

DODATEK Č.3

ke smlouvě o dílo č. 01/2026, uzavřené dne 20.3.2026

na zhotovení díla:

„Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence“

Objednatel:

Obec Bílence, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793,
kterého zastupuje **Mgr. Petra Kubániková**, starostka

a

Zhotovitel:

AZISTAV s.r.o., se sídlem Dobříčany 4, 438 01 Liběšice, IČ 22797131,
kterého zastupuje **Martin Václavek**, jednatel

se dnes dohodli na následujících změnách a doplnění smlouvy.

I. V článku III Předmět smlouvy se na základě změn předmětu smlouvy, projednaných a odsouhlasených v průběhu plnění, jejichž předmětem je

- provedení prací nezbytných pro zajištění plné funkčnosti, kvality a životnosti stavby v rozsahu zpevněných ploch:
 - doplnění technického řešení odvodnění zasakování ze žlabu na rohu budovy u spodní brány;
- provedení nezbytných prací nad rámec původního předmětu smlouvy, které se týkají stavební části v rozsahu:
 - odvětrání půdního prostoru vložení 2 ks odvětrávacích hlavic s mechanickou turbínou;
 - dodatečné olištování římsy;

mění a doplňuje text článku III tak, že celý text tohoto článku nově zní:

„Článek III Předmět smlouvy

- Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu (dále též „dílo“):

„Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence“

v rozsahu stanoveném:

- výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 19.12.2025, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „výzva“), přičemž text výzvy se považuje za součást smluvních ujednání dle této smlouvy,
- projektovou dokumentací (příloha č. 2 této smlouvy), s názvem „Technické a hospodářské centrum obce Bílence“, zpracovanou společností IQ PROJEKT s.r.o., se sídlem Školní 3635, 430 01 Chomutov, IČ 03258106, vydanou s datem 03/2021 ve znění v jakém byla součástí zadávací dokumentaci ve výběrovém řízení, zahájeném výzvou (dále jen „projektová dokumentace“),
- položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele, zpracovaným ve formě kompletního ocenění slepého položkového

rozpočtu pro výběrové řízení, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 (dále jen „rozpočet“),

za podmínek uvedených ve výzvě, projektové dokumentaci, rozpočtu a v textu této smlouvy.

2. Dodatkem č. 1 ke smlouvě byl předmět smlouvy doplněn a změněn v rozsahu změnových listů č. 1 až 5, které jsou přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě. Zdůvodnění změn a doplnění, zpracované technickým dozorem stavebníka, je přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě.

3. Dodatkem č. 2 ke smlouvě byl předmět smlouvy doplněn a změněn v rozsahu změnových listů č. 6 až 7, které jsou přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 2 ke smlouvě. Zdůvodnění změn a doplnění, zpracované technickým dozorem stavebníka, je přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 2 ke smlouvě.

4. Dodatkem č. 3 ke smlouvě byl předmět smlouvy doplněn a změněn v rozsahu změnového listu č. 8, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 3 ke smlouvě. Zdůvodnění změn a doplnění, zpracované technickým dozorem stavebníka, je přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 3 ke smlouvě.

5. Zhotovitel potvrzuje, že před zpracováním nabídky provedl prohlídku místa stavby a seznámil se se všemi místními podmínkami a současným stavem, přičemž veškeré tyto podmínky a skutečnosti zohlednil a zahrnul do nabídkové ceny, vše v souladu s výzvou a projektovou dokumentací.“

III. V článku VI Cena díla se v důsledku změn a doplnění předmětu smlouvy, tak jak jsou tyto změny popsány výše v článku I. tohoto dodatku a v jeho přílohách, mění a doplňuje tak, že celý text tohoto článku nově zní:

„Článek VI Cena díla

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná za dílo v rozsahu předmětu této smlouvy, a to v následujícím členění:

CELKOVÁ PŮVODNÍ CENA DÍLA DLE SMLOUVY [Kč]	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	4.568.920,40 Kč	959.473,28 Kč	5.528.393,68 Kč
ZMĚNA CENY DLE DODATKU Č. 1 PO ODPOČTU REZERVY [Kč]	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	167 371,36Kč	35 147,99Kč	202 519,35Kč
ZMĚNA CENY DLE DODATKU Č. 2	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	157 943,32 Kč	33 168,10 Kč	191 111,42 Kč
ZMĚNA CENY DLE DODATKU Č. 3	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	26 051,30 Kč	5 470,77 Kč	31 522,07 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DODATKŮ Č. 1, 2 A 3 [Kč]	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	4.920.286,38 Kč	1.033.260,14 Kč	5.953.546,52 Kč

2. Zvýšení nebo snížení ceny je možné pouze za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které vymezuje „Článek III. Předmět smlouvy“,
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je vymezena v „Článku III. Předmět smlouvy“,
- v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se cena stanoví jako cena v místě a čase obvyklá za přiměřeného použití ceníků ÚRS, platných v době provedení prací, které jsou předmětem ocenění, případně – u prací nebo dodávek neobsažených v cenících ÚRS – na základě individuální kalkulace. Cena víceprací, u kterých objednatel požaduje (navrhuje) zvýšení ceny díla, musí být odsouhlasena objednatelem zásadně před jejich provedením.

3. Cena díla bude snížena o cenu případně neprovedených prací a dodávek oproti rozpočtu, když neprovedení takovýchto prací je změnou, která podléhá projednání a odsouhlasení ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.“

III. V článku XII Ostatní ustanovení se na konec textu doplňuje nový bod 7. ve znění:

„7. Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno na 27. zasedání zastupitelstva Obce Bílence pod číslem usnesení 253/27. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy o dílo se uzavřením tohoto dodatku stávají následující přílohy dodatku:

7.1. Změnový list č. Z8 včetně titulních krycích listů, které obsahují položkové rozpočty, přičemž titulní krycí listy a rozpočty jsou vždy potvrzené zhotovitelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem.

7.2. Zdůvodnění ke změnovému listu, zpracované a potvrzené technickým dozorem stavebníka.“

V Bílencích dne: 26.08.2026

Za objednatele:



Mgr. Petra Kubániková
starostka obce

V Bílencích dne: 26.08.2026

Za zhotovitele:



Martin Václavěk
jednatel společnosti.

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN VÍCEPRÁCE A MÉNĚ PRÁCE

Akce Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílenice
Podklad pro schválení změnového listu - dodatku č. 3
do projednání zastupitelstva obce

Zdůvodnění – popis víceprací:

HSV a PSV - Vedení trubní dálková a přípojná a konstrukce klempířské:

Zde byly zhotovitelem doceněno :

- Zde bylo zhotovitelem doceněno napojení spodního dešťového svodu u brány, který nebyl v projektu zaústěn do podzemního trubního vedení nové dešťové kanalizace a byl vyústěn na povrch. Na kontrolním dni byl vznesen požadavek TDI a obce na zaústění i tohoto svislého dešťového svodu do této nové dešťové kanalizace s následným zaústěním této ležaté kanalizace do podzemní jímky na dešťovou vodu. V rozpočtu s výkazem jsou to položky 8-11, 16 a 13-15.

PSV - Krytina skládaná :

- V souvislosti s tím, že PD neřešila žádným způsobem odvětrání půdy (štítová okna, odvětrání střechou), což se v průběhu stavby projevilo tím, že byt se půda přehřívá, nemá kudy odejít zbytková vlhkost z nových podlah a železobetonové schodiště. Možným opatřením je dodatečná instalace 2ks odvětrávacích střešních tašek s komínkem a odvětrávací turbínou (funguje jako větrná bez přívodu el. proudu). Tato odvětrání by byla osazena v každé rovině sedlové střechy. V rozpočtu s výkazem jsou to položky č.3-5

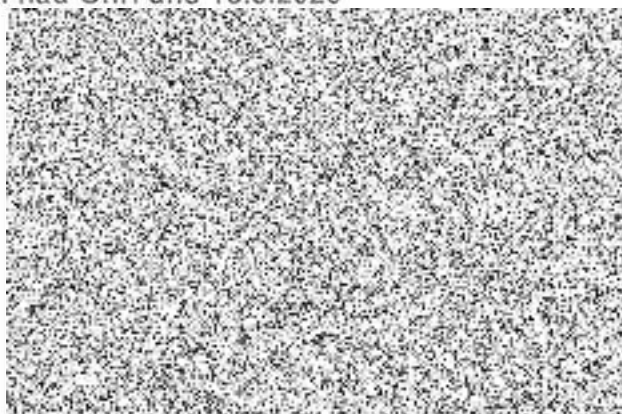
PSV - Konstrukce truhlářské a dokončovací práce a nátěry :

Na KD bylo dohodnuto , že styk svislé zdi a střechy bude pohledově ukončen na styku dvou materiálů s různou roztažností (došlo by dodatečně vlivem teplot k odtržení omítky od dřevěného podhledu) nově vloženou dřevěnou rohovou lištou včetně nátěru lazurou . Toto kritické místo tak bude překryto pod dřevěnou lištou a může dilatovat a utrhnout se na styku , aniž to bude viditelné. V rozpočtu s výkazem jsou to položky č 1-2, 6 a 7.

Všechny tyto dodatečné stavební úpravy (vícepráce) souvisí s hlavním objektem.

Vypracoval : František Putyera, technický dozor investora

V Klášterci nad Ohří dne 13.8.2026



KRYCÍ LIST ROZPOČTU Z8

Název stavby

Změnové listy III. Vybudování centra odpadového hospodářství
Obce Bílence

JKSO

Název objektu

Bílence č. p. 112

EČO

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Obec Bílence

261793

Projektant

Ing. Šárka Pelcová

3258106

CZ03258106

Zhotovitel

AZISTAV s.r.o.

22797131

CZ22797131

Zpracoval

Martin Václavek

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

13.08.2026

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	789,56	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00
2		Montáž	1 734,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	16 180,41	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	7 346,78	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		26 051,30	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 26 051,30

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	26 051,30	5 470,77

Cena s DPH 31 522,07

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU Z8

Stavba: Změnové listy III. - Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence
Objekt:

Objednatel: Obec Bílence
Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.
Místo: Bílence č. p. 112

Zpracoval: Martin Václavek
Datum: 13.08.2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	789,56	1 734,55	2 524,11	0,006	0,000
8	Vedení trubní dálková a přípojná	789,56	1 726,45	2 516,01	0,006	0,000
998	Přesun hmot	0,00	8,10	8,10	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	16 180,41	7 346,78	23 527,19	0,012	0,000
764	Konstrukce klempířské	232,00	313,54	545,54	0,000	0,000
765	Krytina skládaná	11 960,00	3 900,37	15 860,37	0,006	0,000
766	Konstrukce truhlářské	3 880,80	2 832,48	6 713,28	0,006	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	107,61	300,39	408,00	0,000	0,000
	Celkem	16 969,97	9 081,33	26 051,30	0,019	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR Z8

Stavba: Změnové listy III. - Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence

Objekt:

Objednatel: Obec Bílence

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Místo: Bílence č. p. 112

Zpracoval: Martin Václavek

Datum: 13.08.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 524,11

8 Vedení trubní dálková a přípojná 2 516,01

8	271	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	587,00	587,00
9	PPL	PPL.KGEA20015 04	KG odbočka Pipelife 45° DN200x150 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	1,000	386,06	386,06
10	OSM	OSM.222500	KGU přesuvka DN 160 SN8	kus	3,000	84,15	252,45
12	001	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,000	1 140,00	1 140,00
11	OSM	OSM.222000	KGEM trouba DN160x4,0/ 500 SN4 EN 13476-2	kus	1,000	150,50	150,50

998 Přesun hmot 8,10

16	011	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,006	1 350,00	8,10
----	-----	-----------	---	---	-------	----------	------

PSV Práce a dodávky PSV 23 527,19

764 Konstrukce klempířské 545,54

13	764	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	1,000	309,00	309,00
14		STJ.KOL90BP60	Koleno 90, 60°	kus	1,000	232,00	232,00
15	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	5,410	0,84	4,54

765 Krytina skládaná 15 860,37

3	765	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové maloformátové (přes 12 ks/m2) na sucho	kus	2,000	1 490,03	2 980,06
4		1225525700	Prostupová odvětrávací taška s komínkem a ventilační turbína LOMANCO	kus	2,000	5 980,00	11 960,00
5	765	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	149,401	6,16	920,31

766 Konstrukce truhlářské 6 713,28

1	766	766699772	Montáž překrytí podhledových spár lištou rohovou 2*14	m	28,000	98,20	2 749,60
2	614	61418203	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	30,800	126,00	3 880,80
6	766	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	66,304	1,25	82,88

783 Dokončovací práce - nátěry 408,00

			azurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	3,000	136,00	408,00
--	--	--	---	----	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU Z8

Název stavby	Změnové listy III. Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence	JKSO	
Název objektu	Bílenec č. p. 112	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Bílence	261793	
Projektant	Ing. Šárka Pelcová	3258106	CZ03258106
Zhotovitel	AZISTAV s.r.o.	22797131	CZ22797131
Zpracoval	Martin Václavek		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		13.08.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK									
A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	789,56	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	1 734,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	16 180,41	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	7 346,78	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		26 051,30	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D Celkem bez DPH 26 051,30			
			DPH	%	Základ daně	DPH celkem
			snížená	12,0	0,00	0,00
			základní	21,0	26 051,30	5 470,77
			Cena s DPH 31 522,07			
			E Přípočty a odpočty			
			Dodá zadavatel			0,00
			Klouzavá doložka			0,00
			Zvážednáni			0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU Z8

Stavba: Změnové listy III. - Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence
Objekt:

Objednatel: Obec Bílence
Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.
Místo: Bílence č. p. 112

Zpracoval: Martin Václavek
Datum: 13.08.2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	789,56	1 734,55	2 524,11	0,006	0,000
8	Vedení trubní dálková a přípojná	789,56	1 726,45	2 516,01	0,006	0,000
998	Přesun hmot	0,00	8,10	8,10	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	16 180,41	7 346,78	23 527,19	0,012	0,000
764	Konstrukce klempířské	232,00	313,54	545,54	0,000	0,000
765	Krytina skládaná	11 960,00	3 900,37	15 860,37	0,006	0,000
766	Konstrukce truhlářské	3 880,80	2 832,48	6 713,28	0,006	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	107,61	300,39	408,00	0,000	0,000
	Celkem	16 969,97	9 081,33	26 051,30	0,019	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR Z8

Stavba: Změnové listy III. - Vybudování centra odpadového hospodářství Obce Bílence

Objekt:

Objednatel: Obec Bílence

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Místo: Bílence č. p. 112

Zpracoval: Martin Václavek

Datum: 13.08.2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 524,11

8 Vedení trubní dálková a přípojná 2 516,01

8	271	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	587,00	587,00
9	PPL	PPL.KGEA20015 04	KG odbočka Pipeliife 45° DN200x150 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	1,000	386,06	386,06
10	OSM	OSM.222500	KGU přesuvka DN 160 SN8	kus	3,000	84,15	252,45
12	001	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,000	1 140,00	1 140,00
11	OSM	OSM.222000	KGEM trouba DN160x4,0/ 500 SN4 EN 13476-2	kus	1,000	150,50	150,50

998 Přesun hmot 8,10

16	011	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,006	1 350,00	8,10
----	-----	-----------	---	---	-------	----------	------

PSV Práce a dodávky PSV 23 527,19

764 Konstrukce klempířské 545,54

13	764	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	1,000	309,00	309,00
14		STJ.KOL90BP60	Koleno 90, 60°	kus	1,000	232,00	232,00
15	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	5,410	0,84	4,54

765 Krytina skládaná 15 860,37

3	765	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové maloformátové (přes 12 ks/m2) na sucho	kus	2,000	1 490,03	2 980,06
4		1225525700	Prostupová odvětrávací taška s komínkem a ventilační turbína LOMANCO	kus	2,000	5 980,00	11 960,00
5	765	998765312	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	149,401	6,16	920,31

766 Konstrukce truhlářské 6 713,28

1	766	766699772	Montáž překrytí podhledových spár lištou rohovou 2*14	m	28,000	98,20	2 749,60
2	614	61418203	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	30,800	126,00	3 880,80
6	766	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	66,304	1,25	82,88

783 Dokončovací práce - nátěry 408,00

7	783	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	3,000	136,00	408,00
---	-----	-----------	--	----	-------	--------	--------