

# SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2026/0052/ORI

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

název:	<b>Město Bystřice pod Hostýnem</b>
sídlo:	Masarykovo náměstí 137 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ:	00287113
DIČ:	CZ00287113
zástupce ve věcech smluvních:	Zdeněk Rolinc, starosta
telefon, e-mail:	
zástupce ve věcech technických:	Aleš Winkler, investiční technik
telefon, e-mail:	
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	

(dále jako „objednatel“)

### Zhotovitel:

název:	<b>StavoSport s.r.o.</b>
sídlo:	Přehradní 233, 763 16 Fryšták
zapsaný v Obchodním rejstříku:	u KS v Brně, oddíl C 70440
IČ:	292 78 481
DIČ:	CZ29278481
zástupce ve věcech smluvních:	Marek Šmach
telefon, e-mail:	
zástupce ve věcech technických:	Marek Šmach
telefon, e-mail:	
bankovní spojení:	ČS, a.s.
číslo účtu:	

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo podle této smlouvy řádně a včas provést.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést a objednateli předat za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo spočívající v realizaci stavby „**Sportoviště a atletické sektory u ZŠ Bratrství v Bystřici pod Hostýnem**“, a to podle projektové dokumentace „ZŠ Bratrství, Bystřice pod Hostýnem, sportoviště a atletické sektory“, zpracované firmou CleverFox s.r.o., IČ: 29372372, Svárovec 1012, 763 02 Zlín. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován výše uvedenou dokumentací a položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. **Tento rozpočet je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**

II.2 Součástí předmětu díla je též provedení všech prací a dodávek potřebných k provedení díla (stavby), tedy prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné.

II.3 Součástí dodávky díla je i vypracování kompletní projektové dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentaci stavu skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu „.PDF“.

II.4 Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí, a které jsou součástí díla, se dále rozumí zejména:

- označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, název investora (objednatele) a název zhotovitele,
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením a po ukončení prací,
- pořizování průběžné fotodokumentace při realizaci díla, zvláště zakrývaných konstrukcí,
- vyhotovení veškeré potřebné dílenské/výrobní a realizační dokumentace, v rozsahu nutném pro realizaci díla,
- zajištění vytýčení stavby, staveniště a veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- oznámení zahájení stavebních prací příslušným subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí apod.),
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- zajištění bezpečného trvalého a nepřerušovaného přístupu ke všem stávajícím objektům na staveništi a v jeho okolí, nedohodne-li s příslušným vlastníkem jiné podmínky,
- zajištění odvodu srážkových vod ze staveniště (dbát na to, aby nedocházelo k promáčení staveniště nebo okolních ploch),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně vyhotovení geometrického plánu, včetně ověření příslušného katastrálního úřadu,
- zajištění ochrany provedených částí stavby (proti poškození, krádeži, povětrnostním vlivům,

materiálů potřebných pro zhotovení stavby, jakož i ochranu stávajících i okolních objektů), a to až do úplného dokončení stavby.

II.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla v dohodnuté době za dohodnutou cenu uvedenou dále v této smlouvě.

II.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než projektovou dokumentaci, a dále, že
- zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě a projektové dokumentaci; zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení parametrů dle projektové dokumentace, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho možnost řádného trvalého provozování k účelu, k němuž má sloužit.

II.7 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Veškeré změny musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.8 Objednatel je povinen převzít dílo zhotovené řádně, včas a bez vad a nedodělků a je povinen zaplatit cenu díla dle této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených.

### III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne **01.06.2026**, kdy bude zároveň objednatelem předáno a zhotovitelem převzato staveniště.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne **28.08.2026**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jako celek jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

III.3 Místem plnění je Bystřice pod Hostýnem, parc. č. 2678/1, 2678/11, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

### IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2 871 996,86 Kč</b>
<b>DPH (21 %)</b>	<b>603 119,34 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>3 475 116,20 Kč</b>

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, geodetické práce (geodetické zaměření dokončeného díla), vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření včetně poplatků, popř. dočasných záborů

pozemků v soukromém vlastnictví, pojištění stavby a pojištění osob, náklady spojené s platebními podmínkami, likvidace odpadu a skládkovné, včetně veškerých činností uvedených zejména v čl. II.4 této smlouvy.

IV.3 Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla. Cena díla je tak sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Změna sjednané ceny je možná pouze po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla, když dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, vždy za podmínek a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IV.6 Není-li zhotovitel plátcem DPH a stane-li se v průběhu plnění smluvního vztahu plátcem DPH, týká se to pouze jeho daňové povinnosti, nikoliv jeho smluvního vztahu s objednatelem a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli pouze původně sjednanou cenu ve smlouvě, nikoliv navýšenou o zhotovitelovu daňovou povinnost. V případě, že objednatel bude požadovat práce a dodávky nad rámec původně sjednaných, pak jejich provedení a úhrada bude předmětem samostatného dodatku.

IV.7 Město Bystřice pod Hostýnem **nebude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo **osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty** na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo zhotovitelem. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v rámci stavby a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného měsíce v případě dílčích faktur a v případě konečné faktury den protokolárního předání díla dle čl. IX této smlouvy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně, na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány v měsíčních cyklech, a to na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů.

V.3 Fakturu je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech, a to nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí faktury musí být objednatelem schválený zjišťovací protokol spolu se soupisem provedených prací, jinak je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být protokol o předání díla dle čl. IX této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami. Každá faktura bude kromě zákonných náležitostí obsahovat název veřejné zakázky a označení akce.

V.4 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.5 Pohledávky zhotovitele, vzniklé z uzavřené smlouvy, zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

V.6 Objednatel může zastavit placení faktury v případě, že zhotovitel nedodrжуje, podmínky a povinnosti související s užíváním staveniště a jeho zabezpečení. Užití tohoto ustanovení objednatelem není porušením smlouvy ani právních povinností objednatele a nejedná se o podstatné porušení smlouvy.

V.7 Pro ocenění případných víceprací/méněprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) ve smluvních rozpočtech zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen z rozpočtu cenové soustavy použité pro nacenění smluvních rozpočtů. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla ať už nebyly v době podpisu smlouvy známy nebo budou zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace v průběhu realizace.

Za vícepráce/méněpráce jsou práce kdy:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (nebo jeho části);
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

V.8 Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen dle výše uvedených ceníků, cena těchto prací a dodávek bude smluvními stranami stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

V.9 V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.

V.10 Veškeré vícepráce/méněpráce musí být realizovány za podmínek a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## **VI. STAVEBNÍ DENÍK**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VI.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

VII.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

VII.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště včetně vytýčení podzemních inženýrských sítí nebo jiných překážek před zahájením prací a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

VII.4 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů.

VII.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. V případě poškození předaných sítí je povinen na vlastní náklady provést opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod a nese veškerou zodpovědnost.

VII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

VII.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII.9 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

VII.10 Zhotovitel je povinný strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněný, pokud není na stavbě stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaných termínech.

VIII.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činnostmi.

VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.4 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele – dozor investora. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci dozoru investora a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

VIII.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení a

provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle příslušných právních předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno ve stavebním deníku.

VIII.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Objednatel je oprávněn využít jen těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů podaném v rámci jeho nabídky do výběrového řízení o veřejnou zakázku. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla další osobou (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, poddodavateli mohou to být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Pokud takto dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být stejným způsobem a v minimálně stejném rozsahu prokázána kvalifikace i u takto nahrazeného poddodavatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VIII.8 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, požadované mechanicko-fyzikální vlastnosti či předepsaný průvodní doklad.

VIII.9 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vztahující se k dílu,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů vztahujících se k dílu,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

VIII.10 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VIII.11 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a osob, a ke znečišťování komunikace při respektování majetku třetích osob.

VIII.12 Technický dozor u dané stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

VIII.13 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se stanoviskem autorského dozoru.

VIII.14 Smluvní strany se dohodly, že osoba/osoby uvedené v seznamu techniků, který zhotovitel předložil objednateli, jako zadavateli, v rámci své nabídky v souladu s bodem 4.3 Výzvy k podání nabídky, se musí na provádění díla podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob uvedených v tomto seznamu techniků v průběhu provádění díla vyžaduje předchozí písemný souhlas

objednatel a nástupce musí splňovat všechny požadavky objednatele na kvalifikaci dané osoby (ve smyslu bodu 4.3 Výzvy k podání nabídky).

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA**

IX.1 Strany se dohodly, že zhotovitel předá dokončené dílo jako celek.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především:

- dokumentaci skutečného provedení (1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu "PDF"),
- průběžnou fotodokumentaci realizovaného díla (min. 1x CD),
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků (§ 153 stavebního zákona),
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury,
- geodetické zaměření skutečného provedení celého díla,
- stavební deník (případně deníky),
- zápis o odevzdání a převzetí díla,
- doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání stavebních odpadů oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.

IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo jako celek je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

IX.5 Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele,

IX.6 Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

## **X. ZÁRUKA**

X.1 Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce a dodávky v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Dílo se považuje za řádně předané okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí za nové, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli

vyslání k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

X.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **XII. POJIŠTĚNÍ**

XII.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše nejméně 3.000.000 Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli.

XII.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti poddodavatelů za způsobení škody v rozsahu jejich poddodávky.

XII.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

## **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

XIII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla uvedené v čl. VI této smlouvy, za každý započatý den takového prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,5 % z celkové ceny díla, za šestnáctý a každý další i započatý den takového prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. VII.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.

XIII.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která je havárií (viz čl. X.4 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tedy 4.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.

XIII.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení

XIII. 6 Pro případ porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové porušení.

XIII.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XIII.8 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

#### **XIV. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.

XIV.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení",
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XIV.6 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

#### **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XV.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.

XV.2 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou rovnocenných listinných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XV.3 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
- c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace

- relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činností za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- e) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření,
  - f) plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

XV.4 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

**XV.5 Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít tuto smlouvu o dílo až po vydání usnesení Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem, kterým bude schváleno vyčlenění finančních prostředků na realizaci předmětné akce v rozpočtu města na rok 2026 (předpokládá se ve druhé polovině dubna 2026).**

XV.6 Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla „Sportoviště a atletické sektory u ZŠ Bratrství v Bystřici pod Hostýnem“ bude poskytnuta dotace z programu Nadace ČEZ. V případě, že objednatel na realizaci akce nezíská dotaci, vyhrazuje si právo (před i v průběhu stavby) odstoupit od smlouvy, případně právo upravit rozsah stavebních prací. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoli smluvní a zákonné sankce či zákonné sankce či náhrady škody. Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen respektovat veškeré podmínky poskytovatelů dotace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla, nejméně však do roku 2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Nadace ČEZ, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup na pozemky dotčené realizací projektu.

XV.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.

XV.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

#### **Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:**

1. Oceněný položkový rozpočet

#### ***Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích***

*Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 29.04.2026, č. usnesení: 04/10/2026.*

V Bystřici pod Hostýnem, dne 11.05.2026

Ve Fryštáku, dne 11.05.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Zdeněk Rolinc  
starosta

Marek Šmach  
jednatel