

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen Dohoda)

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
sídlo: Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO:136948 21
Zastoupena: Ing. Petr Hruška, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín
IČ: 084 24 322
Zastoupený: Tomáš Šimčík - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že

1. Uzavřely dne 15.7.2023 Smlouvu o dílo jejímž předmětem byla rekonstrukce kanceláří, chodeb a kuchyňky v 1. a 2 NP podlaží na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín.
2. Měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I. bod 1. této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ze smlouvy uvedené v části I. bodě 1. této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva řádně uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.


1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Zhotovitel řádně a včas předal objednateli dílo realizované na základě smlouvy o dílo.
 - b) Dne 17.7.2023 uhradil objednatel zálohu na cenu za dílo ve výši 500.000,- Kč.
Dne 7.9.2023 objednatel řádně doplatil cenu za dílo ve výši 663.324,- Kč.

2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy považují dle písm. a) a písm. b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v části I. bodě 1. této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají.
3. Obě strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že se s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně dne 16.3.2026



Ing. Petr Hruška

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303
-8-

TS-MB stav s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322, DIČ: CZ08424322

zhotovitel

Příloha č. 1 - smlouva o dílo ze dne 15.7.2023

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukci kanceláří, chodeb a kuchyňky na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín, situovaném v 1. a 2. NP (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce – odstranění starých dlažeb
- vývoz sutí, likvidace starého nábytku, koberců
- zhotovení SDK stropů dělicích stěn, začištění
- instalace nové kuchyně vč. montáže původních spotřebičů
- montáž a instalace nového nábytku
- instalace osvětlení
- pokládka koberců
- nátěr radiátorů a zárubní
- výmalba a zapravení prasklin
- úprava potrubí vodo – topo
- úklid

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace, Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 14.7.2023
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 11.9.2023

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku 1.491.320,- Kč vč. DPH.

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti. (např. informovat Objednatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 15.7.2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 15.7.2023.

TS-MB stav s.r.o.

Zhotovitel Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322, DIČ: CZ08424322

Objednatel

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Vály 3747/6, 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303
-8-

TS-MB STAV s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 23005

Dodavatel:

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín 1

IČ: 08424322

DIČ: cz08424322

Variabilní symbol:

23005

Konstantní symbol:

0308

Objednávka č.:

ze dne:

Odběratel:

IČ:

13694821

DIČ:

CZ699001303

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín

FA 1419/23

Číslo účtu:

123-2859720237 0100

Datum vystavení:

31.08.2023

Datum splatnosti:

06.09.2023

Datum uskutečnění plnění:

31.08.2023

Forma úhrady:

Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

Fakturuje Vám rekonstrukci kanceláří, chodby a kuchyňky na akci Kulturní dům Hodonín. Plnění je uskutečněno dle §92a zákona o DPH. **Zákazník je povinen odvést DPH.**

Sádrokartonářské práce vč. materiálu, Kanceláře, chodby, kuchyňky, schodiště	245	1 108,00		271 460,00	0%	0,00	271 460,00
Výmalba , Kanceláře, chodby, kuchyňky, schodiště, rámy dveří	1	95 000,00		95 000,00	0%	0,00	95 000,00
Zátežový koberec 245m2	245	208,00		50 960,00	0%	0,00	50 960,00
Kuchyňská linka	2	9 350,00		18 700,00	0%	0,00	18 700,00
Baterie kuchyň	2	1 964,00		3 928,00	0%	0,00	3 928,00
Dřez	2	1 502,00		3 004,00	0%	0,00	3 004,00
Lišta krycí	2	496,00		992,00	0%	0,00	992,00
Police ke kuchyňské lince	2	650,00		1 300,00	0%	0,00	1 300,00
Kuchyňská deska vč. stolu	1	2 754,00		2 754,00	0%	0,00	2 754,00
Kovové nohy stolu	4	130,00		520,00	0%	0,00	520,00
Dlažba do kuchyně	1	6 200,00		6 200,00	0%	0,00	6 200,00
Skleněné závěsné dveře	1	11 950,00		11 950,00	0%	0,00	11 950,00
Dveře bílé	1	1 799,00		1 799,00	0%	0,00	1 799,00
Zárubně bílé	1	2 560,00		2 560,00	0%	0,00	2 560,00
Dveře lesklé 76/207/2	10	7 199,00		71 990,00	0%	0,00	71 990,00
Pšací stůl - levý	7	10 999,00		76 993,00	0%	0,00	76 993,00
Pšací stůl - pravý	5	10 999,00		54 995,00	0%	0,00	54 995,00
Pojízdný šuplíkový stůl	12	6 699,00		80 388,00	0%	0,00	80 388,00
Dveře lesklé 76/102/2	7	4 899,00		34 293,00	0%	0,00	34 293,00
Skříň se žaluzií	1	5 099,00		5 099,00	0%	0,00	5 099,00
Vnitřní zásuvky skříň 76/51/37	1	5 749,00		5 749,00	0%	0,00	5 749,00
Vnitřní zásuvky skříň 76/34/37	8	4 299,00		34 392,00	0%	0,00	34 392,00
Regál na dokumenty 44/215/40	8	5 999,00		47 992,00	0%	0,00	47 992,00
Regál na dokumenty 82/110/40	13	4 599,00		59 787,00	0%	0,00	59 787,00
Regál na dokumenty 44/110/40	6	3 899,00		23 394,00	0%	0,00	23 394,00
Regál na dokumenty 82/215/40	12	7 199,00		86 388,00	0%	0,00	86 388,00
Dveře lesklá 76/68/2	8	3 799,00		30 392,00	0%	0,00	30 392,00
Kancelářská židle LOTUS 3+1	4	1 024,00		4 096,00	0%	0,00	4 096,00
Kancelářská židle ROY	8	1 203,00		9 624,00	0%	0,00	9 624,00
Kancelářská židle FANTOM	2	1 930,00		3 860,00	0%	0,00	3 860,00
Kožené kancelářské křeslo	2	2 463,00		4 926,00	0%	0,00	4 926,00
Pokládka zátežového koberce	1	17 150,00		17 150,00	0%	0,00	17 150,00
Ohříváč vody	1	6 121,00		6 121,00	0%	0,00	6 121,00
Jmenovky + dveřní tabulky	1	7 816,00		7 816,00	0%	0,00	7 816,00
Klimatizační jednotka	1	26 752,00		26 752,00	0%	0,00	26 752,00
Záloha	-1	500 000,00		-500 000,00	0%	0,00	-500 000,00

Součet položek

663 324,00

0,00

663 324,00

Označení dodávky Množství J.cena Sleva Cena %DPH DPH Kč Celkem

CELKEM K ÚHRADĚ

663 324,00

Vystavil:

TS-MB stav s.r.o.
Dobruvovského 800/1
695 01 Hodonín
IČ: 00424322, DIČ: CZ00424322

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedené na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

**Pro vytvoření
platebního QR kódu
vypíšte pole IBAN v
agendě bankovní
účty!**

Ekonomický a informační systém POHODA

Převzatí:

Razítko:

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
663 324,00	0%	0,00	663 324,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
0,00	21%	0,00	0,00

Dodavatel:
TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín 1

IČ: 08424322
 DIČ: cz08424322

Variabilní symbol: 230800001
 Konstantní symbol: 0308
 Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 13694821
 DIČ: cz699001303

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizac
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín

F4D29/1. 22/23

Číslo účtu: 123-2859720237 0100

Datum vystavení: 14.07.2023
 Datum splatnosti: 21.07.2023
 Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	Sleva	Kč Celkem
Fakturuje Vám zálohu na rekonstrukci kanceláří. Fakturuje Vám zálohu rekonstrukce.	1		500 000,00
CELKEM K ÚHRADĚ			500 000,00

Vystavil:

**Pro vytvoření
 platebního QR kódu
 vyplňte pole IBAN v
 agendě bankovní
 účty!**

TS-MB stav s.r.o.
 Dobrovolského 800/4
 695 01 Hodonín
 IČ: 08424322, DIČ: CZ08424322

Převzal:

Razítko:

9 2

Registrační číslo smlouvy 9/2026

Došlo	30.3.2026
Č.j.	DKH- 31/2026
Pocet listů/příloh	

pečetí
dávka

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	35092597
ID verze:	37372901
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	30.03.2026 14:09:50
Zveřejňující subjekt:	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace (z8a99wf)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	beck@dkhodonin.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
IČO:	13694821
Datová schránka:	z8a99wf
Adresa:	Horní Valy 3747/6, 69501 Hodonín, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	dohoda o narovnání-Smlouva o dílo rekonstrukce kanceláří, chodeb a kuchyňky
Datum uzavření:	26.03.2026
Číslo smlouvy / č. jednací:	070 03 26
Podepisující osoba:	Ing. Petr Hruška
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název: TS-MB STAV s.r.o.
IČO: 08424322
Datová schránka:
Adresa: Dobrovolského 800/4, Hodonín 69501
Útvar / Odbor / Org. složka:
Plátce / příjemce: Příjemce

Přílohy:

070 03 26 A_Optimized.pdf
185.31 kB, 30.03.2026 14:11:11
e51ff68de3b7941703118dec3ef75b58e4a1f105cd4d267d753ffc45ef760333

Doplňující informace o zveřejnění:

- OPERACE: Zveřejnění
- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37372901>