



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDN.: MUZB/09966/2024/OZP

SPIS. ZN.: ZP/06333/2024/JH

VYŘIZUJE: Bc. Jana Hégerová

TELEFON: 583 468 250

E-MAIL: posta@muzabreh.cz

DATUM: 21.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze (dále jen „MěÚ“) jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **posoudilo žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou dne 01.02.2024 podalo**

**Město Zábřeh, IČ 00303640, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
(dále jen „žadatel“),**

a vydává podle § 9 odst. 8 zákona souhlas k odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře 0,0624 ha na pozemku p. č. 4936/1 v katastrálním území Zábřeh na Moravě (dále jen „dotčený pozemek“) pro realizaci záměru „Hřbitov Zábřeh – nové kolumbárium“.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vydává ve prospěch žadatele, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Zbyněk Pospíšil, IČ 47821507, Strejcova 1908/32, 789 01 Zábřeh, a to výhradně pro účely realizace výše uvedeného stavebního záměru.

parcela	výměra KN [m ²]	druh	účel	výměra odnětí [m ²]	trvale / dočasně	třída ochrany	BPEJ
4936/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě	3.381	orná půda	ostatní	624	trvale	IV.	5.47.12

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona MěÚ stanovuje k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině následující podmínky:

1. Před zahájením zemních prací je žadatel, kterému svědčí oprávnění k výše uvedenému záměru (dále jen „stavebník“), povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic území, v němž bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále jen „ornice“) tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona zajistí stavebník na vlastní náklady provedení skryvky ornice, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (dále jen „podorničí“), a to ze zastavěné i zpevněné plochy. Z plochy odnětí 0,0624 ha bude skryta ornice o průměrné mocnosti 15 cm, v objemu cca 80 m³. Stavebník následně využije skrytou zeminu tak, že ji po dokončení stavby rozprostře na nezastavěné části odnímaného pozemku. Krátkodobá deponie skryvky, která je určena k ohumusování nezastavěné části odnímaného pozemku, bude uložena v místě vlastní stavby. Také bude řádně ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování (erozí, odnosem, zaplevelením, odcizením, znečištěním).

3. Stavebník dodrží v podkladech navržená opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se stavebníkovi stanovuje povinnost zaplatit za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 0,0624 ha odvody, orientačně ve výši 9.248,00 Kč. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 zákona, kdy o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne MěÚ podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Odůvodnění:

Dne 01.02.2024 pod č. j. MUZB/06333/2024 obdržel MěÚ v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona žádost o trvalé odnětí části zemědělského pozemku ze ZPF. Jedná se o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, které je vyřizováno kvůli společnému povolení (sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení) stavby kolumbária a zpevněných ploch na ppč. 4936/1 v k. ú. Zábřeh na Moravě dle stavebního zákona.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Město Zábřeh, IČ 00303640, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, kterého zastupuje Ing. Zbyněk Pospíšil, IČ 47821507, Strejcova 1908/32, 789 01 Zábřeh.

Při posuzování žádosti MěÚ vycházel především z těchto podkladů:

- žádost ze dne 01.02.2024 pod č. j. MUZB/06333/2024,
- plná moc zmocňující Ing. Zbyňka Pospíšila ze dne 31.01.2024,
- podklady pro odnětí půdy ze ZPF, které vypracoval Ing. Zbyněk Pospíšil,
- C 1.3 Koordinační situace leden 2024,
- informace o dotčených pozemcích získané z katastru nemovitostí pomocí internetové aplikace „Nahlížení do KN“ (<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>).

MěÚ po posouzení žádosti včetně všech příloh zkonstatoval přípustnost požadovaného odnětí části dotčeného pozemku ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona v následujícím rozsahu. Záměr je umístován do zastavěných ploch (PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, Územní plán Zábřeh) vymezených platným územním plánem a je požadováno odnětí nejnutnější výměry zemědělské půdy nezbytné pro realizaci záměru. V důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací, ani odtokových poměrů v území.

MěÚ má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl MěÚ k závěru, že odnětí části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem realizace předmětného záměru a za předpokladu splnění výše

uvedených podmínek je možné. MěÚ souhlasí s návrhem stavebníka, neboť zvolil takový způsob trvalého odnětí půdy ze ZPF, který je pro ZPF únosný a nejméně zatěžující. Z výše uvedených důvodů MěÚ vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Podmínky ochrany půdy MěÚ určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí, protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev stavebník doložil výsledky provedeného pedologického průzkumu. Na základě pedologického průzkumu uložil MěÚ stavebníkovi provést skrývku zeminy do hloubky 15 cm. Krátkodobá deponie skryté zeminy o objemu cca 80 m³, která je určena k ohumusování nezastavěné části odnímaného pozemku, bude uložena v místě vlastní stavby. Také bude řádně ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování (erozí, odnosem, zaplevelením, odcizením, znečištěním). V této souvislosti je stavebník povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou zeminy, jejím uložením a následným využitím (ustanovení § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění).

MěÚ v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona vymezil, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o výměře 624 m² budou předepsány odvody, protože nebyl shledán zákonný důvod pro odlišný postup. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona byla orientačně vymezena výše odvodů postupem podle Sazebníku odvodů obsaženého v příloze zákona.

Na ploše odnětí je půda zařazena do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), k níž je přiřazena základní cena půdy dle BPEJ zjištěná z přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhláška, v platném znění. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy, v platném znění, zařazena do třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient:

- BPEJ 5.47.12: základní cena půdy je 4,94 Kč/m², třída ochrany IV., koeficient „3“.

Po vynásobení výměry odnětí (m²) základní cenou půdy a příslušným koeficientem, činí částka odvodu za trvalé odnětí:

- BPEJ 5.47.12: 624 x 4,94 x 3 = 9.247,68,

tudíž dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona byla za trvalé odnětí 624 m² zemědělské půdy ze ZPF na dotčeném pozemku stanovena částka odvodu ve výši 9.248,00 Kč.

Ze žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je patrné, že souhlas bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Souhlas vydaný formou závazného stanoviska podle § 10 odst. 1 zákona se stane závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle stavebního zákona. O skutečné výši odvodu rozhodne MěÚ v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

STAVEBNÍK JE POVINEN ZDEJŠÍMU ORGÁNU STÁTNÍ SPRÁVY OCHRANY ZPF DLE USTANOVENÍ § 11 ODS. 4 PÍSM. A) ZÁKONA DORUČIT KOPII PRAVOMOCNÉHO ROZHODNUTÍ, JEHOŽ SOUČÁSTÍ SE

TENTO SOUHLAS STAL. NEJPOZDĚJI DO 6 MĚSÍCŮ ODE DNE NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI.

STAVEBNÍK JE TAKÉ DLE USTANOVENÍ § 11 ODS. 4 ZÁKONA POVINEN ZDEJŠÍMU ORGÁNU STÁTNÍ SPRÁVY NA OCHRANU ZPF PÍSEMNĚ OZNÁMIT ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A TO NEJPOZDĚJI 15 DNŮ PŘED JEJÍM ZAHÁJENÍM.

POKUD PRÁVNICKÁ OSOBA (ZDE STAVEBNÍK) NEOZNÁMÍ ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU VE STANOVENÉ LHŮTĚ, DOPOUŠTÍ SE TÍM PŘESTUPKU DLE USTANOVENÍ § 20A ODS. 1 PÍSM. K) ZÁKONA, ZA KTERÝ LZE ULOŽIT POKUTU DLE USTANOVENÍ § 20A ODS. 3 PÍSM. C) ZÁKONA AŽ DO VÝŠE 500.000,00 KČ.

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh.

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje stavebníka k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skrytí skřívky) lze zahájit až na základě příslušného pravomocného rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona, případně ve lhůtách v nich uvedených.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení stavebníkovi, nestal-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Poučení účastníků o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí jiného správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

Ing. Bc. Květoslava Hýblová
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník

Obdrží:

účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (na dodejku do vlastních rukou)

1. Ing. Zbyněk Pospíšil, ID DS: twwpsz3
sídlo: Strejcova 1908/32, 789 01 Zábřeh

dotčené orgány

2. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, Stavební a vyvlastňovací úřad
sídlo: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

3. Město Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování
sídlo: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh