



-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1072449/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 945365/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Jan Hýbner
236 003 309
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
19.11.2025

Osvědčení

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3, odst. 8 památkového zákona a § 33 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) (dále jen ZOZE), **ve věci instalace FVE na nemovitostech č. p. 499 a 385, k. ú. Vinohrady, Římská 15 a Balbínova 9, Praha 2,**

kteří jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

vydává z moci úřední v souladu s § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a § 33 odst. 3 ZOZE **osvědčení o povolení záměru.**

Předmětem předložené dokumentace je osazení fotovoltaické elektrárny na ploché střechy objektů o celkovém výkonu 49,84 kWp s celkem 112 panelů, s následujícími podrobnostmi:

- všechny stringy (panelová pole) pravidelné obdélníky, přerušené stávající hromosvodnou soustavou
- použitý systém uložení panelů na spodní konstrukci K2 systems, montáž tzv. Dach-Parallel, tedy souběžně se střechou
- výška plochy panelu cca 100 mm nad úroveň stávajícího střešního pláště
- fullblack provedení, s ukončením spodní konstrukce pod panely, aby panelová plocha splývala s povrchem střechy
- rozměry panelu v x š x h 1762 x 1134 x 30 mm, hmotnost 22 kg

Plochá střecha objektu čp. 385:

- PV moduly 40 x AXIblackbiperfect GL WB AC445TGBL/108WB
- sklon 0° souběžně se střechou
- plocha FV modulů 79,9 m²
- umístění ve dvou panelových polích po 20 ks panelů cca 1,5 m od JZ okraje střechy (ul. Římská),

Plochá střecha objektu čp. 499:

- PV moduly 72 x AXIblackbiperfect GL WB AC445TGBL/108WB

- sklon 0° souběžně se střechou
- plocha FV modulů 143,9 m²
- umístění ve třech panelových polích po 28 a 2 x 22 ks panelů cca 1,4 m od JZ okraje střechy (ul. Římská).

Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 484 a 486/1, k.ú. Vinohrady.

Výše uvedený záměr se v souladu s § 33 odst. 1 ZOZE považuje s účinky od dne 16. 10. 2025 za povolený v důsledku uplynutí lhůty 30 dnů ode dne podání bezvadné žádosti.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se:
ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2, Idds maadje
Ministerstvo kultury, odbor památkové inspekce, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1
(ID DS: 8spaur)
- II. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
- III. Na vědomí datovou schránkou:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, Praha
(ID DS: 2cy8h6t)
- IV. MHMP OPP - spis