

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/2534/18-4

OSU/2534/18/Pu

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Kateřina Pummerová

572 805 302

katerina.pummerova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

**Vypraveno dne:**

2019-03-12

**2019-03-12**

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6. listopadu 2018 podalo **město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou

#### **„Rekonstrukce Starého hřbitova v Uherském Brodě“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1738/7 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba je členěná na tyto stavební objekty:

- SO 01 Kolumbária
- SO 02 Altán
- SO 03 Polozapuštěné kontejnery
- SO 04 Opěrné zdi
- SO 05 Zpevněné plochy
- SO 06 Vodovod
- SO 07 Dešťová kanalizace
- SO 09 Veřejné osvětlení areálu hřbitova a osvětlení kaple.

Jedná se o stavební úpravy hřbitova, zejména předláždění zpevněných ploch a sjednocení povrchů. Altán se stanovou střechou bude o celkové zastavěné ploše 20,60 m<sup>2</sup>. Kolumbária pro umístění plastových uren budou provedena v rozsahu 3 x 3,00 m<sup>2</sup>, 1 x 8,00 m<sup>2</sup> a 3 x 6,00 m<sup>2</sup>. Dále budou vybudovány polozapuštěné kontejnery na komunální a bio odpad o zastavěných plochách 0,64 m<sup>2</sup> a 1,33 m<sup>2</sup>. Opěrné stěny budou vybudovány v rozsahu 3,90 m<sup>2</sup> a 11,30 m<sup>2</sup> stávajících opěrných stěn bude upraveno. Dále budou provedeny úpravy inženýrských sítí – vodovodu, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení areálu hřbitova včetně osvětlení kaple.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů

• **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, **fax:** 572 805 112

• **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., **výdaje:** 4204852/0800, ČS, a. s., **IČ:** 00291463

• **Úřední hodiny:** pondělí, středa 8:00 – 17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, která je součástí projektové dokumentace stavby.

2. Všechny stavby a úpravy stavebních objektů budou prováděny na pozemcích parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1738/7 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Kolumbária, altán, opěrné stěny budou umístěny v prostoru hřbitova na pozemku parc. č. 1744 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Polozapuštěné kontejnery budou umístěny na pozemku parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Zpevněné plochy budou prováděny a upravovány na pozemcích parc. č. 1744 (ostatní plocha) a parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Vodovod na pozemcích parc. č. 1744 (ostatní plocha) a parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Dešťová kanalizace včetně vsakovacích jímek budou prováděny na pozemcích parc. č. 1738/7 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad) v katastrálním území Uherský Brod. Veřejné osvětlení areálu hřbitova a osvětlení kaple pak na pozemcích parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod.

### III. Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním pozemkem jsou části přímo dotčených pozemků parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1738/7 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě pozemků přímo dotčených navrhovanou stavbou zahrnuty přímo sousedící pozemky a stavby na nich. Jedná se o pozemky parc. č. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1735/13 (orná půda), parc. č. 1739/1 (ostatní plocha), parc. č. 1741/1 (ostatní plocha), parc. č. 1745/4 (ostatní plocha), parc. č. 1746/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherská Brod a stavby na nich.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT - 1302110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  2. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2024.
  3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude dodatečně vybrán před vlastním zahájením stavby.
  4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu konečnou fázi výstavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
  6. Stavba může být užívána dle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.
  7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska a závazného stanoviska: Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 19. listopadu 2018, pod čj. OZP/2356/18/Mik
    - stavebník doloží zdejšímu Odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití /odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady do 30 dnů před zahájením užívání stavby;
    - stavebník nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy. Stavebník je při stavební činnosti povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a při umísťování liniové stavby co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, viz § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Po skončení stavebních prací bude zemědělská půda, která bude v rámci stavebních prací dočasně nezemědělsky využívána, uvedena do původního stavu (včetně vrácení veškeré ornice na původní místo);
    - při realizaci záměru budou v případě možného dotčení zajištěna ochranná opatření dřevin podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 3. září 2018 pod č. j. KHSZL 22573/2018*
- před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb.,

o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod.

#### **Odůvodnění:**

Dne 16. listopadu 2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Účastníky společného řízení stanovil stavební úřad podle § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného řízení je žadatel, který je současně stavebníkem a vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1738/7 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Město Uherský Brod je účastníkem územního řízení vždy podle § 94k písm. b) stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou podle stavebního zákona dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o přímo sousedící pozemky ve vlastnictví žadatele tj. pozemky parc. č. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1735/13 (orná půda), parc. č. 1739/1 (ostatní plocha), parc. č. 1741/1 (ostatní plocha), parc. č. 1745/4 (ostatní plocha), parc. č. 1746/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherská Brod.

Práva jiných osob nemohou být společným povolením dotčena, a to zejména s ohledem na to, že se využití předmětné lokality nemění a umístění stavby se navrhuje na pozemcích žadatele. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21. prosince 2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předem předložených závazných stanovisek a koordinovaného závazného stanoviska všech dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tj. Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 19. listopadu 2018, pod čj. OZP/2356/18/Mik, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 1. října 2018 č. j. HSZL-4716-2/UH-2018 a Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 3. září 2018 č. j. KHSZL 22573/2018. Stanoviska uvedených dotčených orgánů obsahující podmínky zahrnul stavební úřad do výrokové části společného povolení.

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, je zajištěn příjezd ke stavbě a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v současném znění. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby, které jsou s ohledem na druh stavby bez negativních vlivů na okolí. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný, jak plyne z dílčího závazného stanoviska úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost mohou stavebníci přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Ing. Jiří Vrba v. r.  
vedoucí Odboru stavebního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Leona Popelková

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t

**dotčené orgány** (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (včetně ověřené grafické přílohy)