

Zadavatel:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 619 74 757

Veřejná zakázka:

„Údržba a oprava kolejových vozidel 2027-2031“

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na služby zadávaná v užším zadávacím řízení podle ust. § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 29. 5. 2026

Žádost č. 1 ze dne 27. 5. 2026:

Vážení,

jako potenciální účastník zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku si Vás dovoluujeme požádat o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Předmětná veřejná zakázka se svým rozsahem a komplexitou řadí mezi významné projekty, a to zejména s ohledem na její členění do více částí dle jednotlivých typů vozidel a s tím související rozdílné technické, kapacitní i organizační požadavky na plnění. Příprava nabídky tak vyžaduje detailní analýzu zadávací dokumentace a zpracování odborných technických podkladů pro jednotlivé části zakázky.

Dále žádáme o prodloužení termínu z důvodu, že jakožto společnost spadající do nadnárodního koncernu XXX (pozn. zadavatele: anonymizován název koncernu) konzultujeme

veškerá rozhodnutí spojená s účastí v zadávacím řízení v rámci dané obchodní skupiny, což s sebou nese mimo jiné i administrativní „průtahy“ v podobě příprav vícejazyčných podkladů apod. Současně je nezbytné zajistit koordinaci napříč interními odbornými a servisními týmy, a to včetně nastavení konkrétního způsobu plnění, technologických postupů a kapacitního zajištění pro celé období poskytování služeb. Tyto činnosti jsou časově náročné a vyžadují pečlivé zpracování tak, aby nabídka plně odpovídala požadavkům zadavatele.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o zakázku dlouhodobého charakteru s vysokými nároky na kvalitu a spolehlivost zajišťovaných služeb, je naším cílem předložit konkurenceschopnou nabídku, která bude zpracována komplexně, na vysoké odborné úrovni a odpovídající kvalitě, což bude přínosem i pro samotného zadavatele.

Zakázka byla zveřejněna 6. 5. 2026 s požadovaným termínem předložení nabídek 12. 6. 2026. Cca 5 týdnů shledáváme jako velmi krátký čas na přípravu všech dokumentů pro účely podání nabídky a s ohledem na výše uvedené Vás zdvořile žádáme o zvážení prodloužení lhůty pro podání nabídek do 15.7.2026.

Předem velmi děkujeme za zvážení naší žádosti a za případné vyhovění.

Informace zadavatele ke všem částem veřejné zakázky:

Zadavatel uvedené zvážil a přistoupil k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast v rozsahu níže. Pro vyloučení pochybností si však zadavatel dovoluje také připomenout, že veřejná zakázka je zadávána v užším řízení dle § 58 ZZVZ a v nynější fázi dodavatelé podávají žádosti o účast (požadavky na zpracování a podání žádosti o účast jsou obsaženy v kvalifikační dokumentaci).

Zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast ve všech částech veřejné zakázky, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 15. 7. 2026

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 18. 6. 2026

Žádost č. 2 ze dne 13. 6. 2026

Vážení,

jako potenciální účastník zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku si Vás dovoluujeme požádat o vysvětlení zadávací dokumentace a současně o zvážení níže uvedeného návrhu na její změnu.

V článku 18.1 návrhů Servisních smluv je uvedeno, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2031, tedy přibližně na 5 let poskytování služeb údržby.

Jsme si plně vědomi toho, že nastavení délky trvání smlouvy je na uvážení Zadavatele. Dovolujeme si však z pohledu poskytovatele služeb upozornit na několik aspektů, které by podle našeho názoru mohly být přínosné i pro samotného Zadavatele. Z tohoto důvodu žádáme o zvážení prodloužení doby trvání smlouvy **na celkových 10 let**, a to zejména s ohledem na níže uvedené skutečnosti.

Efektivnější rozložení investic a optimalizace cen

Plnění předmětu smlouvy je spojeno s významnými počátečními investicemi, zejména do technologického vybavení, nástrojů, školení personálu a zajištění potřebného zázemí. Delší smluvní horizont umožňuje tyto náklady lépe rozprostřít v čase a současně snižuje potřebu promítat do nabídkových cen rizikové přírážky spojené s kratším smluvním obdobím a vyšší mírou nejistoty. Prodloužení doby trvání smlouvy se tak může pozitivně promítnout do celkových nabídkových cen a vést k dosažení výhodnější cenové úrovně pro Zadavatele v dlouhodobém horizontu.

Kontinuita a kvalita služeb

V rámci služeb údržby a oprav kolejových vozidel se benefity optimalizace procesů, znalosti provozu a postupné zvyšování efektivity zpravidla projevují až ve střednědobém až dlouhodobém horizontu. Delší smluvní vztah tak podporuje stabilitu a kvalitu poskytovaných služeb.

Efektivnější plánování údržby

Vzhledem k charakteru plánování údržby (dlouhodobé cykly, kapacitní plánování) přináší delší smlouva vyšší flexibilitu a efektivitu jak na straně Dodavatele, tak i Zadavatele.

Snížení administrativní zátěže do budoucna

Delší smluvní období může přispět ke snížení potřeby opakování zadávacích řízení v krátkých intervalech, což je administrativně i časově náročné.

Domníváme se, že případné prodloužení doby trvání smlouvy na 10 let by mohlo být přínosné pro obě smluvní strany, zejména z hlediska dlouhodobé ekonomické efektivity, stability spolupráce a kvality poskytovaných služeb.

Předem velmi děkujeme za zvážení naší žádosti a za případné vyhovění.

Informace zadavatele:

Jakkoliv zadavateli není jednoznačně zřejmé, zda se žádost dodavatele týká všech částí veřejné zakázky, či jen některých/některé, zvážil uvedené ve vztahu ke všem částem.

Zadavatel se rozhodl přistoupit k rozšíření předmětu plnění v části 2 veřejné zakázky (Těžká údržba vozů Stadler Tango NF2), a to tak, že do předmětu plnění nově zahrnul 38 velkých prohlídek nad rámec původní 1 velké prohlídky. Dle předpokladu zadavatele by měl být celý cyklus všech aktuálních SP a VP v části 2 veřejné zakázky (38 SP a 39 VP) dokončen do konce roku 2036. V souvislosti s touto úpravou zadavatel rovněž adekvátně navyšuje předpokládaný počet hodin opravářských služeb a mimořádných oprav v části 2 veřejné zakázky na 150 000 hodin.

Ve zbývajících částech veřejné zakázky zadavatel s ohledem na své potřeby aktuálně nepřistupuje k rozšíření předmětu plnění a/nebo prodloužení trvání smlouvy.

Zadavatel ve vazbě na výše uvedené aktualizoval ve vztahu k části 2 veřejné zakázky následující dokumenty, které tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- zadávací dokumentaci (úprava doby plnění);
- přílohu č. 2.2 zadávací dokumentace - obchodní podmínky (úprava počtu hodin opravářských služeb a mimořádných oprav a doby trvání smlouvy);
- přílohu č. 4 zadávací dokumentace / přílohu č. 2 obchodních podmínek (úprava počtu VP a počtu hodin opravářských služeb a mimořádných oprav);
- přílohu č. 5 zadávací dokumentace / přílohu č. 3 obchodních podmínek (aktualizace plánu pravidelné údržby, který v této části nově zahrnuje 39 VP).

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace a ve vazbě na § 98 odst. 4 ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast ve všech částech veřejné zakázky, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 28. 7. 2026

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 17. 7. 2026

Žádost č. 3 ze dne 14. 7. 2026

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 18. 6. 2026 zadavatel vyhověl návrhu na prodloužení doby trvání smlouvy u části 2 veřejné zakázky (Těžká údržba vozů Stadler Tango NF2), přičemž jako důvod uvedl zejména rozšíření předmětu plnění o další velké prohlídky při prodloužení doby realizace do roku 2036.

Zadavatel akceptoval argumenty týkající se ekonomické efektivity delšího smluvního vztahu, zejména možnosti efektivnějšího rozložení počátečních investic, optimalizace nabídkových cen, zajištění kontinuity poskytovaných služeb, efektivnějšího plánování údržby a snížení administrativní zátěže.

Dle našeho názoru nejsou uvedené ekonomické a provozní přínosy specifické pouze pro část 2 veřejné zakázky, ale jsou obecně spojeny s poskytováním dlouhodobých služeb údržby kolejových vozidel. Tedy včetně částí 1, 3 a 4 této veřejné zakázky. Rovněž tyto části vyžadují investice do vybudování servisního zázemí, technologického vybavení, přípravků, školení zaměstnanců, tvorby skladových zásob náhradních dílů i dlouhodobého kapacitního plánování.

Domníváme se, že prodloužení doby trvání smlouvy rovněž u zbývajících částí veřejné zakázky by přineslo obdobné ekonomické přínosy jak zadavateli, tak budoucímu dodavateli. Delší smluvní horizont umožňuje efektivnější rozložení investic, stabilnější plánování výrobních kapacit a optimalizaci nákladů. Tím může pozitivně ovlivnit výši nabídkových cen, jelikož dodavatelé budou moci své náklady rozložit do delšího časového období. Současně by u každé části umožnil i realizaci více vyšších stupňů údržby vždy jedním dodavatelem (např. střední a velké prohlídky jako v části 2). Tím by se zadavatel vyhnul komplikované situaci, kdy by mu jednotlivé stupně údržby vykonávaly vždy různí dodavatelé.

Jednotná délka smluvních vztahů napříč jednotlivými částmi veřejné zakázky by navíc přispěla k vyšší přehlednosti smluvních podmínek a sjednocení podmínek plnění pro vítěze všech částí zakázky.

Z uvedených důvodů žádáme zadavatele o zvážení prodloužení doby trvání smlouvy rovněž u zbývajících částí veřejné zakázky na celkovou dobu 10 let.

Informace zadavatele:

Zadavatel zvážil žádost tazatele a předložené argumenty týkající se možnosti prodloužení doby trvání smlouvy také u částí 1, 3 a 4 veřejné zakázky, nicméně po jejich vyhodnocení nepřistoupí ke změně doby trvání smluv u zbývajících částí veřejné zakázky.

Prodloužení doby plnění u části 2 bylo přijato s ohledem na věcné okolnosti této části veřejné zakázky. U této části je po úpravě v průběhu prodlouženého období předpokládána realizace vyšších stupňů údržby, tedy velkých prohlídek, přičemž v horizontu 10 let dojde k dokončení plánovaného cyklu údržby celé flotily vozidel pro část 2. Zadavatel proto považuje rozšířený smluvní vztah za odůvodněný jak z provozního, tak z ekonomického hlediska a zcela vyvážený i pro potencionálního dodavatele.

Situace u ostatních částí veřejné zakázky ale nebyla totožná. U části 1 je již v základní době trvání smlouvy předpokládána realizace významného množství středních i velkých prohlídek. Případné prodloužení smlouvy o dalších pět let by vedlo k realizaci obdobného rozsahu prohlídek jako v prvním období, tj. v zásadě by již smlouva pokrývala více než jeden cyklus údržby dané flotily. Z hlediska předpokládaného objemu plnění tedy tato část již odpovídá rozsahem rozšířené části 2.

U částí 3 a 4 zadavatel v současné době nepředpokládá provozování typů tramvají obsažených v těchto částech v delším, než pětiletém cyklu. Zadavatel tudíž nepředpokládá, že by v navazujícím období docházelo k realizaci těžké údržby, tj. není zde aktuálně důvod k prodlužování smluvního vztahu na delší dobu.

Zadavatel si je vědom, že některé ekonomické přínosy dlouhodobějších smluvních vztahů mohou být obecně aplikovatelné i na ostatní části veřejné zakázky, avšak případné prodloužení, resp. rozšíření plnění v částech 1, 3 a 4 neodpovídá potřebám zadavatele. Při stanovení délky jednotlivých smluv zadavatel zohlednil zejména předpokládaný rozsah a strukturu údržbových činností u každé části samostatně. Na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že nastavená doba trvání jednotlivých částí smluv odpovídá potřebám zadavatele.

S ohledem na výše uvedené zadavatel ponechává dobu trvání smluv u částí 1, 3 a 4 beze změny. Zadavatel proto nepřistupuje k úpravě zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 24. 7. 2026

Informace zadavatele z vlastního podnětu:

Zadavatel ve vazbě na obdržené námitky sděluje, že přistoupil k úpravě kvalifikačních požadavků. Konkrétně zadavatel upravil požadavky na reference dle odst. 4.4 písm. a) kvalifikační dokumentace tak, že nově je možné technickou kvalifikaci dle citovaného ustanovení kvalifikační dokumentace prokázat rovněž významnou zakázkou, jejímž předmětem byla výroba kolejových vozidel pro přepravu osob, a to ve všech částech veřejné zakázky.

Aktualizované znění kvalifikační dokumentace tvoří přílohu tohoto vysvětlení, přičemž změny jsou barevně vyznačeny v režimu sledování změn. Zadavatel v této souvislosti rovněž upravil přílohu č. 8 zadávací dokumentace, jejíž aktualizované znění tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace a ve vazbě na § 98 odst. 2 ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast ve všech částech veřejné zakázky, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 31. 8. 2026

Hodina: 10:00

Přílohy:

- Kvalifikační dokumentace ve znění vysvětlení č. 4
- Příloha č. 8 zadávací dokumentace (Seznam významných zakázek) ve znění vysvětlení č. 4

V Ostravě dne dle data el. podpisu

Dopravní podnik Ostrava a.s.

právně zastoupený

Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Milan Friedrich, LL.M.

(podepsáno elektronicky)