



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce bývalého učitelského domu Škrobálkova 291/49“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ust. § 123 odst. 1 písm. a) ZZVZ

1. Složení rady

Rada městského obvodu Slezská Ostrava provedla na svém 149. jednání dne 10.08.2026 hodnocení nabídek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce bývalého učitelského domu Škrobálkova 291/49“ dle ustanovení § 119 ZZVZ. Rada městského obvodu Slezská Ostrava se sešla v následujícím složení:

Jméno a příjmení členů rady:	
1.	Mgr. Richard Vereš, starosta
2.	Vladimír Lyčka, MPA, místostarosta
3.	Ing. Ondřej Slíva, MBA, místostarosta
4.	Mgr. Kateřina Krenželoková, MPA, místostarostka
5.	Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
6.	Mgr. Dagmar Macháčková, MPA, členka rady



7.	Lic. Jarmila Pavlaková, MBA, členka rady
8.	MUDr. Hana Heráková, členka rady
9.	Ing. Vlasta Fajtlová, členka rady

Všichni přítomní členové rady byli seznámeni se seznamem podaných nabídek, které v rámci shora uvedené veřejné zakázky účastníci zadávacího řízení předložili.

2. Postup hodnocení nabídek

Rada postupovala dle § 39 odst. 4 ZZVZ a provedla nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti.

3. Seznam doručených nabídek

Nabídka č. 1

Obchodní jméno: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Adresa: Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 64610225

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 63 890 023,72 Kč bez DPH

Cena celkem: 63 890 023,72 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Obchodní jméno: KP REVITAL s.r.o.
Adresa: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
IČO: 02632195

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 60 528 888,88 Kč bez DPH

Cena celkem: 60 528 888,88 Kč bez DPH



Nabídka č. 3

Obchodní jméno: Hrušecká stavební spol. s r.o.
Adresa: U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO: 25585142

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 56 989 750,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 56 989 750,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4

Obchodní jméno: MH – STAVBY, s.r.o.
Adresa: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
IČO: 27776506

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 54 620 975,14 Kč bez DPH

Cena celkem: 54 620 975,14 Kč bez DPH

Nabídka č. 5

Obchodní jméno: NOSTA, s.r.o.
Adresa: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
IČO: 47671416

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 53 795 000,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 53 795 000,00 Kč bez DPH



Nabídka č. 6

Obchodní jméno: BYSTRON Group a.s.
Adresa: Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27800466

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 58 730 000,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 58 730 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 7

Obchodní jméno: MORYS s. r. o.
Adresa: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 42864771

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 57 216 434,16 Kč bez DPH

Cena celkem: 57 216 434,16 Kč bez DPH

Nabídka č. 8

Obchodní jméno: Stavitelství Čagala s.r.o.
Adresa: Praha - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000
IČO: 24306533

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 53 808 325,72 Kč bez DPH

Cena celkem: 53 808 325,72 Kč bez DPH



Nabídka č. 9

Obchodní jméno: MPA ProjektStav s.r.o.
Adresa: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 28634403

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 64 897 151,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 64 897 151,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 10

Obchodní jméno: Stavos Stavba a.s.
Adresa: U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 44739494

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 57 588 960,07 Kč bez DPH

Cena celkem: 57 588 960,07 Kč bez DPH

Nabídka č. 11

Obchodní jméno: SUBSTAV Invest s.r.o.
Adresa: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČO: 27797554

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Množství položky: 1
Cena položky: 41 528 924,07 Kč bez DPH

Cena celkem: 41 528 924,07 Kč bez DPH



Nabídka č. 12

Obchodní jméno: METOSA GROUP s.r.o.

Adresa: Petrovická 2493/251a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 10877401

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 54 803 207,39 Kč bez DPH

Cena celkem: 54 803 207,39 Kč bez DPH

Nabídka č. 13

Obchodní jméno: JM Services, s.r.o.

Adresa: Na Náhonu 1140/30, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 27850749

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 49 488 337,00 Kč bez DPH

Cena celkem: 49 488 337,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 14

Obchodní jméno: INTOZA s.r.o.

Adresa: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

IČO: 25873261

Název položky: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Množství položky: 1

Cena položky: 58 569 863,61 Kč bez DPH

Cena celkem: 58 569 863,61 Kč bez DPH



4. Hodnocení nabídek

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla rada hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava seřadila hodnocené nabídky podle výše nabídkových cen v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší v tomto pořadí:

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk IČO: 27797554	41 528 924,07
2.	JM Services, s.r.o. Na Náhonu 1140/30, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 27850749	49 488 337,00
3.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416	53 795 000,00
4.	Stavitelství Čagala s.r.o. Praha - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSC 13000 IČO: 24306533	53 808 325,72



5.	MH – STAVBY, s.r.o. Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava IČO: 27776506	54 620 975,14
6.	METOSA GROUP s.r.o. Petrovická 2493/251a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov IČO: 10877401	54 803 207,39
7.	Hrušecká stavební spol. s r.o. U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČO: 25585142	56 989 750,00
8.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 42864771	57 216 434,16
9.	Stavos Stavba a.s. U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČO: 44739494	57 588 960,07
10.	INTOZA s.r.o. Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 25873261	58 569 863,61



11.	BYSTROŇ Group a.s. Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27800466	58 730 000,00
12.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava IČO: 02632195	60 528 888,88
13.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 64610225	63 890 023,72
14.	MPA ProjektStav s.r.o. Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČO: 28634403	64 897 151,00

Rada městského obvodu Slezská Ostrava se současně zabývala otázkou mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 ZZVZ. Nabídková cena musí být vždy posouzena ve vztahu ke konkrétnímu předmětu dané veřejné zakázky, rovněž se zohledněním specifik příslušného odvětví a konkrétních okolností a podmínek, za nichž má být předmět veřejné zakázky konkrétním účastníkem plněn a konstatuje, že neshledala v nabídce vybraného dodavatele mimořádně nízkou nabídkovou cenu.