

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/068127/21/OŽP/KOT

Sp. zn.: S-SMO/044778/21/OŽP/5

Vyřizuje: RNDr. Kotíková

Telefon: +420 599 443 099

E-mail: skotikova@ostrava.cz

Datum: 2021-02-03

Statutární město Ostrava-městský obvod  
Slezská Ostrava  
prostřednictvím  
Ing. Štěpán Šňupárek (IČ 72978325)  
30. dubna 2034/14  
702 00 OSTRAVA  
(DS)

## **REKONSTRUKCE BÝVALÉHO UČITELSKÉHO DOMU 291/49 NA ULICI ŠKROBÁLKOVA**

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 25. ledna 2021 žádost o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody k přepracované projektové dokumentaci stavby „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO UČITELSKÉHO DOMU 291/49 NA ULICI ŠKROBÁLKOVA“ pro společné územní a stavební řízení.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího objektu bývalého učitelského domu, vybudování nové dešťové kanalizace, části oplocení, zpevněných a parkovacích ploch, vše na pozemcích p. č. 1087, 1084, 1088, 1086/1, 1083 a 1669 v k. ú. Kunčičky. Dále bude provedena změna užívání ze stávajícího bytového domu na mateřskou školku a školní družinu (1. a 2. NP) a na klubovny (3. NP).

K projektové dokumentaci předmětné stavby předložené Magistrátu města Ostravy pro vydání koordinovaného závazného stanoviska (KS 1721/2020), vydal orgán ochrany přírody záporné závazné stanovisko, neboť předložená dokumentace nezajišťovala ochranu dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) – v předložené projektové dokumentaci předmětné stavby nebyly vyznačeny všechny dřeviny, rostoucí v blízkosti stavby, příp. s ní byly v kolizi (dřeviny na pozemku p. č. 1086/1 v k. ú. Kunčičky v místě nově budovaných zpevněných ploch a v jejich blízkosti), nebyly okótovány vzdálenosti pat kmenů stromů od nejbližší hrany výkopu, nová zpevněná plocha a dešťová kanalizace byla navrhována v bezprostřední blízkosti smrku rostoucího na pozemku p. č. 1083 v k. ú. Kunčičky tak, že by při realizaci stavby došlo k jeho poškození, ochrana zachovávaných dřevin nebyla řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. MMO OOŽP upozornil žadatele na to, co musí obsahovat projektová dokumentace, aby bylo možné posoudit soulad stavby se zákonem č. 114/1992 Sb. - koordinační situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením všech dřevin (i těch, k jejichž kácení není nutné povolení) rostoucích v blízkosti stavby (do vzdálenosti 4 m) včetně okótování vzdálenosti pat kmenů stromů od nejbližší hrany výkopu a odlišení dřevin, jejichž kácení bude požadováno (tj. dřevin, u nichž nelze dodržet požadovanou vzdálenost hran výkopů od pat kmenů stromů), souhrnnou technickou zprávou s požadavky na kácení dřevin s uvedením počtu kácených stromů a plochy zapojených porostů dřevin, a konkrétní způsob, jakými budou zachovávané dřeviny

rostoucí v blízkosti stavby chráněny v nadzemních i podzemních částech (např. v souladu s ČSN 83 9061 *Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*). MMO OOŽP konstatuje, že předložená přepracovaná projektová dokumentace výše uvedené náležitosti obsahuje.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k projektové dokumentaci stavby „REKONSTRUKCE BÝVALÉHO UČITELSKÉHO DOMU 291/49 NA ULICI ŠKROBÁLKOVA“ pro společné územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

### **kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávajícího objektu bývalého učitelského domu (vnitřní stavební úpravy, včetně výměny výplní otvorů, zateplení fasády a střech), vybudování nové dešťové kanalizace, části oplocení, zpevněných a parkovacích ploch, vše na pozemcích p. č. 1087, 1084, 1088, 1086/1, 1083 a 1669 v k. ú. Kunčičky. Dále bude provedena změna užívání ze stávajícího bytového domu na mateřskou školu a školní družinu (1. a 2. NP) a na klubovny (3. NP).

Zájmové území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev. Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby vyžádá kácení části z nich. V projektové dokumentaci je ochrana dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním úpravám objektu a ke kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (např. netopýři, vybrané druhy ptáků apod.), je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací stavby.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí