

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **Zadávací dokumentace - veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy OÚ v Oborné“**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných uchazečů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

#### **1. Údaje o zadavateli a pověřené osobě:**

##### **Zadavatel**

**Obec Oborná**

**Sídlo:** Oborná 80, PSČ: 792 01

**IČ:** 00846520

**Zastoupená:** starostka obce – Anna Fischerová

(dále jen jako „zadavatel“)

#### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem této zakázky je rekonstrukce střechy - kompletní výměna střešní krytiny a souvisejících prvků na objektu s odhadovanou plochou střechy 420 m<sup>2</sup>.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.446.090,00 Kč vč. DPH.

#### **3. Doba plnění:**

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ke splnění předmětu veřejné zakázky v dohodnutém termínu ustanoveném ve Smlouvě o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

3.2. Práce na splnění předmětu veřejné zakázky se zhotovitel zavazuje ukončit nejpozději do **31. 08. 2026** podle Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

#### **4. Místo plnění:**

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je Obec Oborná, k. ú. Oborná, budova obecního úřadu a mateřské školy, Oborná č. p. 80.

#### **5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

##### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. prokáže uchazeč podpisem čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za uchazeče. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

##### **5.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. prokáže uchazeč podpisem čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za uchazeče. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Před uzavřením smlouvy je vítězný uchazeč povinen předložit splnění profesních kvalifikačních předpokladů doložením dokladů dle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. v originále nebo ověřené kopii:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, nesmí být ke dni předložení starší 90 kalendářních dnů;
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu; dokladem o oprávnění k podnikání se rozumí zejména výpis z živnostenského rejstříku.

**5.3.** V případě nejasností v předložené kvalifikaci může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. K předložení dodatečných informací či vysvětlení stanoví zadavatel dodavateli lhůtu, ve které je dodavatel povinen tuto povinnost splnit. V případě nedodržení této lhůty se má za to, že uchazeč neprokázal splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dle požadavků zadavatele v rozsahu nejasností.

**5.4.** Neprokáže-li uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů dle požadavků zadavatele, nebude jeho nabídka zadavatelem dále posuzována a hodnocena.

## **6. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek:**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 5. 2026 v 15:00 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

## **7. Způsob hodnocení nabídek – kritérium pro hodnocení:**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

### **7.1. Výše nabídkové ceny**

Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše **s DPH**. Nabídkové ceny budou posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

## **8. Zpracování nabídkové ceny:**

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky jako celku, a to tak, jak je stanovena v Obchodních podmínkách – příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.

Nabídková cena bude členěna jako celková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v Kč.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách – příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

## **9. Platební podmínky:**

Platební podmínky jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách – příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

#### 10. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou součástí této zadávací dokumentace a jsou pro uchazeče závazné.

Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, jiné změny nejsou přípustné.

#### 11. Obsah a způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty v jednom originálním vyhotovení:

- identifikační údaje zhotovitele v rozsahu Krycího listu, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace
- vyplněný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace – Uchazeč je povinen tuto smlouvu použít k nabídce, není oprávněn smlouvu jakkoliv doplňovat a měnit mimo těchto údajů: identifikační údaje zhotovitele a cena za dílo. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou za uchazeče jednat.
- doložení základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona č. 197/2006 Sb. čestným prohlášením, které je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Před uzavřením smlouvy je vítězný uchazeč povinen předložit splnění profesních kvalifikačních předpokladů doložením dokladů dle § 54 zákona č. 197/2006 Sb. v originálu nebo ověřené kopii.
- cenová nabídka s cenou bez DPH, DPH a cenou s DPH – oceněný položkový rozpočet, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace, nabídnutá cena musí být definována jako konečná a maximální

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

#### 12. Místo pro podání nabídky:

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené obálce na adresu: Obec Oborná, Oborná 80, PSČ: 792 01 Bruntál. Obálka s nabídkou bude označena názvem „**NEOTVÍRAT - Cenová nabídka - „Rekonstrukce střechy OÚ v Oborné“**“ a bude na ní uvedena adresa uchazeče.

#### 13. Uzavření smlouvy:

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému uchazeči ze strany zadavatele zaslána po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

**Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným uchazečem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky uchazeče nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného uchazeče uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým uchazečem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý uchazeč v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím uchazečem v pořadí.**

#### **14. Další podmínky zadávacího řízení:**

- a) Pokud uchazeč podá nabídku, která neodpovídá požadavkům zadavatele obsaženým v této zadávací dokumentaci nebo je v rozporu s právními předpisy, nebude taková nabídka posuzována a hodnocena.
- b) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- e) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

## **ČÁST II. - TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

### **1. Stávající stav:**

Hlavním důvodem rekonstrukce je kritický technický stav střešní krytiny, který přímo ohrožuje bezpečnost osob pohybujících se v okolí budovy obecního úřadu. Stávající plechová krytina je za hranicí své životnosti, její stáří je cca 70 let, s korozí a netěsnostmi v místech spojů tabulí a u klempířských detailů (úžlabí, lemování). Vzhledem ke snížení kvality kotevních prvků a stáří plechových tabulí dochází při nárazovém větru k jejich uvolňování a následnému odlétávání částí krytiny.

Stav žlabů, svodů a oplechování komínů je za hranicí životnosti, stáří cca 20 let, na mnoha místech vykazujících korozi.

Stav sněhových zachytačů je již neúčinných a vykazuje známky koroze, což zvyšuje riziko nekontrolovaného sesuvu sněhu a ledu na chodníky.

Technický stav střešního pláště odpovídá konci životnosti materiálů zvolených při původní výstavbě:

- Vlivem koroze, netěsností v úžlabí (v délce 24 m) a netěsného lemování komínů dochází k průnikům srážkové vody do vnitřních prostor.
- Dlouhodobá vlhkost způsobuje degradaci tesařských konstrukcí (latí a bednění), což dále oslabuje stabilitu ukotvení krytiny a vede k její nestabilitě.

Stávající hromosvod je technicky zastaralý. V rámci komplexní rekonstrukce je nutná jeho úplná demontáž a instalace nového systému dle platných norem pro administrativní budovy a školská zařízení, aby byla zajištěna maximální ochrana dětí i majetku.

## 2. Plánovaný stav (Technické řešení)

Předmětem rekonstrukce je kompletní výměna střešní krytiny a souvisejících prvků na objektu s odhadovanou plochou střechy 420 m<sup>2</sup>.

### 2.1. Přípravné práce a lešení (Díl 94)

Pro zajištění bezpečnosti práce a přístupu k vysoko položeným částem budovy bude instalováno lehké řadové rámové lešení s podlahami o celkové ploše **800 m<sup>2</sup>**. Lešení bude osazeno do výšky 10 m a počítá se s jeho využitím po celou dobu realizace.

### 2.2. Demontážní práce (Díl 764)

Před zahájením montáže nové skladby budou odstraněny stávající nevyhovující prvky:

- Původní krytina z tabulí (o ploše 420 m<sup>2</sup>).
- Okapový systém včetně podokapních žlabů (75 m) a odpadních trub (60 m).
  
- Původní klempířské detaily: oplechování okapů, sněhové zachytače, lemování komínů a závětrné lišty.

### 2.3. Tesařské konstrukce a podkladní vrstvy (Díl 762, 765)

Nová nosná konstrukce pro krytinu bude zahrnovat:

- **Paropropustná fólie:** Montáž kontaktní fólie (150 g) na plochu 420 m<sup>2</sup>.
- **Laťování:** Instalace nových kontralatí a latí o rozměrech 4/6 cm. Rozteč latí bude v rozmezí 22–36 cm dle požadavků zvolené krytiny.
  
- **Bednění:** V lokálních částech (např. u detailů) bude provedeno bednění z hrubých prken o tloušťce 24 mm.

### 2.4. Nová střešní krytina a klempířské prvky (Díl 764)

Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit **ocelová krytina Diamant mat**. Součástí systému jsou:

- **Hřeben střechy:** Proveden z plechu včetně větracího pásu pro zajištění cirkulace vzduchu (75 m).
- **Okapový systém:** Montáž půlkruhových žlabů Ruukki (r. 150 mm) a nových odpadních trub z lakovaného hliníku.
  
- **Bezpečnostní prvky:** Instalace tyčových zachytačů sněhu v délce 75 m.
  
- **Doplňky:** Osazení 7 kusů střešních oken (60 x 60 cm), instalace větracích mřížek a ochranných kartáčů proti ptákům.
  
- **Odvětrání:** Montáž 4 kusů izolovaných odvětrávacích komínků (DN 125).

### 2.5. Elektromontáže (Díl M21)

Z důvodu ochrany objektu před bleskem bude provedena kompletní instalace nového **hromosvodu pro administrativní budovy**.

Zhotovitel vypracuje podrobný harmonogram prací, který bude vycházet z předpokládaného průběhu prací uvedeného v dokumentaci PDPS.

**Přílohy zadávací dokumentace:**

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Obchodní podmínky
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení
- Příloha č. 5: Položkový rozpočet
- Příloha č. 6: Projektová dokumentace