



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce bývalého učitelského domu Škrobálkova 291/49“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení
podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 31

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Stankovičová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska



Dotaz č. 1:

Ve zveřejněném VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 27, 28, bylo k dotazu č. 1 odpovězeno:

Ve výkresech pohledů jsou prvky znázorněny, byly doplněny kóty šířek a délek plastických říms, špalet a dalších historizujících prvků, byl přiložen i soubor dwg, ze kterého je možno si prvky odměřit. Rovněž je objekt zvenku volně přístupný a uchazeč si prvky na místě může odměřit. Vybraný uchazeč si provede před začátkem prací podrobnou fotodokumentaci a orientační odměření historizujících prvků fasád, které následně zhotoví z polystyrenu v tl. 20-30 mm s opatřením perlíčkou ve výrobně a přilepí a ukotví je na fasádu. Jedná se o plastické římsy, špalety a další historizující prvky. Cílem je zhotovit prvky podobné jako jsou na stávající fasádě, nemusí být zcela shodné, nejedná se o památkově chráněný objekt.

Součástí VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 27, 28, byla k tomuto dotazu a odpovědi opět jedna příloha v PDF - příloha-c-1-sambrany-ozdoby-fasada (POHLED JIŽNÍ) a příloha v dwg, která byla rovněž součástí VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 29,30 ze dne 9. 7. 2026.

Dle těchto dokumentů (výkres pdf a soubor dwg) a písemným vysvětlením - ... *zhotoví z polystyrenu v tl. 20-30 mm s opatřením perlíčkou ve výrobně*, však nelze objektivně provést ocenění těchto imitací plastických říms, špalet a dalších historizujících prvků. Z podkladů není zřejmá profilace a přesné rozměry požadovaných prvků a jejich umístění na fasádě. Na trhu je škála různých profilů plastických fasádních prvků (říms, šambrán, parapetních prvků, klenáků, nutových profilů, bosáží, pilastrů apod.), zadání tudíž není přehledné, objektivní, transparentní a rovné pro všechny uchazeče.

Citace zadavatele, že je objekt zvenku volně přístupný a uchazeč si prvky na místě může odměřit, není v souladu se ZZVZ (*není povinností dodavatele v průběhu VŘ tvořit výkaz výměr*) a navíc se jeví jako diskriminační.

Zadavatel uvádí, že vybraný uchazeč si provede před začátkem prací podrobnou fotodokumentaci a orientační odměření historizujících prvků fasád. Tato činnost, předpokládáme, bude součástí výrobní a dílenské dokumentace (*součást Ostatních nákladů ve výkazu výměr*), tedy jak zadavatel uvádí, již vybraným uchazečem, resp. v průběhu realizace díla, nikoli v průběhu výběrového řízení. V průběhu VŘ uchazeč nemá možnost přesného zaměření historických prvků (zejména ve výškách), netuší, kde konkrétně jsou požadovány a budou umístěny. Za přesné označení, specifikaci, profilaci a umístění prvků plně odpovídá zadavatel.

Cílem je zhotovit prvky podobné jako jsou na stávající fasádě, nemusí být zcela shodné, nejedná se o památkově chráněný objekt - dané zadání tak může chápat každý uchazeč odlišně, není jednotné a transparentní, porovnání nabídek dle tohoto zadání nemůže být objektivní.

Dotaz:

Žádáme opětovně o doplnění zbývajících výkresů pohledů (severní, západní a východní), s doplněnými kóty a zejména doplnění ilustrativních náčrtů imitace jednotlivých požadovaných plastických říms, šambrán, parapetních prvků, klenáků, nutových profilů, bosáží, pilastrů a dalších historizujících prvků s požadovanými profily tvarů, jejich počty či délky a úpravu výkazu výměr v souladu s Vyhláškou č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo odstranění této položky z výkazu výměr (bude dále řešeno v průběhu realizace s vybraným uchazečem), nebo stanovení řízené ceny, která bude pro všechny uchazeče shodná.



Odpověď č. 1:

Zadavatel stanovuje řízenou cenu za položku:

175	62009	Příplatek na dod+mont imitaci plastických říms, špalet a dalších historizujících prvků	m2	1 124,72325
-----	-------	--	----	-------------

a to ve výši 350 Kč /m², tedy celková cena položky bude 393653,14 Kč.

Dotaz č. 2:

Ve zveřejněném VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 27, 28, bylo k dotazu č. 2 odpovězeno:

Položka č. 221 – dodávka + montáž_ záchytný systém na střeše bude v rozpočtu oceněna v tomto rozsahu:

D+M- 4 certifikovaná oka záchytného systému kotvená certifikovaně k prvkům krovu, vždy u každého výlezu u komína na střeše a 1x certifikované kotevní lano s karabinou a bederním pásem s délkou lana do 5 m pro kotvení 1 osoby.

Dotaz:

Může zadavatel vysvětlit, proč se opětovně rozhodl pro nacenění položky č. 221 – dodávka + montáž_ záchytný systém na střeše a to pouze 4 certifikovanými kotevními body, což je v rozporu s platnými ČSN EN 795, ČSN EN 363, ČSN 73 1901 a dalších, kdy je potřeba zajistit bezpečnost při provozu a užívání po celé době životnosti daného objektu a z tohoto vyplývá, že je nutné zajistit maximální plochu střechy a zrušil tak svou odpověď z VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 26 ze dne 22. 6. 2026 (Kotevní body **nebudou** prováděny, neboť normy na tyto body nejsou závazné a je na zhodnocení investora a projektanta, zda je v tomto rozsahu navrhne. **V provozním předpisu bude deklarováno, že střecha je nepochůzí a případná údržba se bude dělat z plošiny**), kdy stačilo odpovědět, že uchazeči ocení v listu 01_Stavební a konstrukční část položku č. 221 nulou?

Odpověď č. 2:

Zadavatel trvá z důvodu zhodnocení budoucí údržby a přístupnosti střechy na své odpovědi č. 27, 28 k dotazu 2:

Položka č. 221 -dod+mont záchytný systém na střeše bude v rozpočtu oceněna v tomto rozsahu:

D+M - 4 certifikovaná oka záchytného systému kotvená certifikovaně k prvkům krovu, vždy u každého výlezu u komína na střeše a 1x certifikované kotevní lano s karabinou a bederním pásem s délkou lana do 5 m pro kotvení 1 osoby.

V Ostravě

.....
JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
„elektronicky podepsáno“