

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 29/12750/26

č. zhotovitele: 26040

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD
se sídlem:	Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
zastoupeno:	Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
ve věcech technických:	Odbor rozvoje města, vedoucí Ing. Petr Velecký
	Oddělení investic, Libor Obadal, e-mail:libor.obadal@ub.cz
IČO/DIČ:	00291463 / CZ00291463
bankovní spojení:	ČS, a. s., Uherský Brod
číslo účtu:	4204852/0800

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:	SUDOP BRNO, spol. s r.o.
se sídlem:	Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno
OR:	Krajský soud v Brně, sp. zn. C 3803
zastoupen:	Ing. Kamil Chmela, jednatel
za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních:	Ing. Kamil Chmela
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – HIP:	Ing. Igor Kekely, e-mail: kekely@sudop-brno.cz, tel. 720 040 434
IČO/DIČ:	449 60 417/ CZ44960417
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	63108641/0100

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Objednatel požizuje dílo za účelem přípravy a realizace stavebních prací definovaných v čl. 3 smlouvy o dílo.

2.02. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 01.07.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.03. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (dále jen „DPS“) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro stavbu pod názvem:

„PŘELOŽKA ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU P8033 UHERSKÝ BROD-ÚJEZDEC“ (dále jen „PD“)

3.01.01 Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace za účelem vybudování bezpečného přejezdu na železniční trati v místě napojení místní komunikace se silnicí II/490 vyvolaného m. j. stavbou „Přeložka silnic II/490 a II/495 Uherský Brod (obchvat částí Těšov, Újezdec). Stávající železniční přejezd P8033 v km 0,777 nespňuje normové parametry a je tedy nezbytně nutné tento přejezd zrušit a nahradit ho novým s odpovídajícími normovými parametry.

Zpracování PD je pro nové umístění železničního přejezdu na bezpečném místě včetně napojení místní příjezdové komunikace v délce cca 280,0 m se silnicí II/490. Nový železniční přejezd bude z důvodu probíhající přípravy elektrifikace železniční trati ze strany Správy železnic, s. o. označen jako „provizorní“, ale stavebně bude navržen v definitivním stavu se zabezpečením pouze s dopravním značením (výstražnými kříži). Správa železnic, s. o. na vlastní náklady následně zajistí zabezpečení vybudovaného provizorního přejezdu přejezdovým zabezpečovacím zařízením světelným (PZS) se závorami, a umožní tak změnu dočasné stavby provizorního přejezdu a účelové komunikace na stavbu trvalou.

Stavba bude obsahovat předpokládané stavební objekty:

- železniční přejezd, dopravní značení (výstražné kříže)
- místní komunikace
- zrušení stávajícího žel. přejezdu vč. zabezpečovacího zařízení
- zrušení části stávající místní komunikace

Technické požadavky budoucího správce – Správy železnic, státní organizace na nový železniční přejezd za zrušený přejezd P8033 v km 0,777:

Železniční svršek a spodek

Popis stávajícího stavu

- V místě dočasného přejezdu jsou kolejnice tvaru S49 na betonových pražcích B91, rozdělení „c“.
- V bezprostředně navazujících úsecích jsou před přejezdem i za přejezdem kolejnice tvaru S49 na betonových pražcích B91, rozdělení „c“.
- Železniční trať je v místě umístění dočasného přejezdu v přímé. Podélný sklon trati ve směru kilometráže je 8,39‰.
- Požadavky na nový stav
- Navrhnout rekonstrukci železničního svršku v celkové délce minimálně 25 m, požadovaný materiál – železniční svršek 49 E1 na stávajících betonových pražcích B91, pružné upevnění – nový materiál kolejnice, v místě přejezdu upevňovadla s antikorozií úpravou.
- Při návrhu směrového a sklonového řešení koleje respektovat Projekt osy koleje (podklad SŽ, Správy železniční geodézie).
- Navrhnout rekonstrukci pražcového podloží v místě přejezdu a ZKKP na základě výsledků geotechnické průzkumu v místě přejezdu.
- Navrhnout odvodnění železničního spodku v místě přejezdu.

Železniční přejezd

Požadavky na nový stav

- Výškové řešení pozemní komunikace v oblasti železničního přejezdu musí splňovat požadavky stanovené v normě ČSN 73 6380. Jedná se především o články 5.2 a 5.3. Nedoporučuje se navrhovat parametry blízké minimálním hodnotám stanoveným ČSN 73 6380 z důvodu možných nepřesností při realizaci. V případě využití návrhových hodnot blízkých minimálním je nutné důsledně vyžadovat ověření sjízdnosti pozemní komunikace v oblasti železničního přejezdu v podélném profilu pro případný návrh omezujícího dopravního značení. Nad rámec prokázání splnění kritérií ČSN 73 6380 bude dle požadavku Objednatele prověřena vlečnými křivkami (nebo 3D simulacemi) sjízdnost železničního přejezdu pro definované skupiny vozidel.
- Umístění železničního přejezdu musí splňovat požadavky stanovené v normě ČSN 73 6380.
- Návrh nové celopryžové konstrukce přejezdu uvnitř i vně koleje. Vnitřní panely budou provedeny s úpravou pro bezpečný pohyb cyklistů.
- Návrh výškové úpravy pozemní komunikace v nezbytném rozsahu tak, aby byla zajištěna plynulá jízda silničních vozidel přes železniční přejezd.

Součástí rozsahu zakázky je inženýrská činnost, průzkumy, posudky případné vyvolané stavební a inženýrské objekty, přeložky inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude dle potřeby rozdělena na samostatné úseky a členěna na jednotlivé stavební objekty.

3.01.03 Podkladem pro zpracování PD je:

Zpracování PD bude dle orientačního návrhu situování nového přejezdu a místní komunikace, který bude předán zhotoviteli ve formátu DWG a podklad jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM).

3.01.04 Podmínky a rozsah díla:

- Orientační návrh situování nového přejezdu a místní komunikace slouží jako podklad pro prostorové řešení. Umístění dopravní a technické infrastruktury, úprava okolí navržené stavby a další základní požadavky budou upřesněny a projednány i s jejich správcí na kontrolních výborech.
- Objednatel se zástupci dotčených správců dopravní infrastruktury (např. Ředitelství silnic Zlínského kraje dále jen „ŘSZK“, p. o., Správa Železnic, p. o. dále jen „SŽ“) si v průběhu zpracování PD vyhraduje právo konzultovat a případně upravit návrh přeložení přejezdu nebo jednotlivých stavebních objektů včetně úpravy položkového rozpočtu stavby. Návrh technického provedení jednotlivých stavebních objektů bude před závěrečným vyhotovením objednateli předložen k odsouhlasení.
- Před zpracováním stupně DPS bude objednateli předložen návrh přeložení přejezdu a navazující komunikace, který bude zhotovitelem představen formou digitální prezentace občanům na veřejném projednání. Po veřejném projednání bude odsouhlasena konečná podoba návrhu k dopracování DPS.
- Pokud budou v řízení pro vydání povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede včetně výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci. Těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- Položkový rozpočet bude zpracován v oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen „OTSKP“) v aktuální cenové úrovni platné v době předání projektu.

3.01.05 Součástí PD bude zajištěno:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu a dle požadavků SŽ vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Součástí PD je i inženýrská činnost, průzkumy, posudky, výpočty (např. statické, vsakování srážkových vod atd.) potřebné pro bezchybný návrh stavby.
- Prověření a návrh retence dešťových vod nebo řešení odvodnění zpevněných ploch.
- Úprava návrhu nebo PD podle požadavků objednatele, dotčených orgánů majetkových správců dopravní infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
- Návrh přechodného dopravního značení včetně řešení etapizace stavby po dobu provádění díla s ohledem na zachování průjezdnosti místní komunikace bez přerušení silničního provozu, dopravně inženýrské opatření po dobu stavby s kladným vyjádřením DI PČR.
- Místní komunikace je ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance oddělení investic.
- Součástí projektové dokumentace DPS a PDPS jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a vyvolané přeložky inženýrských sítí.
- Zhodnocení aktuálního stavu zeleně vč. její inventarizace.
- Podklady pro případ žádosti o vynětí ze ZPF (PD pro odnětí, výpočet odvodů).

- Záborový elaborát.

3.01.06 Dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS)

DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy, a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti pro potřeby povolení stavby.

3.01.07 Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

PDPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic.

Železniční přejezd – doplňující požadavky

Dokumentace PDPS bude obsahovat i geodetickou část se zaměřením zpracovaným podle metodického pokynu SŽ M20/MP010, přílohy E.4, která stanovuje rozsah zaměřování pozemních komunikací v oblasti železničních přejezdů. U přejezdů, které jsou předmětem komplexní rekonstrukce a budou vyjmuty, se podrobné zaměřování dle přílohy E metodického pokynu neprovádí. Rozsah zaměřování pozemní komunikace bude požadován na obě strany minimálně na vzdálenost 30 m od osy krajní koleje, pokud je to relevantní vzhledem k navazující pozemní komunikaci. Rozsah zaměřování musí umožňovat plynulé směrové a výškové napojení projektovaného stavu pozemní komunikace na stávající stav.

Dokumentace bude obsahovat všechny povinné přílohy dle Přílohy P7 směrnice SŽ SM011, a to zejména podélný řez pozemní komunikací v oblasti železničního přejezdu podle ČSN 01 3466 v měřítku 1 : 100/10 (1 : 200/20) jako průkaz splnění sjízdnosti železničního přejezdu podle ČSN 73 6380. V případě šikmých železničních přejezdů budou doloženy podélné řezy vedené osami jízdních pruhů. U železničních přejezdů, které jsou posuzovány dle čl. 5.3.1 ČSN 73 6380 bude doloženo splnění požadovaných kritérií v rovině kolmé na osu koleje.

PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“). Rozsah soupisu prací s výkazem výměr SP je určen vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr (SP) musí být zpracován v tabulkovém editoru.

PDPS bude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Technické specifikace musí být v souladu s požadavky § 89 a násl. Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Součástí díla bude vedle PDPS i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz kubatur a ploch) bude zpracován v OTSKP v aktuální cenové úrovni, rozdělený dle navržených jednotlivých SO nebo dle financování stavby.

PDPS a SP budou rozděleny dle stavebních objektů a požadavků objednatele, které budou upřesněny před jeho zpracováním.

Součástí projektové dokumentace PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného území, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně 4 výrobní výbory (1 x vstupní, 2 x rozpracovanost PD, 1 x závěrečné projednání). Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání s občany a představí formou digitální prezentace návrh řešení přejezdu. Po veřejném projednání bude odsouhlasena konečná podoba návrhu k dopracování DPS.
- c) Zhotovitel představí závěrečnou podobu PD před jejím odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.

- d) Autorský dozor PD (dále jen „AD“) bude prováděn na stavbě standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 3 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat zpravidla jednou za 14 dní.
- e) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby: účast na prohlídce místa stavby, účast na hodnotící komisi. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány e-mailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.07.).
- f) Pokud budou ve stavebním řízení nebo ve společném povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zpracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

3.01.08 Požadovaný počet vyhotovení PD:

V tištěné podobě: DPS pro podání žádosti
PDPS

3 x paré (1 x město, 1 x ŘSZK)
5 x paré (1 x město, 4 x ŘSZK)

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1 (samostatně pro jednotlivé SO), všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě:

3 x CD geodetické zaměření, DPS pro podání žádosti, PDPS, SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření jako podklad pro komunikaci, železniční přejezd (metodický pokyn SŽ M20/MP010, příloha E.4)	24 000,00	5 040,00	29 040,00
Inženýrská činnost, průzkumy - pedologický, dendrologický, inženýrskogeologický, posudky, statické výpočty, hydrogeologické posouzení k možnosti vsakování srážkových vod, výpočty, osvětlení, hluková studie, atd.	132 000,00	27 720,00	159 720,00
Dokumentace pro povolení stavby DPS.	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro DPS.	60 000,00	12 600,00	72 600,00
Projektová dokumentace pro povolení stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS, vč. položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr.	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Cena za autorský dozor (předpoklad 25 h)	37 500,00	7 875,00	45 375,00
Celková cena	493 500,00	103 635,00	597 135,00

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech po splnění termínů dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. **Autorský dozor** (dále „AD“) bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dílčích dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **4.000 Kč** za 31. a každý další započatý den. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.02. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, reklamovaných vad dle odst. 10.02 resp. reklamovaných vad jeho dílčích částí předaných dle odst. 5.01. a má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.03. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.04. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.05. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 600 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.06. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.01.07 písm. f) a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.07. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.09. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení pro realizaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však **5.000 Kč** bez DPH.

8.10. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD,

uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 500 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho posledních dílčí částí dle odst. 5.01., nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku e-mailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele www.ub.cz/info/osobni-udaje.

- 11.02. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.03. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.04. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.05. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

140. schůze konaná dne 13.07.2026

č. usnesení 3317/R140/26

Brno, dne

Uherský Brod, dne

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Ing. Kamil Chmela
jednatel

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta