

Zadavatel: město Uherský Brod  
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta  
IČ: 00291463

8/O/2018125



VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 10.12.2018

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1**

Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce ulice Příčná a Úzká</b>
Ev. číslo veřejné zakázky:	2018125
Předmět veřejné zakázky:	<input checked="" type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00291463">https://profily.proebiz.com/profile/00291463</a>
Elektronický nástroj zadavatele	<a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a>

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

Článek IX. odst. 3 přílohy č. 3 ZD – Obchodní podmínky ke smlouvě o dílo (dále jen „OP“) uvádí: „Zhotovitel musí přistoupit na provedení prací pro třetí osoby v místě staveniště např. výkopové práce pro provedení izolace podzemní zdi do hloubky cca 1 m a zapracovat je do harmonogramu stavby, tyto práce má objednatel avizovány od Farního úřadu Uherský Brod – podél p.č. st. 96. Tyto práce provede zhotovitel za jednotkové ceny dle této smlouvy na samostatnou objednávku třetí osoby.“

Citované smluvní ujednání je nejasné, nedostatečně srozumitelné a neurčité. Mimo jiné vyvolává zejména následující dotazy či nesrovnalosti:

- Za jakých podmínek je zhotovitel nucen provádět uvedené práce pro třetí osoby?

Dodavatel zde směřuje zejména na situace, kdy si třetí osoba objedná práce, které nejsou naceněné v rámci jednotkových cen dle této smlouvy. Jaký bude postup v případě vzájemné neshody nad obsahem ujednání v rámci smluvního vztahu mezi Dodavatelem a třetí osobou (např. platební podmínky)?

- Předmětné ujednání nijak časově neomezuje, dokdy má Dodavatel povinnost k přistoupení na provedení prací pro třetí osoby.

V praxi to nevylučuje situaci, kdy si třetí osoba objedná u Dodavatele provedení takových prací krátký časový úsek před termínem dokončením díla, přičemž tento postup může mít za následek prodloužení Dodavatele s termínem dokončení Díla bez jeho přičinění. Dále tato skutečnost jakkoliv nevylučuje např. případ, kdy si třetí osoba objedná u Dodavatele provedení prací v rámci již dokončené etapy stavby.

Dodavatel je tak přesvědčen, že zmíněné skutečnosti nasvědčují tomu, že citované smluvní ujednání není ve stávající podobě v souladu se zásadou transparentnosti dle § 6 Zákona, když Zadavatel v rozporu se Zákonem a rozhodovací prací Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nevymezil zadávací podmínky jasně, srozumitelně a tak, aby nevyvolávali jakékoliv další dotazy či polemiky.

Změní Zadavatel s ohledem na výše uvedené znění čl. IX. odst. 3 OP tak, aby byly odstraněny veškeré související nejasnosti? Pokud má Zadavatel práce pro třetí osoby již v současnosti avizovány od Farního úřadu Uherský Brod, specifikuje Zadavatel podrobně, o které práce se jedná?

Odpověď č. 1 :

Třetí osobou je myšlen výhradně Farní úřad Uherský Brod.

Zadavatel formou přílohy poskytuje výkres předpokládaných prací pro Farní úřad Uherský Brod, které budou provedeny v rámci větve C, případně po dohodě mezi smluvními stranami a Farním úřadem Uherský Brod v předstihu při realizaci jiné etapy. Podmínkou je, že při realizaci nesmí být omezeno zásobování prodejny nábytku společnosti KASVO, spol. s r.o.

Jedná se o výkopové práce, dodávku a montáž polystyrenu XPS a nopové folie, hutněný zásyp + související položky s odvozem výkopku.

Objednávka ze strany Farního úřadu bude vybranému dodavateli doručena nejpozději ke dni zahájení plnění a předání staveniště.

Práce a materiály budou dodány za jednotkové ceny, jejichž maximální výše je dána jednotkovými cenami stanovenými v nabídce vybraného dodavatele (zhotovitele). Práce a materiály, které nebudou oceněny ve smluvním rozpočtu, budou oceněny v cenové soustavě a cenové úrovni platné v době realizace. Vybraný dodavatel a Farní úřad Uherský Brod si mohou dohodnout individuální kalkulaci ceny.

Pokud by měly neshody mezi dodavatelem a Farním úřadem zdržovat plynulost stavby objednatele, objednatel od této podmínky upustí zápisem do stavebního deníku provedený osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

V souvislosti s odpovědí poskytuje zadavatel upravenou Přílohu č. 3 zadávací dokumentace Obchodní podmínky\_změna č. 1 ze dne 10.12.2018.

Dotaz č. 2:

Článek IV. odst. 5 písm. a) OP uvádí, že v případě změny rozsahu předmětu díla vyžádané objednatelem bude pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky.

Položkový rozpočet (příloha č. 5 ZD) zřejmě administrativním nedopatřením odkazuje v sloupcích „Cenová soustava /platnost a „Cenová úroveň“ na již neaktuální cenovou soustavu RTS 17/I. Dodavatel přitom při nacenění položkového rozpočtu bude vycházet z cenové soustavy platné v době takového nacenění, nebo obdobné či novější. S ohledem na stávající znění odkazovaného ujednání OP by tak při naceňování prací a dodávek neuvedených v položkovém rozpočtu vznikl nesoulad mezi postupem deklarovaným tímto ujednáním a realizovaným postupem.

Upraví Zadavatel v návaznosti na výše uvedené položkový rozpočet tak, aby v něm obsažené sloupce „Cenová soustava/platnost a „Cenová úroveň“ odkazovaly na cenovou soustavu aktuální v období naceňování položkového rozpočtu ze strany dodavatelů, tedy v době běhu lhůty pro podání nabídek do zadávacího řízení na veřejnou zakázku?

Pokud zadavatel žádosti dle předchozí věty nevyhoví, upraví znění čl. IV. odst. 5 písm. a) OP v tom smyslu, aby v případě změny rozsahu předmětu díla vyžádané objednatelem byla pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu použita cenová soustava aktuální ke dni předání požadavku objednatele na změnu rozsahu předmětu díla?

Odpověď č. 2 :

Zadavatel poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), ve které byl odstarněn odkaz na již neaktuální cenovou soustavu RTS 17/1 a ponechán pouze odkaz na cenovou soustavu RTS. Dodavatelé nacení položkový rozpočet v souladu s cenovou soustavou RTS aktuálně platnou v době naceňování položkového rozpočtu.

Dále zadavatel poskytuje výkaz výměr s úpravou (soupisprací\_celkový\_VZMR\_UZKA-PRICNA\_20181210), jedná se konkrétně o zrušení poznámky: Realizace této plochy proběhne v samostatném termínu - dlažba bude uložena na deponii Vazová u položky č. 12 SO 101.2. poskytovaný výkaz výměr je pro dodavatele závazný.

Dotaz č. 3:

Bude Zadavatel akceptovat v rámci nabídkového řízení prostý sken nabídky vč. podepsaných dokladů a dokumentů oprávněných osob požadovaných Zadavatelem v nabídce a vložených do elektronického nástroje Josephine, kdy si následně vyžádá od vítěze úředně ověřené originály výše zmíněných dokladů a dokumentů?

Odpověď č. 3 :

Ano, pro podání nabídky bude zadavatel akceptovat prostý sken nabídky včetně podepsaných dokladů a dokumentů oprávněnými osobami, který bude vložen do elektronického nástroje Josephine. Výjimkou je poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky, kdy v souladu s čl. XII textové části zadávací dokumentace musí být do elektronické nabídky vložen originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

**Vzhledem k charakteru poskytovaných odpovědí v rámci tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 zadavatel posunuje konec lhůty pro podání nabídek, a to konkrétně do dne 7.1.2019 do 10:00 hod. Tyto změny jsou zaznamenány v Textové části zadávací dokumentace \_změna č. 1 ze dne 10.12.2018 a ve Výzvě k podání nabídky \_změna č. 1 ze dne 10.12.2018, které jsou poskytovány v rámci toho Vysvětlení zadávací dokumentace.**  
**Všechny dokumenty, a změny v nich provedené, jsou pro dodavatele závazné.**

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele a na elektronickém nástroji zadavatele dne 10.12.2018.

Příloha:

soupisprací\_celkový\_VZMR\_UZKA-PRICNA\_20181210

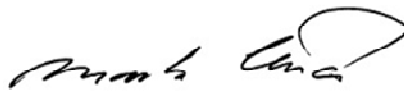
1044\_Komunitní centrum UB\_DS-D.1.1.3\_1.NP

Výzva k podání nabídky \_změna č. 1 ze dne 10.12.2018

Textová část Zadávací dokumentace \_změna č. 1 ze dne 10.12.2018

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky \_změna c. 1 ze dne 10.12.2018 (ve formátu pdf a word)

Za zadavatele



v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností