

Obchodní podmínky pro plnění smlouvy o dílo

Obchodní podmínky obce Oborná pro plnění smlouvy o dílo uzavřené mezi obcí jako objednatelem a zhotovitelem (dále jen „OP“) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

„Rekonstrukce střechy OÚ v Oborné“

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) je sjednání podmínek provedení díla, přičemž dílem se rozumí zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy nebo úpravy určité věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Dílem se rozumí vždy zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

2. Základní práva a povinnosti zhotovitele

- 2.1. SOD se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle SOD, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
- 2.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši sjednané SOD, přičemž spoluúčast zhotovitele na náhradě škody z pojistné události nesmí přesáhnout 2 % plnění za pojistnou událost a z pojištění nesmí být vyloučena nemajetková újma třetích osob. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla dle SOD.

3. Základní povinnosti objednatele

- 3.1. SOD se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo dle SOD převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle SOD.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro zdárné provádění díla dle SOD, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevu zhotovitele s plněním jeho závazků dle SOD.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
- 3.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na provádění díla, případně jiných osob, které se budou podílet na provádění díla) přístup do místa provádění díla z důvodů provedení díla ve sjednaných termínech.
- 3.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Doba provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat v termínu sjednaném SOD.
- 4.2. Provádění díla dle této smlouvy je zahájeno dnem zahájení prací ke zhotovení díla.

- 4.3. Práce na provedení díla se je zhotovitel povinen ukončit do sjednaného termínu.
- 4.4. Práce na provádění díla se považují za dokončené úplným splněním všech prací nezbytných k dokončení díla, přičemž dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Dokončením prací na provádění díla se dílo považuje za dokončené.
- 4.5. Prodlení zhotovitele s dokončením prací na provádění díla delší než patnáct dnů se bude považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla i před sjednaným termínem pro jejich dokončení. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít.
- 4.7. Termín dokončení je závislý na řádném a včasém poskytnutí dohodnuté součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti, které brání provádění díla, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dokončit dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bránící provádění díla.
- 4.8. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli v rámci předávacího a přejímacího řízení nejbližší následující pracovní den po dni dokončení díla, a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo předávané mu objednatelem převzít. V případě předčasného dokončení díla bude předávací a přebírací řízení zahájeno 3. pracovní den ode dne doručení výzvy zhotovitele objednateli k předčasnému předání a převzetí díla. V případě, že by termín takového předání a převzetí díla vycházel podle data doručení výzvy zhotovitele objednateli až na den následující po dni řádného dokončení díla, bude předání a převzetí díla provedeno v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 4.9. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla objednateli delší jak patnáct dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla je smluvními stranami sjednána na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejíž zadání je předpokladem uzavření SOD.
- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a přiměřený zisk.
- 5.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do sjednaného termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 5.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud po uzavření SOD a před termínem předání díla objednateli dojde ke změnám sazeb DPH, a to o částku odpovídající změně výše DPH;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou předmětem díla, nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu díla;
 - c) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek, které jsou předmětem díla.
- 5.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit objednateli změnu sjednané ceny v případě zvýšení sazeb DPH.
- 5.6. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných SOD při dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů., resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny SOD.

- 5.7. Vícepracemi se rozumí práce a dodávky nepředpokládané uzavřenou SOD, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění SOD a které rozšiřují množstevní nebo kvalitativní rozsah díla včetně finančního objemu díla sjednaného SOD. Vícepráce lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů., resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací. V případě, kdy v průběhu provádění díla zjistí potřebu víceprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- 5.8. Vícepráce se oceňují:
- a) na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami obsaženými v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, jejíž zadání je předpokladem uzavření SOD; v případě, že se bude jednat o kvalitativní změnu rozsahu díla, vyhotoví zhotovitel návrh dodatku SOD s příslušnými položkovými cenami;
 - b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek dodávek či prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;
 - c) k ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle právního předpisu účinného v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.9. SOD se objednatel zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele.
- 5.10. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané uzavřenou SOD, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaný SOD. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací. V případě, kdy v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- 5.11. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření zásadám transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů., resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů ke sjednání příslušné změny smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude hrazena po dokončení a předání a převzetí díla na základě faktury – daňového dokladu. Součástí faktury – daňového dokladu bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 6.4. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem

- sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - kopii protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v souladu s ujednáními této smlouvy. V případě oprávněného vrácení faktury není objednatel v prodlení s úhradou vrácené faktury.
- 6.7. Peněžítý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Provádění díla

- 7.1. SOD se zhotovitel zavazuje provést práce a dodávky k provedení díla v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době plnění. Úklid po provedení díla bude proveden zhotovitelem v obvyklé kvalitě.
- 7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení prací a dodávek je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v SOD výslovně sjednáno, že je opatří objednatel.
- 7.3. SOD se zhotovitel zavazuje, že při provádění prací a dodávek nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů použitých materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění prací a dodávek dle této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. V případě, že zhotovitel za plnění dodávky uhradil subdodavatelům více než 10 % z celkové smlouvené ceny díla, je povinen Objednateli dodat seznam těchto subdodavatelů.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo se předává a přebírá po jeho dokončení. Dílo se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel převezme od zhotovitele všechny součásti díla dle SOD s tím, že v protokolu o předání a převzetí díla nebudou ze strany objednatele vytkeny žádné vady a nedodělky.
- 8.2. V průběhu předávacího a přebíracího řízení bude zhotovitelem pořízen protokol o předání a převzetí díla s identifikací případných vad, pokud budou v průběhu předávacího a přebíracího řízení shledány. V protokolu budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínech dle SOD.
- 8.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.4. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny tyto náležitosti:

- a) identifikační údaje díla,
- b) počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení díla dle této smlouvy zhotovitelem,
- c) zhodnocení jakosti díla,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
- e) soupis případných příloh,
- f) razítko a podpis oprávněných osob zhotovitele a objednatele.

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby bez vad, bude mít vlastnosti stanovené specifikací díla a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu dle SOD.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, která má dílo ke dni předání a převzetí poslední části díla objednatelem.
- 9.3. Délka záruční doby se sjednává dohodou smluvních stran v SOD.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil objednatele a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla včetně neprovádění stanovených kontrol a zápisů o nich, nebo v důsledku vyšší moci.
- 9.6. Záruční doby počínají běžet po řádném předání díla a převzetí díla objednatelem.
- 9.7. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 9.8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne předání reklamační opravy objednateli.
- 9.9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení objednatele o výskytu vad, na něž se vztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem (reklamace), se zasílá na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. V reklamaci musí být vady popsány a doloženy fotografiemi nebo uvedeno jak se vady projevují.
- 9.10. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - není-li vada odstranitelná opravou, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (zejména u vad materiálů);
 - není-li možné vadu odstranit ani dodáním náhradního plnění, poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy;
- 9.11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem listovní zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.12. Reklamace se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele okamžikem doručení listovní zásilky obsahující reklamaci zhotoviteli, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy zhotovitel nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížen a listovní zásilka je

uložena k vyzvednutí na místě příslušně provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.

- 9.13. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 9.14. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit osobě, která vady zhotoviteli oznámila v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 9.15. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení podmínek pro odstraňování reklamovaných vad.
- 9.16. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 9.17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.18. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 9.19. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení podmínek pro odstraňování reklamovaných vad.
- 9.20. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.21. V případě, že bude reklamace řešena prostřednictvím poskytnutí přiměřené slevy zhotovitelem ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci.

10. Zajištění závazků, sankce

- 10.1. Smluvní strany sjednají v SOD výši obecné smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení se splněním zajišťované povinnosti.
- 10.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení a předání částí díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši obecné smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení s dokončením nebo předáním díla a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit práce na díle vznikla objednateli.
- 10.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši obecné smluvní pokuty za každý i započatý den trvání prodlení s odstraňováním každé zjištěné vady. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit práce na odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

- 10.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem proti sjednaným termínům, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši obecné smluvní pokuty za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- 10.5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele na zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
- 10.6. Prodlení se splněním povinností na zaplacení peněžitého plnění bude postíženo úrokem z prodlení v procentuální výši z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení sjednané smluvními stranami v SOD.
- 10.7. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna se všem takto uplatněným sankcím podřídit.

11. Nebezpečí škody na díle

- 11.1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to v rozsahu celého díla, až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 11.2. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění SOD, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.
- 12.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od SOD odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala SOD a SOD nebo zákon porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako podstatné porušení smlouvy.
- 12.3. Každá smluvní strana je oprávněna od SOD odstoupit ze zákonných důvodů.
- 12.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od SOD doručeno druhé straně. Odstoupení od SOD se považuje za doručené druhé smluvní straně v okamžiku, kdy se písemný úkon obsahující reklamaci dostane do dispozice druhé smluvní strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od SOD se dostal do dispozice druhé smluvní strany okamžikem doručení listovní zásilky obsahující odstoupení od SOD druhé smluvní straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy druhá smluvní strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tyto OP jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 273 a ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti smluvních stran výslovně SOD a těmito OP neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími smlouvu o dílo.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající ze SOD na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele.

- 13.3. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinností ze SOD na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
- 13.4. Pro řešení sporů smluvních stran ze SOD sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu.

Oborná, dne 2. 4. 2026



.....
Anna Fischerová, starostka obce