

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 29/12704/26

č. zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**
se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
zastoupeno: Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí [REDACTED]
Oddělení investic, [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO/DIČ: 00291463 / CZ00291463
bankovní spojení: ČS, a. s., Uherský Brod
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel: NELL PROJEKT s.r.o.
se sídlem: Kvítková 3687, 760 01 Zlín
OR: C65738
zastoupen: ing. Karlem Kuchařem, jednatelem
za zhotovitele je oprávněn jednat Ing. Karel Kuchař
ve věcech smluvních: Ing. Karel Kuchař
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – HIP:
Ing. Karel Kuchař
IČO/DIČ: 29209081 / CZ29209081
bankovní spojení: ČS a.s.

1.03. číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Objednatel požizuje dílo za účelem přípravy a realizace stavebních prací definovaných v čl. 3 smlouvy o dílo.

2.02. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 08.06.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.03. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (dále jen „DPS“) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro stavbu pod názvem:

„Rekonstrukce ul. Moravská, Uherský Brod“ (dále jen „PD“)

3.01.01 Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace za účelem trvalé úpravy členění a organizace uličního prostoru v ul. Moravská.

Zpracování PD v souladu s architektonickou studií (dále jen „studie“) rekonstrukce jednosměrné ulice v délce cca 240,0 m, která tvoří hlavní pěší a dopravní spojnici do centra města z jeho východní části (ve studii navržená úprava křižovatky s ul. Horní Valy a ul. A. Hrubého vč. dopravního napojení do ul. Moravská v délce cca 35,0 m byla již realizována v roce 2025).

Stávající ulice je po obou stranách lemována řadovou zástavbou s chodníkem, která má poměrně větší výškové rozdíly zejména ve východní části ulice, kde je vozovka zapuštěna do sníženého úvozu ohraničeného kamennými opěrnými stěnami.

Rozsah předmětu díla se týká nového prostorového a architektonického řešení s důrazem na zvýšení atraktivnosti a estetické hodnoty prostoru ulice spojené také s návrhem doplňkových opěrných zdí souvisejících s řešením nového šikmého chodníku vč. schodiště, opravou stávajících opěrných zdí s výměnou kovového zábradlí a dále ve spojitosti s návrhem veřejného osvětlení, mobiliáře, odvodnění zpevněných ploch, sadovnických úprav.

PD budou zpracovány minimálně tyto stavební objekty:

- místní komunikace
- chodníky
- parkovací stání
- opěrné zídky (zpracování PD do úrovně dílenské dokumentace)
- schodiště, rampa (zpracování PD do úrovně dílenské dokumentace)
- veřejné osvětlení
- odvodnění ploch
- mobiliář
- sadovnické úpravy

Součástí rozsahu zakázky jsou i případné vyvolané stavební a inženýrské objekty, přeložky inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude dle potřeby rozdělena na samostatné úseky a členěna na jednotlivé stavební objekty. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upravit předložený návrh řešení lokality ze studie.

3.01.03 Podkladem pro zpracování PD je:

Zpracování PD bude v souladu se studií pod názvem „Zjednosměrnění ulice Moravské v Uherském Brodě“, zpracované [REDAKCE] v lednu 2019, a s podkladem jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM). DSPS a geodetické zaměření realizované části ul. Moravská z roku 2025.

3.01.04 Podmínky a rozsah díla:

- Návrh ze studie slouží jako podklad prostorového a architektonického řešení případně i objektového členění. Umístění dopravní a technické infrastruktury, úprava veřejného prostranství a další základní požadavky budou upřesněny a projednány i s jejich správcí na kontrolních výborech.
- Před zpracováním stupně DPS bude objednateli předložen návrh řešení ulice, který bude zhotovitelem představen formou digitální prezentace občanům na veřejném projednání. Po veřejném projednání bude odsouhlasena konečná podoba návrhu k dopracování DPS.
- Objednatel si v průběhu zpracování PD vyhrazuje právo konzultovat a případně upravit návrh řešení ulice nebo jednotlivých stavebních objektů. Návrh technického provedení jednotlivých stavebních objektů bude před závěrečným vyhotovením objednateli předložen k odsouhlasení.
- Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu zpracování návrhu PD na změnu nebo doplnění stavebních objektů včetně úpravy položkového rozpočtu stavby.
- Pokud budou v řízení pro vydání povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede včetně výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci. Těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- Rozpočty budou zpracovány v cenové úrovni RTS příp. URS platné v době předání projektu.

3.01.05 Součástí PD bude zajištěno:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Součástí PD je i inženýrská činnost, průzkumy, posudky, diagnostický průzkum vozovky, výpočty (např. statické, vsakování srážkových vod, osvětlení atd.) potřebné pro bezchybný návrh stavby.
- Prověření a návrh retence dešťových vod nebo řešení odvodnění zpevněných ploch.
- Statické výpočty, posouzení a návrh opěrných zdí, schodiště se šikmým chodníkem.
- Úprava návrhu nebo PD podle požadavků objednatele, dotčených orgánů majetkového správce komunikací a dotčených orgánů.
- Návrh přechodného dopravního značení včetně řešení etapizace stavby po dobu provádění díla s ohledem na zachování průjezdnosti komunikace bez přerušení silničního provozu, dopravně inženýrské opatření po dobu stavby s kladným vyjádřením DI PČR.
- Místní komunikace a osvětlení jsou ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance oddělení investic.
- Součástí projektové dokumentace DPS a PDPS jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a vyvolané přeložky inženýrských sítí.
- Zhodnocení aktuálního stavu zeleně vč. její inventarizace.
- Podklady pro případ žádosti o vynětí ze ZPF (PD pro odnětí, výpočet odvodů).
- Záborový elaborát.

3.01.06 Dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS)

DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy, a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele.

3.01.07 Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

PDPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic. **Součástí PDPS je pro objekty opěrných zdí a schodiště jejich zpracování v úrovni realizační (dílenské) dokumentace stavby.**

PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“). Rozsah soupisu prací s výkazem výměr SP je určen vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr (SP) musí být zpracován v tabulkovém editoru.

PDPS bude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Technické specifikace musí být v souladu s požadavky § 89 a násl. Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Součástí díla bude vedle PDPS i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem o zadávání veřejných zakázek. **PDPS a SP budou rozděleny dle stavebních objektů a požadavků objednatele, které budou upřesněny před jeho zpracováním.**

Součástí projektové dokumentace PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného území, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně 5 výrobních výborů (1 x vstupní, 1 x rozpracovanost návrhu ulice, 2 x rozpracovanost PD, 1 x závěrečné projednání). Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání s občany a představí formou digitální prezentace návrh řešení uličního prostoru. Po veřejném projednání bude odsouhlasena konečná podoba návrhu k dopracování DPS.
- c) Zhotovitel představí závěrečnou podobu PD před jeho odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- d) Autorský dozor PD (dále jen „AD“) bude prováděn na stavbě standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 4 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat zpravidla jednou za 14 dní.
- e) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby: účast na prohlídce místa stavby, účast na hodnotící komisi. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány e-mailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.07.).
- f) Pokud budou ve stavebním řízení nebo ve společném povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- g) Součástí PD je i dodání výstavního panelu o rozměrech 80 cm x 120 cm, tloušťka 0,5 cm, barevný UV stabilní potisk. Výstavní panel bude obsahovat: název stavby, základní parametry stavby, stručný popis stavby, výběr z charakteristických výkresů (situace, půdorysy, řezy, pohledy apod.)

3.01.08 Požadovaný počet vyhotovení PD:

V tištěné podobě:	Návrh řešení uličního prostoru	1 x paré
	DPS pro podání žádosti	1 x paré
	PDPS	6 x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1 (samostatně pro jednotlivé SO), všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě:

1 x CD geodetické zaměření, návrh řešení uličního prostoru, DPS (koncept), DPS pro podání žádosti, PDPS, SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření	35 000,-	7 350,-	42 350,-
Inženýrská činnost, průzkumy, diagnostický průzkum vozovky, posudky, statické výpočty, hydrogeologické posouzení k možnosti vsakování srážkových vod, výpočty osvětlení, hluková studie, atd.	55 000,-	11 550,-	66 550,-
Dokumentace pro povolení stavby DPS.	230 000,-	48 300,-	278 300,-
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro DPS.	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Projektová dokumentace pro povolení stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS, vč. položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	75 000,-	15 750,-	90 750,-
Cena za autorský dozor (předpoklad 50 h)	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Celková cena	475 000,-	99 750,-	574 750,-

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech po splnění termínů dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. **Autorský dozor** (dále „AD“) bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude fakturována částka **2.000 Kč**, která obsahuje veškeré náklady účast na KD v rozsahu 2 h včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu z KD. Hodinová sazba AD za práce požadované objednatelem vykonávané v kanceláři bude fakturována částka **1.000 Kč**.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy. Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami uvedenými v předávacím protokolu právo na zadržné do maximální výše 10 % fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

- Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
- Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.
- Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč).

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

5.01.1 Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy (**předpoklad 19.06.2026**)

5.01.2 Geodetické zaměření v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.08.2026

5.01.3 Návrh řešení uličního prostoru (veřejné projednání) v počtu dle odst. 3.01.08 do 30.10.2026

5.01.4 Projektová dokumentace DPS bez dokladové části, inženýrská činnost průzkumy atd.
v počtu dle odst. 3.01.08 do 01.02.2027

5.01.5 Projektová dokumentace DPS vč. dokladové části, v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.03.2027

5.01.6 Projektová dokumentace PDPS vč. konečného položkového rozpočtu stavby,
soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.05.2027

5.01.7 Výstavní panel do 31.05.2027

Zpracování podmínek v době řízení nebo povolení stavebního záměru do PD dle odst. 3.01.07. písm. e). této smlouvy bude nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je místo sídla objednatele.

6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním

a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dílčích dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **4.000 Kč** za 31. a každý další započatý den. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.02. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, reklamovaných vad dle odst. 10.02 resp. reklamovaných vad jeho dílčích částí předaných dle odst. 5.01. a má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.03. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.04. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.05. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 600 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.06. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.01.07 písm. e) a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.07. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.09. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení pro realizaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však **5.000 Kč** bez DPH.

8.10. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 500 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho posledních dílčí částí dle odst. 5.01. (5.01.6), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku e-mailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webových stránkách objednatele www.ub.cz/info/osobni-udaje.

11.02. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.03. Přílohou smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.

- 11.04. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.05. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
139. schůze konaná dne 29.06.2026
č. usnesení 3276/R139/26

Ve Zlíně, dne

Uherský Brod, dne 14.07.2026

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Karel Kuchař
jednatel

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta