MĚSTO HODONÍN

Spisová značka: MUHO 7610/2026 OP
Číslo jednací: MUHOCJ 70210/2026 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 16.10.2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení s názvem

SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN – II. SPORTOVNÍ NÁMĚSTÍ

Identifikační údaje zadavatele

Název:	**Město Hodonín**
Zastoupené:	Ing. Ondřejem Fialíkem, místostarostou města určeným k zastupování starosty
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek

Identifikační údaje veřejné zakázky

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Sportovní areál U Červených domků, Hodonín – II. sportovní náměstí**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **Z2026-029227**
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 7610/2026 OP**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Nadlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Otevřené řízení**

Použité zkratky:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci veřejného prostoru sportovního náměstí v areálu U Červených domků v Hodoníně, včetně novostavby pergoly u základní školy, provedení zpevněných pochozích a pojízdných ploch, sadových a terénních úprav, výsadby zeleně včetně následné péče, napojení na technickou infrastrukturu, dodávka a instalace souvisejícího mobiliáře a technických zařízení. Součástí plnění je rovněž vybudování prvků pro volnočasové a sportovní využití veřejného prostoru.

Podrobný popis plnění VZ: viz ZD uveřejněná na profilu zadavatele (https://profily.proebiz.com/profile/00284891).

2. UVEŘEJNĚNÍ VÝZVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 01.06.2026 bylo formulářem č. 16 odesláno Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek, k vyhlášení veřejné zakázky, a dne 01.06.2026 bylo přijato potvrzení o přijetí v Úředním věstníku Evropské unie pod Evidenčním číslem formuláře F2026-029227 a Evidenčním číslem zakázky Z2026-029227. Zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 02.06.2026 pod Evidenčním číslem formuláře F2026-029227 a Evidenčním číslem zakázky Z2026-029227. Zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie (dostupné v databázi TED (Tenders Electronic Daily)) od dne 02.06.2026 pod referenčním číslem 376000-2026. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele, odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci Josephine dne 02.06.2026. Lhůta pro podání nabídek byla od 02.06.2026 do 10.08.2026 12:00:00 hodin.

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal 4 nabídky.

ID obálky	Název dodavatele (účastníka)	Sídlo dodavatele (účastníka)	IČO
228302	**SWIETELSKY stavební s.r.o.**	Pražská 495, České Budějovice, PSČ 37004 Česká republika	**48035599**
228303	**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**	Mostní 5552, Zlín, PSČ 76001 Česká republika	**25560191**
228304	**Společnost pro sportovní areál U Červených domků**	Vedoucí společník: VHS Břeclav s.r.o. (IČO 42324149) Sídlo: Lidická 3460/132, Břeclav, PSČ 690 03 Společník: STAVBY VANTO, s.r.o. (IČO 28269314) Sídlo: náměstí Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04	**42324149**
228305	**Hrušecká stavební spol. s r.o.**	U zbrojnice 588, Hrušky, PSČ 69156 Česká republika	**25585142**

4. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

5. VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Ekonomická výhodnost nabídky byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny celkem, prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Za nejvýhodnější byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem včetně DPH, za celý předmět plnění veřejné zakázky, vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox.

e-Aukce proběhla dne 14.09.2026 od 13:00:00 hodin do 14.09.2026 13:32:00 hodin s účastníky:

Nabídka č. 1	
Dodavatel (účastník)	**SWIETELSKY stavební s.r.o.**
IČO	**48035599**
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**83 487 343,70**
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**72 099 000,00**
Bodové hodnocení dle hodnotícího kritéria	99,89042844 b

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**
IČO	**25560191**
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**77 147 270,29**
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**77 147 270,29**
Bodové hodnocení dle hodnotícího kritéria	93,35391872 b

Nabídka č. 3	
Dodavatel (účastník), název společnosti	**Společnost pro sportovní areál U Červených domků**
Vedoucí společník / IČO	**VHS Břeclav s.r.o. / IČO 42324149**
Společník / IČO	**STAVBY VANTO, s.r.o. / IČO 28269314**
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**72 454 402,44**
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**72 020 000,00**
Bodové hodnocení dle hodnotícího kritéria	100,00000000 b

Nabídka č. 4	
Dodavatel (účastník)	**Hrušecká stavební spol. s r.o.**
IČO	**25585142**
Vstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**74 156 634,75**
Výstupní nabídková cena v Kč včetně DPH	**73 156 634,75**
Bodové hodnocení dle hodnotícího kritéria	98,44629984 b

Pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria

Pořadí dodavatele (účastníka) v hodnocení	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Dodavatel (účastník)	IČO
1	**72 020 000,00**	**Společnost pro sportovní areál U ČD** (vedoucí společník VHS Břeclav s.r.o. (IČO 42324149), společník STAVBY VANTO, s.r.o. (IČO 28269314))	42324149
2	**72 099 000,00**	**SWIETELSKY stavební s.r.o.**	48035599
3	**73 156 634,75**	**Hrušecká stavební spol. s r.o.**	25585142
4	**77 147 270,29**	**SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**	25560191

6. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

Společnost pro sportovní areál U Červených domků

vedoucí společník: VHS Břeclav s.r.o.
se sídlem: Lidická 3460/132, Břeclav, PSČ 690 03 (CZ)
IČO: 42324149
Společník: STAVBY VANTO, s.r.o.
se sídlem: náměstí Svobody 362, Kunovice, PSČ 686 04 (CZ)
IČO: 28269314

7. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

72 020 000,00 Kč včetně DPH (59 520 661,16 Kč bez DPH)

8. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací hodnotil ekonomickou výhodnost obdržených nabídek, podle nejnižší nabídkové ceny vysoutěženou prostřednictvím elektronické aukce, a to včetně DPH. Po posouzení nabídek byla provedena elektronická aukce (dále též „eAukce“). K realizaci eAukce bylo využito eAukčního systému Tenderbox. Nabídky účastníků byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny celkem včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce pomocí eAukčního systému Tenderbox. Nabídky byly seřazeny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH vysoutěžené prostřednictvím elektronické eAukce, pomocí eAukčního systému Tenderbox, od nejnižší po nejvyšší, přičemž hodnocena byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem v Kč včetně DPH. Dodavatel (účastník) Společnost pro sportovní areál U ČD (VHS Břeclav s.r.o. (IČO 42324149; STAVBY VANTO, s.r.o. (IČO 28269314)) podal podle výsledku hodnocení do zadávacího řízení ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil rovněž veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ VYBRANÝCH DRUHŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění ani zjednodušený režim nebyly použity.

11. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

13. ODŮVODNĚNÍ PODÁNÍ NABÍDEK V LISTINNÉ PODOBĚ

Zadavatel obdržel všechny nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

14. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky nelze objektivně na části rozdělit.

15. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODST. 3 ZÁKONA

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.

16. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.
Adresy domén: https://profily.proebiz.com/profile/00284891

V Hodoníně, dne 16.10.2026

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní

Elektronický podpis: 16.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MgA Petr Drábek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 22.4.2027 12:55 +02:00