

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO: 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

Tespo – Topenářské centrum s.r.o.

se sídlem 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk

IČO: 25868349

DIČ: CZ25868349

zastoupená: Ing. Radomír Krmela - jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. Zn. oddíl C, vložka 23218

bankovní spojení: KB Šumperk

č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen zhotovitel),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Plynová kotelna MŠ Severáček**“, zadávanou objednatelem jako zadavatelem na základě interního pracovního postupu města Zábřeh o Postupu při zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce plynové kotelny, v rámci níž dojde k úpravě

stávající technické místnosti pro osazení plynových kotlů a bude vybudována nová plynovodní přípojka (dále jen dílo). Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací s názvem „PLYNOVÁ KOTELNA MŠ SEVERÁČEK“ zpracovanou Ing. Kateřinou Juránkovou v březnu 2026. Dále je předmět díla vymezen požadavky zadávací dokumentace, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech a technických normách. Předmět díla vymezuje i oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 smlouvy).

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:

- a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
- b. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v obvodu (ploše) staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla inženýrské sítě porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci.
- c. Provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
- d. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
- e. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
- f. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- g. Ekologicky šetrná likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
- h. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
- i. Vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
- j. Obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
- k. Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění stavbou dotčených komunikací či škod na nich.
- l. Získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
- m. Zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
- n. Pořízení fotodokumentace celého průběhu stavby (stav před, průběh, dokončení) v digitálním formátu (JPG), ze které bude patrný postup výstavby a provedení prací.
- o. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
- p. Zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby a případně výrobní projektové dokumentace stavby objednateli, a to v počtu 1 paré tištěného vyhotovení a 1 digitálního vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf.
- q. Zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby, které bude

ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě. Současně bude vyhotoven geometrický plán stavby ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem 2x v tištěné podobě.

i. Zaměření technické infrastruktury (TI)

Pro zaměření technické infrastruktury se požaduje dodání geodetického zaměření obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění.

Zaměření bude zpracováno v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM, případně ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP, včetně použitého datového modelu.

Údaje o objektech technické infrastruktury budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou rovněž objekty nad rámec DTM (extenze).

Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů ve formátu TXT nebo CSV a technická zpráva ve formátu PDF se zákresem situace a s doprovodnými informacemi, zejména: název zakázky nebo popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, údaj o ověření oprávněným zeměměřičským inženýrem včetně čísla autorizace a datum ověření.

ii. Zaměření základní prostorové situace (ZPS)

Pro zaměření základní prostorové situace se požaduje vyhotovení geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahujícího geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení v rámci ZPS, a to v souladu s § 2, § 3 a § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě, v platném znění.

Geodetický podklad bude vyhotoven v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou rovněž objekty nad rámec DTM (extenze).

Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetický podklad bude vložen do DTM prostřednictvím portálu DMVS a současně předán objednateli spolu s protokolem o přijetí aktualizací podkladu v DTM.

r. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství (např. povolení zvláštního užívání komunikací, povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu) včetně zaplacení poplatku za tento zábor veřejného prostranství a ohlášení zvláštního užívání veřejného prostranství podle aktuálně platné a účinné obecně závazné vyhlášky města Zábřeh o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně splnění dalších podmínek podle této vyhlášky.

- s. Uvedení pozemků a úprav na nich, které nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- t. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.
- u. Předložení vzorků dodávaných materiálů, a to i fyzicky, na žádost objednatele.
- v. **Minimálně 7 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby bude prostřednictvím zhotovitele zajištěna informovanost zástupců vedení Mateřské školy Severáček, Zábřeh.**

Veškeré náklady spojené s body a až v tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla.

- 4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.
- 6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebíraná při provádění díla si musí zhotovitel zajistit na své náklady. V tomto případě zhotovitel také zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 8. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

III. Osoby oprávněné k jednání

- 1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakékoli právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
- 2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Dalibor Bartoň**, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Jitka Sehnalíková, tel. [REDACTED], e-mail:

[REDACTED]
pověřená osoba – technický dozor stavebníka

Za zhotovitele: **Ing. Radomír Krmela**, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízenu, nebo poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy je MŠ Severáček Zábřeh, pozemky parc. č. 2204/1 a 2205/6, parc. st. 2204/23 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat v prostoru, kde se budou pohybovat osoby. Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění díla taková opatření, aby zamezil možnému zranění osob nebo škodám na majetku či okolních objektech.
3. Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **49 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatelem.
2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XVI odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně

splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací nebo parametry technologických předpisů pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušit nebo zastavit provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.

4. Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli do **06.07.2026**. O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodloužení objednávky s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
6. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
8. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací připravit dokumentaci uvažovaných dopravních opatření, kterou předloží příslušnému orgánu včetně vyjádření dotčených orgánů a organizací pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu. Součástí této dokumentace musí být rovněž návrh na objízdné trasy, pokud je to nutné.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště aktuální detailní harmonogram provádění díla (dále jen harmonogram), jenž respektuje požadavky objednatele. Harmonogram bude následně stvrzen podpisem zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických. Zhotovitel je povinen se tímto harmonogramem řídit. V případě, že nebude předložen aktuální harmonogram při předání staveniště objednatelem, bude postupováno dle ustanovení článku XI odst. 1 písm. j) této smlouvy.
11. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště, končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a bude zpracován v podrobnostech týdenního harmonogramu.

12. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy do tří (3) pracovních dnů předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Aktualizace harmonogramu podléhá schválení objednatelem, tj. jeho zástupcem ve věcech technických. Pokud nebude aktualizovaný harmonogram objednatelem schválen, považuje se aktualizovaný harmonogram za neplatný a zhotovitel musí dodržovat původní schválený harmonogram.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **1 671 406 Kč**
(slovy: jeden milión šest set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta šest korun českých) bez DPH.
2. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Město Zábřeh jako příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Město Zábřeh jako příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby dodavatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.
5. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.

7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele v zadávacím řízení „Hřbitov Zábřeh – nové kolumbárium“ v Kč bez DPH a ceny 6.785.175 Kč bez DPH stanovené v zadávacím řízení jako předpokládaná hodnota veřejné zakázky.
 - b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
 - c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel předem odsouhlasí.
11. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
 - b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

12. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu je zhotovitel povinen včas sdělit objednateli. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
13. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
14. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně.
15. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
16. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
17. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění, a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a

kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoli druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.
6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, auditní orgán, územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.

8. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) minimálně v rozsahu dvou (2) hodin v každý pracovní den na díle, kdy stavbyvedoucí bude koordinovat stavební činnost a provádět zápis do stavebního deníku. **Stavbyvedoucí musí být autorizovaný technik/inženýr v oboru Technika prostředí staveb nebo Pozemní stavby.** Stavbyvedoucí (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či technickým dozorem stavebníka, apod.

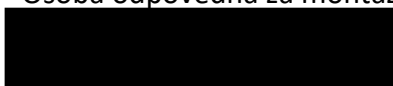
Stavbyvedoucí: Ing. Roman Šesták



Zástupce stavbyvedoucího: Jakub Urban



Zhotovitel dále určuje osobu odpovědnou za montáž plynových kotlů a plynových zařízení:
Osoba odpovědná za montáž plynových kotlů a plynových zařízení: Jakub Urban



9. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou uvedeni v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, stavbyvedoucí disponuje autorizací odpovídající povaze díla, a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce stavbyvedoucího k provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat totéž.
11. Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.

VIII. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za řádné plnění podmínek smlouvy ve výši 200.000,00 Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po provedení díla. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajících zejména z ust. čl. IX a XI této smlouvy.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby nebo musí být každoročně před jejím uplynutím prodlužována.
3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný nárok. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina, tj. částku 100.000,00 Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet č. 188491576/0300. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy.
5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby.
6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele po provedení díla podle této smlouvy, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí dvanácti (12) měsíců ze záruční doby, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu, neboť záruční doba je sjednána na šedesát (60) měsíců. Takto sníženou bankovní záruku (tj. originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději v den následujícím po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.
7. Bankovní záruka může být nahrazena složením peněžní částky (dále jen jistota) na účet objednatele č. 194699779/0300. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne složit jistotu dle tohoto odstavce, je povinen o tom písemně předem informovat objednatele.
8. Pokud bude objednatel v souladu s touto smlouvou čerpat bankovní záruku nebo jistotu, je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku nebo jistotu do původní výše. Jestliže tak neučiní ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení oznámení objednatelem, že bankovní záruka nebo jistota byla čerpána, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, o kterou měla být bankovní záruka nebo jistota doplněna. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti doplnit bankovní záruku nebo jistotu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.
4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít. Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
8. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady (za vadu se pro potřeby této smlouvy považuje i vada estetická, jelikož se jedná o zeď z lícových cihel, která bude sloužit současně jako kolumbárium) a nedodělky a které nesplňuje podmínky a povolené tolerance přesnosti zdění dle přílohy č. 2 této smlouvy.
9. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelům do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy.
10. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad,

je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 60 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
13. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem bez vad je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **60 měsíců**.
4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku IX odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba díla o dobu odstraňování vad či vady.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění elektronicky datovou zprávou (reklamáce). V reklamaci musí být vada popsána.
6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada

běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nebo brání-li vada běžnému užívání nejpozději do jednoho (1) pracovního dne od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak, nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
8. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do pěti (5) pracovních dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad nebo nedodělku uvedených v protokolu.
 - d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, v souladu v čl. X odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.

- f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
 - g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIV odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla a také pro získání kolaudačního rozhodnutí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý nedodaný doklad a každý započatý den prodlení.
 - h. Pokud bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce na díle (stavbě) nepřítomen v rozporu s článkem VII odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na díle (stavbě).
 - i. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržení pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
 - j. V případě porušení povinnosti dle článku V odst. 10 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele předložit ke dni předání staveniště objednatelům detailní harmonogram provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 - k. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XVI odst. 4 této smlouvy.
 - l. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána technická kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy a osoby zástupce stavbyvedoucího uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.
- 2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 - 3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné

částky za každý i započatý den prodlení.

4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.
5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.
2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby,
 - e. objednatel vyčíslí náklady, které mu vzniknou z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval stávající zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.

5. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází

ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIV. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který oproti podpisu předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být uložený v místě stavby a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČO

zhotovitele, název, sídlo a IČO objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.

- d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, je-li ustanoven
 - iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
 - v. osoba pověřená výkonem koordinace BOZP
 - vi. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.
- b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.
- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b) a c) budou vypsány do stavebního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom (1) tištěném paré

- a v 1 digitálním vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf od autora projektu včetně jeho souhlasu s provedením stavby,
- ii. geodetické zaměření stavby a geometrický plán zpracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ve struktuře a formátech uvedených v čl. II odst. 3 písm. p této smlouvy,
 - iii. prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
 - iv. osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
 - v. návody k použitým výrobkům,
 - vi. povinné revize,
 - vii. zátěžové zkoušky, zkoušky hutnění, výtažné zkoušky,
 - viii. originál stavebního deníku,
 - ix. předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
 - x. kompletní fotodokumentaci ke stavbě,
 - xi. prohlášení o likvidaci odpadů.

Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci na stavbě jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.
- k. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty na staveništi či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Činnost zhotovitele na staveništi a provádění prací nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví žádných osob pohybujících se na stavbou dotčených komunikacích a pozemcích.
- l. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- m. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- n. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje stavební materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen odstraněný využitelný materiál). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce naložit jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

- o. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

10. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady,

které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

11. Kolaudace

- a. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a včas odstranit vady a nedodělky, které by bránily udělení kolaudačního souhlasu.
- b. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá být jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji a se zvláštní kategorií údajů, které podléhají ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto

ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.

7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku smlouvy zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

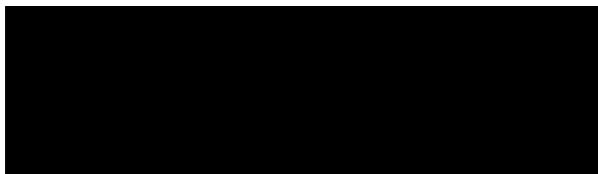
XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 10.000.000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých).
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit

neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

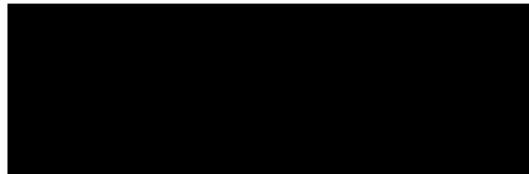
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povolení stavby „Plynová kotelna MŠ Severáček“ nenabude právní moci nejpozději do 15.08.2026, tato smlouva bez dalšího zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlý zisk.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 73. schůzi dne 30.06.2026 pod číslem usnesení 26/RM/73/ORÚP/7926.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Šumperku 9.7.2026



Ing. Radomír Krmela - jednatel

V Zábřeze 13.7.2026



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta



CENOVÁ NABÍDKA

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZAKÁZCE

Plynová kotelna MŠ SEVERÁČEK Zábřeh

číslo: Juránková 26/04

Základní informace

Adresa:
Rok:2026

Datum zahájení: 02.04.2026
Datum dokončení:

KONTAKTNÍ INFORMACE

Typ firmy	Název	Kontaktní osoby	Telefon
Zpracovatel	Pavel Kubela		
Investor	Město Zábřeh		
Projektant	Juránková Kateřina, Ing.		

REALIZAČNÍ TÝM

Funkce člena	Jméno	Kontaktní informace
--------------	-------	---------------------

Celkem (bez DPH):1 671 406 Kč

DPH:350 995 Kč

DPH 21 % ze základny: 1 671 406:350 995 Kč

Celkem (včetně DPH):2 022 401 Kč

Za zhotovitele

Jméno:

Datum:

Podpis:

Za objednatele

Jméno:

Datum:

Podpis:

Poznámka:

Plynová kotelna MŠ SEVERÁČEK Zábřeh

/ název zakázky

číslo zakázky: Juránková 26/04

Komentář zakázky

DSP

/ název verze

Komentář k položkovému rozpočtu:

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
D.1.2.2	ZTI		
D.1.2.3a	Plynovodní přípojka		
D.1.2.3b	Plynová zařízení		
D.1.2.4	Ústřední vytápění		
SO 01	Stavební část		
SO 02-01	Osvětlení technické místnosti		
SO 02-02	Zabezpečení technické místnosti		
SO 02-03	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		

Plynová kotelna MŠ SEVERÁČEK Zábřeh -DSP

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	1 671 406	350 995	2 022 401	356
SSO-01: Stavební část	223 545	46 944	270 490	93
SO 01: Stavební část	223 545	46 944	270 490	93
001: Zemní práce	2 067	434	2 500	7
005: Komunikace	5 240	1 100	6 341	4
006: Úpravy povrchu	33 580	7 052	40 631	11
009: Ostatní konstrukce a práce	21 865	4 592	26 457	7
0094: Lešení	1 906	400	2 306	2
0096: Bourací práce	17 191	3 610	20 801	18
099: Přesun hmot HSV	6 856	1 440	8 296	1
751: Vzduchotechnika	5 059	1 062	6 121	4
763: Sádrokartonové konstrukce	26 172	5 496	31 668	11
766: Konstrukce truhlářské	42 813	8 991	51 804	5
776: Podlahy povlakové	21 278	4 468	25 747	12
784: Malby	7 018	1 474	8 492	6
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	32 500	6 825	39 325	5
SSO-02: Elektroinstalace	157 845	33 147	190 992	85
SO 02-01: Osvětlení technické místnosti	2 290	481	2 771	4
A.: Svítidla	2 000	420	2 420	2
B.: Vypínače	290	61	351	2
SO 02-02: Zabezpečení technické místnosti	147 705	31 018	178 722	77
A_00.: Kabelové trasy	18 370	3 858	22 228	18
B_00.: Vodiče, kabely	26 463	5 557	32 020	16
C_00.: Elektroinstalační přístroje	2 395	503	2 898	4
D-01: Ústředna poruchové signalizace	27 100	5 691	32 791	2
D-02: UG81 - Detekce úniku plynu	4 840	1 016	5 856	2
D-03: CO81 - Detekce koncentrace CO	4 840	1 016	5 856	2
D-04: GSM modem	6 740	1 415	8 155	2
D-05: SB81 - Bezpečnostní tlačítko nouzového vypnutí	810	170	980	2
D-06: SK81 - Kvitovací tlačítko (potvrzení poruchy)	480	101	581	2
D-07: HL81 - Výstražné svítidlo poruchy, stroboskopické	1 195	251	1 446	2
E.: RK - Rozvaděč technické místnosti	40 846	8 578	49 424	16
F.: Úprava v rozvaděči RH	2 320	487	2 807	2
G.: Ukončení vodičů, kabelů	2 320	487	2 807	4

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
H_00.: Přesun hmot	186	39	224	1
I.: HZS - Nastavení, oživení por.signalizace, zaškolení obsluhy	4 800	1 008	5 808	1
J.: Revize	4 000	840	4 840	1
SO 02-03: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 850	1 649	9 499	4
A_01.: Dokumentace	1 500	315	1 815	1
D_00.: Podružný materiál	2 500	525	3 025	1
E_00.: Doprava	2 000	420	2 420	1
F_00.: Pomocné stavební práce při elektromontážích	1 850	389	2 239	1
SSO-03: TZB	1 290 016	270 903	1 560 919	178
D.1.2.2: ZTI	90 454	18 995	109 449	29
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 214	1 515	8 729	7
722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod	55 080	11 567	66 647	14
724: Zdravotechnika - strojní vybavení	3 480	731	4 211	2
732: Ústřední vytápění - strojovny	10 780	2 264	13 044	1
734: Ústřední vytápění - armatury	4 300	903	5 203	3
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	9 600	2 016	11 616	2
D.1.2.3a: Plynovodní přípojka	211 663	44 449	256 112	39
001: Zemní práce	57 730	12 123	69 853	8
005: Komunikace	11 950	2 510	14 460	2
008: Vedení dálková a přípojná	3 325	698	4 023	3
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot	11 700	2 457	14 157	1
23-M: Montáže potrubí	91 908	19 301	111 209	18
723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 950	1 670	9 620	3
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	25 600	5 376	30 976	3
VRN1: Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	1 500	315	1 815	1
D.1.2.3b: Plynová zařízení	125 148	26 281	151 428	17
723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod	99 330	20 859	120 189	10
783_00: Dokončovací práce - nátěry	6 618	1 390	8 007	6
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	19 200	4 032	23 232	1
D.1.2.4: Ústřední vytápění	862 751	181 178	1 043 929	93
713: Izolace tepelné	14 905	3 130	18 035	5
731: Ústřední vytápění - kotelny	242 207	50 864	293 071	36
732: Ústřední vytápění - strojovny	136 016	28 563	164 579	14
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	176 308	37 025	213 332	11
734: Ústřední vytápění - armatury	149 216	31 335	180 551	21
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	144 100	30 261	174 361	6

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
Celkem (bez DPH)	1 671 406			
DPH	350 995			
DPH 21 % ze základny: 1 671 406:	350 995			
Celkem (včetně DPH)	2 022 401			

Plynová kotelná MŠ SEVERÁČEK Zábřeh -DSP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba			S: Stavba				1 671 406	
Skupina objektů			SSO-01: Stavební část				223 545	
Objekt			SO 01: Stavební část				223 545	
Oddíl			001: Zemní práce				2 067	
1	SP	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	3,000	165,00	495	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
Zpevněná plocha - dle "POZN. 1"; 2,00*1,00					2,000			
Dle pol. obrubníky; 4,00*0,25					1,000			
2	SP	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,900	1 075,00	968	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
Zpevněná plocha - dle "POZN. 1"; 2,00*1,00*(0,50-0,20)					0,600			
Dle pol. obrubníky; 4,00*0,25*(0,50-0,20)					0,300			
3	SP	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	3,000	46,00	138	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
Zpevněná plocha - dle "POZN. 1"; 2,00*1,00					2,000			
Dle pol. obrubníky; 4,00*0,25					1,000			
4	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,200	225,00	45	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách								
Výkaz výměr: Dle pol. obrubníky; 4,00*0,10*0,50								
5	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	1,700	145,00	247	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
Výkaz výměr: Na meziskládku								
Dle pol. výkopy; 3,00*0,20+0,90					1,500			
Z meziskládky					-			
Dle pol. zásyp; 0,200					0,200			
6	SP	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,700	85,00	145	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m								
Výkaz výměr: Na meziskládku								
Dle pol. výkopy; 3,00*0,20+0,90					1,500			
Z meziskládky					-			
Dle pol. zásyp; 0,200					0,200			

 Springer

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			M.č.1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 2,28*0,20*0,20		0,091			
16	SP	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,150	5 848,00	877	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1					
			M.č.1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 1,00*1,00*0,15		0,150			
17	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,010	31 000,00	323	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
			Výkaz výměr: Sít KARI 6/100x6/100 = 4,335 kg/m2					
			Výkres č. 1					
			M.č.1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 1,00*1,00*4,335*1,20*0,001*2		0,010			
18	SP	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	2,176	220,00	479	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 10 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1					
			M.č.1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 2,28*0,20		0,456			
			M.č.1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 1,00*1,00		1,000			
			=		1,456			
			Výkres č. 1					
			Vně dveře dle "POZN. 2 - práh; 1,80*0,40		0,720			
			=		0,720			
19	SP	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	2,176	41,00	89	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou					
20	SP	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	18,000	290,00	5 220	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1					
			Prostupy - dle "POZN. 7"; 9,0*2		18,000			
21	SP	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	39,757	305,00	12 126	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1					
			M.č.1.8 a 1.14; (2,28+5,45)*2*2,95		45,607			
			odpočet: -1,80*2,85-0,90*2,05+(1,80+2,85*2)*0,15		- 5,850			
22	SP	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	12,200	368,00	4 490	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1					
			M.č.1.8 a 1.14; 6,1+6,1		12,200			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				21 865	
23	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	282,00	1 128	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého								
Výkaz výměr: Výkres č. 1					—			
Zpevněná plocha - dle "POZN. 1"; (2,00+1,00*2)					4,000			
24	H	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	4,040	75,00	303	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
Ztratné: 1,0 %					0,040			
25	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,100	3 536,00	354	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého								
Výkaz výměr: Dle pol. obrubníky; 4,00*0,25*0,10					0,100			
26	SP	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	473,00	473	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím kovových poklopů s rámy, plochy do 1 m2								
27	H	6312606x4	poklop ocel zátěžový hranatý včetně rámu a příslušenství - dle "POZN. "4"	kus	1,000	11 040,00	11 040	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
28	SP	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	2,150	2 821,00	6 065	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm								
Výkaz výměr: Výkres č. 1					—			
Prostupy - dle "POZN. 7"; 0,30+0,40*3+0,10*2+0,15*3					2,150			
29	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	19,400	129,00	2 503	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m								
Výkaz výměr: Výkres č. 1					—			
M.č.1.8 a 1.14; 6,1+6,1					12,200			
M.č.1.6 - dle "POZN. 5"; 1,00*2					2,000			
M.č.1.3 - dle "POZN. "; 5,2					5,200			
Oddíl			0094: Lešení				1 906	
30	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	19,400	57,00	1 106	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m								
Výkaz výměr: Výkres č. 1					—			
M.č.1.8 a 1.14; 6,1+6,1					12,200			
M.č.1.6 - dle "POZN. 5"; 1,00*2					2,000			
M.č.1.3 - dle "POZN. "; 5,2					5,200			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
31	SP	94194-1500.R2X	Dovoz včetně odvozu lešení Plný popis: ---	kus	1,000	800,00	800	VLASTNÍ
Oddíl			0096: Bourací práce	17 191				
32	SP	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídla plochy přes 2 do 4 m2 Plný popis: Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2 Výkaz výměr: Výkres č. 1 Pro vně dveře dle "POZN. 2" stáv okno; 1,80*2,10	m2	3,780	258,00	975	CS ÚRS 2026 01
33	SP	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm Plný popis: Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm	m	1,800	60,00	108	CS ÚRS 2026 01
34	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	1,800	90,00	162	CS ÚRS 2026 01
35	SP	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm Plný popis: Vybourání otvorů ve zdivu a příchách z cihel, tvárnic, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm Výkaz výměr: Výkres č. 1 Pro vně dveře dle "POZN. 2" stáv parapet; 1,80*0,40*0,75	m3	0,540	1 468,00	793	CS ÚRS 2026 01
36	SP	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC Plný popis: Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou Výkaz výměr: Výkres č. 1 Pro vně dveře dle "POZN. 2" stáv parapet; 0,40*0,75*2	m2	0,600	175,00	105	CS ÚRS 2026 01
37	SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně Plný popis: Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky Výkaz výměr: Výkres č. 1 Stáv M.č. 1.8 a 1.14; (2,28*5,45)	m2	12,426	63,00	783	CS ÚRS 2026 01
38	SP	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových Plný popis: Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových Výkaz výměr: Výkres č. 1 Stáv M.č. 1.8 a 1.14; (2,28+5,45)*2	m	15,460	16,00	247	CS ÚRS 2026 01
39	SP	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm Plný popis: Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č. 1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 2,28*2	m	4,560	490,00	2 234	CS ÚRS 2026 01
40	SP	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2 Plný popis: Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 1 m2 Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č. 1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4"; 1,00*1,00*0,15	m3	0,150	5 670,00	851	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
41	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm Plný popis: Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	0,150	1 960,00	294	CS ÚRS 2026 01
42	SP	974042575	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 200 mm Plný popis: Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 200 mm a šířky do 200 mm Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č.1.14 - oprava podlahy dle "POZN. "4": 2,28	m	2,280	683,00	1 557	CS ÚRS 2026 01
43	SP	976085311	Vybourání kanalizačních ráků včetně poklopů nebo mříží pl do 0,6 m2 Plný popis: Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních ráků litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy do 0,60 m2 Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č.1.14 - dle "POZN. "4"; 1,0	kus	1,000	106,00	106	CS ÚRS 2026 01
44	SP	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 30 do 50% Plný popis: Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	39,757	52,00	2 067	CS ÚRS 2026 01
45	SP	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 30 do 50% Plný popis: Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	12,200	69,00	842	CS ÚRS 2026 01
46	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,234	856,00	2 768	CS ÚRS 2026 01
47	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,234	252,00	815	CS ÚRS 2026 01
48	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 3,234*9	t	29,106	11,00	320	CS ÚRS 2026 01
49	SP	997013871	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,234	669,00	2 164	CS ÚRS 2026 01
Oddíl 099: Přesun hmot HSV							6 856	
50	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,081	1 680,00	6 856	CS ÚRS 2026 01
Oddíl 751: Vzduchotechnika							5 059	
51	SP	751398024	Montáž větrací mřížky sténové přes 0,150 do 0,200 m2 Plný popis: Montáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, průřezu přes 0,150 do 0,200 m2	kus	2,000	706,00	1 412	CS ÚRS 2026 01
52	H	4297231x5	mřížka Al 400x400mm, dle "POZN. 8" Plný popis: ---	kus	2,000	1 255,00	2 510	VLASTNÍ

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
53	SP	751-01	Provedení otvoru pro větrací mřížky 400x400mm do polykarbonátu, dle "POZN. 18"	kus	2,000	560,00	1 120	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
54	SP	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,003	6 500,00	17	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m								
Oddíl 763: Sádrokartonové konstrukce							26 172	
55	SP	763132971	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,5 do 1 m2 deska 1x12,5	kus	2,000	738,00	1 476	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
M.č. 1,6 - dle "POZN. 5"; 1,00*2								
					2,000			
56	SP	763131914	Zhotovení otvoru vel. přes 0,5 do 1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	2,000	1 264,00	2 528	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovích ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,50 do 1,00 m2								
57	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,000	36,00	72	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
M.č. 1,6 - dle "POZN. 5"; 2,00								
					2,000			
58	SP	763211124	Sádrovláknitá příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 s izolací EI do 60 Rw do 54 dB	m2	10,856	1 312,00	14 243	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Příčka ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI do 60, Rw do 54 dB								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
Příčka dle "POZN. 3"; (2,28+1,40)*2,95								
					10,856			
59	SP	763111714	SDK příčka zalomení	m	5,900	230,00	1 357	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zalomení příčky								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
Příčka dle "POZN. 3"; 2,95*2								
					5,900			
60	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	10,856	62,00	673	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranně)								
61	SP	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	9,580	106,00	1 015	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
Příčka dle "POZN. 3"; (2,28+1,40)+2,95*2								
					9,580			
62	SP	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	5,200	401,00	2 085	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného včetně zavěšené nosné konstrukce velikosti kazet 600x600 mm viditelné								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			M.č.1.3 - dle "POZN. "; 5,2		5,200			
63	H	59036519	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná zvukově pohltivá tlumivá 15x600x600mm, qw=0,95, dle výkresu č. D03	m2	5,460	254,00	1 387	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: ---					
			Ztratiné: 5,0 %		0,260			
64	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	5,200	65,00	338	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě					
65	SP	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,467	2 136,00	997	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				42 813	
66	SP	766660441	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem do zdíva	kus	1,000	4 592,00	4 592	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem					
67	SP	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	9,300	190,00	1 767	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1		--			
			Vně dveře dle "POZN. 2; 1,0*(1,80+2,85)*2		9,300			
68	H	28376226	profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří (15/30/15) š 60mm v 120mm	m	1,890	389,00	735	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: ---					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1		--			
			Vně dveře dle "POZN. 2; 1,0*1,80		1,800			
			Ztratiné: 5,0 %		0,090			
69	H	7666-DV01	dod, vně plastové dveře s bočními díly FIX a nadsvětlíkem S, 1800x2850mm 1kř, dle "POZN. 2" část prosklené, tepelně izolační, včetně bezpečnostního kování a zámku	kus	1,000	35 412,00	35 412	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
70	SP	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	0,740	415,00	307	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Oddíl			776: Podlahy povlakové				21 278	
71	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,200	57,00	695	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
			Výkaz výměr: Výkres č. 1		--			
			M.č.1.8; 6,1		6,100			
			M.č.1.14; 6,1		6,100			
72	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,200	15,00	183	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
73	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	12,200	77,00	939	CS ÚRS 2026 01
74	SP	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 2 mm Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	12,200	192,00	2 342	CS ÚRS 2026 01
75	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	12,200	77,00	939	CS ÚRS 2026 01
76	SP	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením lepidlem pro elektrostaticky vodivé podlahoviny z pásů Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č.1.14; 6,1	m2	6,100	246,00	1 501	CS ÚRS 2026 01
77	H	28411142	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm Plný popis: --- Ztratné: 10,0 %	m2	6,710	832,00	5 583	CS ÚRS 2026 01
78	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č.1.8; 6,1	m2	6,100	162,00	988	CS ÚRS 2026 01
79	H	28411121	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,85mm tl 2mm Plný popis: --- Ztratné: 10,0 %	m2	6,710	584,00	3 919	CS ÚRS 2026 01
80	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením Plný popis: Montáž lišt obvodových lepených Výkaz výměr: Výkres č. 1 M.č.1.8; (2,28+3,48)*2 M.č.1.14; (2,28+3,27)*2	m	22,620	111,00	2 511	CS ÚRS 2026 01
81	H	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm Plný popis: --- Ztratné: 2,0 %	m	23,072	68,00	1 569	CS ÚRS 2026 01
82	SP	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,106	1 024,00	109	CS ÚRS 2026 01
Oddíl 784: Malby							7 018	
83	SP	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	12,200	6,00	73	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah								
Výkaz výměr: Výkres č. 1								
M.č.1.8 a 1.14; 6,1+6,1					12,200			
84	H	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	12,810	3,00	38	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
Ztratiné: 5,0 %					0,610			
85	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25,979	36,00	935	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m								
Výkaz výměr: Dle pol. oprav om stěn 50%; 39,757*0,50					19,879			
Dle pol. oprav om strop 50%; 12,20*0,50					6,100			
86	SP	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25,978	18,00	468	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m								
87	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	84,669	23,00	1 947	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m								
88	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	84,669	42,00	3 556	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m								
Výkaz výměr: Dle pol. oprav om stěn 50%; 39,757					39,757			
Dle pol. oprav om strop 50%; 12,20					12,200			
Dle pol. om ostění; 4,50					4,500			
Dle pol. om malých ploch; 18,0*0,25					4,500			
Dle pol. SDK podhled oprava; 2,0					2,000			
Dle pol. SDK příčka; 10,856*2					21,712			
Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							32 500	
89	ON	030001000	Zařízení staveniště - včetně provozu a odstranění	kus	1,000	5 000,00	5 000	VLASTNÍ
Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								
90	ON	045002000	Koordinační činnost	kus	1,000	4 000,00	4 000	VLASTNÍ
Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost								
91	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob, např. náklady na ochranu stávajícího zařízení a vybavení a protiprašná opatření	kus	1,000	12 000,00	12 000	VLASTNÍ
Plný popis: Provoz investora, třetích osob								
92	ON	013254000	Zaměření skutečného provedení stavby ve formátu dwg a pdf	soubor	1,000	6 500,00	6 500	VLASTNÍ
Plný popis: Dokumentace skutečného provedení stavby								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
93	ON	012414000	Vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro vklad do katastru nemovitostí Plný popis: Geometrický plán	kus	1,000	5 000,00	5 000	VLASTNÍ
Skupina objektů			SSO-02: Elektroinstalace					157 845
Objekt			SO 02-01: Osvětlení technické místnosti					2 290
Oddíl			A.: Svítidla					2 000
94	SP	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů Plný popis: Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	1,000	500,00	500	CS ÚRS 2026 01
95	H	34835003	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH přes 6000 lm Plný popis: ---	kus	1,000	1 500,00	1 500	CS ÚRS 2026 01
Oddíl			B.: Vypínače					290
96	SP	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrý se zapojením vodičů Plný popis: Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	185,00	185	CS ÚRS 2026 01
97	H	34535015	spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP44, šroubové svorky Plný popis: ---	kus	1,000	105,00	105	CS ÚRS 2026 01
Objekt			SO 02-02: Zabezpečení technické místnosti					147 705
Oddíl			A_00.: Kabelové trasy					18 370
98	SUB	741910411	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 150 mm Plný popis: ---	m	12,000	190,00	2 280	VLASTNÍ
99	SUB	A.1	Drátěný žlab 60/60 s integrovanou spojkou, povrchová úprava: zinkochromát, průměr drátu 4 mm, délka 3000 mm, užitečný průřez 2300 mm ² . Plný popis: ---	m	12,000	180,00	2 160	VLASTNÍ
100	SUB	A.2	Montážní deska 84x87 mm pro uchycení např. odbočné krabice, povrchová úprava: zinkochromát, zaklapávací upevnění, materiál ocel. Plný popis: ---	ks	6,000	55,00	330	VLASTNÍ
101	SUB	A.3	Závěs žlabu na stěnu, pro výšku žlabu max 60 mm, povrchová úprava: zinkochromát, materiál ocel. Plný popis: ---	ks	10,000	60,00	600	VLASTNÍ
102	SUB	A.4	Kotva požární odolná 6x70 mm, zinkochromát, materiál ocel. Plný popis: ---	ks	10,000	20,00	200	VLASTNÍ
103	SP	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně Plný popis: Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	8,000	55,00	440	CS ÚRS 2026 01
104	H	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m Plný popis: ---	m	8,000	15,00	120	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
105	SUB	A.5	Příchytka trubky tuhé 25mm, zasouvací s možností bočního spojení, barva RAL7035, provozní teplota: -15°C až +60°C, materiál: bezhalogenový plast, materiál odolný UV záření.	ks	8,000	5,00	40	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
106	SP	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	12,000	100,00	1 200	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm								
107	H	34571478	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm	kus	12,000	55,00	660	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
108	SP	741231014	Montáž svorkovnice do rozváděčů - nulová	kus	1,000	165,00	165	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně nulových								
109	SUB	A.6	Ekvipotenciální svorkovnice, 4x připojení tuhý vodič do 6 mm ² , 6x připojení tuhý vodič do 16 mm ² , 2x připojení tuhý vodič do 95 mm ² .	ks	1,000	385,00	385	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
110	SP	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	10,000	135,00	1 350	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce								
111	H	35431019	svorka uzemnění FeZn připojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby	kus	10,000	20,00	200	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
112	SP	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	16,000	95,00	1 520	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm								
113	SUB	11.388.965	Lišta hranatá bezhalogenová 60x40 mm. Barva bílá.	m	16,000	195,00	3 120	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
114	SUB	741110511.1	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem. šířky do 60 mm	m	20,000	95,00	1 900	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
115	H	34571014	lišta elektroinstalační vkladací hranatá bezhalogenová 20x20mm	m	20,000	85,00	1 700	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
Oddíl							26 463	
			B_00.: Vodiče, kabely					
116	SP	741120301	Montáž vodičů Cu izolovaných plných a laněných s PVC pláštěm žíla 0,55 až 16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	34,000	55,00	1 870	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm ²								
117	H	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm ²	m	34,000	18,00	612	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
118	SP	741122611	Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	56,000	52,00	2 912	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²								
119	H	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	56,000	24,00	1 344	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
120	SP	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY) Plný popis: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	35,000	55,00	1 925	CS ÚRS 2026 01
121	H	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 Plný popis: ---	m	35,000	12,00	420	CS ÚRS 2026 01
122	SP	741124731	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (např. JYTY) Plný popis: Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	40,000	52,00	2 080	CS ÚRS 2026 01
123	H	34113148	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 2x1.00mm2 Plný popis: ---	m	40,000	8,00	320	CS ÚRS 2026 01
124	SP	741124731	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (např. JYTY) Plný popis: Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	50,000	52,00	2 600	CS ÚRS 2026 01
125	H	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1.00mm2 Plný popis: ---	m	50,000	15,00	750	CS ÚRS 2026 01
126	SP	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY) Plný popis: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	30,000	55,00	1 650	CS ÚRS 2026 01
127	H	34111164	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0.6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x4mm2 Plný popis: ---	m	30,000	95,00	2 850	CS ÚRS 2026 01
128	SP	741120303	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25 až 35 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V) Plný popis: Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 25 až 35 mm2	m	30,000	55,00	1 650	CS ÚRS 2026 01
129	H	34111104	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0.6/1kV (1-CXKH-R B2) 1x25mm2 Plný popis: ---	m	30,000	120,00	3 600	CS ÚRS 2026 01
130	SP	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil Plný popis: Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	23,00	920	CS ÚRS 2026 01
131	H	34121146	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příložným CuSn drátem bez funkčnosti při požáru reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 100V (SHKFH-R) 2x2x0,8mm2 Plný popis: ---	m	40,000	24,00	960	CS ÚRS 2026 01
Oddíl C_00.: Elektroinstalační přístroje							2 395	
132	SP	741313082	Montáž zásuvky chráněné v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů Plný popis: Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení chráněných v krabici 10/16 A, pro prostředí venkovní nebo mokré, provedení 2P + PE	kus	4,000	225,00	900	CS ÚRS 2026 01
133	H	34555248	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem pro průběžnou montáž, IP44, šroubové svorky Plný popis: ---	kus	4,000	115,00	460	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
134	SP	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	1,000	550,00	550	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář								
135	SUB	časovač TUV	Časovač do zásuvky pro spínání oběhového čerpadla TUV. 230V/16A, IP20.	ks	1,000	485,00	485	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D-01: Ústředna poruchové signalizace					
							27 100	
136	MP	HZS3232	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	8,000	450,00	3 600	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný								
137	SUB	-1.1	Ústředna poruchové signalizace s integrovaným displejem, sada obsahuje zdroj 24V AC, čidlo tlaku 0-10V, čidlo zaplavení, čidlo teploty prostoru NTC, čidlo teploty v systému NTC, montáž na DIN lištu.	sada	1,000	23 500,00	23 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D-02: UG81 - Detekce úniku plynu					
							4 840	
138	MP	HZS3232	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	1,200	450,00	540	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný								
139	SUB	-2.1	Dvoustupňový detektor hořlavých plynů, napájení 230V AC, 2x relé 1P (montáž mimo rozváděč).	ks	1,000	4 300,00	4 300	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D-03: CO81 - Detekce koncentrace CO					
							4 840	
140	MP	HZS3232	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	1,200	450,00	540	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný								
141	SUB	-3.1	Dvoustupňový detektor oxidu uhelnatého, napájení 230V AC, 2x relé 1P (montáž mimo rozváděč).	ks	1,000	4 300,00	4 300	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D-04: GSM modem					
							6 740	
142	MP	HZS3232	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	1,200	450,00	540	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný								
143	SUB	-4.1	Sada pro zadílání poruchových hlášení z poruchové signalizace po GSM až na 4 telefonní čísla. Sada obsahuje: GSM modem, anténu, držák na DIN, propojovací kabel.	kpl	1,000	6 200,00	6 200	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D-05: SB81 - Bezpečnostní tlačítko nouzového vypnutí					
							810	
144	SP	741311071	Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů	kus	1,000	230,00	230	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP přisazeného nebo nástěnného								
145	SUB	-5.1	Tlačítko nouzového zastavení, 1 VYP/1ZAP kontakt, v krabici IP65, s areatací.	ks	1,000	580,00	580	VLASTNÍ
Plný popis: ---								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			D-06: SK81 - Kvitovací tlačítko (potvrzení poruchy)					480
146	SP	741311071	Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů	kus	1,000	195,00	195	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP přisazeného nebo nástěnného								
147	SUB	-6.1	Tlačítko osazené na dveřích rozvaděče RK, 1ZAP.	ks	1,000	285,00	285	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D-07: HL81 - Výstražné světlo poruchy, stroboskopické					1 195
148	SP	741376013	Montáž výstražný majáček válcový s podstavcem	kus	1,000	310,00	310	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž speciálních světel se zapojením vodičů výstražného majáčku válcového s podstavcem								
149	SUB	-7.1	Elektronická jednotonová průmyslová houkačka se světelnou signalizací, záblesky výbojky, 100dB, 230V/50Hz. IP65-	ks	1,000	885,00	885	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			E.: RK - Rozvaděč technické místnosti					40 846
150	SP	741210124	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových - skříněk do 50 kg	kus	1,000	750,00	750	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů skříněk hmotnosti do 50 kg								
151	MP	HZS3232	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný	hod	12,000	450,00	5 400	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný								
152	SUB	.1	Kompletní skříň s dveřmi, din lištami, krycími deskami, zámek motýlkový 3mm, IP55, šedá, NA omítku, ŠxVxH=600x760x270 mm.	kpl	1,000	12 000,00	12 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
153	SUB	.2	Hlavní vypínač 3-polový, In=25A na DIN, uzamykatelný.	ks	1,000	450,00	450	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
154	SUB	.3	Svodič přepětí třídy T2 (II, C), modulový, 4pól, Un=385V.	ks	1,000	3 850,00	3 850	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
155	SUB	.4	Jistič 1-polový, In=2A, charakteristika B, Iks=10kA.	ks	4,000	295,00	1 180	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
156	SUB	.5	Zelená kompletní signálka Ø22 plná čočka integ. LED 230...240V.	ks	1,000	385,00	385	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
157	SUB	.6	Jistič 1-polový, In=10A, charakteristika B, Iks=10kA.	ks	1,000	135,00	135	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
158	SUB	.7	Soklová zásuvka, In=16 A, Ue AC 230 V, s ochranným kolíkem, přívod zespodu, šířka 2,5 modulu.	ks	1,000	300,00	300	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
159	SUB	.9	Jistič 1-polový, In=4A, charakteristika B, Iks=10kA.	ks	1,000	240,00	240	VLASTNÍ
Plný popis: ---								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
160	SUB	.10	Zdroj nepřerušného napájení na DIN lištu, napájení 240V/50Hz, výstup 24VDC 2A, rozměry 67.5x99x107mm.	ks	1,000	5 100,00	5 100	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
161	SUB	.11	Akumulátor energie, olovo-AGM, technologie VRLA, 24 V DC, 0,8 Ah.	ks	1,000	2 800,00	2 800	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
162	SUB	.12	Svorka push-in PYK 4 SLD/220V pojistková.	ks	2,000	138,00	276	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
163	SUB	.13	Hlídací relé napěťové 3-fázové, relé kontroluje sled a výpadky fází, překročení hlídaného napětí, napájení ze všech fází, rozměry: 90 x 17,6 x 64 mm.	ks	1,000	880,00	880	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
164	SUB	.14	Instalační stykač s cívkou 240V, jmenovitý proud In=25A, 4x zapínací kontakt, průřez připojovaných vodičů 2,5-25 mm ² .	ks	1,000	500,00	500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
165	SUB	.15	Proudový chránič s nadproudovou ochranou modulový, 1+N/10A/B/0,03/A, 1+N-pólový, In=10A, IΔn=30mA, charakteristika B, typ A, Iraz=250A/8/20 μs, Ik=10kA.	ks	6,000	1 100,00	6 600	VLASTNÍ
Plný popis: ---								

Oddíl F.: Úprava v rozvaděči RH**2 320**

166	SP	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	450,00	1 800	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář								
167	H	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	520,00	520	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								

Oddíl G.: Ukončení vodičů, kabelů**2 320**

168	SP	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozvaděči nebo na přístroji	kus	42,000	30,00	1 260	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm ²								
169	SP	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozvaděči nebo na přístroji	kus	10,000	32,00	320	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm ²								
170	SP	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozvaděči nebo na přístroji	kus	15,000	38,00	570	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm ²								
171	SP	741130007	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm ² v rozvaděči nebo na přístroji	kus	2,000	85,00	170	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 25 mm ²								

Oddíl H.00.: Přesun hmot**186**

172	SP	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,053	3 500,00	186	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								

Oddíl I.: HZS - Nastavení, oživení por.signalizace, zaškolení obsluhy**4 800**

173	MP	HZS3231	Hodinová zúčtovací sazba montér měřících a regulačních zařízení	hod	12,000	400,00	4 800	CS ÚRS 2026 01
-----	----	---------	---	-----	--------	--------	-------	----------------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících a regulačních zařízení								
Oddíl			J.: Revize					4 000
174	SP	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč								
Objekt			SO 02-03: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					7 850
Oddíl			A_01.: Dokumentace					1 500
175	SUB	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	3,000	500,00	1 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			D_00.: Podružný materiál					2 500
176	SUB	DR_INST_MAT	Drobný materiál - svorky, stahovací pásy, hmoždinky, šroubky, sádra, hřebíky, spotřební materiál jako vrtáky, řezné kotouče, sekací pomůcky apod.	kpl	1,000	2 500,00	2 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			E_00.: Doprava					2 000
177	SUB	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	2 000,00	2 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			F_00.: Pomocné stavební práce při elektromontážích					1 850
178	MP	468081122	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu z lehkých betonů pl přes 0,09 do 0,25 m2 tl přes 15 do 30 cm	kus	10,000	185,00	1 850	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vybourání otvorů ve zdivu z lehkých betonů plochy přes 0,09 do 0,25 m2 a tloušťky přes 15 do 30 cm								
Skupina objektů			SSO-03: TZB					1 290 016
Objekt			D.1.2.2: ZTI					90 454
Oddíl			721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					7 214
179	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	6,000	308,00	1 848	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40								
180	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	354,00	2 124	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50								
181	SP	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000	85,00	425	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40								
182	SUB	721226511R	Žápachová uzávěrka nástěnná kontrolovatelná	kus	5,000	450,00	2 250	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
183	SP	721274121	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN od 32 do 50	kus	1,000	420,00	420	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50								
184	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	12,000	12,00	144	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125								
185	SP	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,006	500,00	3	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								
Oddíl							55 080	
722: Zdravotecnika - vnitřní vodovod								
186	SP	722224121	Ventil odvodňovací G 1/4" s jedním závitem	kus	1,000	135,00	135	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury s jedním závitem ventily odvodňovací G 1/4"								
187	SP	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	450,00	450	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závití ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"								
188	SP	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	3,000	480,00	1 440	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závití ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"								
189	SP	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k boileru s vnitřním x vnějším závit	kus	2,000	320,00	640	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závití ventily pojistné k boileru mosazné PN 6 do 100°C G 3/4"								
190	SP	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	4 840,00	19 360	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"								
191	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	43,000	14,00	602	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80								
192	SP	722175004	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PP-RCT S3,2 s hliníkovou fólií spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	10,000	620,00	6 200	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z vícevrstvého PP-RCT s hliníkovou fólií S3,2 (PN 16) D 32/4,4								
193	SP	722175005	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PP-RCT S3,2 s hliníkovou fólií spojované svařováním D 40x5,5 mm	m	25,000	850,00	21 250	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z vícevrstvého PP-RCT s hliníkovou fólií S3,2 (PN 16) D 40/5,5								
194	SP	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	35,000	75,00	2 625	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm								
195	SP	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	480,00	480	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závití filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1"								
196	SP	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	43,000	12,00	516	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40								
197	SP	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	680,00	680	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 5/4"								
198	SP	722224116	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 3/4" PN 10 s jedním závit	kus	1,000	265,00	265	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 3/4"								
199	SP	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,087	5 000,00	437	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			724: Zdravotechnika - strojní vybavení					3 480
200	H	55111232	ventil přímý průchozí mosazný 5/4"	kus	1,000	680,00	680	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
201	SP	724233013	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 10 o objemu 18 l	soubor	1,000	2 800,00	2 800	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 10 o objemu 18 l								
Oddíl			732: Ústřední vytápění - stroje					10 780
202	SP	732421202	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,20 m3/h pro TUV	soubor	1,000	10 780,00	10 780	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 4,0 m / 2,2 m3/h								
Oddíl			734: Ústřední vytápění - armatury					4 300
203	SUB	734295012R	Směšovací ventil pro vodu závitový třicestný G 1" s ručním ovládáním - nastavení teploty vody	kus	1,000	2 350,00	2 350	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
204	SP	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	2,000	350,00	700	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 50 mm								
205	SP	734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm zadní připojení	kus	1,000	1 250,00	1 250	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou zadní připojení (axiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm								
Oddíl			HZS.: Hodinové zúčtovací sazby					9 600
206	SUB	HZS2212R	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný -DMT stávajících zařízení vč. likvidace dmt zařízení	hod	12,000	400,00	4 800	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
207	SUB	HZS2211R	Hodinová zúčtovací sazba instalatér- dopojení na stávající rozvody vody a kanalizace vč. mat	hod	12,000	400,00	4 800	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Objekt			D.1.2.3a: Plynovodní přípojka					211 663
Oddíl			001: Zemní práce					57 730
208	SP	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	30,000	750,00	22 500	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3								
209	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	30,000	120,00	3 600	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
210	SP	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	45,000	280,00	12 600	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačního zařízení zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
211	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,000	520,00	3 120	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny								
212	H	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	12,000	520,00	6 240	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
213	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,000	200,00	2 000	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny								
214	H	58331200	štěrkopísek netříděný	t	20,000	275,00	5 500	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
215	SP	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí	m3	14,000	155,00	2 170	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překozech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách								
Oddíl							11 950	
005: Komunikace								
216	SP	566901132	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	10,000	265,00	2 650	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhutněním štěrkodrtí tl. 150 mm								
217	SP	572350111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 litým asfaltem MA tl přes 20 do 40 mm	m2	10,000	930,00	9 300	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Vyspravení krytu komunikací po překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 litým asfaltem MA, po zhutnění tl. přes 20 do 40 mm								
Oddíl							3 325	
008: Vedení dálková a přípojná								
218	SP	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	24,000	45,00	1 080	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm								
219	SP	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	27,000	35,00	945	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm								
220	SP	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	2,000	650,00	1 300	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Orientační tabulky na vodovodních a kanalizačních řadech na sloupku ocelovém nebo betonovém								
Oddíl							11 700	
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot								
221	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	45,000	260,00	11 700	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
Oddíl							91 908	
23-M: Montáže potrubí								
222	SUB	230200354r	Navrtání PE přípojky	kus	24,000	1 350,00	32 400	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
223	SUB	T-kus 225/63	Přípojkový T kus PE d225/d63 elektro navrtávací	kua	1,000	3 500,00	3 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
224	MP	230202032	Montáž chráničky pro plynovody plastové průměru přes 63 do 110 mm	m	20,000	185,00	3 700	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž plastové chráničky pro plynovody průměru přes 63 do 110 mm								
225	H	28613531	potrubí vodovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 110x10,0mm	m	20,000	650,00	13 000	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: ---								
226	MP	230202225	Montáž manžety na chráničku plynovodního potrubí plastového průměru přes 63 do 110 mm	kus	2,000	55,00	110	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž manžety na chráničku pro plynovody potrubí plastového dn přes 63 do 110 mm								
227	H	28655108	manžeta chráničky vč. upínací pásky 63x160mm DN 50x150	kus	2,000	650,00	1 300	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
228	MP	230205042	Montáž plynovodního potrubí plastového svařované na tupo nebo elektrospojkou dn 63 mm en 5,8 mm	m	27,000	250,00	6 750	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž plynovodního potrubí PE průměru do 110 mm návin nebo tyč, svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 63, tl. stěny 5,8 mm								
229	H	28613527	potrubí vodovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 63x5,80mm	m	27,000	210,00	5 670	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
230	MP	230205242	Montáž plynovodního trubního dílu PE elektrotvarovky nebo svařovaného na tupo dn 63 mm en 5,7 mm	kus	3,000	350,00	1 050	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž plynovodních trubních dílů PE průměru do 110 mm elektrotvarovky nebo svařované na tupo Ø 63, tl. stěny 5,8 mm								
231	H	28653055	elektrokoleno 90° PE 100 D 63mm	kus	1,000	560,00	560	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
232	H	28654806	spojka svěrná PP-B přímá pro PE potrubí d63	kus	1,000	320,00	320	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
233	H	AVK.21116632	Isiflo přechodka s vnitřním závitem, typ 116, rozměr 63x2"	kus	1,000	890,00	890	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
234	MP	230230016	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa DN 50	m	27,000	14,00	378	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa DN 50								
235	MP	230220011	Montáž orientačního sloupku pro plynovod	kus	2,000	365,00	730	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž příslušenství plynovodů sloupku orientačního								
236	MP	230220031	Montáž číchačky na chráničku pro plynovod	kus	1,000	350,00	350	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž příslušenství plynovodů číchačky na chráničku plynovodu								
237	SUB	číchačka	číchačka navařovací na plyn	kus	1,000	1 200,00	1 200	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
238	SUB	MNT skříně HUP	montáž plynoměrné skříně vč. podpor a uchycení plynoměru	kus	1,000	4 500,00	4 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
239	SUB	skříň HUP	skříň pro HUP samostatně stojící 1000x400x1000 mm vč. soklu	kus	1,000	15 500,00	15 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl 723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod							7 950	
240	SP	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	2 200,00	2 200	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 2"								
241	SP	723231166	Kohout kulový přímý G 1 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	1 450,00	2 900	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/2"								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
242	SP	723160206	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 6/4" Plný popis: Přípojky k plynoměrům spojované na závit bez ochozu G 6/4"	soubor	1,000	2 850,00	2 850	CS ÚRS 2026 01
Oddíl								
			HZS.: Hodinové zúčtovací sazby					
243	SUB	HZS1421-1	Hodinová zúčtovací sazba dělník výstavby silnic - rozkrytí zpevněných ploch a uvedení do původního stavu vč. mat Plný popis: ---	hod	48,000	400,00	19 200	VLASTNÍ
Oddíl								
244	MP	HZS4221	Hodinová zúčtovací sazba geodet Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost geodet	hod	4,000	400,00	1 600	CS ÚRS 2026 01
Oddíl								
245	SUB	HZS4232-1	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - napojení na rozvod plynu, odvzdušnění, napuštění, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, předávací dokumentace, revize Plný popis: ---	hod	12,000	400,00	4 800	VLASTNÍ
Oddíl								
			VRN1: Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
246	SUB	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby Plný popis: ---	soub	1,000	1 500,00	1 500	VLASTNÍ
Objekt								
			D.1.2.3b: Plynová zařízení					
			723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
247	SP	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25 Plný popis: Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 25	m	3,000	650,00	1 950	CS ÚRS 2026 01
248	SP	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 57/3,2	m	65,000	1 150,00	74 750	CS ÚRS 2026 01
249	SP	723190254	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 50 Plný popis: Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí přes 25 do DN 50	kus	2,000	350,00	700	CS ÚRS 2026 01
250	SP	723221304	Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnitřním závitem Plný popis: Armatury s jedním závitem ventily vzorkovací rohové PN 5 vnitřní závit G 1/2"	kus	1,000	285,00	285	CS ÚRS 2026 01
251	SP	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	335,00	335	CS ÚRS 2026 01
252	SP	723231164	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	2,000	655,00	1 310	CS ÚRS 2026 01
253	SP	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 108x4 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 108/4	m	1,500	2 000,00	3 000	CS ÚRS 2026 01
254	SP	723150369	Chráníčka D 89x3,6 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 89/3,6	m	8,000	1 600,00	12 800	CS ÚRS 2026 01
255	SP	723231167	Kohout kulový přímý G 2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 2"	kus	1,000	2 100,00	2 100	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
256	SUB	PLTLM	tlakoměr deformační d=160 mm 0-4 kPa s kul. kohoutem G 1/2" a kul. kohoutem G 1/2" a plyn. zátkou vč montáže	soub	1,000	2 100,00	2 100	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Oddíl			783_00: Dokončovací práce - nátěry					
257	SP	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	68,000	10,00	680	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným								
258	SP	783614651	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	68,000	25,00	1 700	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Základní antikoroziční nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní								
259	SP	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	68,000	60,00	4 080	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní								
260	SP	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	1,500	15,00	23	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným								
261	SP	783614661	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	1,500	40,00	60	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Základní antikoroziční nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní								
262	SP	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	1,500	50,00	75	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní								
Oddíl			HZS.: Hodinové zúčtovací sazby					
263	SUB	HZS4232R	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - napojení na rozvod plynu, odvzdušnění, napuštění, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, předávací dokumentace dle EN 1775 vč. měření emisí při uvedení do provozu	hod	48,000	400,00	19 200	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
Objekt			D.1.2.4: Ústřední vytápění					
Oddíl			713: Izolace tepelné					
264	SP	713463111	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy staženými drátem 1x D přes 50 do 100 mm	m	25,000	55,00	1 375	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) staženými pozinkovaným drátem potrubí jednovrstvá D do 100 mm								
265	H	28377056	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 35/25mm	m	20,000	80,00	1 600	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
266	H	28377063	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 45/25mm	m	5,000	90,00	450	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: ---								
267	SP	713463112	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy staženými drátem 1x D přes 100 mm	m	40,000	65,00	2 600	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) staženými pozinkovaným drátem potrubí jednovrstvá D přes 100 mm								
268	SUB	1054022	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm	m	40,000	222,00	8 880	VLASTNÍ
Plný popis: ---								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			731: Ústřední vytápění - kotelny					
269	SP	731244009	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu přes 40 do 50 kW pro vytápění	soubor	2,000	71 600,00	143 200	CS ÚRS 2026 01
			Plný popis: Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění, výkonu přes 40 do 50 kW					
270	SUB	K-MaR	ekvitermní regulace kotlů vč. kaskádového řadiče, řízení 1x směšovaný a 1x nesměšovaný okruh vč. čidel, el. ohřevu TV, dálkové správy, výstupu pro MaR	soub	1,000	20 000,00	20 000	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
271	SUB	OS1	T-kus DN 80/125 pro přívod vzduchu	kus	2,000	1 200,00	2 400	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
272	SUB	OS2	T-kus DN 80 revizní	kus	2,000	345,00	690	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
273	SUB	OS3	koleno DN 80 87°	kus	2,000	120,00	240	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
274	SUB	OS4	trubka s hrdlem 0,25 m DN 80	kus	2,000	135,00	270	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
275	SUB	OS5	trubkový díl s odbočkou 87° DN 110/80	kus	2,000	695,00	1 390	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
276	SUB	OS6	koncový kus kaskády se sifonem DN 110	kus	1,000	1 592,00	1 592	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
277	SUB	OS7	hadice pro odvod kondenzátu	kus	3,000	50,00	150	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
278	SUB	OS8	tubka s hrdlem DN 110 1 m	kus	1,000	320,00	320	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
279	SUB	OS9	objímka DN 110	kus	3,000	48,00	144	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
280	SUB	OS10	závitová tyč M10 1m	kus	3,000	47,00	141	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
281	SUB	OS11	kotlová redukce DN 110/125	kus	1,000	1 044,00	1 044	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
282	SUB	OS12	redukce 125/130 vč. spony	kus	1,000	440,00	440	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
283	SUB	OS13	přechodový díl /130	kus	1,000	94,00	94	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
284	SUB	OS14	rovný díl /130 200 mm	kus	2,000	900,00	1 800	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
285	SUB	OS15	revizní koleno 85° /130	kus	1,000	4 946,00	4 946	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
286	SUB	OS16	těsnění silikon /130 Plný popis: ---	kus	7,000	180,00	1 260	VLASTNÍ
287	SUB	KO1	koleno komín DN 130 nerez/izolace/nerez 85° Plný popis: ---	kus	1,000	1 712,00	1 712	VLASTNÍ
288	SUB	KO2	vynášecí díl DN 130 Plný popis: ---	kus	1,000	2 015,00	2 015	VLASTNÍ
289	SUB	KO3	konzole trojúhelníková /180 Plný popis: ---	kus	1,000	822,00	822	VLASTNÍ
290	SUB	KO4	rovný díl 950 mm komín DN 130 nerez/izolace/nerez Plný popis: ---	kus	6,000	2 200,00	13 200	VLASTNÍ
291	SUB	KO5	hlavice a přechodový mm komín DN 130 nerez/izolace/nerez Plný popis: ---	kus	1,000	1 256,00	1 256	VLASTNÍ
292	SUB	KO6	těsnění silikon /130 Plný popis: ---	kus	7,000	160,00	1 120	VLASTNÍ
293	SUB	KO7	silikonové mazivo 250 g Plný popis: ---	kus	1,000	80,00	80	VLASTNÍ
294	SUB	KO8	stěnová objímka /130 Plný popis: ---	kus	2,000	770,00	1 540	VLASTNÍ
295	SUB	PV1	hrdo sání DN 80 Plný popis: ---	kus	2,000	315,00	630	VLASTNÍ
296	SUB	PV2	revizní Tkus DN 80 Plný popis: ---	kus	2,000	342,00	684	VLASTNÍ
297	SUB	PV3	trubkový díl s odbočkou 1m DN 110/80 Plný popis: ---	kus	2,000	896,00	1 792	VLASTNÍ
298	SUB	PV4	Zátka s hrdlem DN 110 Plný popis: ---	kus	1,000	403,00	403	VLASTNÍ
299	SUB	PV5	tubka s hrdlem 1m DN 110 Plný popis: ---	kus	1,000	316,00	316	VLASTNÍ
300	SUB	PV6	větrací mřížka 150x150 mm Plný popis: ---	kus	1,000	205,00	205	VLASTNÍ
301	SUB	PV7	objímka DN 110 Plný popis: ---	kus	3,000	47,00	141	VLASTNÍ
302	SUB	PV8	větrací mřížka 150x150 mm Plný popis: ---	kus	3,000	185,00	555	VLASTNÍ
303	SUB	MNT odkouření	montážní práce, doprava, revize Plný popis: ---	soub	1,000	35 200,00	35 200	VLASTNÍ

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
304	SP	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,083	5 000,00	415	CS ÚRS 2026 01
Oddíl 732: Ústřední vytápění - strojovny 136 016								
305	SP	732111315	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 32 Plný popis: Rozdělovače a sběrače trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 32	kus	2,000	370,00	740	CS ÚRS 2026 01
306	SP	732111318	Trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 50 Plný popis: Rozdělovače a sběrače trubková hrdla rozdělovačů a sběračů bez přírub DN 50	kus	4,000	566,00	2 264	CS ÚRS 2026 01
307	SUB	R iz	izolace kombi rozdělovače s povrchovou úpravou dle výrobce vč. mnt Plný popis: ---	soub	1,000	4 850,00	4 850	VLASTNÍ
308	SP	732112232	Rozdělovač sdružený hydraulický DN 80 závitový Plný popis: Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 80 (15 m3/h - 350 kW)	kus	0,950	13 900,00	13 205	CS ÚRS 2026 01
309	SP	732113118	Vyrovňavač dynamických tlaků G 2" PN 6 hydraulický závitový Plný popis: Rozdělovače a sběrače hydraulické vyrovňavače dynamických tlaků závitové PN 6 (průtok Q m3/h) G 2 (4 m3/h)	kus	1,000	9 500,00	9 500	CS ÚRS 2026 01
310	SUB	HVDT iz	Izolace HVDT s povrchovou úpravou dle výrobce vč. mnt Plný popis: ---	soub	1,000	2 500,00	2 500	VLASTNÍ
311	SUB	732211216R	Ohřivač stacionární zásobníkový se dvěma výměníky PN 0,6/1,0 o objemu 250 l v.pl. 1,0 m2/1,5 m2 Plný popis: ---	soubor	1,000	30 000,00	30 000	VLASTNÍ
312	SP	732294116	Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 6,0 kW Plný popis: Elektrické topné jednotky šroubovací 6/4" o výkonu 6,0 kW	soubor	1,000	6 500,00	6 500	CS ÚRS 2026 01
313	SP	732331619	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 6 o objemu 140 l Plný popis: Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 6 o objemu 140 l	soubor	1,000	7 350,00	7 350	CS ÚRS 2026 01
314	SP	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku Plný popis: Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 1	kus	1,000	1 450,00	1 450	CS ÚRS 2026 01
315	SUB	DZ	zařízení doplňovací kompaktní automatické vč. oddělovacího členu dle EN 1717 a výstupu pro MaR Plný popis: ---	kus	1,000	25 850,00	25 850	VLASTNÍ
316	SP	732421406	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 5,7 m3/h PN 10 pro vytápění Plný popis: Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 4,0 m / 5,7 m3/h	soubor	1,000	12 650,00	12 650	CS ÚRS 2026 01
317	SP	732421472	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 8,0 m průtok 5,0 m3/h PN 10 pro vytápění Plný popis: Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 32 / do 8,0 m / 5,0 m3/h	soubor	1,000	18 650,00	18 650	CS ÚRS 2026 01
318	SP	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,101	5 000,00	507	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					
319	SP	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných tvrdých spojoovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 28/1,5	m	5,000	930,00	4 650	CS ÚRS 2026 01
320	SP	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných tvrdých spojoovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 42/1,5	m	5,000	1 500,00	7 500	CS ÚRS 2026 01
321	SP	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných tvrdých spojoovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 35/1,5	m	20,000	1 200,00	24 000	CS ÚRS 2026 01
322	SP	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných tvrdých spojoovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 54/2	m	40,000	2 360,00	94 400	CS ÚRS 2026 01
323	SP	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 28/1,5	m	5,000	200,00	1 000	CS ÚRS 2026 01
324	SP	733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 42/1,5	m	5,000	450,00	2 250	CS ÚRS 2026 01
325	SP	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 35/1,5	m	20,000	330,00	6 600	CS ÚRS 2026 01
326	SP	733224208	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 54x2 mm Plný popis: Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 54/2	m	40,000	850,00	34 000	CS ÚRS 2026 01
327	SP	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5 Plný popis: Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	30,000	12,00	360	CS ÚRS 2026 01
328	SP	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2 Plný popis: Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0	m	40,000	14,00	560	CS ÚRS 2026 01
329	SP	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,198	5 000,00	988	CS ÚRS 2026 01
Oddíl			734: Ústřední vytápění - armatury					
330	SP	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický Plný popis: Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 3/8	kus	6,000	250,00	1 500	CS ÚRS 2026 01
331	SP	734221132	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 10 do 120°C Q 10-150 l/h s automatickým omezením průtoku bez hlavice ovládání Plný popis: Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání s automatickým omezením průtoku PN 10 do 120°C, průtoků Q 10-150 l/h přímé G 1/2	kus	61,000	350,00	21 350	CS ÚRS 2026 01
332	SP	734221680	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s odděleným čidlem Plný popis: Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové s odděleným čidlem	kus	26,000	950,00	24 700	CS ÚRS 2026 01
333	SP	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem Plný popis: Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové s vestavěným čidlem	kus	35,000	350,00	12 250	CS ÚRS 2026 01
334	SP	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C Plný popis: Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 5/4	kus	1,000	650,00	650	CS ÚRS 2026 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
335	SP	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C Plný popis: Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 6/4	kus	2,000	920,00	1 840	CS ÚRS 2026 01
336	SP	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C Plný popis: Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 2	kus	1,000	1 400,00	1 400	CS ÚRS 2026 01
337	SP	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů Plný popis: Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 3/4	kus	1,000	520,00	520	CS ÚRS 2026 01
338	SP	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním Plný popis: Šroubení regulační radiátorové přímé s vypouštěním G 1/2	kus	61,000	220,00	13 420	CS ÚRS 2026 01
339	SP	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový Plný popis: Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	7,000	210,00	1 470	CS ÚRS 2026 01
340	SP	734291275	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem Plný popis: Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 30 do 110°C přímé s vnitřními závitů a integrovaným magnetem G 1 1/4	kus	2,000	1 150,00	2 300	CS ÚRS 2026 01
341	SP	734291276	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem Plný popis: Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 30 do 110°C přímé s vnitřními závitů a integrovaným magnetem G 1 1/2	kus	2,000	1 350,00	2 700	CS ÚRS 2026 01
342	SP	734291277	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů a integrovaným magnetem Plný popis: Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 30 do 110°C přímé s vnitřními závitů a integrovaným magnetem G 2	kus	1,000	1 850,00	1 850	CS ÚRS 2026 01
343	SP	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit Plný popis: Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	2,000	450,00	900	CS ÚRS 2026 01
344	SP	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit Plný popis: Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4	kus	4,000	650,00	2 600	CS ÚRS 2026 01
345	SP	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit Plný popis: Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	6,000	900,00	5 400	CS ÚRS 2026 01
346	SP	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit Plný popis: Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 2	kus	4,000	1 350,00	5 400	CS ÚRS 2026 01
347	SP	734295023	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 5/4" se servomotorem Plný popis: Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 5/4	kus	1,000	6 500,00	6 500	CS ÚRS 2026 01
348	SP	734411104	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 150 mm Plný popis: Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 150 mm	kus	8,000	5 100,00	40 800	CS ÚRS 2026 01
349	SP	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení Plný popis: Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 63 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250	CS ÚRS 2026 01
350	SP	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,083	5 000,00	416	CS ÚRS 2026 01

Oddíl

HZS.: Hodinové zúčtovací sazby

144 100

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
351	SP	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	96,000	400,00	38 400	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář								
352	SP	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	12,000	400,00	4 800	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí								
353	SUB	HZS3112-1	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný - TOPNÁ ZKOUŠKA, zkoušky těsnosti apod. vč. protokolů	hod	24,000	400,00	9 600	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
354	MP	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	12,000	400,00	4 800	CS ÚRS 2026 01
Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik								
355	SUB	CZT-odpojení	Odpojení telovodu na hlavním řadu CZT dle požadavků provozovatele, vč. mat, zemních prací, rozkrytí a uvedení do původního stavu	soub	1,000	82 500,00	82 500	VLASTNÍ
Plný popis: ---								
356	SUB	PD-skutečné proved	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	4 000,00	4 000	VLASTNÍ
Plný popis: ---								