

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Spisová zn.:

MUUB/48179/2023
MUUB/10816/2023/OSU/Pu

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Kateřina Pummerová
572 805 302
katerina.pummerova@ub.cz

Datum:
Vypraveno:

16.05.2023
16.05.2023

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 31.01.2023 podalo **město Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost stavebního povolení pod spis. OSU/2534/18/Pu, které dne 12.03.2019 vydal Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod pro stavbu nazvanou

„Rekonstrukce Starého hřbitova v Uherském Brodě“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1738/1 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, o další 2 roky, tj.

do 29. března 2024.

Stavba je členěná na tyto stavební objekty:

- SO 01 Kolumbária
- SO 02 Altán
- SO 03 Polozapuštěné kontejnery
- SO 04 Opěrné zdi
- SO 05 Zpevněné plochy
- SO 06 Vodovod
- SO 07 Dešťová kanalizace
- SO 09 Veřejné osvětlení areálu hřbitova a osvětlení kaple.

Jedná se o stavební úpravy hřbitova, zejména předláždění zpevněných ploch a sjednocení povrchů. Altán se stanovou střechou bude o celkové zastavěné ploše 20,60 m². Kolumbária pro umístění plastových urén budou provedena v rozsahu 3 x 3,00 m², 1 x 8,00 m² a 3 x 6,00 m². Dále budou vybudovány polozapuštěné kontejnery na komunální a bio odpad o zastavěných plochách 0,64 m² a 1,33 m². Opěrné stěny budou vybudovány v rozsahu 3,90 m² a 11,30 m² stávajících opěrných stěn bude upraveno. Dále budou provedeny úpravy inženýrských sítí – vodovodu, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení areálu hřbitova včetně osvětlení kaple.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Uherský Brod, IČO 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1.

Odůvodnění:

Podáním žádosti stavebníka dne 31.1.2023 bylo zahájeno správní řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného společného povolení pod spis. OSU/2534/18/Pu. Platnost společné povolení již byla prodloužena o dva roky rozhodnutím pod spis. zn. MUUB/4536/2021/OSU/Pu ze dne 10.05.2021, které nabylo právní moci dne 27.05.2021.

Opatřením ze dne 24.03.2023 oznámil stavební úřad zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště i skutečnost, že stavba nebyla dosud zahájena a pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 10 dnů. Ve stanovené lhůtě nebyly námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil ve stejném rozsahu jako ve stavebním řízení a zahrnul do něj stavebníka, který je současně stavebníkem a vlastníkem všech stavbou dotčených pozemků parc. č. 492 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1738/7 (ostatní plocha), parc. č. 1744 (ostatní plocha), parc. č. 1745/1 (ovocný sad), parc. č. 1746/23 (ostatní plocha), parc. č. 1746/27 (orná půda), parc. č. 6451/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Přímou sousedící pozemky jsou také ve vlastnictví žadatele tj. pozemky parc. č. 493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1735/13 (orná půda), parc. č. 1739/1 (ostatní plocha), parc. č. 1741/1 (ostatní plocha), parc. č. 1745/4 (ostatní plocha), parc. č. 1746/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherská Brod.

Do okruhu účastníků řízení byly také zahrnuty společnosti EG.D, a. s., GasNet, s. r. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. a CETIN, a. s., z důvodu přímého napojení na jejich zařízení nebo z důvodu souběhu či křížení s jejich zařízením při realizaci stavby. Prodloužením platnosti stavebního povolení nemohou být dle úsudku stavebního úřadu práva dalších účastníků přímo dotčena.

Platnost stavebního povolení je 2 roky od jeho právní moci, pokud stavba nebyla v této lhůtě zahájena. Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti stavebního povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Předmětné stavební povolení nabylo právní moci dne 29. března 2019, tj. platnost stavebního povolení byla do 29. března 2021. Rozhodnutí o prodloužení platnosti bylo vydáno pod spis. zn. MUUB/4536/2021/OSU/Pu dne 10.05.2021, a nabylo právní moci dne 27.05.2021 a platnost společného povolení byla prodloužena do 29. 03. 2023. Další žádost o prodloužení platnosti byla podána dne 31.01.2023, tj. v souladu se zákonem před uplynutím jeho platnosti. Stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení z finančních důvodů.

Stavební úřad posoudil důvody bránící stavebníkovi zahájit stavbu v prodlouženém termínu jako opodstatněné a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení a následné rozhodnutí o prodloužení lhůty vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Doba platnosti územního rozhodnutí je stanovena v odst. 1 § 93 stavebního zákona, tj. územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Vzhledem k tomu, že platnost byla již jednou prodloužena o dva roky, o jeho dalším prodloužení lze rozhodnout pouze o jeden rok, nikoli o dva roky, jak stavebník požádal ve své žádosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová v. r.
vedoucí Odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města

Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Počet listů analogového dokumentu: 2

Počet příloh: 0, Počet listů analogových příloh:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.06.2023.

Připojení doložky provedla Leona Popelková dne 21.06.2023.