



## Výzva k podání nabídky

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ

Spisová značka: OM9913/2026/462  
Číslo jednací: OM55579/26/462

**1. Zadavatel:** **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města

### 2. Název zakázky

#### VÝMĚNA VÝTAHU V CSS KYJOV – PAVILON G

**Druh výběrového řízení:** otevřené

**Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh zakázky:** veřejná zakázka na dodávky

### 3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajícího výtahu za nový v objektu Centra sociálních služeb Kyjov v pavilonu G. Výtah veden přes 4 podlaží – od suterénu do 3. NP. Výtah bude sloužit k přepravě osob. Součástí zakázky jsou stavební úpravy a provedení elektroinstalace a rozvodu pro nový výtah.

Dále je součástí zakázky i provedení ocelové vany se záchytným žlabem pro odčerpání stoupající spodní vody.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena:

- v projektové dokumentaci (příloha č. 1 této Výzvy) z 06/2024, zodpovědný projektant Ing. et Ing. Tomáš Neduchal, ČKAIT 1006584, Díly 542, 696 05 Milotice, společnost PROST Hodonín s.r.o., IČ: 60701366, se sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín
- ve výkazu výměr (příloha č. 2 této Výzvy),
- v návrhu Kupní smlouvy (příloha č. 3 této Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
42416100-6	Výtahy
45313100-5	Instalace a montáž výtahů

### 4. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.



## 5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 3 Výzvy). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

## 6. Dotace na realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude podpořena dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora výstavby domů s byty zvláštního určení v Jihomoravském kraji pro rok 2026-2027“.

## 7. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

## 8. Doba a místo plnění zakázky

### Doba plnění:

Termín zahájení plnění: do 7 kalendářních dní od doručení výzvy

Termín dokončení plnění: do 120 kalendářních dní od doručení výzvy kupujícího

### Místo plnění veřejné zakázky:

Tř. Palackého 67/7, 697 01 Kyjov, parc. č. st. 118 k.ú. Kyjov

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **09.07.2026 v 10:00 h** se srazem před hlavním vchodem do Centra sociálních služeb Kyjov, Tř. Palackého 67/7, 697 01 Kyjov.

## 10. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
  - **Ve výkazu výměr** (příloha č. 2 Výzvy). Povinností dodavatele je dodržení obsahové náplně výkazu výměr.
  - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená ve výkazu výměr bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem ve výkazu výměr, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE



ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

**11. Hodnotící kritérium:**      nejnižší nabídková cena (100 %).

**12. Způsob hodnocení:**

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

**13. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče**

**a. Základní způsobilost**

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Výzvy.

**b. Profesní způsobilost**

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán nebo dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (*provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení*); postačí prostá kopie originálu

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Doklady podle čl. 13 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

**c. Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- v posledních 5 letech realizoval minimálně 3 zakázky na plnění obdobného charakteru a rozsahu, s **minimální výší finančního plnění 800.000 Kč bez DPH u každé z nich.**

**Požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci:**

Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci vedoucího pracovníka:

- výuční list v oboru
- čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé praxe v oboru minimálně 5 let.
- trvalá přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě. Na kontrolním dnu musí být přítomen vždy stavbyvedoucí.

Čestné prohlášení může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.



#### 14. Pojištění dodavatele

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 2.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy zadavateli kopii pojistné smlouvy, pojistného certifikátu či jiného rovnocenného dokladu.

#### 15. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

#### 16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- a. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle článku 13 Výzvy
- b. Vyplněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 Výzvy.
- c. Pojištění dodavatele (čestné prohlášení viz příloha č. 4 Výzvy nebo kopie pojistné smlouvy)

Zadavatel **nevyžaduje**, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce. Dodavatel ve své nabídce doloží prohlášení (viz příloha č. 4 Výzvy), že se pečlivě seznámil s návrhem smlouvy, a že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 13 písm. a) a c) Výzvy.

#### 17. Vysvětlení zadávací dokumentace

Předpokládá se, že dodavatelé před podáním nabídky si pečlivě prostudují všechny pokyny, dokumenty, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě pro podání nabídky. V případě nejasností, jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), anebo emailem kontaktní osobě pro administraci veřejné zakázky.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

#### 18. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **13.07.2026, 09:00:00 hodin**



Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 19. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena z výběrového řízení.

## 20. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 21. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a příložením požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## 22. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>) a na profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy ověřit informace uvedené dodavatelem ve vítězné nabídce, popřípadě požádat o jejich upřesnění.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.



### **23. Přílohy zadávacích podmínek**

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Výkaz výměr
- Příloha č. 3 Návrh Kupní smlouvy
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 01.07.2026

---