

VÝTISK:

číslo smlouvy Objednatele	2026141
číslo smlouvy Zhotovitele	

Silnice LK a.s.

A

FKM s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

**Z26009 - Výstavba přístřešku pro auta – středisko
Turnov**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Název společnosti:	Silnice LK a.s. (dále jen „Objednatel“)
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Spisová značka:	B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupení společnosti:	Ing. Petr Správka, předseda představenstva Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva
IČO:	287 46 503
DIČ:	CZ28746503
Telefon:	488 043 235
E-mail:	info@silnicelk.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních (vyjma podpisu smluvních dokumentů):	██ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██

a

Název:	FKM s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“)
Sídlo:	Příšovice 225,463 46 Příšovice
Spisová značka:	Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19627
Zastoupení společnosti:	Ing. Michael Franc, jednatel Josef Polášek, jednatel
IČO:	60934743
DIČ:	CZ60934743
Telefon:	██████████
E-mail:	fkf@fkf.cz
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	██ ██
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██ ██████████

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE**Vzhledem k tomu, že**

- (A) Objednatel hodlá realizovat výstavbu dvou přístřešků s ocelovou konstrukcí – přístřešek k zastřešení pro parkování 11 motorových aut a dále přístřešek sloužícího k uskladnění materiálu, na středisku Objednatele Turnov – Průmyslová 3001, 511 01 Turnov;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil výběrové řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Výstavba přístřešku pro auta – středisko Turnov*“ (dále jen „**zakázka**“), mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek výběrového řízení na zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávacích podmínek výběrového řízení na zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy podrobně seznámil
 - se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
 - s veškerými podmínkami v místě plnění,
 - s veškerými relevantními podmínkami pro provádění díla, včetně související projektové dokumentace, Povoleními, atd.

a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit Dílo, obstarat vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí a provést související činnosti dle této Smlouvy, a to vše za podmínek a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;

se Strany dohodly takto:**1. DEFINICE**

- 1.1. **Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:**

„**Cena díla**“ má význam uvedený v odst. 5.1;

„**Dílo**“ má význam uvedený v odst. 3.1;

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená rozhodnutí ve smyslu § 235 Stavebního zákona;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění a je místně definováno v čl. 4.1. Místo provádění díla může být uvedeno také v množném čísle a naopak, podle smyslu a účelu této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Projektová dokumentace**“ znamená veškeré technické podklady týkající se provedení Díla, které byly Zhotoviteli poskytnuty před podpisem této Smlouvy jako součást zadávacích podmínek výběrového řízení, zejména pak projektová dokumentace zpracovaná Tomášem Bulvou, DiS., IČ: 86928007, se sídlem Zelená cesta 858, Turnov 511 01, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a další dokumenty dle příloha č. 4 Výzvy;

„**Projekt skutečného provedení stavby**“ nebo „**Dokumentace skutečného provedení stavby**“ znamená projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem po dokončení stavby s vyznačením odchylek oproti dokumentaci pro vydání povolení záměru, v případě, že takové

odchyly nastanou, vypracovanou Zhotovitelem v termínech a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele, jenž je naceněna v pol. č. 47 (Projektové práce) v příloze č. 2 Smlouvy – Rozpočet;

„**Povolení**“ znamená rozhodnutí, povolení a další dokumenty související s realizací Díla, pokud jsou pro jeho realizaci potřebné, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci dle oceněného výkazu výměr, uvedenou v příloze č. 2 Smlouvy;

„**TDS**“ znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem technickou stránkou provádění Díla;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v odst. 6.5;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embargo, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténny a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;

- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Výzva**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Přístřešek pro motorová auta středisko Turnov“, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v odst. 8.5;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) v Termínu dokončení zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí výstavbu dvou (2) přístřešků - zastřešení pro parkování 11 motorových aut („objekt A“) a dále přístřešku sloužícího k uskladnění materiálu, např. dopravního značení atd. („objekt B“) na středisku Zadavatele Turnov, přičemž výstavba přístřešků zahrnuje geodetické a projektové práce (zajištění Dokumentace skutečného provedení stavby, v případě že při realizaci Díla vznikne odchylka od původní projektové dokumentace), vyhloubení základů, betonové základové desky, vyzdění podpěrných zdí a příček, montáž ocelových konstrukcí, tesařské a klempířské konstrukce a dále také elektromontážní práce a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, a to tak, aby výsledek těchto prací (dále jen „**Dílo**“) byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Projektovou dokumentací, Rozpočtem, touto Smlouvou, Povoleními a s relevantními částmi Výzvy;
- b) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;

c) v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám oproti Projektové dokumentaci, které byly vyvolány Zhotovitelem (zejména v důsledku jeho technologického postupu, návrhu řešení, změny materiálů či jiných okolností na jeho straně), je Zhotovitel povinen bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy:

- zpracovat Dokumentaci skutečného provedení stavby vždy, a to i tehdy, pokud by jinak její zpracování nebylo vyžadováno,
- zajistit její úplnost, správnost a soulad se skutečně provedeným Dílem,
- předat ji Objednateli v listinné i elektronické podobě,
- nést veškeré náklady s tím spojené, přičemž tyto náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich samostatnou úhradu ani na zvýšení Ceny díla.

Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla ani jeho povinnost provést Dílo v souladu s Projektovou dokumentací.

3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost;
- b) získat k Dílu veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Zhotovitele, zejména ve smyslu řádné a včasné přípravy všech podkladů, projektové dokumentace, žádostí o povolení, souhlasy a vyjádření. Pro vyjasnění pochybností výše uvedená povolení nezahrnují zajištění pravomocného Kolaudačního rozhodnutí, jehož vydání má v souladu s touto Smlouvou povinnost zajistit Zhotovitel.

3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, zejm. s Projektovou dokumentací, Rozpočtem, Povoleními, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména pak z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Projektovou dokumentací, Místy provádění díla a s dostupnými podklady poskytnutými mu Objednatелеm a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3.5 V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se stanovuje závaznost jednotlivých dokumentů následovně: (i) Rozpočet, (ii) Smlouva a (iii) Projektová dokumentace. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.

- 3.6 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele a TDS, pokud se je Objednatel nebo TDS rozhodne udělit.
- 3.7 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDS, bude-li pro účely realizace Díla Objednatelem určen a Zhotoviteli budou sděleny jeho údaje.
- 3.8 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídány, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele nebo TDS obdrží (včetně Projektové dokumentace), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.10 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.11 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, resp. staveb, které jsou předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby vztahující se k Dílu (dále jen „**Doklady**“). Zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, revizní zprávy, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady apod., nebude-li Stranami dohodnuto jinak.
- 3.12 Změna Termínu dokončení je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Taková změna musí být zdůvodněna ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.
- 3.13 Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž mu na nápravu stanoví přiměřenou lhůtu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele k podstatnému porušení Smlouvy.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Místem provádění díla je středisko Objednatele **Turnov – Průmyslová 3001, 511 01 Turnov**. Uvedené místo plnění je i místem předání a převzetí Díla.

- 4.2 Objednatel zajistí předání Místa provádění díla Zhotoviteli k řádnému provádění prací, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.3 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací Díla, hradí Objednatel.

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy podle cenové nabídky (celková nabídková cena) dle Rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, ve výši **5.268.647,83 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů dvě stě šedesát osm tisíc šest set čtyřicet sedm Kč a osmdesát tři haléřů bez DPH) za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena díla (celková i dílčí ceny) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, instalaci, montáž, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svému odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5 Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle čl. 7 Smlouvy během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.7 Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu na základě soupisu provedených prací Zhotovitele dle Rozpočtu, písemně odsouhlaseného TDS a Objednatelem, v následujících platebních milnících:
- a) první část ve výši 70 % Ceny díla bude uhrazena po dokončení všech stavebních částí Díla (dále jako „**Milník 1**“). Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 1 je obdržení písemného potvrzení Objednatele o dokončení prací, které jsou předmětem Milníku 1;
 - a
 - b) druhá část ve výši 30 % Ceny díla bude uhrazena po úplném dokončení a převzetí Díla Objednatelem, včetně zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby, v případě, že dojde k odchylkám při realizaci Díla od původní projektové dokumentace, a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí (dále jako „**Milník 2**“).

Podmínkou pro uhrazení Ceny díla za Milník 2 je vystavení zápisu o převzetí Díla podepsaném Objednatelem dle čl. 6.11 Smlouvy.

(Milník 1 a Milník 2 společně jako „**Milníky**“ nebo jednotlivě jako „**Milník**“)

- 5.8 Faktury budou pro každý Milník vystaveny v celkové výši příslušné části Ceny díla za daný Milník dle čl. 5.7 Smlouvy. Část Ceny díla dle předchozí věty ve výši 90 % ceny za jednotlivé Milníky je **splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů** ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Zbývajících 10 % ceny za jednotlivé Milníky představuje zádržné. Výše zádržného bude vždy vyznačena na faktuře a bude náležet k příslušnému Milníku. Objednatel bude povinen zádržné uvolnit Zhotoviteli ke dni předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků a vystavení Objednatelem podepsaného zápisu o převzetí Díla dle čl. 6.116.11 Smlouvy a po předání všech Dokladů dle čl. 3.11, podle toho, která skutečnost nastane později. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že uvolněním zádržného při splnění podmínek dle předchozí věty se uvolňuje zádržné za všechny Milníky.
- 5.9 Pro vyvrácení všech pochybností Strany uvádí, že dokončení prací dle fakturačního Milníku 1, včetně písemného potvrzení Objednatele o tomto dokončení, nemá vliv na dokončení a předání Díla ve smyslu čl. 6 Smlouvy, kdy Dílo je řádně dokončeno a předáno až splněním podmínek uvedených v čl. 6 Smlouvy. Dílo není předáváno a přejímáno po částech a potvrzení o splnění Milníku 1 má účinky ve vztahu k fakturaci dle čl. 5.7 Smlouvy.
- 5.10 Každá faktura bude Zhotovitelem vystavena **do čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne vzniku nároku na zaplacení příslušné části Ceny díla a zaslána ve formátu **ISDOC/ISDOCX nebo PDF/PDF/A v jednom souboru včetně příloh** na e-mailovou adresu fakturace@silnicelk.cz, nedohodnou-li se Strany jinak. Přílohou faktury bude soupis prací provedených Zhotovitelem odsouhlasený TDS a Objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. **Faktura musí obsahovat vyznačení zádržného.** Pokud faktura uvedené podmínky podle tohoto článku Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 5.12 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem

vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně po předání Místa provádění Díla.
- 6.2 Objednatel předá Zhotoviteli Místo provádění Díla v termínu dle čl.4.2 Smlouvy. O předání a převzetí Místa provádění díla sepišou Strany do stavebního deníku písemný záznam zachycující stav příslušného Místa provádění díla. Za vyhotovení záznamu o předání prostor odpovídá Zhotovitel.
- 6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy a převzetí Místa provádění díla podle toho, která skutečnost nastane později.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit celé Dílo (a to včetně vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí) a předat jej Objednateli nejpozději **do 31. 12. 2026, a to včetně vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí** (dále jen „Termín dokončení“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. Tomuto dni musí předcházet předání Dokumentace skutečného provedení stavby Objednateli v případě, že dojde k odchylkám při realizaci Díla od původní projektové dokumentace a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí ze strany Zhotovitele. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.11 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od kompletního předání a převzetí Díla ve všech Místech provádění díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá

Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

- 6.9 Dokončené Dílo ve smyslu čl. 6.5 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení (konečné převzetí). Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek i před Termínem dokončení.
- 6.10 Podmínkou předání Díla je předání Dokumentace skutečného provedení stavby, v případě, že dojde k odchylkám při realizaci Díla od původní projektové dokumentace a obstarání vydání pravomocného Kolaudačního rozhodnutí.
- 6.11 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepiše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.5 Smlouvy.
- 6.12 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.13 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.14 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.15 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.11 Smlouvy.
- 6.16 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo
 - b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu a není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, bude použita nejnižší dostupná tržní cena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:

- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dní od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta tří (3) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části činí **šedesát (60) měsíců** ode dne protokolárního převzetí celého Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
- 8.6 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).
- 8.7 Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v délce šedesát (60) měsíců, u níž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba pro celé Dílo se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu těžké vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.

- 8.8 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem.

9. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 4 (Poddodavatelé) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.9 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takovéto porušení.
- 9.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.6 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.8 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.9 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.10 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení Díla delším než třicet (30) dní nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob

porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů neodstranil.

9.11 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:

- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
- (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

10. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací na Díle až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla elektronický stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují.

10.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.

10.3 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

11. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

11.1 Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 Autorského zákona, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla, kterou se rozumí okamžik do případné demolice Stavby, nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, Licenci využít.

11.2 Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

11.3 V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k

- těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle čl. 11.1 Smlouvy („Licence třetí osoby“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.
- 11.4 K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto čl. 11 Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 11.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a další oprávnění dle čl. 11.1 až 11.6 Smlouvy bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 11.7 Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí Licence.
- 11.8 Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto čl. 11.8 Smlouvy je výhradní.
- 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 12.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 12.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.

- 12.3 Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí pozastavit či jednostranně započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda je již Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. Ustanovení § 1982 odst. 1 občanského zákoníku se neaplikuje.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 12.6 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení.
- 12.7 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.
- 12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.
- 12.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
- 12.10 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.
- 12.11 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 12.12 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
- 12.13 Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.15 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Rozpočet
Příloha č. 3	Povolení
Příloha č. 4	Poddodavatelé (je-li relevantní)

12.16 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

Za Silnice LK a.s.:

V Jablonci nad Nisou

Datum dle el. podpisu

Za FKM s.r.o.:

V Příšovicích

Datum dle el. podpisu

.....
Jméno: Ing. Petr Správka
Funkce: předseda představenstva

.....
Jméno: Ing. Michael Franc
Funkce: jednatel

.....
Jméno: Zdeněk Sameš
Funkce: místopředseda představenstva

.....
Jméno: Josef Polášek
Funkce: jednatel

.....
[redacted]
Funkce: odborný garant

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Zastřešení parkovacích stání a přístřešek Cestmistrovství Turnov-Silnice LK a.s.	Objednatel:	Silnice LK a.s.	IČO/DIČ:	28746503/CZ28746503
Druh stavby:	Doplňková stavba	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Turnov, Průmyslová 3001, Turnov 511 01	Zhotovitel:	FKM s.r.o.	IČO/DIČ:	60934743,,
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	50
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	25.06.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	451 191,23	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	535 501,16	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	1 654 106,33	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	1 317 948,82				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	43 161,35				Ostatní		0
	Montáž	625 504,74				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		424 864,20						
Přesun hmot a sutí		46 370,00						
ZRN celkem		5 098 647,83	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		170 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	5 268 647,83
Základ 21%	5 268 647,83	DPH 21%	1 106 416,04	Celkem včetně DPH	6 375 063,87

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Zastřešení parkovacích stání a přístřešek Cestmistrovství Turnov-Silnice LK a.s.			Doba výstavby:	Objednatel: Silnice LK a.s.				
Druh stavby:	Doplňková stavba			Začátek výstavby:	Projektant:				
Lokalita:	Turnov, Průmyslová 3001, Turnov 511 01			Konec výstavby:	Zhotovitel: FKM s.r.o.				
JKSO:				Zpracováno dne:	25.06.2026	Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
	13	Hloubené vykopávky				0,00	24 661,80	24 661,80	
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	8,25	712,00	0,00	5 874,00	5 874,00	RTS I / 2026
2	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	36,20	519,00	0,00	18 787,80	18 787,80	RTS I / 2026
	16	Přemístění výkopku				0,00	17 793,34	17 793,34	
3	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	44,45	331,50	0,00	14 735,18	14 735,18	RTS I / 2026
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	44,45	68,80	0,00	3 058,16	3 058,16	RTS I / 2026
	27	Základy				170 981,51	16 405,99	187 387,50	
5	275311116R00	Beton základ. patek prostý z cem. portlad. C 16/20	m3	38,70	3 945,00	139 304,93	13 366,57	152 671,50	RTS I / 2026
6	274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20	m3	8,80	3 945,00	31 676,58	3 039,42	34 716,00	RTS I / 2026
	31	Zdi podpěrné a volné				226 318,83	407 936,77	634 255,60	
7	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 22 a vyšší	t	1,71	18 900,00	37,16	32 281,84	32 319,00	RTS I / 2026
8	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	14,98	18 900,00	426,92	282 695,08	283 122,00	RTS I / 2026
9	311361221R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,65	70 280,00	30 180,43	15 501,57	45 682,00	RTS I / 2026
10	318261112RT2	Zdivo plotové z tvárnice typu tzv. "FACE BLOCK", bet. závlivka, tl. 190 mm, barevné(odstín dle stáv.plotu), rohové tvárnice a čelo štípané	m2	110,58	2 470,00	195 674,32	77 458,28	273 132,60	RTS I / 2026
	34	Stěny a příčky				33 825,60	8 974,40	42 800,00	
11	345232121RT1	Stříška plotu ze zákrytových desek, šířka stříšky 300 mm pro stěnu tl. 200 mm, barevná	m	50,00	856,00	33 825,60	8 974,40	42 800,00	RTS I / 2026
	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živичné				20 065,29	3 028,86	23 094,15	
12	573911111R00	Postřik regenerační ze silničního ředěného asfaltu 0,1 kg/m2	m2	42,68	6,10	151,18	109,17	260,35	RTS II / 2023
13	576111315R00	Koberec asfaltový mastixový SMA 16 S (AKMH), šířky do 3 m, tl. 60 mm po zhutnění	m2	42,68	535,00	19 914,11	2 919,69	22 833,80	RTS I / 2026
	712	Izolace střech (živичné krytiny)				504 087,10	363 097,49	867 184,59	
14	712391171R25	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilii	m2	779,10	117,50	29 629,17	61 915,08	91 544,25	RTS I / 2026
15	712378004R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, závětrná lišta rš 250 mm	m	131,88	486,51	37 748,01	26 412,93	64 160,94	RTS I / 2026
16	712378003R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, atiková okapnice rš 250 mm	m	70,20	466,00	18 653,85	14 059,35	32 713,20	RTS I / 2026
17	712378005R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	30,24	237,50	2 639,95	4 542,05	7 182,00	RTS I / 2026
18	712371901R23	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii PVC tl. 2 mm lepenou celoplošně	m2	779,10	862,00	415 416,12	256 168,08	671 584,20	RTS I / 2026
	762	Konstrukce tesařské				1 021 849,03	738 631,73	1 760 480,76	
19	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	300,00	298,00	3 468,00	85 932,00	89 400,00	RTS I / 2026
20	762495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	708,30	23,50	16 645,05	0,00	16 645,05	RTS I / 2026
21	762421120RT2	Montáž obložení stropů lignátem tl. do 10 mm	m2	604,80	434,50	206 206,56	56 579,04	262 785,60	RTS I / 2026
22	762441112RT4	Montáž střešních ploch,OSB desky,1vrst.,šroubováním	m2	654,39	849,00	368 537,16	187 039,95	555 577,11	RTS I / 2026
23	762342203RT2	Montáž lat'ování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	708,30	188,00	38 203,67	94 956,73	133 160,40	RTS I / 2026
24	762334140RT2	Montáž vázan.krovů pravidelných do 450cm2 ocel.spoj.kami	m	795,15	884,00	388 788,59	314 124,01	702 912,60	RTS I / 2026
	764	Konstrukce klempířské				51 046,69	20 561,96	71 608,65	
25	764908104RT2	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm	m	65,45	593,00	25 474,63	13 337,22	38 811,85	RTS II / 2025

26	764908110RT2	Odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm	m	23,60	1 263,00	24 197,02	5 609,78	29 806,80	RTS II / 2025
27	764908101RT2	Kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 125 mm	kus	5,00	598,00	1 375,04	1 614,96	2 990,00	RTS II / 2025
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				13 192,00	67 643,00	80 835,00	
28	767900090RA0	Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	850,00	95,10	13 192,00	67 643,00	80 835,00	RTS I / 2026
	783	Nátěry				63 931,51	128 014,64	191 946,15	
29	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	315,60	380,00	50 526,94	69 401,06	119 928,00	RTS I / 2026
30	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí na bázi dřeva proti dřevokaznému hmyzu, provedení 2x	m2	657,70	109,50	13 404,57	58 613,58	72 018,15	RTS I / 2026
	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	56 700,00	56 700,00	
31	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	60,00	945,00	0,00	56 700,00	56 700,00	RTS I / 2026
	H01	Budovy				0,00	25 550,00	25 550,00	
32	998011001R00	Přesun hmot pro budovy výšky do 6 m	t	43,75	584,00	0,00	25 550,00	25 550,00	RTS I / 2026
	M21	Elektromontáže				1 422,78	3 017,22	4 440,00	
33	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	15,00	296,00	1 422,78	3 017,22	4 440,00	RTS I / 2026
	M43	Montáže ocelových konstrukcí				35 140,27	549 009,73	584 150,00	
34	430863006R00	Křívka cenová třetí, hmotnost do 20000 kg	kg	16 690,00	35,00	35 140,27	549 009,73	584 150,00	RTS II / 2025
	M46	Zemní práce při montážích				6 598,30	73 477,79	80 076,09	
35	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	162,20	282,00	6 598,30	39 142,10	45 740,40	RTS I / 2026
36	460030072RT3	Bourání živichých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	37,98	300,50	0,00	11 412,99	11 412,99	RTS I / 2026
37	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy	m3	42,06	545,00	0,00	22 922,70	22 922,70	RTS I / 2026
	S	Přesuny sutí				0,00	20 820,00	20 820,00	
38	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	54,60	300,00	0,00	16 380,00	16 380,00	RTS I / 2026
39	979999996R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost nad 1600 cm2 (skup.170302)	t	5,55	800,00	0,00	4 440,00	4 440,00	RTS I / 2026
	M	Ostatní materiál				424 864,20	0,00	424 864,20	
40	13480820	Tyč průřezu I 220, hrubé, jakost oceli S235	t	8,97	25 000,00	224 250,00	0,00	224 250,00	RTS I / 2026
41	13480830	Tyč průřezu I 260, hrubé, jakost oceli S235	t	1,59	25 000,00	39 750,00	0,00	39 750,00	RTS I / 2026
42	13485315	Tyč průřezu UPE 200 hrubé, jakost oceli S235	t	4,90	25 000,00	122 500,00	0,00	122 500,00	RTS I / 2026
43	31173175	Vysoce výkonná vytlačovací hybridní lepicí hmota se směšovačem	kus	45,00	478,00	21 510,00	0,00	21 510,00	RTS I / 2026
44	3117179810	Kotevní tyč pr.20 mm, ocel ST 500S	m	47,00	113,00	5 311,00	0,00	5 311,00	RTS I / 2026
45	3117179830	Matice pro tyč o pr. 20 mm, ST 500 S	kus	188,00	61,40	11 543,20	0,00	11 543,20	RTS I / 2026
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	170 000,00	170 000,00	
	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				0,00	30 000,00	30 000,00	
46	012002VRN	Geodetické práce(vytýčení stavby pro kolaudaci)	Soubor	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	RTS I / 2026
	03VRN	Zařízení staveniště				0,00	140 000,00	140 000,00	
47	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	RTS I / 2026
48	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	RTS I / 2026
49	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	RTS I / 2026
Celkem:							5 268 647,83		

Poznámka:



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/6528/19/PET

Č.J.: SU/20/765/PEJ

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 7.2.2020

Městský úřad v Turnově
STAVEBNÍ ÚŘAD
Rozhodnutí nabylo právní
moci dle 20.2.2020
Podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2019 podal

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05

Jablonec nad Nisou 5,

kterého zastupuje DiS. Tomáš Bulva, IČO 86928007, nar. 18.12.1973, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Zastřešení parkovacích stání a přístřešek v areálu Turnov, Průmyslová ul. č.p. 3001 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3856/57 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.**

Stavba obsahuje:

Bude provedena stavba zastřešení parkovacích stání a přístřešek v areálu Turnov, Průmyslová ul. č.p. 3001. Jedná se o přízemní stavby zastřešení parkovacích stání a přístřešku v areálu firmy, na parcele č. 3856/57 k.ú. Turnov

Stavba je rozdělena na dva objekty a to: objekt "A" Zastřešení parkovacích stání a objekt "B" - Přístřešek. Konstrukčně se jedná o jednoduché ocelové konstrukce o maximální výšce +4,70 m nad přilehlou zpevněnou plochou. Půdorysné rozměry objektů jsou následující: Objekt "A" má půdorysné rozměry 48,20 x 12,0 m a objekt "B" 10,30 x 12,60 m. Oba objekty budou zastřešeny mírnými pultovými střechami. Oba objekty budou zadní stranou přiléhat ke stávajícímu oplocení areálu, provedenému z KB bloků. Objekty "A" a "B" nebudou napojeny na žádné inženýrské sítě.

Oba objekty budou sloužit jako doplňkové stavby pro provozní účely Silnic LK a.s. Objekt "A" bude sloužit k odstavení vozidel a techniky a zároveň zastřeší stávající nadzemní nádrž na PHM. Před objektem bude umístěno vyznačené stání pro stáčení PHM. Objekt "B" bude sloužit jako přístřešek pro uskladnění materiálu (např. dopravního značení atd.)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Umístění stavby na pozemku :

Objekt "A" - parkovací stání - stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3856/57 v kat. území Turnov ; ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s pozemky parc.č. 133/9, 133/2 a 133/1 v kat. území Ohrazenice ; ve vzdálenosti 12,00 m od pozemku parc.č. 3856/6 v kat. území Turnov

Objekt " B" přístřešek - stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3856/57 v kat. území Turnov ; ve vzdálenosti 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 3856/40 ; přístřešek bude umístěn mezi objekty skladu posypového materiálu na pozemku parc.č. 3856/56 a objektem garáží a dílen na pozemku parc.č.3856/55 - na hranici s těmito pozemky ; vše v kat. území Turnov

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Bulva DiS, STAVEBNÍ PROJEKCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST , IČ 86928007, Zelená cesta 858, Turnov ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. **Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací.** Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/
5. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
6. Budou dodrženy podmínky MÚ Turnov, ORM , koordinovaného závazného stanoviska ze dne 18.11.2019 pod č.j. spisu ORM/19/1756 , číslo evidenční 73818/19- MUTU
část IV .- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
Během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj). Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, skrápění ploch staveniště apod.).
část VI. - Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
Odpady, které vzniknou při realizaci parkovacího stání a přístřešku, musí být řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech,
Nebezpečné odpady a odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu,
Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na požádání,
Zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.
část VII. - Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
Stavebníka pouze upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdívá, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.8.2019 pod č.j. 725779/19
Jedná se o splnění podmínek pod body I - VI tohoto vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Silnice LK a.s., Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Odůvodnění:

Dne 17.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města - koordinované závazné stanovisko ze dne 18.11.2019 pod č.j.spisu ORM/19/1756, číslo evidenční 73818/19- MUTU; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily - závazné stanovisko ze dne 10.10.2019 pod č.j. HSLI -1980-3/SM-P-PRE-2019; Krajská hygienická stanice LK - vyjádření ze dne 12.6.2019 pod č.j. KHS LB 12046/2019 - KHS LK není v tomto řízení DO; CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.8.2019 pod č.j. 725779/19; Grid Services - stanovisko ze dne 20.8.2019 pod zn. 5001985773; SČVK a.s. - vyjádření ze dne 20.8.2019 pod zn. SCVKZAD51132; ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury spol. ČET Distribuce a.s. ze dne 20.8.2019 pod zn. 0101164006; - sdělení o existenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Servis a.s. ze dne 20.8.2019 pod zn. 0700093678 a sdělení o existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services a.s. ze dne 20.8.2019 pod zn. 020095972. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení: V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to:

a) stavebník - Silnice LK a.s.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Turnov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 3856/57 je stavebník - Silnice LK a.s.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - jsou to vlastníci sousedních pozemků: vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3856/6, 3856/54/3856/55 a 3856/56 je stavebník - Silnice LK a.s.; vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 3856/7, 3856/40 a 3906/1 je Město Turnov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci



Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2020.

Obdrží: účastníci (dodejky)

DiS. Tomáš Bulva, Zelená cesta č.p. 858, 511 01 Turnov 1

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ostatní

Město Turnov, zast. odborem správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/1056/22/HEJ
Č.J.: SU/23/4817/HEM

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 30.10.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 16.2.2022 podal

**Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05
Jablonec nad Nisou 5,**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 30.6.2025 od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. SÚ/6528/19/PET ze dne 7.2.2020 na stavbu

zastřešení parkovacích stání a přístřešek ul. Průmyslová č.p. 3001, Turnov,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3856/57 v katastrálním území Turnov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Silnice LK a.s., Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno komplikacemi při výběrovém řízení.

Vzhledem k tomu, že podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, tak stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.10.2023.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)
Silnice LK a.s., IDDS: vwc44xi
MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbxe9

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Ostatní:

Město Turnov, zast. odborem správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov
Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/219/26/PROT
Č.J.: SU/26/349/sSU

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:



DATUM: 26.1.2026

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 15.1.2026 podal

**Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05
Jablonec nad Nisou 5,
zastupuje Petr Hnízdo, nar. 31.3.1979, Husova č.p. 169/10, 286 01 Čáslav-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

zastřešení parkovacích stání a přístřešek v areálu Turnov, Průmyslová u. čp. 3001

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3856/57 v katastrálním území Turnov, v tomto rozsahu:

Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Silnice LK a.s., Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

Odůvodnění:

Dne 15.1.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, na kterou vydal Městský úřad v Turnově, stavební úřad rozhodnutí pod spis.zn. SÚ/6528/19/PET čj. SU/20/765/PEJ dne 7.2.2020, které nabylo právní moci dne 28.2.2020.

Rozhodnutím pod spis.zn. SÚ/1056/22/HEJ, čj. SU/23/4817/HEM ze dne 30.10.2023 byla prodloužena platnost do 30.6.2025. Stavba byla zahájena dne 10.6.2025.

Vzhledem k tomu, že se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, je povolení změny záměru podle § 224 odst. 5 stavebního zákona prvním úkonem v řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 26.1.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Silnice LK a.s., IDDS: vwc44xi

zast. [redacted] Husova č.p. 169/10, 286 01 Čáslav-Nové Město

Příloha č. 5

SEZNAM PODDODAVATELSKÉHO PLNĚNÍ

Níže podepsaný účastník předkládá seznam poddodavatelského plnění pro plnění zakázky s názvem

VÝSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO AUTA – STŘEDISKO
TURNOV

Slovní popis plnění poddodavatele	Poměr finančního objemu plnění poddodavatele k finančnímu objemu celkového plnění dle smlouvy (v %)	Název a identifikace poddodavatele (Obchodní název, sídlo, IČ)
Elektromontážní práce	0,08	Luděk Strnad Žižkova 2029, 511 01 Turnov IČ: 86689801

Lze doplnit další řádky.

V Přířovicích dne 25.6.2026

Jméno
Funkce

