

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dodávku** na akci:

„Výměna podlahové krytiny v kancelářích budov MěÚ Hodonín a knihovny“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, [REDACTED]
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Bc. Jiří Mráka, vedoucí odboru majetkového
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Podlahy Blažek, s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 1140, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17
IČO: 04817567
DIČ: CZ04817567
Bankovní spojení: ČSOB a.s.,
Zastoupen: ve smluvních záležitostech Ing. Marcelou Blažkovou – jednatelkou
V technických záležitostech Robertem Blažkem – jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v, oddíl vložka
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

2.1. Místo: budova MěÚ Národní třída 25 a budova knihovny Národní třída 36, 695 01 Hodonín

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.1. Dílem se rozumí:

3.1.1. Kompletní zhotovení:

Demontáž stávající podlahové krytiny včetně jejich ekologické likvidace, montáž nové podlahové krytiny.

3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými výkazem výměr, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.3. Kompletní dodávkou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou, demontážních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

- 3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.4.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.4.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených dodávkou **do původního stavu** před dokončením díla,
- 3.4.5. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci dodávky tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevků apod.),
- 3.4.6. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.4.7. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.4.8. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.4.9. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.4.10. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.4.11. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- 3.4.12. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.4.13. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). **Minimální pojistné** plnění související s výkonem podnikatelské činnosti **je 5 mil. Kč.**

3.5. Zhotovitel **podrobně prostudoval soupis** dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto

smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.6.** Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.**

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1.** Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.** **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3.** Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 3 (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** objednatelem
- 4.4.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.4.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení osobou jednat za objednatele.
- 4.4.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.4.5. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.4.6. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.4.7. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín předání a převzetí díla:

do 15 dnů od účinnosti smlouvy

5.2. Termín zahájení plnění:

Budova MěÚ Národní třída 25 – do 30 ti dnů od výzvy objednatele

Budova knihovna Národní třída 36 – do 30 dnů od výzvy objednatele

5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

Budova MěÚ Národní třída 25 – do konce 09/2026

Budova knihovna Národní třída 36 – do 90 dnů od termínu zahájení prací

5.3.1. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

5.5. Harmonogram realizace prací

5.5.1. **Do 15 dnů** po převzetí stanoviště předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu prací**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

5.5.2. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

5.5.3. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a .

6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

610 661,16,- Kč bez DPH

128 238,84,- Kč DPH 21 %

738 900,- Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb, zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny**.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb

a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

- 7.5. Objednatel provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli o **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.11. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.12. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.13. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.14. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.15. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.16. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.16.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.16.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.16.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.16.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.16.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.16.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon objednatele**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.
- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

8.9. Stavební deník (dále jen SD):

- 8.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
 - 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
 - 8.9.3. **k zápisům objednatele** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
 - 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je objednatel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
 - 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat objednatele** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 8.16. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.

- 8.17. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.18. **objednatel a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaštnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.20. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 9.2. Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla.**

Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.

- 9.3. Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.

- 9.4. Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.

Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

- 9.5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:

- 9.5.1. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
- 9.5.2. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 9.5.3. protokol o **zaškolení obsluhy**,
- 9.5.4. stavební **deník** (deníky)- může být veden i elektronicky
- 9.5.5. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 9.5.6. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

- 9.6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

- 9.7. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

- 9.8. Před předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**.

- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 11.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se **záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 11.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

12. REKLAMACE

- 12.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 12.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 2 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne

s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 12.4. O odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování havarijního stavu a ten ve stanové lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn havarijní stav po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 500,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **1 500,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. ve výši **1 500,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.3. **k odstranění havarijního stavu** ve výši **3 000,00 Kč** za kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havarijního stavu** dle odst. 12.3. ve výši **3 000,00 Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude

po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,00 Kč**.

13.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

13.9. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut okamžikem doručení jejich vyúčtování.

13.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

13.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

14. Odstoupení od smlouvy

14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.

Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**.

Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

14.4. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy **je považováno**:

- 14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- 14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

14.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán u českých soudů podle českého práva.
- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací, dodávek a služeb

V Hodoníně dne:

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Bc. Jiří Mráka

vedoucí odboru majetkového

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet			
Zakázka:		výměna podlahové krytiny	
Misto		MěÚ Hodonín + knihovna Hodonín	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice	IČ:	04817567
		DIČ:	CZ04817567

Rozpis ceny				Celkem
HSV				610 661,16
PSV				0,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				610 661,16

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	610 661,16 CZK
Základní DPH	21 %	128 238,84 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		738 900,00 CZK

v _____

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

18.08.2026

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	MěÚ Hodonín + knihovna Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				610 661,16
1	7765701.RV1	MěÚ, místnost č. 203, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
2	7765702.RV1	MěÚ, místnost č. 205, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
3	7765703.RV1	Knihovna, místnost č. 1.04, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
4	7765704.RV1	Knihovna, místnost č. 2.02, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
5	7765705.RV1	Knihovna, místnost č. 2.04, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
6	7765706.RV1	Knihovna, místnost č. 2.05, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
7	7765707.RV1	Knihovna, místnost č. 2.07, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
8	7765708.RV1	Knihovna, místnost č. 2.08, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
9	7765709.RV1	Knihovna, místnost č. 2.32, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		
10	7765710.RV1	Knihovna, místnost č. 2.45, povlaková podlaha, viz. samostatný výkaz výměr	soubor	1,00000		

Celkem	610 661,16
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet			
Zakázka:		výměna podlahové krytiny	
Místo		knihovna, místnost č. 1.04	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o.	IČ:	04817567
	Průmyslová 1140	DIČ:	CZ04817567
	69617 Dolní Bojanovice		
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 1 120,51
PSV			29 075,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			30 195,73
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		30 195,73 CZK
Základní DPH	21 %		6 341,10 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			36 536,83 CZK
v _____ dne 18.08.2026			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 1.04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				29 075,22
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776572100RV1	Lepení povlakové podlahy z pásů textilních, včetně zátěžového koberce 100% PA, tř. 33	m2			
5	776431010R00	Lišta pro koberec soklík 2500x52x6 mm, D+M	m			
6	776981121RU1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povlakové podlahy, na hmoždinky, šířky 30 mm, D+M	m			
7	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 120,51
8	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
9	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
10	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
12	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Celkem	30 195,73
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Koberec Cobalt SDN, AB, 100%PA, tř.33, Bfl-S1

Položkový rozpočet

Zakázka: výměna podlahové krytiny			
Místo: knihovna, místnost č. 2.02			
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ: 04817567	
Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice		DIČ: CZ04817567	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 819,77
PSV			106 728,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			109 548,54

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	109 548,54 CZK
Základní DPH	21 %	23 005,19 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		132 553,73 CZK

v _____

dne

18.08.2026

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				106 728,77
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 100 mm, D+M	m			
10	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 60 mm, D+M	m			
11	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 819,77
12	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
13	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
14	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
16	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Celkem	109 548,54
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Zakázka: výměna podlahové krytiny			
Misto		knihovna, místnost č. 2.04	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice		IČ: 04817567 DIČ: CZ04817567

Rozpis ceny				Celkem
HSV				2 080,50
PSV				79 581,86
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				81 662,36

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		81 662,36 CZK
Základní DPH	21 %		17 149,10 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			98 811,46 CZK

v _____

dne

18.08.2026

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.04

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				79 581,86
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 100 mm, D+M	m			
10	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 80 mm, D+M	m			
11	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 080,50
12	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
13	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
14	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
16	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Celkem	81 662,36
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet			
Zakázka:		výměna podlahové krytiny	
Místo		knihovna, místnost č. 2.05	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice		IČ: 04817567 DIČ: CZ04817567

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 333,95
PSV			51 377,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			52 711,35

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	52 711,35 CZK
Základní DPH	21 %	11 069,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		63 780,73 CZK

v _____

dne

18.08.2026

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				51 377,40
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 60 mm, D+M	m			
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 333,95
11	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
12	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
13	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
15	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
Celkem						52 711,35

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet			
Zakázka:		výměna podlahové krytiny	
Místo		knihovna, místnost č. 2.07	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice		IČ: 04817567 DIČ: CZ04817567

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 892,17
PSV			71 980,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			73 872,60

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	73 872,60 CZK
Základní DPH	21 %	15 513,25 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		89 385,85 CZK

v _____

dne

18.08.2026

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.07

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				71 980,43
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 60 mm, D+M	m			
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 892,17
11	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
12	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
13	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
15	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Celkem	73 872,60
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet			
Zakázka:		výměna podlahové krytiny	
Místo		knihovna, místnost č. 2.08	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o.	IČ:	04817567
	Průmyslová 1140	DIČ:	04817567
	69617 Dolní Bojanovice		
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			2 186,02
PSV			91 121,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			93 307,60
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		93 307,60 CZK
Základní DPH	21 %		19 594,60 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			112 902,20 CZK
v _____ dne 18.08.2026 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.08

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				91 121,58
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 80 mm, D+M	m			
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 186,02
11	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
12	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
13	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
15	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t		3	
Celkem						93 307,60

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Zakázka: výměna podlahové krytiny			
Misto		knihovna, místnost č. 2.32	
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice		IČ: 04817567 DIČ: 04817567

Rozpis ceny				Celkem
HSV				879,17
PSV				35 197,42
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				36 076,59

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		36 076,59 CZK
Základní DPH	21 %		7 576,08 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			43 652,67 CZK

v _____

dne

18.08.2026

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				35 197,42
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 100 mm, D+M	m			
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				879,17
11	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
12	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
13	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
15	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
Celkem						36 076,59

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Zakázka: výměna podlahové krytiny			
Misto		knihovna, místnost č. 2.45	
Objednatel:		IČ: DIČ:	
Zhotovitel:		IČ: 04817567 DIČ: 04817567	
Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice			

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 209,26
PSV			46 621,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			47 830,76

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	47 830,76 CZK
Základní DPH	21 %	10 044,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		57 875,22 CZK

v _____

Za zhotovitele

dne **18.08.2026**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	knihovna, místnost č. 2.45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				46 621,50
1	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 1. vrstva PVC	m2			
2	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky 2. vrstva PVC	m2			
3	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
4	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
5	632 41-9104.RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl.3 mm, cementová podlahová stěrka	m2			
6	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy, vč. přebroušení podkladu před montáží podlahoviny	m2			
7	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo, včetně podlahoviny PVC, tl. 2,0 mm tl. 2,0 mm, nášl. 0,7 mm, tř. 34/43	m2			
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
9	776981124RT1	Lišta nerezová podlahová přechodová, samolepicí, šířka 100 mm, D+M	m			
10	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 209,26
11	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
12	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
13	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
15	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
Celkem						47 830,76

Poznámky uchazeče k zadání

Podlahová krytina: PVC Forbo Original, tř.34/43,nášl.0,7mm, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Zakázka: výměna podlahové krytiny			
Místo: MěÚ Hodonín, místnost č. 203			
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice	IČ: 04817567	DIČ: 04817567

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 046,20
PSV			33 916,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			34 962,98

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	34 962,98 CZK
Základní DPH	21 %	7 342,23 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		42 305,21 CZK

v _____ dne **18.08.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	MěÚ Hodonín, místnost č. 203

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				13 089,12
1	762521913R00	Vyříznutí části podlahy plochy do 2 m2 <i>vyříznutí poškozeného záklopu</i>	m2			
2	762523913RT2	Doplnění podlah prkny neobl. na sraz, pl.do 2 m2, prkna tl. 18 mm <i>doplnění poškozeného záklopu</i>	m2			
3	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku <i>montáž desek DURELIS</i>	m2			
4	60721520R	Deska DURELIS 610x2440mm 4PD tl. 18 mm <i>včetně prořezu 17%</i>	m2			
5	762512115R1	Tmelení a přebroušení spojů <i>podlahové desky DURELIS</i>	m2			
6	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3			
7	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t			
Díl:	776	Podlahy povlakové				20 827,66
8	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky <i>1. vrstva PVC</i>	m2			
9	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky <i>2. vrstva PVC</i>	m2			
10	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
11	775511800R00	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt	m2			
12	776583110RT1	Položení podložky pod DURELIS desky, dodávka + montáž	m2			
13	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
14	776521200RV1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm <i>tl. 2,0 mm, nášl. 0,8 mm, tř. 23-32-43</i>	m2			
15	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
16	775981122RU1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška podlahy, na hmoždinky, šířky 30 mm	m			
17	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 046,20
18	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
19	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
20	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
22	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t			
23	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
Celkem						34 962,98

Poznámky uchazeče k zadání

Lepené vinylové dílce Thermofix PRO WOOD, tř.23/32/43, nášl.0,8mm, 4V, PVC sokl Fatra 30x30mm

Položkový rozpočet

Zakázka: výměna podlahové krytiny			
Misto: MěÚ Hodonín, místnost č. 205			
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podlahy Blažek, s.r.o. Průmyslová 1140 69617 Dolní Bojanovice	IČ: 04817567	DIČ: 04817567

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 459,36
PSV			49 033,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			50 492,65

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	50 492,65 CZK
Základní DPH	21 %	10 603,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		61 096,11 CZK

v _____ dne **18.08.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	výměna podlahové krytiny
O:	MěÚ Hodonín, místnost č. 205

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				18 794,74
1	762521913R00	Vyříznutí části podlahy plochy do 2 m2 <i>vyříznutí poškozeného záklopu</i>	m2			
2	762523913RT2	Doplnění podlah prkny neobl. na sraz, pl.do 2 m2, prkna tl. 18 mm <i>doplnění poškozeného záklopu</i>	m2			
3	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku <i>montáž desek DURELIS</i>	m2			
4	60721520R	Deska DURELIS 610x2440mm 4PD tl. 18 mm <i>včetně prořezu 12%</i>	m2			
5	762512115R1	Tmelení a přebroušení spojů <i>podlahové desky DURELIS</i>	m2			
6	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3			
7	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t			
Díl:	776	Podlahy povlakové				30 238,55
8	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky <i>1. vrstva PVC</i>	m2			
9	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky <i>2. vrstva PVC</i>	m2			
10	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
11	775511800R00	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt	m2			
12	776583110RT1	Položení podložky pod DURELIS desky, dodávka + montáž	m2			
13	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty, včetně dodávky penetrace	m2			
14	776521200RV1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm <i>tl. 2,0 mm, nášl. 0,8 mm, tř. 23-32-43</i>	m2			
15	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m			
16	775981122RU1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška podlahy, na hmoždinky, šířky 30 mm	m			
17	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t			
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 459,36
18	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
19	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
20	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek k odvozu za dalších 10km	t			
22	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t			
23	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
Celkem						50 492,65

Poznámky uchazeče k zadání

Lepené vinylové dílce Thermofix PRO WOOD, tř.23/32/43, nášl.0,8mm, 4V, PVC sokl Fatra 30x30mm