



# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k nadlimitní veřejné zakázce

zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení

s názvem

**SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN – II. SPORTOVNÍ NÁMĚSTÍ**

**Zadavatel:** Město Hodonín  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)  
IČO: 00284891

## OBSAH

1. ÚVOD.....	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE.....	5
6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....	7
7. NABÍDKOVÁ CENA.....	7
8. HODNOTÍCÍ KRITERIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY.....	8
9. POŽADAVKY A PODMÍNKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....	9
10. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	10
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA.....	10
12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	11
13. OSTATNÍ POŽADAVKY A USTANOVENÍ ZADAVATELE.....	11
Seznam příloh ZD:.....	12

## 1. ÚVOD

### 1.1. Způsob zadávání veřejné zakázky

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje JOSEPHINE dostupného na doméně <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

### 1.2. Realizace projektu

Zadavatel dává na vědomí, že:

- a) Stavba je prováděna v rámci realizace projektu s názvem „Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – II. Sportovní náměstí“, který je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí, registrační číslo projektu – 1210000043.
- b) Na projekt „Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – II. Sportovní náměstí“ bude poskytována finanční podpora z Nadace Karel Komárek Family Foundation.

### 1.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) – Doručování písemností

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) – doručování písemností, bude realizována elektronicky v českém jazyce prostřednictvím komunikačního modulu systému JOSEPHINE.

Zadavatel umožňuje komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem kromě elektronického nástroje systému JOSEPHINE rovněž i prostřednictvím emailu nebo datové schránky, a to kromě podávání nabídek, které lze podat výhradně přes elektronický nástroj JOSEPHINE.

Informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v příloze č. 5 ZD – Požadavky na elektronickou komunikaci.

### 1.4. Přístup či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh byla uveřejněna a je bezplatně k dispozici v elektronické formě ke stažení na profilu zadavatele. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresa domény profilu zadavatele: <https://profil.y.proebiz.com/profile/00284891>

### 1.5. Definice pojmů

**Formulář nabídky:** Vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele.

**Konverze:** Konverzí se rozumí, úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze.

**Elektronický nástroj:** Pro účely zadávání veřejných zakázek se jedná o systém pro elektronické podávání nabídek a pro elektronickou komunikaci. Město Hodonín využívá certifikovaný elektronický nástroj JOSEPHINE. JOSEPHINE je webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

**Profil:** Profil zadavatele veřejné zakázky <https://profil.y.proebiz.com/profile/00284891>.

**Elektronická aukce** (dále jen eAukce): Dynamické on-line porovnávání aktuálních nabídek dodavatelů, resp. odběratelů. eAukce umožňují opakované předkládání vylepšených nabídek v reakci na požadavky vyhlášeovatele a konkurenční nabídky. eAukce jsou realizovány v eAukční síni.

**Tenderbox:** eAukční software, jehož autorem a základním poskytovatelem je společnost PROEBIZ s.r.o., Masarykovo nám. 33/52, PSČ 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava.

### 1.6. Seznam použitých zkratk:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ	Veřejná zakázka
ZD	Zadávací dokumentace
PD	Projektová dokumentace
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 2.1. Zadavatel

Název: **Město Hodonín**

Zastoupené: Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
Sídlo zadavatele: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky:  
MgA. Petr Drábek, telefon: +420 518 316 338, e-mail: drabek.petr@muhodonin.cz

### 2.2. Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – II. Sportovní náměstí**  
Evidenční číslo VZ ve věstníku veřejných zakázek: **Z2026-029227**  
Číslo spisu VZ: **MUHO 7610/2026 OP**  
Druh (předmět) VZ (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**  
Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní veřejná zakázka**  
Druh zadávacího řízení VZ (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci veřejného prostoru sportovního náměstí v areálu U Červených domků v Hodoníně, včetně novostavby pergoly u základní školy, provedení zpevněných pochozích a pojízdných ploch, sadových a terénních úprav, výsadby zeleně včetně následné péče, napojení na technickou infrastrukturu, dodávka a instalace souvisejícího mobiliáře a technických zařízení. Součástí plnění je rovněž vybudování prvků pro volnočasové a sportovní využití veřejného prostoru.

**Popis a rozsah veřejné zakázky je specifikován:**

- **Projektovou dokumentací** (příloha č. 1 ZD) zpracovanou PROAMARCHITEKTI s.r.o. (IČO 09019146), zodpovědný projektant: Ing. arch. David Šrom.
- **Výkazem výměr** pro realizaci (Soupisem prací, dodávek a služeb, příloha č. 2 ZD).
- Obchodními podmínkami – **Smlouvou o dílo** (příloha č. 3 ZD).

### 3.2. Klasifikace předmětu plnění dle CPV

45000000-7 Stavební práce  
45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště  
45112000-5 Výkopové a zemní práce  
45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení  
45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy  
45112720-8 Krajinné úpravy sportovních hřišť a rekreačních oblastí  
45112711-2 Krajinné úpravy parků  
45233293-9 Instalace a montáž pouličního vybavení  
45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení  
45310000-3 Elektroinstalační práce  
45330000-9 Instalátorské a sanitární práce  
77300000-3 Zahradnické služby  
77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch  
77313000-7 Služby při údržbě parků

## 4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokladem zadavatele je realizace veřejné zakázky v těchto termínech:

- a) Termín zahájení plnění: **10/2026**
- b) Termín dokončení plnění: **10/2027**

Viz termín plnění detailněji ve smlouvě o dílo (příloha č. 3 ZD).

Zadavatel stanovuje předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky. Uvedené termíny jsou orientační a odvíjejí se zejména od průběhu zadávacího řízení, případných kontrolních postupů a dalších okolností nezávislých na zadavateli.

### 4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění VZ je: areál u stadionu U Červených domků, Hodonín (viz místo realizace ve smlouvě o dílo (příloha č. 3 ZD)).

## 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

### 5.1. Úvodní ujednání

- a) **Kvalifikovaným** pro plnění této veřejné zakázky je **dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost, technické kvalifikační předpoklady.**
- b) Zadavatel předkládá vzorový formulář nabídky (příloha č. 4 ZD) obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- c) Požadavek a podmínky na formu a způsob **předložení dokladů viz čl. 9 zadávacích podmínek.**

### 5.2. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže **splnění základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.

### 5.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže **splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ** předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jednou a bude to považováno za prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ i profesní způsobilosti);
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

### 5.4. Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci **předložením seznamu významných zakázek** provedených dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení, **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

**Z osvědčení a ze seznamu významných zakázek** provedených dodavatelem **musí vyplývat**, že dodavatel v uvedeném období provedl požadovaný **min. počet zakázek v rozsahu a charakteru dle požadovaných referencí, tj. v rozsahu Reference č. 1 až č. 3\***.

**Rozsah referencí významných zakázek:**

#### A) Reference č. 1:

Min. **2 referenční zakázky**, jejíž předmětem plnění byla **realizace zpevněných ploch nebo komunikací nebo jejich kombinace, a to v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť.

#### **B) Reference č. 2:**

Min. **2 referenční zakázky**, jejíž předmětem plnění byla **realizace vegetačních úprav veřejného prostranství, a to včetně realizace výsadeb alejových stromů nebo vysokokmenů**, kde rozsah prací byl v **min. celkovém finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH** (bez následné péče) pro každou zakázku zvlášť.

#### **C) Reference č. 3:**

Min. **1 referenční zakázku**, jejíž předmětem plnění byla **výsadba vzrostlých stromů do strukturálního substrátu**.

**Poznámka k „“:** Reference významných zakázek č. 1 až č. 3 dodavatel může prokázat pouze 2 referenčními zakázkami provedenými v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud tyto stavební práce budou současně splňovat obsah referencí č. 1 až č. 3. V ideálním případě, dodavatel splní reference, pokud doloží min. 2 referenční zakázky v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť, jejichž předmětem plnění byly požadované reference č. 1 až č. 3. Dodavatel u každé takové reference uvede, v jaké cenové hodnotě byla realizace zpevněných ploch nebo komunikací nebo jejich kombinace, realizace vegetačních úprav veřejného prostranství, včetně realizace výsadeb alejových stromů nebo vysokokmenů, tak aby z předložené reference bylo patrné, splnění požadavku min. hodnot dle referencí č. 1, č. 2 a č. 3.

#### **5.5. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci **předložením seznamu osob**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- **hlavní stavbyvedoucí**
- **osoba odpovědná za vegetační úpravy.**

#### **Požadavky na odbornou kvalifikaci osob:**

##### **A) Min. požadavky na odbornou kvalifikaci „hlavního stavbyvedoucího“:**

- předložení kopie **osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby nebo Dopravní stavby**;
- předložení čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé:
  - **min. 5 let praxe** při řízení stavebních prací;
  - působil **min. u 2 zakázek**, jejímž předmětem plnění byla **realizace zpevněných ploch nebo komunikací nebo jejich kombinace, a to v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH** pro každou zakázku zvlášť.

##### **B) Min. požadavky na odbornou kvalifikaci „osoby odpovědná za vegetační úpravy“:**

- předložení kopie dokumentu o vzdělání:
  - min. úplné středoškolské vzdělání zahradnického směru
- předložení čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé:
  - **min. 5 let praxe** v oboru.
  - působil **min. u 2 zakázek, na realizace vegetačních úprav s min. výší finančního plnění 1 mil. Kč bez DPH**, pro každou zakázku zvlášť.

#### **5.6. Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů**

Společná účast dodavatelů se řídí dle § 82 ZZVZ.

#### **5.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí dle § 83 ZZVZ.

#### **5.8. Využití poddodavatele podle § 105 ZZVZ**

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. **Zadavatel požaduje**, aby dodavatel ve své nabídce uvedl seznam všech prací **s objemem plnění nad 20 %**, které bude zajišťovat poddodavatelsky. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na dodavatele pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

## 5.9. Pojištění dodavatele

**Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení** (viz příloha č. 4 ZD), že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu **pro případ stavebních a montážních rizik**, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky. **Minimální pojistné plnění bude ve výši 30 mil. Kč.** Viz také odst. 13.1.

## 5.10. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem

- a) Dodavatel může prokázat svou kvalifikaci dle § 228 ZZVZ.
- b) Dodavatel může prokázat svou kvalifikaci dle § 234 ZZVZ.

## 5.11. Ostatní ujednání

- 5.11.1. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne. Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- 5.11.2. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazují se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávacích podmínkách ZD.

## 6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

**6.1. Zadavatel** v souladu s § 41 odst. 2 ZZVZ **požaduje**, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl **jistotu ve výši 500 000,00 Kč.**

**6.2. Účastník** zadávacího řízení **prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:**

- a) **Sdělením údajů o provedené platbě** zadavateli, **jde-li o peněžní jistotu.** Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven **účet č.: 6015 – 424671/0100** (IBAN 630100000000000424671 (mezinárodní formát čísla účtu (International Bank Account Number)), **variabilní symbol: 743.** Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- b) **Anebo, předložením elektronického dokladu banky,** obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu, **jde-li o bankovní záruku;** Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty v souladu § 40 ZZVZ.
- c) **Anebo, předložením elektronického dokladu pojišťovny,** obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu, **jde-li o pojištění záruky.** Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty v souladu § 40 ZZVZ.

## 7. NABÍDKOVÁ CENA

### 7.1. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je oprávněn podat nabídku pouze **na celý předmět plnění této veřejné zakázky.**

- a) **Nabídková cena bude řádně a úplně vyplněna,** v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, resp. nabídkovém rozpočtu, a v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude do systému vložena formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE.
- b) Konkrétně **dodavatel vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“** a do sousedního sloupce označeného textem „Vyplnit DPH“ uvede hodnotu sazby DPH uvedenou v %, na předměty plnění této VZ. Cenová nabídka uvedená v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, resp. nabídkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

- c) Vzhledem ke skutečnosti, že **hodnocení nabídek proběhne prostřednictvím elektronické aukce**, tak každý účastník zadávacího řízení bude mít možnost svou celkovou nabídkovou cenu určenou pro předběžné hodnocení ještě snížit.
- d) **V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou** uvedenou ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE, a v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, resp. nabídkovém rozpočtu, bude hodnocena a **pro účel elektronické aukce bude použita nabídková cena včetně DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE**, podaná ve lhůtě pro podání nabídek.

**7.2. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky v soupisu prací, dodávek a služeb a do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje**, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této ZD vzniknou nebo mohou vzniknout. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací, dodávek a služeb. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy. **Dodavatel není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu prací, dodávek a služeb, žádná z položek nesmí být nijak upravována.** Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb, resp. nabídkové rozpočty se stanou přílohou smlouvy. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

## 8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

### 8.1. Způsob hodnocení

Zadavatel sděluje, že po posouzení nabídek **bude provedena elektronická aukce** (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bude využito eAukčního systému **TENDERBOX**. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěženou prostřednictvím elektronické eAukce.

### 8.2. Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH.**

Za nejvýhodnější bude považována nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH**, za celý předmět plnění veřejné zakázky, **vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému TENDERBOX.**

**Váha kritéria:** Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek, **je jeho váha 100%.**

### 8.3. Podmínky elektronické aukce

Informace a podmínky elektronické aukce jsou uvedeny v příloze č. 6 – Podmínky elektronické aukce.

### 8.4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny po ukončení eAukce

- a) Úpravu nabídkového rozpočtu na aktualizovanou cenu, která bude odpovídat celkové cenové nabídce z elektronické aukce, provede až vítězný dodavatel, a to v rámci výzvy k součinnosti.
- b) Po ukončení eAukce, bude **vítězný dodavatel povinen aktualizovat hodnoty v nabídkovém rozpočtu** na hodnoty, **které budou odpovídat celkové cenové nabídce z elektronické aukce** (ceně výstupní, vysoutěžené v eAukčním kole). Aktualizace cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu bude provedena koeficientem poměru nabídkové ceny před eAukcí, tzn., vítězný dodavatel poměrně poníží všechny položky (ceny vstupní, zadané do konce lhůty pro podání nabídek), aby součet jednotlivých položek odpovídal ceně vysoutěžené. Vysoutěžená aktualizovaná cena bude doplněna v návrhu smlouvy.

## 9. POŽADAVKY A PODMÍNKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 9.1. Způsob zpracování a podání nabídek

- a) **Nabídka bude zadavateli předložena výhradně elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE**, v požadovaném rozsahu a členění v souladu se zadávacími podmínkami ZD.
- b) Dodavatel je oprávněn **předložit pouze jedinou nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant** v rámci nabídky. Nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.
- c) **Dodavatel předloží nabídku v jedné kopii v elektronické podobě prostřednictvím systému JOSEPHINE**, a to v datovém formátu PDF, MS Office, \*.xls nebo jiném kompatibilním formátu, případně je zkomprimovat (zabalit data) do formátu ZIP (příp. RAR).
- d) **Doklady o způsobilosti, kvalifikaci a další požadavky zadavatele prokáže dodavatel:**
  - **předložením vzorového formuláře nabídky** (příloha č. 4 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro VZ podle § 87 ZZVZ;
  - **předložením všech požadovaných příslušných dokladů** dle zadávacích podmínek (osvědčení, autorizace, certifikáty apod., pokud jsou požadovány) nebo jiných rovnocenných dokladů **v prosté kopii**.
- e) **Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce**, případně vložené cizojazyčné listiny musí být přeloženy (postačí prostým překlad) do českého jazyka (povinnost překladu se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny. Dokumenty musí být čitelné, např. bez případných neobratných oprav a přepisů, tak aby zadavatele nemohly uvést v omyl.

### 9.2. Formulář nabídky

- a) Zadavatel předkládá vzorový formulář nabídky (příloha č. 4 ZD) obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- b) Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom musí obsahovat všechny předvyplněné údaje, které zadavatel v příloze č. 4 ZD vymezil, a z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel způsobilost, kvalifikaci a další požadované podmínky zadavatele splňuje.

### 9.3. Obsah nabídky

**Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:**

- a) **Formulář nabídky** (Čestná prohlášení dle zadávacích podmínek), viz příloha č. 4 ZD.
- b) **Doklady** prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti **dle čl. 5 zadávacích podmínek**.
- c) **Oceněný soupisy prací, dodávek a služeb** (příloha č. 2 ZD), resp. nabídkový rozpočet, ve formátu PDF a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. jakýkoliv excelovský soubor \*.xls).
- d) **Prokázání poskytnutí jistoty** dle čl. 6 zadávacích podmínek.

### 9.4. Podmínka před uzavřením smlouvy

**Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady v elektronickém originále** nebo jako **úředně ověřené elektronické kopie (konverze dokumentů)**, nebo jako **prosté kopie**, nebo předložením **čestného prohlášení formuláře nabídky** (viz příloha č. 4 ZD), nebo jednotným evropským osvědčením pro VZ podle § 87 ZZVZ. V rámci součinnosti před podpisem smlouvy, ale bude zadavatel požadovat elektronické originály nebo úředně ověřené elektronické kopie dokladů (konverze dokumentů) o kvalifikaci a způsobilosti, pokud nebyly k dispozici již v nabídce.

**9.4.1. Zadavatel bude po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy vyžadovat předložení dokladů** v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ:

- a) doklady o jeho kvalifikaci (pokud je již nemá k dispozici), a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ;
- b) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud je již nemá k dispozici);
- c) další doklady, jejichž předložení je dle zadávacích podmínek podmínkou pro uzavření smlouvy.

**9.4.2. U vybraného dodavatele:**

- a) bude-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli;
- b) bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel rovněž vyžadovat předložení dokladů dle § 122 odst. 6 ZZVZ.

## 10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

**10.1.** Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

**10.2.** Návrh smlouvy slouží k seznámení dodavatele se smluvními podmínkami zadavatele. Návrh smlouvy dodavatelé do nabídky vkládat nemusí. Návrh smlouvy předloží až nevhodnější dodavatel, a to v rámci výzvy k součinnosti. Vítězný dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy nezbytné údaje (zejména vlastní identifikaci, vysoutěženou nabídkovou cenu, popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá), aniž by do návrhu smlouvy jinak jakkoliv zasahoval. Návrh smlouvy bude ze strany dodavatele podepsán osobou/osobami oprávněnými jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny všechny její přílohy.

**10.3.** **Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení** (viz prohlášení ke smlouvě v příloze č. 4 ZD), **že se pečlivě seznámil s návrhem smlouvy, a že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu. Závazné prohlášení ke smlouvě** může dodavatel zpracovat podle předlohy, viz prohlášení v příloze č. 4 ZD.

## 11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

### 11.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **09.07.2026 v 12:00:00 hodin**

### 11.2. Místo pro podání nabídek

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE a přiložení všech požadovaných písemných dokumentů formou příloh.

- a) **Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky** a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/>.
- b) **Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek.** Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky. Nejmenší možnou časovou jednotkou systému určenou pro podání nabídek je sekunda.
- c) **Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek** bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě pro podání nabídek; tato nabídka **nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek** a zadavateli nebude zpřístupněna. O této skutečnosti bude účastníkovi odeslán notifikační e-mail.

### 11.3. Datum a čas otevírání nabídek (dešifrování nabídek)

Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, dne 09.07.2026 od 12:00 hodin, a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

### 11.4. Zadávací lhůta

**Zadávací lhůta** (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90 kalendářních dnů** a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Běh zadávací lhůty je zastaven po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předpokládá se, že dodavatelé před podáním nabídky si pečlivě prostudují všechny pokyny, formuláře (dokumenty), termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci.

V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky** prostřednictvím systému JOSEPHINE (kromě elektronického nástroje systému JOSEPHINE je možné rovněž žádost o vysvětlení podat i prostřednictvím emailu kontaktní osobě pro administraci veřejné zakázky nebo datové schránky zadavatele).

Zadavatel doporučuje dodavatelům primárně využívat pro komunikaci elektronický nástroj JOSEPHINE, a to zejména z důvodu zajištění přehlednosti, dohledatelnosti a rovného přístupu ke všem informacím.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace byla provedena i změna zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

## 13. OSTATNÍ POŽADAVKY A USTANOVENÍ ZADAVATELE

### 13.1. Před uzavřením smlouvy

**Vítězný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, bude vyzván před jejím uzavřením** v rámci výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení:

- a) **časového harmonogramu** realizace plnění (největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace plnění bude jeden týden);
- b) **platebního kalendáře;**
- c) **pojistné smlouvy pro případ stavebních a montážních rizik** (viz odst. 5.9).

### 13.2. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

### 13.3. Závěrečná ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo podle § 46 ZZVZ požádat účastníka zadávacího řízení o vysvětlení nabídky ve formě dalších dokladů (např. osvědčení objednatel, smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, smluvní položkový rozpočet, certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem uvedeným výrobkům či vzorkům v nabídce atp.), tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla být nabídka účastníka zadávacího řízení řádně posouzena na soulad se zadávacími podmínkami, resp. PD. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- b) Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ, stanoví, že námitky podle § 242 odst. 3 a 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů. Okamžik, kdy končí možnost podat tyto námitky, je rozhodný pro běh lhůt podle § 98 odst. 1 ZZVZ nebo § 144 odst. 2 ZZVZ a pro posouzení přiměřenosti stanovení délky nebo prodloužení lhůt pro podání nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast nebo návrhů.
- c) Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- d) Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ.

#### **Seznam příloh ZD:**

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Soupis prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3 Smlouva o dílo
- Příloha č. 4 Formulář nabídky
- Příloha č. 5 Požadavky na elektronickou komunikaci
- Příloha č. 6 Podmínky elektronické eAukce
- Příloha č. 7 Vzor – Změnový list
- Příloha č. 8 Vzor – Informační tabule stavby (baner)