

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
**Oddělení územního plánování**  
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
pracoviště Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov

Čj.: OŽPÚP25815/26/383  
Sp.zn.: OŽPÚP2069/2026/383  
ukládací znak: 411.1  
skart. znak: V/10

Vyřizuje: Mgr. Martin Půček  
Telefon: 518 697 584  
E-mail: [m.pucek@mukyjov.cz](mailto:m.pucek@mukyjov.cz)

Datum: 16. března 2026

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 28. 1. 2026, kterou podalo Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, správní řízení ve věci výměny oken čelní a dvorní fasády budovy Městské policie, která není prohlášenou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území městské památkové zóny v Kyjově (dále jen „MPZ Kyjov“) vyhlášené 22. 9. 1995 vyhláškou MK ČR č. 250/1995:

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| <i>obec</i>                     | <b>Kyjov</b>              |
| <i>část obce</i>                | <b>Kyjov</b>              |
| <i>katastrální území</i>        | <b>Kyjov</b>              |
| <i>parcelní číslo</i>           | <b>st. 210/2</b>          |
| <i>číslo jednotky</i>           | -                         |
| <i>ulice, náměstí, apod.</i>    | <b>Masarykovo náměstí</b> |
| <i>název nemovitosti / věci</i> | <b>dům</b>                |
| <i>číslo popisné</i>            | <b>bez č.p.</b>           |
| <i>rejstříkové číslo</i>        | -                         |

Po provedení obhlídky na místě samém uvedené nemovitosti dne 5. 2. 2026 za účasti zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen „NPÚ ÚOP v Brně“) a po písemném odborném vyjádření NPÚ ÚOP v Brně ze dne 11. 2. 2026 pod č.j.: NPÚ-371/8879/2026, dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 cit. zákona toto

**závazné stanovisko:**

**Výměna oken čelní a dvorní fasády budovy Městské policie, Masarykovo náměstí bez ě.p., st. parc. č. 210/2, k.ú. Kyjov, dle předložené žádosti a cenové nabídky, zpracované společností TOP EURO WINDOWS, Kostelec u Kyjova, kdy dotčená budova Městské policie není prohlášenou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, ale nachází se na území MPZ Kyjov vyhlášené 22. 9. 1995 vyhláškou MK ČR č. 250/1995, spočívá dle podané žádosti ve:**

- Výměně truhlářských prvků na fasádě budovy směrem do dvora Městské policie a směrem k centrálnímu parkovišti ulice Žižkova; materiál oken smrk napojovaný, izolační trojsklo, kování roto, euroklika Bernat, celoobvodové kování a těsnění, povrchová úprava lazura Adler AW Finapro20, odstín 11.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán **rozhodl** takto:

- Výměna truhlářských prvků na fasádě budovy směrem do dvora Městské policie a směrem k centrálnímu parkovišti ulice Žižkova; materiál oken smrk napojovaný, izolační trojsklo, kování roto, euroklika Bernat, celoobvodové kování a těsnění, povrchová úprava lazura Adler AW Finapro20, odstín 11, **JE PŘÍPUSTNÁ.**

## Odůvodnění

Dne 28. 1. 2026 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, žádost Města Kyjova, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, o vydání závazného stanoviska ve věci výměny oken čelní a dvorní fasády budovy Městské policie na Masarykově náměstí, st. parc. č. 210/2, k.ú. Kyjov, dle předložené žádosti a cenové nabídky, zpracované společností TOP EURO WINDOWS, Kostelec u Kyjova, kdy budova Městské policie není prohlášenou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území MPZ Kyjov. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno správní řízení. Oznámení o zahájení správního řízení nebylo účastníku řízení odesláno z toho důvodu, že oprávněný žadatel je současně žadatelem ve věci a jsou mu veškeré náležitosti podání známy. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30. 1. 2026 doručena žádost postoupena k vydání písemného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Odborné vyjádření bylo doručeno dne 13. 2. 2026 s tím, že výše uvedená výměna oken čelní a dvorní fasády budovy Městské policie na Masarykově náměstí, st. parc. č. 210/2, k.ú. Kyjov, dle předložené žádosti a cenové nabídky, zpracované společností TOP EURO WINDOWS, Kostelec u Kyjova, je přípustná bez nutnosti stanovení podmínek. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona o správním řízení, bylo dne 16. 2. 2026 účastníku řízení umožněno vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

před jeho vydáním, nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení. Účastník řízení této možnosti nevyužil. Protože bylo nutné umožnit účastníku řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení, nebylo možné vydat toto rozhodnutí v zákonném termínu do 30 dnů, proto je v tomto případě vydáno v termínu do 60 dnů.

Budova Městské policie na Masarykově náměstí v Kyjově není kulturní památkou, ale nachází na území MPZ Kyjov. Jedná se o stavbu přiléhající k budově městské radnice, která je prohlášenou národní kulturní památkou. Stávající okenní konstrukce jsou dožilé. Okna vykazují rozsáhlé poškození dřevěných prvků vlivem povětrnostních podmínek a stáří materiálu, deformace rámců a křidel, netěsnosti a nefunkčnost konstrukcí.

Předmětem ochrany státní památkové péče v MPZ Kyjov je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová stavba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovitě kulturní památky, objekty dotvářející charakter území, střešní krajina, veřejné prostranství a vyhrazená zeleň.

Záměrem žadatele je výměna truhlářských prvků na fasádě budovy směrem do dvora Městské policie a směrem k centrálnímu parkovišti ulice Žižkova. Nová okna mají být vyrobena z materiálu smrk napojovaný s povrchovou úpravou lazura Adler AW Finapro20, odstín 11. Okna mají navrženo izolační trojsklo, kování roto, eurokliku Bernat a celoobvodové kování a těsnění. Realizací záměru nedojde k negativním změnám ve vzezření budovy ani jejího okolí.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb; Vyhláška o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny č. 250/1995 Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



.....  
**Ing. Petr Pokorák**  
vedoucí odboru



**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se:
  - Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30, Kyjov (K)
- II. Na vědomí:
  - Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, Brno (DS)
- III. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (spis)

**Použité zkratky - způsob doručování:**

DS - datová schránka, ČP - Česká pošta, K - kurýr, S - osobně