

SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2026/0027/ORI

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

název: **Město Bystřice pod Hostýnem**
sídlo: Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Rolinc, starosta
telefon, e-mail:
zástupce ve věcech technických: Aleš Winkler, investiční technik
telefon, e-mail:
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu:

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel:

název: **KERAMO D – Dohorák s.r.o.**
sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
IČ: 277 16 104
DIČ: CZ27716104
bankovní spojení:
zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák
telefon:
email:
zástupce ve věcech technických: Zdeněk Budinka
telefon:
email: budinka@keramod.cz

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo podle této smlouvy řádně a včas provést.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka a provedení kompletních stavebních prací na stavbě „**Rekonstrukce sociálního zařízení v budově 2. stupně ZŠ Bratrství – levá část**“ podle projektové dokumentace zpracované společností dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Dodávkou a provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, potřebné demontáže stávajícího zařízení, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován projektovou dokumentací a položkovými rozpočty předloženými zhotovitelem objednateli ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku. Tyto rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

II.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.4 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků k termínu předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne **01.07.2026**, kdy bude zároveň objednatelem předáno a zhotovitelem převzato staveniště.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli **nejpozději dne 14.08.2026**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jako celek jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

III.3 Místem plnění je budova ZŠ Bratrství Čechů a Slováků, par. č. st. 1270/5 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, Zlínský kraj.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkových rozpočtů, které tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy:

Cena díla bez DPH:	2 755 256,63 Kč
DPH 21%	578 603,89 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	3 333 860,52 Kč

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněných položkových rozpočtů nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Město Bystřice pod Hostýnem **nebude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo **osobou povinnou k dani z přidané hodnoty** a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo zhotovitelem. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v rámci stavby a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední

den příslušného měsíce v případě dílčích faktur a v případně konečné faktury den protokolárního předání díla dle čl. IX této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Fakturu je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí faktury musí být objednatel schválený zjišťovací protokol spolu se soupisem provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla, jinak je faktura neplatná.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.4 Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatel postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

V.5 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nedostatečných financí snížit rozsah plnění.

V.6 Pro ocenění případných víceprací/méněprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) ve smluvních rozpočtech zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen z rozpočtu cenové soustavy použité pro nacenění smluvních rozpočtů. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla ať už nebyly v době podpisu smlouvy známy nebo budou zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace v průběhu realizace.

Za vícepráce/méněpráce jsou práce kdy:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezaplnil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (nebo jeho částí);
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod).

V.7 Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen dle výše uvedených ceníků, cena těchto prací a dodávek bude smluvními stranami stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

V.8 V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

VII.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Likvidace odpadů bude zhotovitelem dokladována **(ne čestným prohlášením), ale doklady od zařízení k tomu určeném.**

VII.4 Zhotovitel uhradí náklady spojené s odběrem elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo uživateli objektu (ZŠ Bratrství Čechů a Slováků).

VII.5 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VIII.3 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **jedenkrát za čtrnáct dnů**. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele – dozor investora. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci dozoru investora a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořízuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

VIII.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Objednatel je oprávněn využít jen těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů podaném v rámci jeho nabídky do výběrového řízení o veřejnou zakázku. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osobou (poddodavatelem) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavatelé mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Pokud takto dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo. Poddodavatelské smlouvy je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit, a to kdykoliv v průběhu provádění díla i po jeho protokolárním předání objednateli.

VIII.6 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě

svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII.7 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů vztahujících se k dílu,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany při provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

IX.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

IX.2 Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat objednateli všechny potřebné doklady k užívání díla. Jedná se především o:

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizích,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- doklady o likvidaci odpadů ze stavby,
- fotodokumentaci,
- dokumentaci skutečného provedení.

IX.3 O průběhu přejímacích řízení pořídí zhotovitel protokoly, ve kterých se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

X. ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

X.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII. POJIŠTĚNÍ

XII.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše nejméně 4.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XII.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti poddodavatelů za způsobení škody v rozsahu jejich poddodávky.

XII.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

XIII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy, za každý započatý den takového prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 1 % z celkové ceny díla, za šestnáctý a každý další i započatý den takového prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. VII.5 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.

XIII.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která je havárií (viz čl. X.4 smlouvy), je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tedy 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.

XIII.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.6 Pro případ porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každé takové porušení.

XIII.7 Pokud zhotovitel využije poddodavatele, který není uveden v seznamu poddodavatelů dle odst. VIII.5 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení povinnosti.

XIII.8 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XIII.9 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XIV. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.

XIV.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení",
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XIV.6 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.

XV.2 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář, přičemž každý exemplář má právní sílu originálu.

XV.3 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
- c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- e) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

XV.4 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

XV.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.

XV.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

1. Oceněné položkové rozpočty

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 25.02.2026, č. usnesení: 8/4/2026.

V Bystřici pod Hostýnem, dne 26.02.2026

Za objednatele:

Zdeněk Rolinc
starosta

V Kvasicích, dne 06.03.2026

Za zhotovitele:

Michal Dohorák
jednatel firmy