



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce bývalého učitelského domu Škrobálkova 291/49“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele a informace o veřejné zakázce

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu na ulici Škrobálkova, původně sloužícího k bydlení (ubytování učitelů), nově určeného pro provoz základní školy a mateřské školky.

Objekt je zděný z plných pálených cihel, téměř obdélníkového půdorysu, zastřešený valbovou střechou s vikýři a propojený se sousední školní budovou spojovacím krčkem. Tvar a architektonický vzhled objektu zůstane zachován bez zásadních změn. Součástí úprav je rovněž řešení zpevněných ploch, chodníků a parkovacích stání.

V rámci obálky budovy bude provedeno zateplení fasády (ETICS) s kombinací polystyrenu a minerální vaty a nová fasáda se zachováním vybraných původních architektonických prvků. Střešní krytina bude nahrazena novou plechovou falcovanou krytinou, bude provedena tepelná izolace střechy a krovu, oprava krovu a výměna klempířských prvků.



Stávající okna budou kompletně vyměněna za nová plastová se zachováním původního členění, včetně zajištění stínění. Dojde k zasklení lodžie pro účely šaten.

V interiéru budou provedeny nové příčky z pórobetonu a sádkartonu s požadovanými akustickými a požárními vlastnostmi, dozdivky nosných konstrukcí, nové podhledy a opravy stropních konstrukcí. Budou realizovány nové skladby podlah včetně izolací a nášlapných vrstev (keramická dlažba, PVC, případně koberce).

Stávající schodiště bude zachováno a repasováno včetně zábradlí. Vnitřní dveře budou nahrazeny novými, částečně s požární odolností dle požadavků PBR.

Součástí díla je kompletní rekonstrukce, resp. nové provedení technických instalací (ZTI, vytápění, elektroinstalace). Dále bude provedena hydroizolace spodní stavby z vnější strany pod terénem a související stavební opravy. Navrženými opatřeními dojde ke snížení energetické náročnosti objektu, zejména zateplením obálky budovy, izolací střechy a podlah a výměnou výplní otvorů.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel dodržuje principy hospodárního, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků a také zásady dle ust. § 6 ZZVZ.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 41 528 924,07 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném podlimitním řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje a pořadí umístění účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636, 739 44 Brušperk IČO: 27797554	41 528 924,07



2.	JM Services, s.r.o. Na Náhonu 1140/30, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 27850749	49 488 337,00
3.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín IČO: 47671416	53 795 000,00
4.	Stavitelství Čagala s.r.o. Praha - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000 IČO: 24306533	53 808 325,72
5.	MH – STAVBY, s.r.o. Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava IČO: 27776506	54 620 975,14
6.	METOSA GROUP s.r.o. Petrovická 2493/251a, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov IČO: 10877401	54 803 207,39
7.	Hrušecká stavební spol. s r.o. U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky IČO: 25585142	56 989 750,00



8.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 42864771	57 216 434,16
9.	Stavos Stavba a.s. U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava IČO: 44739494	57 588 960,07
10.	INTOZA s.r.o. Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 25873261	58 569 863,61
11.	BYSTRON Group a.s. Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27800466	58 730 000,00
12.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava IČO: 02632195	60 528 888,88
13.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 64610225	63 890 023,72



14.	MPA ProjektStav s.r.o. Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava IČO: 28634403	64 897 151,00
-----	--	---------------

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
SUBSTAV Invest s.r.o.	Antonínov 636, 739 44 Brušperk	27797554

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem bylo provedeno hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnější nabídkové ceny, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Ostravě

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Richard Vereš
Organizace:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava
Sériové č. cert.:	24300463
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.09.2026 13:27:04
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Richard Vereš
starosta