

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

č. j.: MR14_2026

„Obnova topného zařízení v objektu ČRo Zlín“

1. NÁZEV ZAKÁZKY

„Obnova topného zařízení v objektu ČRo Zlín“

č. j.: MR14_2026

2. ZADAVATEL

Český rozhlas
zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Mgr. René Zavoral, generální ředitel

Kontaktní osoba zadavatele:

Bc. Marcela Lázníčková
Oddělení veřejných zakázek

Tel.: +420 221 553 575

Mobil: +420 720 833 707

ID datové schránky: rnaadje

E-mail: marcela.laznickova@rozhlas.cz

3. FORMA ZADÁNÍ

Veřejná zakázka malého rozsahu s peněžitým plněním do 3 milionů korun na dodávky bez DPH.

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

I. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení díla – **Obnovy topného zařízení v objektu ČRo Zlín**, které zahrnuje demontáž stávajícího plynového kotle, demontáž stávajícího ohříváče vody, demontáž stávající tlakové nádoby, dodávku a instalaci 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů, dodávku a instalaci nového ohříváče vody, dodávku a instalaci nové tlakové nádoby, výměnu a revizi spalinových cest, výměnu hlavních uzávěrů ve sklepě, výměnu termostatických ventilů, hlavíc a vypouštěcích ventilů, chemické čištění topného systému skládajícího se z 39 topných těles, kotlů a veškerých rozvodů včetně dopuštění upravené vody s inhibitory koroze, včetně dodávky MaR, včetně veškerých se zakázkou souvisejících přípravných, realizačních a dokončovacích prací a úkonů.

Podrobný popis plnění je uveden v přílohách této Výzvy č. 4. – Technická specifikace – Projektová dokumentace a v příloze č. 2 návrhu smlouvy – Další požadavky objednatele na realizaci zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 900.000,00 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých) bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

<u>Kód CPV</u>	<u>Název</u>
----------------	--------------

45333000-0	– Instalace a montáž plynového zařízení
------------	---

39721410-9	– Plynová zařízení
------------	--------------------

Nabídka účastníka musí splňovat veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v této Výzvě včetně obchodních podmínek, které jsou zaneseny do závazného návrhu smlouvy.

II. MÍSTO PLNĚNÍ:

Místo plnění je objekt Českého rozhlasu Zlín na adrese Osvoboditelů 187, 760 01 Zlín.

III. DOBA PLNĚNÍ:

Doba trvání zakázky: maximálně 4 měsíce ode dne účinnosti smlouvy v souladu s konkrétními termíny uvedenými v příloze č. 6 této Výzvy.

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: květen - červen 2026.

Zadavatel je oprávněn změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky.

5. DALŠÍ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Závazný návrh smlouvy včetně příloh

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění (zejména platební, dodací, záruční, servisní, sankční podmínky) veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této Výzvy). Účastník musí v návrhu smlouvy uvést/doplnit všechny (**žlutě** označené) části obchodních podmínek (**nevyplnění jinak barevně označených částí**, stejně jako **nevyplnění barevně označených částí příloh** závazného návrhu rámcové dohody, **není** považováno za nesplnění zadávacích podmínek a **nebude** mít tak vliv na posuzování nabídky). Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný návrh smlouvy na jiných než označených místech.

Zadavatel neposkytne vybranému dodavateli jakékoliv zálohy.

6. KVALIFIKACE

- a) Prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání – účastník doloží, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky a doloží platné živnostenské oprávnění k předmětu podnikání: **vodoinstalatérství, topenářství.**

a zároveň doloží platné živnostenské oprávnění k předmětu podnikání:

- **montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.**

- b) Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení o kvalifikaci (viz příloha č. 3 této Výzvy)
- d) Technická kvalifikace

- I. **Seznam významných dodávek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval 2 obdobné zakázky v min. hodnotě 300.000,- Kč českých) bez DPH za každou takovou referenční zakázku. **Obdobný druh zakázek zadavatel blíže specifikuje jako zakázky**, jejichž předmětem byla řádně dokončená dodávka a výměna plynového kotle či plynových kotlů **nebo** řádně dokončená rekonstrukce kotelny včetně dodávky kotlů a technologie pro plynové kondenzační kotle (ke každé konkrétní zakázce je možno doložit minimální hodnotu zakázky jako součet dodávky technologie pro vytápění s provedenými souvisejícími činnostmi – například včetně demontáže původních zařízení, včetně dodávky rozvodů vody a armatur, včetně dodávky systému MaR, včetně dodávky nepřímotopného ohřívače vody, včetně montáže tlakových nádob, včetně topenářských prací, včetně výměn regulačních ventilů, včetně řešení odvodu spalin a přívodu vzduchu, včetně odvodu kondenzátu a neutralizace, včetně souvisejících stavebních přípomocí a úprav prostoru kotelny).

Dodavatel předloží seznam významných referenčních zakázek formou čestného prohlášení, které bude obsahovat též předmět a hodnotu zakázky (tzn. částku vyplacenou dodavateli za poskytnutou službu), dobu plnění, údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky), které mohou uvedené údaje potvrdit. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- II. **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel může využít přílohy č. 3 této Výzvy

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici minimálně dvě osoby splňující níže uvedená kritéria:

- **jednoho vedoucího projektu**, který bude za dodavatele zodpovídat za řádný a včasný průběh plnění veřejné zakázky, tato osoba musí splňovat:
 - minimálně 3 roky praxe v oboru vodoinstalatérství, topenářství včetně montáží a rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, plynu, včetně montáží armatur, montáží plynových kotlů, provádění tlakových zkoušek v objektech bytové, občanské a průmyslové výstavby;
 - **zkušenosti s realizací nejméně 3 obdobných zakázek**, jejichž předmětem byla řádně dokončená dodávka a výměna plynového kotle či plynových kotlů **nebo** řádně dokončená rekonstrukce kotelny včetně dodávky kotlů a technologie pro plynové kondenzační kotle;
 - tato osoba na pozici vedoucího projektu se může zároveň podílet na realizaci zakázky jako vedoucí technik, nebo jako druhý technik.
 - **alespoň jednoho technika** se specializací na montáž a rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, plynu, včetně montáže armatur, montáže plynových kotlů, provádění tlakových zkoušek v objektech bytové, občanské a průmyslové výstavby, tato osoba musí splňovat:
 - minimálně 3 roky praxe v oboru vodoinstalatérství, topenářství včetně montáží a rekonstrukce vnitřních rozvodů vody, plynu, včetně montáží armatur, montáží plynových kotlů, provádění tlakových zkoušek v objektech bytové, občanské a průmyslové výstavby;
 - **zkušenosti s realizací nejméně 3 obdobných zakázek**, jejichž předmětem byla řádně dokončená dodávka a výměna plynového kotle či plynových kotlů **nebo** řádně dokončená rekonstrukce kotelny včetně dodávky kotlů a technologie pro plynové kondenzační kotle.
- III. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů (prosté kopie) bude vyplývat, že dodavatel nebo jeho technici mají:

- platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele nebo jeho techniky výrobcem (dovozcem) k instalaci nabízených plynových kotlů;
- platné osvědčení či oprávnění o odborné způsobilosti k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení vydané Technickou inspekcí ČR;
- platné osvědčení či oprávnění o odborné způsobilosti k revizím a zkouškám provozovaných tlakových zařízení vydané Technickou inspekcí ČR;
- platné osvědčení o získání profesní kvalifikace Kominík – Revizní technik spalinových cest (kód: 36-024-H) a je tak oprávněn k provádění **revizí spalinových cest**.

- IV. **Vzorky, popisy nebo fotografie výrobků** určených k dodání:

Po dodavateli bude požadováno, aby dodržel minimální požadované technické parametry všech zařízení a materiálů dle Přílohy č. 4 této Výzvy – Technická specifikace – Projektová dokumentace k akci Obnova topného zařízení v objektu Českého rozhlasu na adrese Osvoboditelů 187, 706 01 Zlín, zpracovaného Ing. Vladislavou Moravcovou.

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud předloží technické listy k těmto zařízením:

- 2 ks plynového kondenzačního kotle,
- zásobníku TV,

z nichž bude možné ověřit splnění minimálních požadovaných technických parametrů uvedených v příloze č. 4 této Výzvy.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY

A) Účastník předloží v nabídce tyto doklady:

- 1) Prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání
- 2) Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- 3) Čestné prohlášení o kvalifikaci (viz příloha č. 3 Výzvy)
- 4) Návrh smlouvy (viz příloha č. 2 této Výzvy) s nabídkovou cenou zpracovanou dle tohoto článku Výzvy, doručený zároveň ve formátech *.pdf a *.doc (k případným úpravám).
- 5) Technické listy k 2 ks plynového kondenzačního kotle a zásobníku TV
- 6) Platná osvědčení v souladu s částí 6 odst. III. této Výzvy

Nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje JOSEPHINE mohou být data zkomprimována = formát *.zip nebo *.rar.

Veškeré požadované doklady účastník předkládá v prosté kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v **době 3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového řízení.

B) Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Pro **zpracování nabídkové ceny účastník použije „Tabulku pro výpočet nabídkové ceny“** (příloha č. 5 této Výzvy), kde účastník **nacení všechny požadované položky**. Zpracování ceny v jiné než předepsané struktuře bude hodnoceno jako nesplnění podmínek výběrového řízení.

Nabídková cena bude rozčleněna následovně:

- Nabídková cena (= celková cena, tj. cena za celý předmět plnění veřejné zakázky) v Kč bez DPH, samostatně sazba DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH.

Pokud účastník ocení kteroukoliv část nabídkové ceny nulovou nebo mimořádně nízkou nabídkovou cenou, bude požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých dodávek, prací, činností, ostatních nákladů, rizik, zisku, finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v této Výzvě a v závazném návrhu smlouvy.

Žádná změna plnění způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané zadavatelem a dodavatelem formou písemného dodatku k uzavřené smlouvě.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Veškeré nabídky je účastník povinen zaslat v elektronické podobě **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE**.

Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v dokumentu JOSEPHINE – Manuál registrace, který tvoří přílohu této smlouvy.

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému JOSEPHINE **před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

9. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je celková cena v Kč bez DPH uvedená v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

10. LHŮTY A TERMÍNY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Prohlídka místa plnění pro účastníky výběrového řízení se koná dne 6.5.2026 ve dvou časových blocích, a to od 10:00 hodin a od 11:00 hodin na adrese ČRo Zlín, Osloboditelů 187, 760 01 Zlín.

Dodavatelé se přihlásí na prohlídku místa plnění e-mailem na adrese pavel.masek@rozhlas.cz nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky.

Lhůta pro podání nabídek: 19. 5. 2026 do 10:00 hodin.

11. OSTATNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE

- a. Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.
- b. Veškeré dotazy k výběrovému řízení jsou dodavatelé povinni adresovat na kontaktní osobu uvedenou výše.
- c. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy.
- d. Zadavatel je oprávněn vyžádat si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů či ověřených kopií těch dokladů o kvalifikaci, které byly v rámci nabídky předloženy v prosté kopii.
- e. Vysvětlení k zadávacím podmínkám poskytne zadavatel stejným způsobem, jakým poskytuje Výzvu k podání nabídek, tj. na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/45245053> pod evidenčním číslem konkrétní veřejné zakázky.
- f. V každém jednom případě, kdy se v Příloze č. 4 této Výzvy vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně umožňuje dodavateli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- g. Po dodavateli bude požadováno, aby dodržel minimální technické parametry a druhy materiálů uvedené v příloze č. 4 této Výzvy, aby včas předložil k odsouhlasení technické listy či specifikaci navrhovaných materiálů a konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru zadavatele.

12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Informace o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů Českým rozhlasem v souvislosti se zadáváním veřejných zakázek je v plné podobě k dispozici na této [webové stránce](#):

<https://informace.rozhlas.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju-a-zasady-pouziti-cookies-7754022#zakazky>

13. PŘÍLOHY NEBO DALŠÍ SOUČÁSTI VÝZVY

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o kvalifikaci

Příloha č. 4 – Technická specifikace – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Příloha č. 6 – Závazný časový harmonogram

Příloha č. 7 – Manuál registrace – JOSEPHINE