

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Nechvalín
Sídlo: Nechvalín 13, 696 31 Bukovany
Zastoupeno: Jaromírem Brancíkem, starostou
IČ: 00488445
Bankovní spojení: Česká spořitelna - pobočka Kyjov
Č. účtu: 1442410319/0800

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: TC servis, s.r.o.
Sídlo: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice
Zastoupen: Ing. Vlastimilem Březíkem, jednatelem
IČ: 25533673
DIČ: CZ25533673
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 27-214920267/ 0100

(dále jen **Zhotovitel**)

2. Vymezení pojmů

2.1. **Objednatel** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

2.2. **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

2.3. **Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

2.4. **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).

2.5. **Položkovým rozpočtem** je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.6. **Předáním a převzetím staveniště** se rozumí protokolární předání místa provádění díla Objednatelém Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen potvrdit převzetí staveniště svým podpisem do protokolu.

2.7. **Zahájením stavebních prací** se rozumí započetí zhotovování díla.

2.8. **Dokončení stavebních prací** je skončení zhotovování díla. Dokončením stavebních prací je dílo zhotoveno a připraveno k předání díla Zhotovitelem Objednateli.

2.9. **Dílem** se rozumí realizace v projektové dokumentaci specifikované stavby.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo - zhotovení stavby specifikované s názvem: „**Nechvalín, Horní Konec, obnova VO**“ provedené dle projektu zpracovatele Petra Slatinského, IČO: 61747874, který je součástí zadávací dokumentace (dále též PD). Realizace stavby zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených dále ve Smlouvě. Zároveň se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem.
- 3.2. Stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby jsou přesně definované projektovou dokumentací, která je předána Zhotoviteli, a jako taková tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Projektová dokumentace je přílohou zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předanou dokumentací, překontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo. Pokud Zhotovitel zjistí vady dokumentace předané Objednatelem před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, je povinen o tom informovat Objednatele. Objednatel v takovém případě zajistí nápravu.
- 3.4. Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- případné zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům sítí – podklady k vytyčení jsou součástí projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo,
 - bezpečnostní opatření pracovníků, chodců apod.,
 - dodávka a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla a odstranění vad a nedodělků z tohoto procesu vzešlých včetně těch uvedených v případném rozhodnutí o zákazu užívání díla,
 - doložení záručních listů a návodů k obsluze k dodávaným zařízením,
 - doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, její předání v počtu 3 paré v tištěné, orazítkované a podepsané podobě a 1 x v digitální na CD,
 - fotodokumentace průběhu stavebních prací na CD.

3.5. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

4.1.2. Objednatel předpokládá zahájení prací nejdříve od **května 2026**.

4.1.3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště. Z předání a převzetí Staveniště bude sepsán Protokol.

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce v termínu nejpozději do **30. 9. 2026**.

4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

4.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

4.2.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 999 095, 84 Kč

DPH 21 % 209 810,12 Kč

Cena včetně DPH 1 208 905, 96 Kč

5.2. Cena uvedená v čl. 5.1. této smlouvy, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v níže uvedených případech.

5.3. Změna ceny je přípustná pouze v případě:

- změny sazeb DPH
- že Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- že Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- že při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- že při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)

5.4. Změna ceny díla dle čl. 5.3. je možná pouze se souhlasem objednatele na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Výše ceny za dodatečné práce bude stanovena dle nabídky zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

Pokud víceprací v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla.

5.5. Obsah ceny

5.5.1. Cena za včasné a řádné provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou stran. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a odpovídá položkovému rozpočtu, kterou Zhotovitel předložil ve své nabídce v rámci výběrového řízení.

5.5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.

5.5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

6. Platební podmínky

6.1. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí hotového díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6.2. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí vystavené faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu dle zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % ceny díla za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

7.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.2.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce, povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.

8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.

8.3. Zhotovitel se zavazuje:

- zajišťovat dodržování zákonných předpisů v oblasti zaměstnanosti a předpisů o bezpečnosti práce, a technických zařízení v místě realizace díla;
- zodpovídat za čistotu na pracovišti a na veřejných komunikacích v případě vlastního provozu na nich;

- zajišťovat, že při plnění zakázky budou dodržena základní lidská, sociální a pracovní práva, zejména úmluvy Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedené v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.

- 8.4. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce.
- 8.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto škodu bezodkladně objednateli finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele
- 8.9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem (dle podmínek stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřenému kontrolnímu orgánu ke kontrole, příp. provedení zápisu. Informace zapsaná ve stavebním deníku se považuje za předanou druhé straně, zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla.
- 8.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tímto účelem budou organizovány kontrolní dny na základě dohody se zhotovitelem a požadavků objednatele a technického dozoru stavby. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci zhotovitele a zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.12. Změnit Podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový Podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 8.13. Pokud se před dokončením díla vyskytne inovativní řešení na straně zhotovitele nebo objednatele, tj. zejména řešení spočívající v implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky, tak zhotovitel projedná s objednatelem takové řešení. Objednatel následně rozhodne o postupu a případném využití inovativního řešení.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Předání a převzetí díla

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 9.1.2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 9.1.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

9.2. Vady a nedodělky díla

- 9.2.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 9.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 10.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.4. Záruční lhůta je sjednána v délce **60** měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

10.2. Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. O způsobu zjednání nápravy rozhodne objednatel. Zjednání nápravy je možné

- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

10.2.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

10.2.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.3.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.3.2. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10.3.3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.

11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. Vyšší moc

12.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. Změna smlouvy

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.3. Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 15.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
- 15.4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- **položkový rozpočet díla**

V dne

Za Objednatele

V Otrokovicích dne 15.5.2026

Za Zhotovitele

.....

.....

Souhrn nákladů stavby

název	stavba	číslo
Nechvalín, Horní Konec, obnova VO		26/2025

kapitola	náklady stavby
1. projektová a inženýrská činnost	30 000,00 Kč
2. provozní soubory	2 000,00 Kč
3. stavební objekty	837 718,65 Kč
4. ostatní náklady	117 500,00 Kč
5. rozpočtová rezerva	8 377,19 Kč
6. ostatní náklady	3 500,00 Kč
náklady stavby celkem - suma kap 1- 6	999 095,84 Kč
investiční náklady celkem - suma kap 1- 5	995 595,84 Kč

Rekapitulace nákladů stavby

stavba název číslo
 Nechvalín, Horní Konec, obnova VO **26/2025**

p. č.	číslo PS/SO	název PS, SO	celkem náklady	práce a mechanizace	materiál	subdodávky	dodávky celkem
kapitola 3. stavební objekty							
1		Veřejné osvětlení kabelové	373 012,92	122 775,92	180 132,00	0,00	70 105,00
2		Zemní práce	464 705,73	321 770,23	117 685,50	25 250,00	0,00
celkem			837 718,65	444 546,15	297 817,50	25 250,00	70 105,00
Rozpočtová rezerva			<i>8 377,19</i>				

Globální náklady stavby

	název	číslo	
stavba	Nechvalín, Horní Konec, obnova VO	26/2025	

kapitola

p. č.	číslo PMP	název PMP	množství	m.j.	cena
1. projeková a inženýrská činnost					
1		Inženýrská činnost zhotovitele	1	KS	30 000,00
					30 000,00
suma					
4. ostatní náklady					
1		Pořízení, amortizace a doprava pevných zábran	1	KS	5 000,00
2		Vytýčení stávajících podzemních zařízení	1	KS	12 000,00
3		Geodetické práce-vytýčení	1	KS	20 000,00
4		Dokumentace pro TE-skutečný stav	1	KS	5 000,00
5		Výchozí revize zařízení	1	KS	18 000,00
6		DTM Digitální technická mapa - zanesení do systému	1	KS	10 000,00
7		Náhrady majetkové újmy/škody způsobené při výstavbě	1	KS	15 000,00
8		Archeologický dozor	1	KS	20 000,00
9		Materiál nevýnosový a odpad ze zemních a demolič.prací ke zneškod,vč.dopravy	1	KS	5 000,00
10		Náklady na pořízení drob.hmotných investic	1	KS	5 000,00
11		Doprava materiálu na stavbu z centr.skladu 41-80 km	2	KS	2 500,00
Suma celkem					117 500,00

Dílčí rozpočet - práce, mechanizmy a ostatní náklady

stavba **Nechvalín, Horní Konec, obnova VO** číslo **26/2025**

PS/SO		Veřejné osvětlení			
p. č.	název PMP	množství	m.j.	cena za jednotku	cena
1	Připojení vod.AES na venk.vedení	4,00	KS	500,00	2 000,00
2	Vodič AES 2x16, volně uložený	26,00	M	26,00	676,00
3	Kabel CYKY-J 3x1,5 volně uložený	120,00	M	20,00	2 400,00
4	Kabel AYKY-J 4 x16 volně uložený	429,00	M	26,00	11 154,00
5	Ukončení kab.CYKY 3x1,5mm2 bez koncovky a ok	20,00	SAD	35,00	700,00
6	Ukončení kab.AYKY/CYKY 4x16mm2 bez koncovky a ok	24,00	SAD	85,00	2 040,00
7	Ukončení venkovního vodiče izolovaného do 35 mm²	2,00	SAD	135,00	270,00
8	Skříň pojistková na sloup	1,00	KS	1 500,00	1 500,00
9	Rozvaděč rozpojovací pro VO-montáž	2,00	KS	2 500,00	5 000,00
10	Označení vývodu z rozvaděče, skříni štítkem	16,00	KS	25,00	400,00
11	Montáž LED svítidla do 30W	10,00	KS	350,00	3 500,00
12	Stožár silniční bezpaticový třístupňový; pozink	10,00	KS	1 300,00	13 000,00
13	Stožárová svorkovnice do 4x35mm, vč. krytu	10,00	KS	380,00	3 800,00
14	Uzemnění v zemi-páska FeZn 30x4 (0,95kg=1m)	38,00	KG	60,00	2 280,00
15	Uzemnění v zemi-drát FeZn 10mm (1kg=1,6m)	262,50	KG	55,00	14 437,50
16	Zemní svorka SS	18,00	KS	60,00	1 080,00
17	Zemní svorka SR 03	5,00	KS	60,00	300,00
18	Připojení zemnicí soustavy k pilíři/skříni	3,00	KS	650,00	1 950,00
19	Pojistková vložka E14; 6A	10,00	KS	32,00	320,00
20	Pojistková vložka PN 000	16,00	KS	32,00	512,00
21	LED svítidlo-demontáž	10,00	KS	300,00	3 000,00
22	Omezovače NN, vč.montáže	2,00	KS	450,00	900,00
23	Trubka ochranná PVC 50mm; 3m, vč.uchycení na sloup	4,00	KS	120,00	480,00
24	Výložník typu UD pro stožáry silniční	10,00	KS	500,00	5 000,00
25	Hodinová zúčtovací sazba - montážní práce	48,00	HOD	400,00	19 200,00
26	Montážní plošina MP13	16,00	SH	650,00	10 400,00
montážní práce celkem					106 299,50
1	PPV na PS/SO z objemu montážních prací	2,00	%		2 125,99
práce celkem					2 125,99
přirážky k práci					
1	GZS	1,00	7%		7 440,97
2	Silniční provoz	1,00	1,50%		1 594,49
3	Stimulační přirážka	1,00	5%		5 314,98
přirážky k práci celkem					14 350,43
Práce celkem vč.přirážek					122 775,92 Kč

Díličí rozpočet - práce, mechanismy a ostatní náklady

stavba	název	číslo				
	Nechvalín. Horní Konec, obnova VO	26/2025				
p. č.	PS/SO	název PMP	množství	m.j.	cena za jednotku	cena
1		Zemní práce pro plastový pilíř RVO, RF, ER	2,000	KS	2 500,00	5 000,00
2		Prostup z umělohmot.roury vrubované ohebné 75mm	400,000	M	30,00	12 000,00
3		Příplatek na zatahování kabelu do chráničky	400,000	M	5,00	2 000,00
4		Smršťovací trubice zelenožlutá barva 18/6mm pro lano	10,000	KS	30,00	300,00
5		Suspense SA IV k izolačnímu nátěru uzemnění a spojů	1,500	KG	200,00	300,00
6		Vytýčení trasy kabel.ved. ve volném prostoru	0,400	KM	2 500,00	1 000,00
7		Odstranění dřev.porostu, ostnatý,středně hustý	28,000	M2	120,00	3 360,00
8		Rozebrání beton.dlažby	18,000	M	200,00	3 600,00
9		Odvoz zeminy vč.naložení,rozvozu,úpravy povrchu	22,890	M3	650,00	14 878,50
10		Výkop jámy pro stožár VO ručně zem.tř.3, typ JB,STB (0,8x0,8x1,7)	12,200	M3	1 300,00	15 860,00
11		Řezání betonu, asfaltu	28,000	M	250,00	7 000,00
12		Výkop jámy pro protlak ručně	1,500	M3	1 250,00	1 875,00
13		Zához jámy pro protlak ručně, bez hutnění	1,500	M3	250,00	375,00
14		Zásyp stožáru v trubce kamen.drtí, vč.hutnění	1,100	M3	250,00	275,00
15		Bourání živičných povrchů, betonu, bet.základu	1,200	M3	2 000,00	2 400,00
16		Beton.základ C12/15 (B15) -nakup.směs	15,200	M3	3 800,00	57 760,00
17		Výkop kabel.rýhy 35x80cm zem.tř.3 - dokop mimo trasu	67,000	M	290,00	19 430,00
18		Výkop kabel.rýhy 50x100cm zem.tř.3 - dokop mimo trasu	60,000	M	320,00	19 200,00
19		Zához kabel.rýhy 35x60cm zem.tř.3, bez hutnění	67,000	M	65,00	4 355,00
20		Zához kabel.rýhy 50x80cm zem.tř.3, bez hutnění	60,000	M	90,00	5 400,00
21		Kabel.lože pískové š.35-50cm,bez zakrytí kabelu	127,000	M	80,00	10 160,00
22		Folie výstražná PE červená-šíře 32cm	400,000	M	5,00	2 000,00
23		Prostup z umělohmot.roury vrub. ohebné 40mm-vstup do JB, STB	20,000	M	30,00	600,00
24		Spojka pro umělohm.rouru vrubovanou 75mm	16,000	KS	15,00	240,00
25		Hutnění zeminy strojně,vrstva 20cm	50,260	M3	45,00	2 261,70
26		Křížovatka s kabely nebo potrubím-žlab betonový	20,000	M	1 200,00	24 000,00
27		Manipulace s pevnou zábranou pro trasu výkopu -běžný metr	130,000	M	45,00	5 850,00
28		Osetí povrchu travou, vč. zalití vodou	160,000	M2	25,00	4 000,00
29		Provizorní úprava terénu zeminou tř.3	268,000	M2	45,00	12 060,00
30		Desky betonové 30x30cm pod rozvaděč RVO, RF a stožáry VO	14,000	KS	35,00	490,00
31		Obrubník betonový záhonový 100x5x20cm - zábrana základ VO	24,000	KS	180,00	4 320,00
32		KGEM trubka SN4 DN300; pouzdro pro stožár	10,000	KS	1 750,00	17 500,00
33		Trubka PE 50x6,9 PN10 - křížení voda	25,000	M	30,00	750,00
34		Hodinová zúčtovací sazba - zemní práce	48,000	HOD	400,00	19 200,00
zemní práce celkem						279 800,20
1		PPV na PS/SO z objemu zemních prací	1,50	%		4 197,00
práce celkem						4 197,00
přirážky k práci						
1	9343	GZS	1,000	7%		19 586,01
2	9346	Silniční provoz	1,000	1.50%		4 197,00
3	9349	Stimulační přirážka	1,000	5%		13 990,01
přirážky k pracím celkem						37 773,03
Práce celkem vč.přirážek						321 770,23 Kč

Dílčí rozpočet - materiál

stavba	název	číslo				
	Nechvalín, Horní Konec, obnova VO	26/2025				
PS/SO	Veřejné osvětlení					
p. č.	název materiálu	množství	m.j.	jedn. cena	cena celkem	
1	Kabel CYKY-J 3x1,5mm	120,000	M	16,00	1 920,00	
2	Kabel AYKY-J 4x16mm	429,000	M	42,00	18 018,00	
3	Vodič 1xAES 2x16	26,000	M	35,00	910,00	
4	Svorka proudová pro AlFe,Fe,Cu 6-50mm ²	4,000	KS	120,00	480,00	
5	Vložka pojistková válcová E14/PV14 6A gG do stožáru	10,000	KS	39,00	390,00	
6	Vložka pojistková nožová PN000 10A aM	7,000	KS	96,00	672,00	
7	Vložka pojistková nožová PN000 16A aM	3,000	KS	96,00	288,00	
8	Vložka pojistková nožová PN000 20A aM	6,000	KS	96,00	576,00	
9	Zemnicí svorka SS	18,000	KS	15,00	270,00	
10	Zemnicí svorka SR03	5,000	KS	30,00	150,00	
11	Zemnicí páska Fezn 30x4	38,000	KG	38,00	1 444,00	
12	Zemnicí drát FeZn 10mm ²	262,500	KG	38,00	9 975,00	
13	Gumoasfalt suspenze SA IV	1,500	KG	150,00	225,00	
14	Trubka ochranná 50mm; 3m	4,000	KS	165,00	660,00	
15	Štítek z PVC 70x30	16,000	KS	25,00	400,00	
16	Stožár silniční bezpaticový třístupňový, pozink STB 8-B (Amako)	10,000	KS	11 458,00	114 580,00	
17	Výložník rovný pro silniční stož. - UD 1/76-1500 (Amako)	10,000	KS	1 703,00	17 030,00	
18	Kotevní svorka Ensto SO 158.1 - 4x16-4x35mm ²	1,000	KS	132,00	132,00	
19	Šroub napínací M16 oko-oko Zn	1,000	KS	240,00	240,00	
20	Objímka nosná s hákem na střešní 50-96mm	1,000	KS	750,00	750,00	
21	Propichovací svorka Ensto SLIW50 10-50/1,5-10mm ²	4,000	KS	99,00	396,00	
22	Omezovače NN - RAY LVA-440B-BSK	2,000	KS	1 250,00	2 500,00	
23	Pojistková skříň SP100/NSP1P na sloup	1,000	KS	1 906,00	1 906,00	
24	MAXIMA kryt svorkovnice KS8 pro SR72 dotykový	10,000	KS	42,00	420,00	
25	Stožárová svorkovnice SR 721-RSP/N	10,000	KS	580,00	5 800,00	
materiál celkem					180 132,00	

Dílčí rozpočet - materiál

stavba název číslo
 Nechvalín, Horní Konec, obnova VO 26/2025

PS/SO

Zemní práce

p. č.	název materiálu	množství	m.j.	jedn. cena	cena celkem
1	PE trubka 50x6,9 PN10	25,000	M	102,00	2 550,00
2	Smršťovací bužírka 40x3 žlutozelená	1,000	KS	250,00	250,00
3	Smršťovací bužírka 19,0/5,0mm žlutozelená	4,000	KS	29,00	116,00
4	Žlab kabel.beton KZ2 (500x170x140)	40,000	KS	210,00	8 400,00
5	Víko KD2 pro KZ2 (500x234x45)	40,000	KS	76,00	3 040,00
6	Dlaždice betonová 30x30cm	14,000	KS	37,00	518,00
7	Fólie výstražná červená PE 320 mm	400,000	m	5,00	2 000,00
8	Trubka ohebná Kopoflex KF 09075 BA	400,000	m	42,00	16 800,00
9	Nasouvací spojka Kopoflex 75	16,000	KS	85,00	1 360,00
10	KGEM trubka SN4; DN300mmx5000mm	4,000	KS	3 610,00	14 440,00
11	Osivo travní	1,500	KG	150,00	225,00
12	Písek-projekty D0 - 2 - D0 - 2	10,690	M3	650,00	6 948,50
13	Drcený kámen na zásyp stožárů, frakce 4-8	1,100	M3	780,00	858,00
14	Směs betonová C12/15 (B15) měkká	15,200	M3	3 800,00	57 760,00
15	Betonový obrubník záhonový 100x5x20cm	24,000	KS	85,00	2 040,00
16	Trubka ohebná Kopoflex KF 09040 BB	20,000	M	19,00	380,00
materiál celkem					117 685,50

Dílčí rozpočet - dodávky

stavba název číslo
 Nechvalín, Horní Konec, obnova VO **26/2025**

PS/SO					
Veřejné osvětlení kabelové					
p. č.	popis dodávky	množství	m.j.	jedn. cena	cena celkem
1	Rozvaděč rozpojovací pilíř RF 5:4 (ESTA)	1,00	KS	36 159,00	36 159,00
2	Rozvaděč rozpojovací pilíř RF 5:3 (ESTA)	1,00	KS	31 446,00	31 446,00
dodávky celkem					67 605,00
doprava dodávek					2 500,00
dodávky celkem vč. dopravy					70 105,00

Dílčí rozpočet - subdodávky

stavba název číslo
Nechvalín, Horní Konec, obnova VO 26/2025

PS/SO		Zemní práce				
p. č.	PMP	popis subdodávky	množství	m.j.	jedn. cena	cena celkem
1		Def.základňa - dlažba beton. zámková, vč.podsypu	18,000	M2	850,00	15 300,00
2		Protlačování otvoru strojně do 100mm - neřízené	7,000	M	1 100,00	7 700,00
3		Roura pro neřízený protlak umělohmotná hladká, prům. 90/2,7	9,000	M	250,00	2 250,00
subdodávky celkem						25 250,00