

4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz. čl. 1 SoD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.

4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4.5. Do 14 dnů po zahájení realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

4.6. Místem plnění je rodinný dům č.p. 69 v obci Nechvalín.

5. Cena díla

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH	947 765,64 Kč
DPH 21 %	199 030,78 Kč
Cena včetně DPH	1 146 796,42 Kč

5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.

5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,

5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

6.11. Faktura bude objednateli předána v jednom originálu, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.

6.12. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.13. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. Výchozí podklady – spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

7.1.1. technickou zprávu,

7.1.2. stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců technické infrastruktury,

7.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,

7.1.4. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.

7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

8. Podmínky provádění díla

8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.8. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickou zprávou. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel.

8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

8.12. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.

8.13. Odpovědný zástupce dodavatele (stavbyvedoucí) musí být přítomen při realizaci stavby min. 2 dny v týdnu a vždy při kontrolním dnu.

8.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.

8.15. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

8.16. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po

jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.

9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

9.4. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:

9.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,

9.4.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,

9.4.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením převímacího řízení.

9.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

10. Vlastnická práva a nebezpečí škody

10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. Záruka a odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.

11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.

11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. Reklamacce

12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamacce). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamacce a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacce začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacce. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené. 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacce (oznámení).

12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13. Smluvní sankce

13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.

13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 2000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.

13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas ne vyklizené místo plnění ve výši 2000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.

13.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodrží technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.

13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

14. Zánik smlouvy

14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;

14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

14.2.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

14.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.

14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.

15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

15.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- položkový rozpočet díla

V dne

V Hodoníně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	VT0302202 6	Nechvalín č.p.69 demolice
Objekt:	SO01	Demolice objektu Nechvalín č.p.69
Rozpočet:	D.1.1	Stavební řešení

Objednatel:	Obec Nechvalín, Nechvalín 13, 696 31 Nechvalín	IČO: 488445
		DIČ:

Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	IČO: 26285363
	Měšťanská 3992/109	DIČ: CZ26285363
	69501 Hodonín	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	667 537,54
PSV	160 228,10
MON	0,00
Vedlejší náklady	110 000,00
Ostatní náklady	10 000,00
Celkem	947 765,64

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	947 765,64 CZK
Základní DPH	21 %	199 030,78 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 146 796,42 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: VT03022026 - Nechvalín č.p.69 demolice
Popis objektu: SO01 - Demolice objektů Nechvalín č.p.69
Popis rozpočtu: D.1.1 - Stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 090,00	1,3
98	Demolice	HSV			295 366,50	31,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 775,75	6,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 658,15	1,2
765	Krytiny tvrdé	PSV			91 794,20	9,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			360 081,04	38,0
VN	Vedlejší náklady	VN			110 000,00	11,6
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1,1
Cena celkem					947 765,64	100,0

Položkový rozpočet

S:	VT03022026	Nechvalín č.p.69 demolice
O:	SO01	Demolice objektu Nechvalín č.p.69
R:	D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				12 090,00
1	113107330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.30 cm	m2	30,00000	403,00	12 090,00
		15*2		30,00000		

Díl: 98		Demolice				295 366,50
2	981011313R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 20%,MVC,post.roz	m3	1 377,00000	214,50	295 366,50

Budovy výšky do 35 m.

25*9*3 675,00000

7*5*3 105,00000

7*3*3 63,00000

12*9*3 324,00000

10*7*3 210,00000

Díl: 762		Konstrukce tesařské				56 775,75
3	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu	m2	667,95000	85,00	56 775,75

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

7*6*1,3 54,60000

5*7*1,45 50,75000

25*9*1,4 315,00000

12*9*1,45 156,60000

10*7*1,3 91,00000

Díl: 764		Konstrukce klempířské				11 658,15
4	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	41,15000	39,00	1 604,85

7*1,45 10,15000

7 7,00000

7*2 14,00000

10 10,00000

5	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruhových rovných, rš 330 mm, šikmá střecha sklon do 45°	m	95,00000	74,00	7 030,00
		25+5+7+21+22+15		95,00000		

6	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, šikmá střecha sklon do 30°	m	61,70000	49,00	3 023,30
		9*1,45*2		26,10000		
		7*1,45		10,15000		
		7*1,3*2		18,20000		
		5*1,45		7,25000		

Díl: 765		Krytiny tvrdé				91 794,20
7	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	522,35000	68,00	35 519,80

5*7*1,45 50,75000

25*9*1,4 315,00000

12*9*1,45 156,60000

8	765323830R00	Demontáž azbestocement.vlnovek, na konstr.,do suti	m2	145,60000	386,50	56 274,40
		7*6*1,3		54,60000		
		10*7*1,3		91,00000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				360 081,04
9	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,52202	-15 999,93	-8 352,28

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)

Položkový rozpočet

S:	VT03022026	Nechvalín č.p.69 demolice
O:	SO01	Demolice objektu Nechvalín č.p.69
R:	D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,11846		0,11846		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,31920		0,31920		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,08436		0,08436		
10	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot. do 1 km	t	540,47267	180,00	97 285,08
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 19,80000		19,80000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 481,95000		481,95000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 0,08436		0,08436		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 0,31920		0,31920		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 0,11846		0,11846		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 34,99745		34,99745		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 3,20320		3,20320		
11	979990107R00	Uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	481,95000	350,00	168 682,50
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady				
				481,95000		
12	979990201R00	Poplatek za uložení sutí - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	3,20320	4 840,00	15 503,49
		kategorie 17 06 05 stavební materiály obsahující azbest				
				3,20320		
13	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm ² , čistý (skup.170101)	t	19,80000	150,00	2 970,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 19,80000		19,80000		
14	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm ² (skup.170103)	t	34,99745	350,00	12 249,11
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 34,99745		34,99745		
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7 971,46000	9,00	71 743,14
Díl: VN		Vedlejší náklady				110 000,00
16	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.				
17	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
18	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
19	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Díl: ON		Ostatní náklady				10 000,00
20	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				
21	PC	Odpojení a zajištění přípojek sítí	sb	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	VT03022026	Nechvalín č.p.69 demolice
O:	SO01	Demolice objektu Nechvalín č.p.69
R:	D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						947 765,64

Poznámky uchazeče k zadání