

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

STAVEBNÍ ÚŘAD

OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

Záměr: Z/2026/12822

Č.j.: R/2026/38175/4

Ve Znojmě dne 15.04.2026

Vyřizuje: Ing. Ivan Andel

Tel: 515 216 254, 739 389 081

E-mail: ivan.andel@muznojmo.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Znojmo, IČO: 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (dále jen "stavebník") Městský úřad Znojmo, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 211 a násl. stavebního zákona ve řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 a násl. stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou 21.01.2026 podal **Město Znojmo, IČO: 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, ve spojení s § 6 Zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č.244/2021Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„Místní komunikace za obchodem - SO301 dešťová kanalizace“**  
v k.ú. Mramotice na pozemku parc.č 65, 359/5, 362/1, 363/1, 444 (dále jen "stavba")

Stavba je tvořena stavebními objekty:

#### **SO 301 Dešťová kanalizace**

Stoka "D"	PVC SN12 DN 400 mm	223,0 m
Kontrolní šachta	DN 1000mm	10ks
Spádišťová šachta		1 ks

Napojení dešťových vpustí:

PVC SN12 DN 150 mm	15,0 m
PVC SN12 DN 200 mm	2,0 m

Napojení/přepojení domovních přípojek:

PVC SN12 DN 150 mm	80,0 m
--------------------	--------

Orientační polohové určení v souřadnicích S-JTSK:

Stoka D:	Nápojná šachta D1n	X = 1188016.89;	Y = 645960.08
	Koncová šachta D11	X = 1187933.64;	Y = 645836.20

**Účel stavby** vodního díla:

**odvádění srážkových vod**

**Městský úřad Znojmo, Stavební úřad stanovuje podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 139 a násl. a §197 stavebního zákona tyto podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v květnu 2020 spol. AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO: 16325915, U Domoviny 1456/5, 66902 Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Petr Pokorný, ČKAIT 1004332.
2. Před zahájením prací je investor povinen zajistit vytýčení podzemních sítí technického vybavení. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení sítí technického vybavení, které provozují spol. Vodárenská akciová společnost, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNET Služby s.r.o., a je nutné vytýčit trasy těchto vedení příslušným provozovatelem. Práce v ochranném pásmu těchto vedení je nutné provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Odkryté vedení musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti poškození, při práci v ochranném pásmu vedení nebude používáno mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutné provádět za beznapěťového stavu. Případné poškození vedení bude neprodleně oznámeno provozovateli. Před zásypem rýhy bude přizván pracovník provozovatele dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
3. Budou splněny podmínky pro křížení nebo souběh uvedené ve vyjádřeních správců a vlastníků inženýrských sítí:
  - vyjádření pro řízení o povolení záměru svazku Vodovody a kanalizace Znojemska a Vodárenské akciové společnosti, a.s. – č.j. VASZN-16416/2025-CU ze dne 19.12.2025
  - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. – č. j. 5003471416 ze dne 17.12.2025
  - Vyjádření Město Znojmo, zast. Útvarem městského architekta č.j. MUZN 273857/2025 ze dne 18.12.2025
  - Vyjádření Správy nemovitostí města Znojma, p.o. ze dne 10.12.2025
  - Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě: III/40832, III/40833 Mramotice - „Místní komunikace ul.Za obchodem, Mramotice-dešťová kanalizace“ k územnímu řízení a technické podmínky pro realizaci stavby - Správa a údržba silnic JMK, oblast západ č.j. 30280/2025 ze dne 09.01.2026
  - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o – č.j. M40715-26418486 ze dne 04.12.2025
  - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. – č. j. R43674–27175156 ze dne 19.12.2025
  - Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření) – č. j. 331964/25 ze dne 04.12.2025
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření pro řízení o povolení záměru svazku Vodovody a kanalizace Znojemska a Vodárenské akciové společnosti, a.s. – č.j. VASZN-16416/2025-CU ze dne 19.12.2025:
  - Výstavbu dešťové kanalizace je nutné koordinovat s plánovanou rekonstrukcí vodovodu v dané lokalitě.
  - Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz ostatních vodovodních řadů, vodovodních přípojek, a dále kanalizačních řadů a přípojek splaškové kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli. Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čistící techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.
  - V místech křížení a souběhu s neznámou hloubkou uložení a vedení kanalizačních liniových staveb a objektů budou provedeny ručně kopané sondy.

- V případě, že bude stavba křížit veřejnou kanalizaci ve vzdálenosti menší než 0,8m , bude proveden kamerový monitoring kanalizace před a po realizaci stavby v příslušném šachtovém úseku.
  - Požadujeme v místech křížení se sítěmi ve správě VAS, a.s. divize Znojmo, dodržet úhel 60-90°.
  - Před zásypem nově položené dešťové kanalizace v místě křížení nebo souběhu s vodovodem, vodovodními přípojkami, kanalizací a kanalizačními přípojkami a v případě obnaženého či poškozeného potrubí budou pracovníci provozu kanalizací a provozu vodovodu přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
  - Při pokládce dešťové kanalizace je nutné provádět geodetické zaměření a toto pak následně předat na VAS, a.s. divize Znojmo. V případě nedodržení této podmínky neneseme zodpovědnost z a případné poškození dešťové kanalizace při výkopových pracích na havárii vodovodu nebo kanalizaci.
5. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku k projektové dokumentaci ke stavbě: III/40832, III/40833 Mramotice - „Místní komunikace ul.Za obchodem, Mramotice-dešťová kanalizace“ k územnímu řízení a technické podmínky pro realizaci stavby - Správa a údržba silnic JMK, oblast západ č.j. 30280/2025 ze dne 09.01.2026:
- Zásahy budou provedeny výkopem v komunikačních napojeních na místní komunikace. Potrubí požadujeme uložit v min. hloubce 1,5 m pod niveletu vozovky, nebo v hloubce uložení stávajícího řadu. Oprava silnice po zásazích bude provedena v rámci opravy místní komunikace ul. Za obchodem, na kterou již byla uzavřena s JMK smlouva o právu provést stavbu (AC JMK094029/24/OM).
  - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována Dagmar Novotná (tel.734 892 190, e-mail: dagmar.novotna@susjmk.cz), silniční inspektor.
  - Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby.
  - Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.
  - Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
  - Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona 13/97 Sb., o pozemních komunikacích. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
  - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
  - Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitek k vydání územního rozhodnutí/souhlasu stavebního povolení a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku - souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 13102/2026 ze dne 19.01.2026: Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 104 odst. 3 vodního zákona, souhlasíme s navrženým záměrem.

Údaje o místu stavby:

orientační určení polohy – souřadnice X, Y (S-JTSK): 1187937, 645946

2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a), stanoví tyto podmínky:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Za vodoprávní úřad – Vodní zákon (254/2001 Sb.): Závazné stanovisko (§ 104 odst. 3)

Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.): Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

7. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Lhůta k dokončení stavby se stanovuje do 31.12.2028.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 233 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

**Město Znojmo**, IČO: 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

### Odůvodnění:

Město Znojmo, IČO: 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (dále jen "stavebník") podal dne 21.01.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona na stavbu nazvanou „**Místní komunikace za obchodem - SO301 dešťová kanalizace**“ v k.ú. Mramotice na pozemku parc.č 65, 359/5, 362/1, 363/1, 444 (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení R/2026/38175 s názvem:

„MRAMOTICE-Za obchodem SO301 dešťová kanalizace“ (dále jen "řízení").

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 230 stavebního zákona, ve spojení s § 6 zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a současně podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil žádost podle § 198 a násl. stavebního zákona a konstatoval, že shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona.

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad podle § 189 a násl. stavebního zákona a současně podle § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své

námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek účastníků řízení a důkazů do 23.03.2026. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, nebylo přihlédnuto.

Účastník řízení mohl uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, měli účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Podklady rozhodnutí byly shromážděny ve spisu vedeném ISSŘ (MěÚ Znojmo) sp. zn. R/2026/38175, účastníci mohli nahlédnout do spisu v době od 8.00 do 16:30 hod. (pondělí a středa) v budově Obroková 2/10, dveře č. 308 – Stavební úřad nebo v jiný termín po telefonické dohodě. Vyjádřit se k úplným podkladům k rozhodnutí bylo možné od 26.03.2026 do 31.03.2026. Rovněž bylo oznámeno, že ve věci bude rozhodnuto po 01.04.2026 v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně dalších předpisů (vodní zákon) a § 195 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Žádost byla před zahájením řízení doložena všemi povinnými doklady, a to:

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- Pověření k zastupování investora
- projektová dokumentace
- Závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 13102/2026 ze dne 19.01.2026
- vyjádření pro řízení o povolení záměru svazku Vodovody a kanalizace Znojemska a Vodárenské akciové společnosti, a.s. – č.j. VASZN-16416/2025-CU ze dne 19.12.2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. – č. j. 5003471416 ze dne 17.12.2025
- Vyjádření Město Znojmo, zast. Útvarem městského architekta č.j. MUZN 273857/2025 ze dne 18.12.2025
- Vyjádření Správy nemovitostí města Znojma, p.o. ze dne 10.12.2025
- Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě: III/40832, III/40833 Mramotice - „Místní komunikace ul.Za obchodem, Mramotice-dešťová kanalizace“ k územnímu řízení a technické podmínky pro realizaci stavby - Správa a údržba silnic JMK, oblast západ č.j. 30280/2025 ze dne 09.01.2026
- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o – č.j. M40715-26418486 ze dne 04.12.2025
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. – č. j. R43674–27175156 ze dne 19.12.2025
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření) – č. j. 331964/25 ze dne 04.12.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E65969/25 ze dne 04.12.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910292227900449 ze dne 04.12.2025
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/418494/2025 ze dne 05.12.2025

### V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

1. Stručný popis stavby: Navržená stavba bude realizována v rámci stavby komunikace „Za obchodem“. Realizace stavby vyvolává potřebu přeložky části vodovodu v místě mezi šachtami D2-D3 a D6-D7 dešťové kanalizace, dále bude nutná přeložka plynovodu (plynovod bude uložen do chráničky) v místě jeho křížení s dešťovou kanalizací. Dojde k opravě stávající dešťové kanalizace v ulici Za obchodem v Mramotících, které umožní odvedení dešťových vod z rekonstruované komunikace a přilehlých RD do toku Mramotický potok. Vzhledem ke konfiguraci terénu, výškovému uspořádání, svažitosti terénu jsou dešťové vody svedeny gravitačně stokou dešťové kanalizace PVC SN12 DN 500mm, zaústěny do stávající dešťové kanalizace DN 600mm a dále do Mramotického potoku.

Stavba je navržena v následujícím rozsahu:

#### **SO 301 Dešťová kanalizace**

Stoka "D"	PVC SN12 DN 400 mm	223,0 m
Kontrolní šachta	DN 1000mm	10ks
Spádišťová šachta		1 ks
Napojení dešťových vpustí:		
PVC SN12 DN 150 mm	15,0 m	
PVC SN12 DN 200 mm	2,0 m	
Napojení/přepojení domovních přípojek:		
PVC SN12 DN 150 mm	80,0 m	

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby vypracované v květnu 2020 spol. AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO: 16325915, U Domoviny 1456/5, 66902 Znojmo, zodpovědný projektant Ing. Petr Pokorný, ČKAIT 1004332.

2. K záměru stavby byla vydána kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy:
3. Závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 13102/2026 ze dne 19.01.2026
4. K záměru stavby byla vydána stanoviska a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury:
  - vyjádření pro řízení o povolení záměru svazku Vodovody a kanalizace Znojemska a Vodárenské akciové společnosti, a.s. – č.j. VASZN-16416/2025-CU ze dne 19.12.2025
  - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. – č. j. 5003471416 ze dne 17.12.2025
  - Vyjádření Město Znojmo, zast. Útvarem městského architekta č.j. MUZN 273857/2025 ze dne 18.12.2025
  - Vyjádření Správy nemovitostí města Znojma, p.o. ze dne 10.12.2025
  - Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě: III/40832, III/40833 Mramotice - „Místní komunikace ul.Za obchodem, Mramotice-dešťová kanalizace“ k územnímu řízení a technické podmínky pro realizaci stavby - Správa a údržba silnic JMK, oblast západ č.j. 30280/2025 ze dne 09.01.2026
  - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o – č.j. M40715-26418486 ze dne 04.12.2025
  - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. – č. j. R43674–27175156 ze dne 19.12.2025
  - Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření) – č. j. 331964/25 ze dne 04.12.2025
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E65969/25 ze dne 04.12.2025
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910292227900449 ze dne 04.12.2025
  - vyjádření České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/418494/2025 ze dne 05.12.2025

5. Okruh účastníků vodoprávního řízení byl vymezen v souladu s §182 a násl. stavebního zákona, § 115 vodního zákona, v souladu s ust. § 27 správního řádu takto:
- stavebník – Město Znojmo, - zast. Městským úřad Znojmo, odborem investic a technických služeb
  - účastník - dotčen stavbou na svém území: Město Znojmo
  - vlastník pozemků přímo dotčených stavbou: Město Znojmo, Jihomoravský kraj, zast. Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje,
  - vlastníci a provozovatelé sítí technické infrastruktury:
    - Vodárenská akciová společnost, a.s. - EG.D, s.r.o.,
    - Vodovody a kanalizace Znojensko, - CETIN a.s.,
    - Správa nemovitostí města Znojma, p.o. GasNet, s.r.o.,
  - vlastníci sousedních pozemků:
    - Město Znojmo, Jihomoravský kraj, zast. Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Tradiční Cukrárna Vala s.r.o., a vlastníci pozemků v k.ú. Mramotice - parc.č. :st.2, st.6/1, st.6/2, st.8/1, st.9, st.11, st.12/1, st.12/2, st.13, st.14, st.15/1, st.15/3, st.270, st.357, 48/1, 57, 61, 66, 67/1, 282/1, 359/10, 523

**Účastníci řízení, kterým bude rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou - Vlastníci sousedních pozemků - v k.ú. Mramotice - parc.č. : st.2, st.6/1, st.6/2, st.8/1, st.9, st.11, st.12/1, st.12/2, st.13, st.14, st.15/1, st.15/3, st.270, st.357, 48/1, 57, 61, 66, 67/1, 282/1, 359/10, 523**

Vlastnictví pozemků přímo dotčených stavbou ověřil MěÚ Znojmo, Stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

**Posouzení stavebního úřadu:** MěÚ Znojmo, Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek zájmů sledovaných vodním zákonem, zákonem č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a vyhlášky č.244/2021Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů obecných i jiných právem chráněných zájmů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, a že provedením stavby za stanovených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

6. Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

V průběhu vodoprávního řízení nebyly vzneseny námitky proti vydání stavebního povolení ke zřízení stavby – povolení záměru. Podmínky pro provedení stavby, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. S ohledem na charakter stavby lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Proto MěÚ Znojmo, Stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Žádost vč. projektové dokumentace a dokladové části splňuje požadavky zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, proto MěÚ Znojmo, Stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 200, §224 a násl. stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

### **Poučení stavebníka**

- 1) Oznámit stavebnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Znojmo, Stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 2) Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí (§ 233 a násl. zákona č. 283/2021 Sb.).
- 3) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 4) Pokud bude stavební činnost probíhat na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.



5) K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání vodního díla bude doloženo povolení k provozování vodovodu vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje podle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, tj. ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Znojmo, Stavebního úřadu.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Znojmo, Stavební úřad. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
Ing. Ivan Andel  
Referent Stavebního úřadu  
Městského úřadu Znojmo

Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Město Znojmo,<br>- zast. odborem investic a technických služeb | IDDs: ns4a987 |
| 2.  | AQUA PROJEKT CZ s.r.o.,  | IDDs: 5m4ve9m |
| 3.  | Jihomoravský kraj,   | IDDs: x2pbqzq |
| 4.  | Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje       | IDDs: k3nk8e7 |
| 5.  | Vodovody a kanalizace Znojemsko,                               | IDDs: mfcan8a |
| 6.  | VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,                           | IDDs: siygxrm |
| 7.  | Správa nemovitostí města Znojma, p.o.                          | IDDs: vt6fcpi |
| 8.  | EG.D, s.r.o.   | IDDs: b4gxki9 |
| 9.  | GasNet Služby, s.r.o.,   | IDDs: jnnyjs6 |
| 10. | CETIN a.s.,  | IDDs: qa7425t |
| 11. | Tradiční Cukrárna Vala s.r.o.,                                 | IDDs: wit99k3 |

**Účastníci řízení, kterým bude rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou**

**Vlastníci sousedních pozemků - v k.ú. Mramotice - parc.č. :**

**st.2, st.6/1, st.6/2, st.8/1, st.9, st.11, st.12/1, st.12/2, st.13, st.14, st.15/1, st.15/3, st.270, st.357, 48/1, 57, 61, 66, 67/1, 282/1, 359/10, 523**

**Dotčené orgány státní správy:**

12. MěÚ Znojmo, OŽP- orgán odpadového hospodářství,
13. MěÚ Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče
14. MěÚ Znojmo, odbor dopravy

**Na vědomí:**

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 15. | Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. | IDDs: xnjf5zy |
|-----|---|---------------|