

Příloha č. 5 – Technická specifikace pro vypracování projektu

na rekonstrukci střešního světlíku a boční prosklené části fasády objektu ČRo Římská 13, Praha 2

A. Investiční akce:

A 2553 – PD pro rekonstrukci střešního světlíku a boční prosklené části fasády budovy Římská 13.

B. Název projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro rekonstrukci střešního světlíku a boční prosklené části fasády objektu ČRo Římská 13, Praha 2

C. Řešená nemovitost:

Objekt Českého rozhlasu Římská 13, Praha 2, tedy střecha stavby č. p. 385, která je součástí pozemku p. č. 484 o výměře 1342 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Vinohrady, obci Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu

D. Záměr stavebníka

Rekonstrukce střešního světlíku a boční prosklené části fasády z důvodů zatékání a netěsností střechy.

E. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace:

Návrh musí respektovat architektonickou koncepci objektu Českého rozhlasu resp. navrhované řešení musí zachovat hodnotu architektonického díla, jehož autorem je A.D.N.S. architekti s.r.o.

F. Účel zpracování projektové dokumentace:

- Výběr zhotovitele na vlastní realizaci rekonstrukce dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Realizace rekonstrukce střech objektu.

G. Rámcové zadání pro projektové práce:

- Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné části, zvlášť pro SO-01 a zvlášť pro SO-02;
- SO-01 – střešní světlík – bude zahrnovat všechny návaznosti na dotčené konstrukce a zařízení;
- SO-02 – boční prosklená část fasády s řešením všech návazností na dotčené konstrukce a zařízení;
- návrh musí být řešen s ohledem na všechna zařízení umístěná na střeše včetně postupu případného dočasného přemístění zařízení;
- projektová dokumentace pro každý stavební objekt bude zahrnovat řešení všech profesí (stavební část, konstrukční část, zdravotní technika, hromosvod, silnoproud, slaboproud, klimatizace, stínění atd.), které budou rekonstrukcí střechy dotčeny;
- výkaz výměr a rozpočet bude vypracován pro každý stavební objekt samostatně pro možnost oddělené realizace objektu SO-01 a objektu SO-02, s tím že bude doplněn i list s celkovou rekapitulací, kde budou oba objekty sečteny.

H. Rozdělení zakázky na jednotlivé fáze:

Fáze I. – DSP – dokumentace pro stavební povolení

- geodetické zaměření skutečných rozměrů prostoru stávajících střech včetně všech technologických zařízení;
- stavebně technický průzkum pro zjištění stavu stávajících konstrukcí a příčin zatékání, případně jiných vad a poruch. V rámci průzkumu zhotovitel provede potřebné sondy pro zjištění skladby, tvaru a stavu zakrytých částí konstrukce. Po provedení sond zhotovitel uvede dotčená místa do původního stavu, aby byla zajištěna funkčnost konstrukce do provedení celkové rekonstrukce;
- zpracování dokumentace pro ohlášení rekonstrukce střech v řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky;
- zajištění souhlasu příslušného stavebního úřadu s navrhovaným řešením;
- **Po ukončení Fáze I. bude odevzdáno:**
- Okótovaný zákres zaměření skutečných rozměrů prostoru stávajících střech (půdorysy a řezy všemi specifickými částmi v měřítku 1:50), včetně zakreslení a specifikace hromosvodů a všech technologických zařízení a rozvodů k nim a včetně zakreslení a vyhodnocení provedených sond a zjištěných poruch dokumentace pro ohlášení stavebního záměru, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA, aktuálním v době zpracování dokumentace.

Fáze II. – DPS – dokumentace pro provedení stavby

Realizační dokumentace pro rekonstrukci střech A a B objektu Římská 13 v řešené nemovitosti, jež bude mít zároveň i náležitosti dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona o veřejných zakázkách.

Po ukončení Fáze II. bude odevzdáno:

- dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA aktuálním v době zpracování dokumentace.

Součástí dokumentace bude zejména:

a. Průvodní zpráva

b. Souhrnná technická zpráva

c. Situační výkresy

d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Architektonicko – stavební část

- technická zpráva stavební části

- půdorysy střechy v měřítku 1:50

- řezy specifickými místy řešených konstrukcí v měřítku 1:50

- řešení detailů v měřítku 1:10

- tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)

- tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených střech i skladby všech změnou dotčených souvrství).

Konstrukční část

- technická zpráva konstrukční části včetně statického posouzení navrhovaných úprav

- půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším

- řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším

- případné detaily

- výpis prvků konstrukční části

Požárně bezpečnostní řešení stavby

- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby

- půdorys střechy v měřítku 1:100 nebo větším

- návrh řešení požárních ucpávek pro jednotlivé trasy vedení rozvodů

Zdravotechnika

- technická zpráva zdravotní techniky

- půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů vnitřních dešťových svodů v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)

Další dotčené profese (hromosvod, silnoproud, slaboproud, klimatizace, atd.)

- technické zprávy
- půdorysy
- řezy, pokud nebude dostatečně vypovídající popis řešení v půdorysech

e. výkaz výměr

- výkaz výměr bude zpracovaný dle metodiky URS Praha a bude tvořit funkční tabulku, do které bude uchazeč ve výběrovém řízení doplňovat pouze jednotkové ceny pro jednotlivé položky
- výkaz výměr bude rozdělen na dvě samostatné části - pro střechu A a střechu B, které budou v tabulce propojeny se společným krycím listem, kde bude sečtena cena za obě střechy

f. srovnávací rozpočet

- položkový rozpočet oceněný dle aktuální cenové soustavy URS Praha, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr

g. dokladová část

- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí

- souhlas stavebního úřadu

h. zásady organizace výstavby

- technická zpráva
- situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště
- půdorysy rekonstrukcí dotčených podlaží se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště
- půdorysy rekonstrukcí dotčených podlaží se zákresem organizace provozu po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích

Fáze III. – DSPTS – dokumentace skutečného provedení stavby

Po provedení stavby bude zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve Fázi II. s tím, že DSPTS bude zachycovat všechny skutečné tvary a parametry konstrukcí a zařízení po provedení stavby.

Fáze IV. – autorský dozor

Autorský dozor bude vykonáván podle požadavků investora nebo TDS během provádění navržených stavebních úprav pro kontrolu souladu prováděných prací s DPS a pro zajištění podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení.