



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „ZZVZ“) v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ

Spisová značka: OM7197/2026/505

Číslo jednací: OM39481/26/505

### 1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1

697 01 Kyjov

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města

**Administrace VZ:** Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

### 2. Název zakázky

#### PD – Stavební úpravy kuchyně v objektu MŠ Nádražní, Kyjov

**Druh výběrového řízení:** otevřené

**Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh zakázky:** veřejná zakázka na služby

### 3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování prováděcí projektové dokumentace stavebních úprav kuchyně v objektu MŠ Nádražní a Kyjově. Součástí veřejné zakázky je:

- a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti, soupisu prací a výkazu výměr,
- b) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu 15 hodin.

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh stavebních úprav kuchyně a přílehlých provozních prostor v objektu mateřské školy na adrese Nádražní č.p. 829, Kyjov. Dokumentace bude dále zahrnovat návrh koordinaci všech technických zařízení budovy - silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně napojení gastro technologií (viz příloha č. 1 této Výzvy), úpravy systému ústředního vytápění, vzduchotechniky, rozvodů vody, kanalizace včetně řešení tukového hospodářství a plyninstalace (pokud bude využita pro gastro technologie). Součástí řešení bude také návrh úpravy jídelního výtahu pro distribuci stravy v rámci objektu a návrh fotovoltaické elektrárny včetně posouzení optimální velikosti a výkonu s ohledem na energetické potřeby kuchyně a celé mateřské školy. Projektová dokumentace bude rovněž řešit úpravy venkovních ploch, zejména zajištění vhodného přístupu pro zásobování kuchyně a distribuci jídel.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

- grafická příloha (příloha č. 1 této Výzvy),
- návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 2 této Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71320000-7	Technické projektování
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací



#### 4. Technické podmínky

---

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

#### 5. Obchodní podmínky

---

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 2 Výzvy). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

#### 6. Odpovědné zadávání

---

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

#### 7. Doba a místo plnění zakázky

---

##### Doba plnění:

Část a) do **240 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude elektronicky předána PD bez dokladové části).

Část b) po dobu realizace stavby

##### Místo plnění veřejné zakázky:

Kyjov, Mateřská škola Nádražní, ul. Nádražní č.p. 829, 697 01 Kyjov, p.č. 655/2 a p.č. 2350/11 v k.ú. Kyjov

#### 8. Prohlídka místa plnění

---

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 29.04.2026 ve 13 hodin** se srazem před hlavním vchodem do MŠ Nádražní, Kyjov, ul. Nádražní č.p. 829, 697 01 Kyjov.

#### 9. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

---

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
  - **Ve výkazu výměr** (příloha č. 2 Výzvy). Povinností dodavatele je dodržení obsahové náplně výkazu výměr.
  - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH jako součet cen za část a) a b) předmětu veřejné zakázky.** Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.



**10. Hodnotící kritérium:**      nejnižší nabídková cena (100 %).

---

**11. Způsob hodnocení**

---

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

**12. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče**

---

**a. Základní způsobilost**

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

**b. Profesní způsobilost**

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *projektová činnost ve výstavbě*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Doklady podle čl. 12 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

**c. Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) v posledních 5 letech realizoval minimálně 3 zakázky na stavby obdobného charakteru a rozsahu, **s minimální výší finančního plnění 200.000 Kč bez DPH u každé z nich.**
- b) Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci hlavního projektanta nebo hlavního inženýra projektu, u kterého dodavatel doloží:
  - osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru „Pozemní stavby“
  - praxe v oboru minimálně 5 let (lze doložit čestné prohlášení viz příloha č. 3 Výzvy).

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

**13. Pojištění**

---

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 500.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

**14. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace**

---

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu



zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

## 15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

---

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Rádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů.
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Pojištění dodavatele (čestné prohlášení viz příloha č. 3 Výzvy nebo kopie pojistné smlouvy).

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny dokumenty musí být dobře čitelné.

Zadavatel nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce. Dodavatel ve své nabídce doloží prohlášení (viz příloha č. 3 Výzvy), že se pečlivě seznámil s návrhem smlouvy, a že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 12 písm. a. a c. Výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doložení způsobilosti a kvalifikace originály nebo úředně ověřenými doklady od dodavatele, který podá nejvhodnější nabídku, před uzavřením smlouvy.

## 16. Vysvětlení zadávací dokumentace

---

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), anebo emailem kontaktní osobě pro administraci veřejné zakázky.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

## 17. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

---

Lhůta pro podání nabídek končí: **12.05.2026, 09:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 18. Požadavky na varianty nabídek

---

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena z výběrového řízení.

## 19. Využití poddodavatele

---

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 20. Místo pro podání nabídky

---



- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## **21. Další podmínky**

---

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a na profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy ověřit informace uvedené dodavatelem ve vítězné nabídce, popřípadě požádat o jejich upřesnění.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

## **22. Přílohy zadávacích podmínek**

---

- Příloha č. 1 Grafická příloha
- Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 24.04.2026