



S004P01N7W4I

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Oprava a údržba nemovitostí města Hodonín – Servis oken a dveří

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Ing. Ondřej Fialík, místostarosta města Hodonín
v technických záležitostech: [redacted] technik odboru majetkového
/dále jen „Objednatel“/

Zhotovitel: Michal Pávek
Adresa: Petrov 478, 696 65
IČO: 03649105
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Jednající: Michal Pávek
v technických záležitostech: Michal Pávek
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u [redacted] soudu v [redacted], oddíl [redacted]
[redacted], vložka [redacted]
/dále jen „Zhotovitel“/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. **Přehled prací** (dále jen „práce nebo zakázka“) je uveden v položkovém soupisu s jednotkovými cenami Zhotovitele (kalkulace nabídkové ceny) v Příloze č. 2 této smlouvy, přičemž dle dalších ustanovení této smlouvy je Objednatel oprávněn objednávat a Zhotovitel je povinen realizovat i práce výslovně neuvedené v Příloze č. 2.
- 2.3. **Dílem se rozumí provádění servisu oken, dveří a žaluzií** (dále také „práce“) na nemovitostech v majetku Objednatele.
- 2.4. Objednatel dává na vědomí seznam budov v majetku Objednatele viz. Příloha č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že množství budov v majetku města se může v průběhu

trvání smlouvy měnit, přičemž plnění dle této smlouvy nemusí být realizovány výlučně na budovách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

2.5. Zhotovení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- 2.5.1. kontrola stavu celooobvodového kování a rámových protikusů;
 - 2.5.2. promazání pohybových částí kování;
 - 2.5.3. seřízení chodu křídla, horizontální a vertikální nastavení, vyrovnaní svěšení, kontrola tlaku křídlových uzávěrů;
 - 2.5.4. oprava/výměna kliky, madla, rozvory, zámku, vložky, pantu, samozavírače, dveřní přídrže dotažení klik, kontrola těsnění vč. impregnace;
 - 2.5.5. servis vnitřních žaluzií, prohlídka a zkouška funkčnosti;
 - 2.5.6. odvoz odpadu a jeho průběžnou likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;
 - 2.5.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
 - 2.5.8. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;
 - 2.5.9. zabezpečení dopravní obslužnosti a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla;
 - 2.5.10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch;
 - 2.5.11. uvedení všech povrchů a prostor dotčených pracemi do původního stavu;
 - 2.5.12. důsledný úklid všech prostor realizace a jeho okolí v průběhu i po dokončení prací;
 - 2.5.13. dodání materiálu první jakosti nebo standardních výrobků vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou.
- 2.6. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2 až 2.4 této smlouvy na nemovitostech v majetku Objednatele (bytová/nebytová jednotka, administrativní budova atd.), které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, a to v rámci jedné zakázky.
- 2.7. **Jednotlivé práce** dle předchozích odstavců budou v souladu s touto smlouvou prováděny na základě **konkrétních objednávek** (zakázek) vystavených Objednatelem a potvrzených Zhotovitelem. Předmětem objednávek je provádění prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v Příloze č. 2.
- 2.8. Předmětem smlouvy je rovněž úprava podmínek, za nichž se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné plnění poskytnutého na základě objednávky dohodnutou cenu dle odst. 5.1 této smlouvy.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré věci, pracovní pomůcky, jakož i další prostředky potřebné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 2.10. Pro vyloučení všech pochybností strany uvádějí, že **pravidelné poskytování prací nebude považováno za praxi ani zvyklost** zavedenou mezi stranami, a že na objednávky se neaplikuje § 1729 OZ, tedy že Objednatel je oprávněn kdykoli do doručení příslušné objednávky Zhotoviteli bez udání důvodu, jakož i bez spravedlivého důvodu ukončit případné jednání

o zadání dílčí objednávky, aniž by Zhotoviteli vznikla jakákoli práva, a to i tehdy, pokud se uzavření dílčí objednávky jeví jako vysoce pravděpodobné.

- 2.11. **Zhotovitel** je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy **uzavřenou pojistnou smlouvu** proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele při výkonu práce a proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu trvání smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat Objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny Objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce, s právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými normami účinnými v době účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Objednatel **poskytne** Zhotoviteli veškeré potřebné **informace a součinnost** nutnou k řádnému provedení díla, dále se zavazuje k poskytnutí součinnosti zhotoviteli při zpřístupnění neobsazené bytové jednotky nebo nebytového prostoru, v nichž má být dílo provedeno.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit sám zpřístupnění k obsazené bytové jednotce nebo nebytovému prostoru, v nichž má být práce provedena, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětné bytové jednotky nebo nebytového prostoru a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení práce. Kontakt na uživatele obsazené jednotky uvede Objednatel v textu objednávky. V případě nesoučinnosti uživatele jednotky informuje o této skutečnosti Objednatel a domluví se na dalším postupu.
- 3.4. Provádění díla zhotovitelem bude **realizováno v pracovních dnech** jako běžné nebo naléhavé práce a to:
- 3.4.1. **Běžná práce**
- 3.4.1.1. Provádění práce dle odst. 2.2 až 2.4 této smlouvy bude realizováno na základě jednotlivých objednávek v požadované lhůtě. **Objednatel** se zavazuje **vystavit a zaslat Zhotoviteli** na každou požadovanou činnost **objednávku**, a to prostřednictvím e-mailu na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů Zhotovitele“, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jedna objednávka může obsahovat více požadavků na provedení prací, a to i ve více objektech nebo nemovitostech současně.
- 3.4.1.2. **Zhotovitel** se zavazuje každou **objednávku potvrdit** e-mailem na adresu, z níž byla doručena, nejpozději **do 2 pracovních dnů od jejího obdržení**. Práce budou **zahájeny nejpozději do 10 pracovních dnů** od potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak. Pokud práce nebudou ve stanovené lhůtě zahájeny, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 3.4.2. **Naléhavá práce**
- 3.4.2.1. Naléhavou prací se pro účely této smlouvy rozumí práce dle odst. 2.2 a 2.4 této smlouvy vykonané v požadované lhůtě. Označení práce jako naléhavého charakteru bude provedeno Objednatelem v příslušné objednávce.
- 3.4.2.2. **Naléhavé práce** se zhotovitel zavazuje **provádět bez zbytečného odkladu** od přijetí hlášení o nutnosti provést naléhavou práci na nemovitostech Objednatele, a to **nejpozději v den**

přijetí hlášení o nutnosti provést naléhavou práci na nemovitostech Objednatele; přijetím hlášení se rozumí objednávka vystavená elektronicky (email apod.), sdělená osobně, telefonicky nebo prostřednictvím zprávy SMS na telefonní číslo uvedené v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří Přílohu č. 3. Hlášení o naléhavé práci bude odesíláno pouze **v pracovní dny do 10.00 h.**

3.4.2.3. Objednávku na naléhavé práce vystaví Objednatel bez zbytečného odkladu.

3.4.2.4. Pro účely této smlouvy se stanovuje, že naléhavé práce jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Provedením naléhavé práce se rozumí odstranění situace, kdy hrozí bezprostřední poškození zdraví osob, nebo majetku. Následné práce spojené s touto objednávkou se považují za běžné práce.

3.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně ode dne zahájení prací až do doby dokončení prací pořizovat fotodokumentaci postupu prací, a to v případě že to bude uvedeno v objednávce. Fotodokumentaci zašle Zhotovitel Objednateli v digitální formě bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni vystavení faktury za provedené dílo.

3.6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení každé objednávky informovat Objednatele o dokončení prací (splnění objednávky), a to prostřednictvím e-mailu, případně jiným dohodnutým způsobem komunikace. Oznámení musí obsahovat popis zjištěné závady a způsob, jakým byla závada odstraněna.

3.7. Každé provedení prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Zhotovitele dnem, kdy jsou práce odpovídající uzavřené této smlouvě a potvrzené objednavce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 6 této smlouvy.

3.8. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele nebo jsou pronajaty třetím osobám.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení provedení **běžné práce**: nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uplynutí lhůty pro potvrzení objednávky zhotovitelem sjednané v této smlouvě, není-li v dané objednávce stanoveno jinak.

4.2. Termín **dokončení provedení běžné práce**: nejpozději **do 30 dnů** ode dne zaslání objednávky Objednatelem zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak.

4.3. Termín zahájení provedení **naléhavé práce**: nejpozději **v den** nahlášení naléhavé práce Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.4. **Termín pro plnění ve smyslu odst. 4.1 až 4.3 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu** pro řádnou realizaci dílčího plnění:

4.4.1. vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo

4.4.2. jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo

4.4.3. z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

- 4.5. Tato **smlouva se uzavírá** na dobu určitou, a to **na 4 roky** od okamžiku účinnosti smlouvy. **Platnost této smlouvy končí uplynutím doby čtyř let nebo okamžikem vyčerpání** maximální stanovené částky **2 900 000 Kč bez DPH** a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

5. CENA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit odměnu za plnění poskytnuté na základě dílčích objednávek, a to dle skutečně provedených prací. **Ceny jednotlivých plnění (služeb, prací) budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 2 této rámcové dohody („Položkový ceník služeb“).** Cena plnění poskytnutého na základě dílčí objednávky bude vypočtena dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této dohody a dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených plnění.
- 5.2. **Jednotkové ceny** za plnění uvedené v příloze č. 2 jsou konečné a závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a **zahrnují veškeré náklady** vzniklé na straně zhotovitele, **vč. dopravy**. Jednotkové ceny je možno změnit v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně a z důvodu zvýšení indexu průměrné roční míry inflace, kdy se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny za plnění se automaticky zvýší o index průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že roční míra inflace překročí 2 %. Navýšení jednotkových cen za plnění z důvodu zvýšení indexu průměrné roční míry inflace je maximálně možné o 5 % ročně. Změna cen bude platná vždy od 1. 3. následujícího roku. Zhotovitel se zavazuje spolu s první fakturou, v níž bude uplatňovat takto zvýšenou cenu o index průměrné roční míry inflace, zaslat prostřednictvím e-mailu objednateli rovněž aktualizovaný smluvní ceník.
- 5.3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu poskytnutého plnění po řádném a úplném poskytnutí plnění na základě jednotlivých dílčích objednávek. Právo na vystavení daňového dokladu vzniká zhotoviteli vždy po řádném a úplném splnění dílčí objednávky a současně poté, co bude ze strany objednatele potvrzen výkaz soupisu skutečně provedených prací.
- 5.4. V případě, že v rámci běžných prací bude třeba zajistit náhradní díly, jejichž poskytnutí není součástí cen za práce dle Přílohy č. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace prací Objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Zhotovitele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Zhotovitel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatelem. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy apod.).
- 5.5. V případě naléhavé práce, kdy je nezbytné provést okamžitý zásah za účelem odvrácení škody nebo zajištění provozuschopnosti, je Zhotovitel oprávněn použít nezbytné náhradní díly i bez předchozího odsouhlasení jejich ceny Objednatelem, a to za cenu nepřevyšující cenu obvyklou v místě a čase plnění. Zhotovitel je povinen bezodkladně předložit Objednateli doklady prokazující cenu pořízených náhradních dílů a doložit jejich nezbytnost. Objednatel má právo tyto ceny následně zkontrolovat a v případě, že zjistí nepřiměřené navýšení oproti ceně obvyklé, uplatnit vůči Zhotoviteli odpovídající finanční nárok (např. snížení ceny fakturace).
- 5.6. V případě, že se v průběhu trvání smlouvy ukáže, že některé z prací, které Objednatel objednal u Zhotovitele k provedení, nejsou obsaženy v Příloze č. 2 této smlouvy, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrných cen prací dle aktuálně platné cenové soustavy RTS. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v soupisu prací, použít sborník cen prací RTS, navrhne jednotkovou cenu za

takovouto neuvedenou práci Zhotovitel. Zhotovitelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel vhodným způsobem prokáže Objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto Zhotovitelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu Objednatel.

- 5.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za službu postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). **Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.** Faktura musí obsahovat odkaz na tuto rámcovou smlouvu a příslušnou/příslušné dílčí objednávku/objednávky, k níž se faktura vztahuje, a veškeré údaje vyžadované právními předpisy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti faktur v délce 30 dnů ode dne doručení faktury** na adresu: faktury@muhodonin.cz.
- 5.11. **Faktura** musí být doručena nejpozději **do 10. dne** v měsíci měsíce následujícího, za který je faktura vystavena. **Na konci kalendářního roku** musí být faktura **za měsíc listopad** doručena nejpozději **do 8. prosince** téhož roku.
- 5.12. **Přílohou faktury** musí být odsouhlasený **výkaz** provedených **prací** dle odst. 6.1 této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
 - 5.13.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
 - 5.13.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny služby, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je Objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.
- 5.14. Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit a nehradit ji, jestliže:
 - 5.14.1. faktura neobsahuje správné nebo úplné údaje;
 - 5.14.2. faktura neobsahuje správné nebo úplné náležitosti požadované právním řádem nebo rámcovou dohodou;
 - 5.14.3. Zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na faktuře řádně registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“, pokud dle ZoDPH má tuto povinnost.
- 5.15. Vrácením faktury zhotoviteli se ruší povinnost úhrady daně faktury v původně stanovený den její splatnosti. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude mít všechny náležitosti v souladu s právním řádem a rámcovou dohodou a bude mít stanoven den splatnosti tak, aby doba mezi doručení opravené faktury objednateli a dnem splatnosti činila nejméně 30 dnů.
- 5.16. Faktury se považují za uhrazené okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést práci jejím **řádným a včasným dokončením a oznámením Objednateli**, že práce byla dokončena. Pokud není v konkrétní objednávce uvedeno jinak, **oznámení odešle prostřednictvím e-mailu**. Současně je Zhotovitel povinen

doručit Objednateli **výkaz provedených prací**, který obsahuje specifikaci provedených jednotlivých zakázek v daném kalendářním měsíci s uvedením počtu odpracovaných hodin a ceníkem materiálu nebo položkový rozpočet (RTS), nebo příp. další dokumenty, které si Objednatel vyžádá. Objednatel provede kontrolu dokončených prací a zaslaného výkazu do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o jejich dokončení. Nevyjádří-li ve stanovené lhůtě námitky, považuje se zakázka za převzatou bez vad.

- 6.2. **Přejímací řízení formou protokolu** se provádí pouze v případě, že je **výslovně požadováno objednávkou** nebo dohodnuto mezi stranami.
- 6.3. U prací v pronajaté (obsazené) jednotce bude **výkaz provedených prací podepsán uživatelem jednotky**.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za všechny dokončené a oznámené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 6.5. V případě, že Objednatel při kontrole zjistí **vady nebo nedodělky**, oznámí je Zhotoviteli **písemně e-mailem** a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky odstranit ve lhůtě uvedené v odst. 7.17 této smlouvy. Po jejich odstranění bude provedeno nové oznámení o dokončení. Pokud byly vady jen drobné a nebrání řádnému užívání díla, Objednatel může zakázku převzít i s těmito vadami, přičemž bude sestaven seznam vad s termínem jejich odstranění.
- 6.6. Pokud se strany dohodnou na formálním předání zakázky protokolem, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí alespoň 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení. Protokol o převzetí vyhotovuje Zhotovitel a připojuje k němu případný seznam vad a termíny jejich odstranění.
- 6.7. Objednatel není povinen převzít zakázku, pokud nebyla dokončena řádně, zejména pokud výsledky neodpovídají smluvním požadavkům, technickým normám nebo případně projektové dokumentaci. V takovém případě se zakázka považuje za nepředanou až do úplného splnění požadavků.

7. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude poskytnut v souladu s touto smlouvou v odpovídající kvalitě. **Vadou se** pro účely této Smlouvy rozumí **plnění provedené neúplně či v nedostačující kvalitě** anebo **zcela neprovedené**.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že jím **provedené práce budou mít požadované vlastnosti** a budou způsobilé k používání dle této smlouvy a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatel **po dobu 6 měsíců**. Tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. **Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 6 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady**, které se na výsledku provedených prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
- 7.3. **Před fakturací předmětu plnění** nebo v rámci přejímacího řízení prací **je Zhotovitel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů** v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných prací.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí objednané práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v Zápise o převzetí nedokončených prací, podepsaný oběma stranami. Záruční doba dle odst. 7.2 této Smlouvy počíná běžet od data uvedeného v tohoto protokolu o převzetí nedokončených prací.

- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 7.2 této Smlouvy se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk.
- 7.6. **Záruční doba na dodaný materiál a výrobky začíná běžet vždy ode dne předání díla, a to po dobu v délce dané výrobcem.**
- 7.7. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 7.8. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 7.9. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce, kterého vyberou společně. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
- 7.10. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.11. **Zhotovitel neodpovídá** za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 7.12. **Zhotovitel neodpovídá** za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
- 7.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele, uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy. V oznámení o vadě prací uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 7.14. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.15. O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 7.16. Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 7.17. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou reklamovanou vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 10 dnů od

doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuzná.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. **Zhotovitel zaplatí** Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s **potvrzením** kterékoli **objednávky** Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v odst. 3.4 této smlouvy.
- 8.2. **Zhotovitel zaplatí** Objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením prací.
- 8.3. **Zhotovitel zaplatí** Objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s **ukončením a předáním prací** bez vad a nedodělků.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou jednotlivou vadu.
- 8.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.6. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení uplatnění smluvní pokuty druhé smluvní straně. V případě pochybností se za okamžik doručení považuje 3. den ode dne odeslání uplatnění smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva zanikne uplynutím lhůty, okamžikem **vyčerpání** maximální **stanovené částky** dle odst. 4.5 této smlouvy **nebo** před uplynutím lhůty plnění z **důvodu podstatného porušení povinností** smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v **6 měsíční výpovědní době** bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění předmětu plnění Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 9.2.1. neumožnění kontroly provádění předmětu plnění a postupu prací na něm;
 - 9.2.2. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 9.3. **Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy** v případě prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).
- 9.4. **Smlouva zaniká** odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká** nároku na náhradu škody, a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká** ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 9.5. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 9.6. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 9.6.1. Zhotovitel provede **soupis všech dosud nevyfakturovaných a provedených prací** a činností;
- 9.6.2. Zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 9.6.3. Objednatel **uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna Objednatелеm prostřednictvím Registru smluv.
- 10.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- Příloha č. 1 Seznam budov v majetku města
- Příloha č. 2 Položkový ceník služeb
- Příloha č. 3 Seznam kontaktů zhotovitele

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hodonína na její schůzi konané dne 14. 7. 2026.

V Hodoníně dne: **19. 08. 2026**

Objednatel:

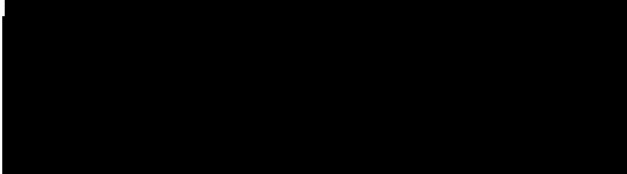


Ing. Ondřej Fialík, místostarosta města

V

dne: **-3. 08. 2026**

Zhotovitel:



Příloha č. 1
Seznam budov v majetku města Hodonín

ID	Obec	Ulice	Č.P./Č.O.	Druh stavby	Upřesnění
1	Hodonín	Anenská	9	Stavba občanského vybavení	Stacionář Vlaštovka
2	Hodonín	Brandlova	78	Bytový dům	Bytový dům
3	Hodonín	Brandlova	81	Nebytový prostor	Knihovna
4	Hodonín	Dětské městečko		Jiná stavba	Areál Dětské městečko
5	Hodonín	Družstevní čtvrť	3149	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
6	Hodonín	Dvořákova	3	Stavba pro administrativu	Městská policie
7	Hodonín	Horní Valy	2	Stavba občanského vybavení	Městský úřad
8	Hodonín	Horní Valy	6	Stavba občanského vybavení	Kulturní dům
9	Hodonín	Horní Valy	8	Stavba občanského vybavení	Restaurace
10	Hodonín	Janáčkova	15	Bytový dům	Bytový dům
11	Hodonín	Janáčkova	17	Bytový dům	Bytový dům
12	Hodonín	Janáčkova	19	Bytový dům	Bytový dům
13	Hodonín	Janáčkova	21	Bytový dům	Bytový dům
14	Hodonín	Jánošíkova	11	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
15	Hodonín	Kasárenská	4	Víceúčelová stavba	Administrativní budova
16	Hodonín	Legionářů	40	Stavba občanského vybavení	Sklad
17	Hodonín	Lipová alej	17	Bytový dům	Bytový dům
18	Hodonín	Lipová alej	19	Stavba občanského vybavení	Dům přírody
19	Tvarožná Lhota	Lučina	729	Stavba pro rodinnou rekreaci	Chata
20	Hodonín	Lužní	2	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
21	Hodonín	Malá kasárna 28	28	Stavba občanského vybavení	Administrativní budova
22	Hodonín	Masarykovo nám.	1	Stavba občanského vybavení	Radnice
23	Hodonín	Masarykovo nám.	5	Stavba pro administrativu	Administrativní budova
24	Hodonín	Masarykovo nám.	6	Rodinný dům	Administrativní budova
25	Hodonín	Masarykovo nám.	9	Víceúčelová stavba	Bytový/nebytový dům
26	Hodonín	Masarykovo nám.	27	Stavba pro administrativu	Administrativní budova
27	Hodonín	Měšťanská	14	Bytový dům	Bytový dům
28	Hodonín	Měšťanská	78	Jiná stavba	Sběrný dvůr
29	Hodonín	Měšťanská	103	Rodinný dům	Rodinný dům
30	Hodonín	Mírové náměstí	19	Stavba občanského vybavení	Základní škola
31	Hodonín	nám. B. Martinů	5	Stavba občanského vybavení	Základní škola
32	Hodonín	nám. B. Martinů	5a	Stavba občanského vybavení	Základní škola
33	Hodonín	Národní třída	25	Stavba občanského vybavení	Městský úřad
34	Hodonín	Národní třída	36	Stavba občanského vybavení	Městská knihovna, Infocentrum
35	Hodonín	Očovská	1	Stavba občanského vybavení	Základní škola
36	Hodonín	P. Jilemnického	3	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
37	Hodonín	P. Jilemnického	6	Víceúčelová stavba	Bytový/nebytový dům
38	Hodonín	Pančava	56	Stavba občanského vybavení	Charita
39	Hodonín	Patočkova	4	Stavba technického vybavení	Sklady a dílny
40	Hodonín	Perunská	1	Stavba občanského vybavení	Restaurace
41	Hodonín	Polní	10	Bytový dům	Bytový dům
42	Hodonín	Polní	12	Bytový dům	Bytový dům
43	Hodonín	Polní	14	Bytový dům	Bytový dům
44	Hodonín	Polní	16	Bytový dům	Bytový dům
45	Hodonín	Polní	18	Bytový dům	Bytový dům
46	Hodonín	Pr. Veselého	40	Stavba občanského vybavení	Nebytový dům
47	Hodonín	Pr. Veselého	46	Bytový dům	Bytový dům
48	Hodonín	Pr. Veselého	48	Bytový dům	Bytový dům

Příloha č. 1
Seznam budov v majetku města Hodonín

ID	Obec	Ulice	Č.P./Č.O.	Druh stavby	Upřesnění
49	Hodonín	Pr. Veselého	50	Bytový dům	Bytový dům
50	Hodonín	Pr. Veselého	52	Bytový dům	Bytový dům
51	Hodonín	Purkyňova	78	Stavba občanského vybavení	Správa Hřbitova
52	Hodonín	Purkyňova	82	Stavba občanského vybavení	Sklad
53	Hodonín	Purkyňova	1222	Stavba občanského vybavení	Kamenictví
54	Hodonín	Purkyňova	3526	Stavba občanského vybavení	Kaple
55	Hodonín	Purkyňova	84/A	Rodinný dům	Rodinný dům
56	Hodonín	Sadová	1	Víceúčelová stavba	Administrativní budova
57	Hodonín	Skácelova	2	Stavba občanského vybavení	Psychocentrum, ubytovna
58	Hodonín	Skácelova	4	Bytový dům	Bytový dům
59	Hodonín	Slavíkova	17	Bytový dům	Bytový dům
60	Hodonín	Slavíkova	19	Bytový dům	Bytový dům
61	Hodonín	Slavíkova	21	Bytový dům	Bytový dům
62	Hodonín	Šafaříkova	1	Bytový dům	Bytový dům
63	Hodonín	Šafaříkova	3	Bytový dům	Bytový dům
64	Hodonín	Štefánikova	35	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola
65	Hodonín	tř. Dukelských hrdinů	57	Rodinný dům	Charita - Ubytování
66	Hodonín	U Červených domků	40	Stavba občanského vybavení	Základní škola
67	Hodonín	Vančurova	2	Stavba občanského vybavení	Základní škola
68	Hodonín	Velkomoravská	91	Jiná stavba	TESPRA
69	Hodonín	Velkomoravská	9	Stavba občanského vybavení	Kino Svět
70	Hodonín	Vodní cvičiště		Stavba občanského vybavení	Sklady
71	Hodonín	Žižkova	7	Bytový dům	Bytový dům
72	Hodonín	Žižkova	19	Stavba občanského vybavení	Mateřská škola

Příloha č. 2 Položkový ceník služeb

Uvedené ceny jsou vč. dopravy

Kontroly

P. č.	Název položky	MJ	Plastová výplň	Dřevěná výplň	Kovová výplň
			Cena/MJ	Cena/MJ	Cena/MJ
1.	Kontrola funkčnosti otevírání oken a dveří, těsnění a dílů kování, kontrola upevnění vrutů, odtokových drážek, kvality laku, spár; posouzení úniku tepla; zjištění závad (1-5 ks/zakázka)	ks			
2.	Kontrola funkčnosti otevírání oken a dveří, těsnění a dílů kování, kontrola upevnění vrutů, odtokových drážek, kvality laku, spár; posouzení úniku tepla; zjištění závad (6 a více ks/zakázka)	ks			

Servis oken a balkonových dveří

P. č.	Název položky	MJ	Plastová výplň	Dřevěná výplň	Kovová výplň
3.	Servis oken a balkonových dveří (promazání a seřízení křídla; seřízení horizontální-vertikální; seřízení pákového ovladače; vyrovnaní svěšení křídla, dotažení klik a kování) 1-5 ks/zakázka	ks			
4.	Servis oken a balkonových dveří (promazání a seřízení křídla; seřízení horizontální-vertikální; seřízení pákového otvírače; vyrovnaní svěšení křídla, dotažení klik a kování) 6 a více ks/zakázka	ks			
5.	Montáž a dodávka bezpečnostní okenní kličky s pojistkou (vč. materiálu)	ks			
6.	Montáž hliníkového madla balkonových dveří (vč. materiálu)	ks			
7.	Montáž balkonové západky- protiprůvanové pojistky balk. dveří (vč. materiálu)	ks			
8.	Montáž pákového ovladače oken	ks			
9.	Montáž přítlačného pantu (materiál v ceně)	ks			
10.	Oprava pákového ovladače (bez materiálu)	ks			
11.	Seřízení pákového ovladače	ks			
12.	Výměna okenní kličky (Bíla/Hnědá)	ks			
13.	Výměna okenního kování - křídlo+rám (bez materiálu)	ks			

Vchodové dveře

P. č.	Název položky	MJ	Plastová výplň	Dřevěná výplň	Kovová výplň
			Cena/MJ	Cena/MJ	Cena/MJ
14.	Servis vchodových dveří (promazání a seřízení křídla; seřízení horizontální-vertikální, dotažení klik a kování)	ks			
15.	Oprava/ Výměna el. zámku (bez materiálu)	ks			

16.	Oprava/ Seřízení automatického zavírače	ks			
17.	Montáž automatického zavírače (bez materiálu)	ks			
18.	Montáž/ Výměna dveřního madla (bez materiálu)	ks			
20.	Výměna dveřní rozvory (bez materiálu)	ks			
21.	Výměna dveřní výplně (bez materiálu)	ks			
22.	Výměna pantu (pouze materiál)	ks			
23.	Výměna těsnění v drážce (bm vč. materiálu)	bm			
24.	Výměna zámkové vložky FAB (bez materiálu)	ks			
25.	Výměna/Oprava dveřní kliky (bez materiálu)	ks			

Výměna izolačních skel

P. č.	Název položky	MJ	Plastová výplň	Dřevěná výplň	Kovová výplň
			Cena/MJ	Cena/MJ	Cena/MJ
26.	Výměna dvojskla do rozměru 900×1300mm (vč. zaměření, bez skla)	ks			
27.	Výměna dvojskla od rozměru 900×1300mm (vč. zaměření, bez skla)	ks			
28.	Výměna trojskla do rozměru 700×1200mm (vč. zaměření, bez skla)	ks			
29.	Výměna trojskla od rozměru 700×1200mm (vč. zaměření, bez skla)	ks			

Bytové, interiérové a dveře ve společných prostorech domu

P. č.	Název položky	MJ	Cena/MJ
30.	Servis dveří (promazání a seřízení křídla; dotažení klik a kování)	ks	
31.	Oprava/ Seřízení automatického zavírače	ks	
32.	Montáž automatického zavírače (bez materiálu)	ks	
33.	Výměna prahu (vč. materiálu buk, 80 cm)	ks	
34.	Výměna zámkové vložky FAB (bez materiálu)	ks	
35.	Výměna/Oprava dveřní kliky (Bez materiálu)	ks	

Servis žaluzií

P. č.	Název položky	MJ	Cena/MJ
36.	Servis žaluzií (kontrola stavu, zaměření)	h	
37.	Demontáž a montáž nové žaluzie (bez žaluzie)	ks	
38.	Výměna fixačního (dolního) kolíčku žaluzie (vč. materiálu)	ks	
39.	Výměna horní krytky žaluzie (vč. materiálu)	ks	
40.	Výměna ovládacího řetízku vč. brzdy (vč. materiálu)	ks	
41.	Výměna převodovky žaluzie (vč. materiálu)	ks	
42.	Výměna spojky řetízku (vč. materiálu)	ks	
43.	Výměna vodícího silonu (vč. materiálu)	ks	
44.	Výměna zámečku žaluzie (vč. materiálu)	ks	
45.	Výměna řetízku žaluzie (vč. materiálu)	ks	
46.	Výměna úchytu řetízku (vč. materiálu)	ks	

Parapety

P. č.	Název položky	MJ	Cena/MJ
47.	Demontáž parapetů	bm	
48.	Doplnění koncových krytek - krytky vložené mezi špalety	ks	
49.	Oprava spáry mezi vnitřním parapetem a oknem	bm	
50.	Příplatek za přípravu lůžka pro parapet - výška nad 30mm	bm	
51.	Příprava lůžka pro parapet (vyložení parapetu do 250mm)	bm	
52.	Příprava lůžka pro parapet (vyložení parapetu do 400mm)	bm	
53.	Výměna vnitřního parapetu (bez materiálu a zednického zapravení)	ks	
54.	Výměna vnějšího parapetu (bez materiálu a zednického zapravení)	ks	
55.	Zednického zapravení (v rozsahu do 50mm kolem parapetu)	bm	

Oprava a údržba povrchů

P. č.	Název položky	MJ	Cena/MJ
56.	Kompletní ošetření dřevěných oken udržovací sadou	h	
57.	Oprava povrchu plastového okna (škrábance apod.)	h	
58.	Oprava poškozeného povrchu parapetu (vč. materiálu)	h	
59.	Oprava výplně plast. dveří (škrábance apod.)	h	
60.	Údržba povrchu plast. okna a těsnění udržovací sadou	h	

SEZNAM KONTAKTŮ ZHOTOVITELE

1. Oprávněné osoby za Poskytovatele

Oprávněnými osobami Poskytovatele pro jednání v záležitostech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

1.1. Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají **realizace prací**:

Jméno: **Michal Pávek**

E-mail:

Tel:

1.2. Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají **příjmu a potvrzení objednávek**:

Jméno: **Michal Pávek**

E-mail:

Tel:

Poskytovatel může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným Objednateli.