



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce bývalého učitelského domu Škrobálkova 291/49“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle  
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

## **VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

dle ust. § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ

Rada městského obvodu Slezská Ostrava na svém 149. jednání dne 10.08.2026 provedla  
posouzení splnění podmínek účasti dodavatele s níže uvedeným výsledkem.

### **Identifikace vybraného dodavatele:**

|    |                                                                                 |                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | <b>SUBSTAV Invest s.r.o.</b><br>Antonínov 636, 739 44 Brušperk<br>IČO: 27797554 | <b>41 528 924,07 Kč bez DPH</b> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

### **Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:**

#### **A) Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ:**

- 1) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ – Dodavatel *nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží*  
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 8 zadávací dokumentace) k 27.07.2026.



- 2) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ – Dodavatel *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek*  
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 8 zadávací dokumentace) k 27.07.2026.
- 3) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ – Dodavatel *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.*  
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 8 zadávací dokumentace) k 27.07.2026.
- 4) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ – Dodavatel *nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti*  
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 8 zadávací dokumentace) k 27.07.2026.
- 5) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ – Dodavatel *není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*  
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 8 zadávací dokumentace) k 27.07.2026.

## **B) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ**

- 1) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje  
- Výpis z obchodního rejstříku k 24.07.2026.
- 2) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání, a to živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku k 24.07.2026., živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování od 19.07.2016.
- 3) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, jež osvědčuje, že dodavatel má k dispozici osobu, která je autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr anebo technik pro obor pozemní stavby -  
Ing. Tomáš Pleskot



### **C) Ekonomická kvalifikace dle ust. 78 ZZVZ**

*Zadavatel požadoval v rámci prokázání ekonomické kvalifikace minimální obrat dosažený dodavatelem, a to za 1 bezprostředně předcházející účetní období ve výši min. 40 milionů Kč bez DPH (za každé účetní období).*

- Výpis zisku a ztrát za období roku 2025, ze kterého vyplývá splnění ekonomické kvalifikace.

### **D) Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací**

*Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.*

Jednalo se o:

*(a) alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 23 milionů Kč bez DPH – splněno (Bytový dům na ulici Severní, Šenov u Nového Jičína),*

*(b) alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, každá ve finančním objemu min. 12 milionů Kč bez DPH – splněno (Bytový dům U Tiskárny 2, Stavební úpravy objektu kulturního domu, obec Bernartice nad Odrou).*

### **Závěr posuzování:**

V souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ zadavatel prověřil skutečného majitele prostřednictvím výpisu ze seznamu skutečných majitelů ze dne 27. 07. 2026. Doklady byly doloženy v elektronické formě.