

Č. j.: SMO/404869/26/ÚPaSŘ/Žal
Sp. zn.: S-SMO/388884/24/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Žaloudíková Radka, Ing.
Telefon: +420 599443194
E-mail: radka.zaloudikova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 17. června 2026

Společné povolení č. 8/2026

Výroková část:

I.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal stavebník Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr

„**PD-Sociální zázemí řidičů Dubina**“ na pozemcích parc.č. 110/129, 110/135, 110/38, 110/85, 110/146, 110/39, 110/149, 110/108, 110/109, 110/1, 110/19, 110/4, 110/127, 110/99, 110/123, 110/132, 110/98, 110/122, 110/121, 110/120, 110/137, 110/81, 110/117 v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je soubor staveb sloužících jako zázemí řidičů (objekt A) a veřejné WC (objekt B).

Objekt A bude sloužit jako odpočinková zóna pro řidiče po čas přestávky a kancelář dispečera. Objekt B bude sloužit jako veřejné WC.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc.č. 110/1 (ostatní plocha), 110/4 (ostatní plocha), 110/19 (ostatní plocha), 110/38 (ostatní plocha), 110/39 (ostatní plocha), 110/81 (ostatní plocha), 110/85 (ostatní plocha), 110/98 (ostatní plocha), 110/99 (ostatní plocha), 110/108 (ostatní plocha), 110/109 (ostatní plocha), 110/117 (ostatní plocha), 110/120 (ostatní plocha), 110/121 (ostatní plocha), 110/122 (ostatní plocha), 110/123 (ostatní plocha), 110/127 (ostatní plocha), 110/129 (ostatní plocha), 110/132 (ostatní plocha), 110/135 (ostatní plocha), 110/137 (ostatní plocha), 110/146 (ostatní plocha), 110/149 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubina u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C-02 „Katastrální situační výkres“, který vypracoval Martin Vašica a autorizoval Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1103789) v listopadu 2020, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Popis prostorového řešení stavby:

Záměr bude umístěn v prostoru dopravní tramvajové smyčky městského obvodu Ostrava-Jih, podél ulice Plzeňská v katastrálním území Dubina u Ostravy. V nejbližším okolí se nachází autobusový terminál Ostrava-Dubina, hypermarket Albert s parkovištěm.

Předmětem společného řízení je soubor staveb sloužících jako zázemí řidičů a veřejné WC. Objekt A (zázemí řidičů), umístěný na pozemku parc.č. 110/129 v k.ú. Dubina u Ostravy, je navržen jako jednopodlažní budova tvořená dvěma propojenými obdélníky vůči sobě nakloněnými o 10° o rozměrech 9,10 x 5,64 m a 8,10 x 5,67 m, s max. výškou 4,05 m od ±0,000 = 265,35 m n m. Bpv s plochou zelenou střechou. Objekt B (veřejné WC), umístěný na pozemku parc.č. 110/135 a 110/29 v k.ú. Dubina u Ostravy bude přistavěn ke stávající gabionové stěně jako jednopodlažní obdélníková budova o rozměrech 4,10 x 9,36 m, s max. výškou 3,34 m od ±0,000 = 264,05 m n m. Bpv s plochou střechou. Budova bude mít tři vstupy vytvořené přes gabionovou stěnu (toalety pánské, toalety dámské a toalety pro ZTP).

Objekt A		Objekt B	
Zastavěná plocha:	98,86 m ²	Zastavěná plocha:	38,34 m ²
Obestavěný prostor:	376,4 m ³	Obestavěný prostor:	143,99 m ³
Užitná plocha:	73,61 m ²	Užitná plocha:	28,39 m ²

Součástí záměru je vodovodní přípojka v délce 5,8 m po vodoměrnou šachtu a venkovní rozvod vodovodu v délce 341,97 m, který bude zásobovat pitnou vodou objekty zázemí řidičů a veřejného WC. Vodovodní přípojka a venkovní rozvod vodovodu je navržen na pozemcích parc.č. 110/38, 110/85, 110/146, 110/39, 110/149, 110/108, 110/109, 110/1, 110/19, 110/4, 110/127, 110/99, 110/123, 110/132, 110/98, 110/122, 110/120, 110/137, 110/81, 110/129 a 110/135 v k.ú. Dubina u Ostravy. Součástí záměru je i kanalizační přípojka v délce 26,53 m a dále venkovní rozvod domovní kanalizace pro objekt A v délce 18,3 m a pro objekt B v délce 58,9 m na pozemcích parc.č. 110/129, 110/81 a 110/117 v k.ú. Dubina u Ostravy. Součástí záměru je i dešťová kanalizace v délce 51,5 m, která bude sloužit k odvádění dešťové vody ze střech objektů A a B do akumulací nádrže o objemu 8 m³, která bude po naplnění vyvážena specializovanou firmou. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 110/129 v k.ú. Dubina u Ostravy.

Součástí záměru je též přeložka kabelovodu veřejného osvětlení mezi dvěma sloupy VO umístěnými na pozemcích parc.č. 110/120 a 110/121 v k.ú. Dubina u Ostravy.

Realizaci stavby dojde ke kácení dřevin. K žádosti bylo doloženo koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je i souhlasné jednotné environmentální stanovisko MMO, odboru ochrany životního prostředí jako dotčeného orgánu.

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků parc.č. 110/129, 110/135, 110/38, 110/85, 110/146, 110/39, 110/149, 110/108, 110/109, 110/1, 110/19, 110/4, 110/127, 110/99, 110/123, 110/132, 110/98, 110/122, 110/121, 110/120, 110/137, 110/81, 110/117 v k.ú. Dubina u Ostravy, na nichž se stavební záměr umístí a povoluje, a dále v rozsahu sousedících pozemků parc.č. 110/1, 110/102, 110/46, 110/98, 110/114, 110/115, 110/116, 110/163, 110/164, 110/150, 100/52 a staveb na nich v k.ú. Dubina u Ostravy, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž se záměr umístí a povoluje.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavební pozemek je vymezen na pozemcích parc.č. 110/129, 110/135, 110/38, 110/85, 110/146, 110/39, 110/149, 110/108, 110/109, 110/1, 110/19, 110/4, 110/127, 110/99, 110/123, 110/132, 110/98, 110/122, 110/121, 110/120, 110/137, 110/81, 110/117 v k.ú. Dubina u Ostravy v rozsahu, který je zřejmý z výkresu č. C-02 „Katastrální situační výkres“, v němž je na podkladě katastrální mapy vyznačen obvod stavby, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Společné podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke společnému povolení, kterou zpracovala společnost Peter Mark s.r.o., Šilingrovo nám. 257/3, 602 00 Brno, IČ 07214481, kterou autorizoval Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1103789 a ověřil stavební úřad v tomto řízení.
2. Stavebník bude při provádění stavby respektovat požadavky, které se týkají jejího umístění a realizace vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
Městské ředitelství Policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-310702-2/ČJ-2023-070706 ze dne 06.12.2023, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003482202 ze dne 15.01.2026, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001162586806 ze dne 05.05.2025 a zn. 001176266221 ze dne 17.04.2026, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4190/24/TSÚ/Ma ze dne 17.06.2024 a zn. OKAS-2978/26/TSÚ/Audy ze dne 15.04.2026, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/2025/56597/25/Pac ze dne 09.09.2025, T-mobile Czech Republic a.s., č.j. E21765/26 ze dne 13.04.2026.
3. Záměr bude dokončen do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny nově budované podzemní stavby.
5. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a povrchových i podzemních vod, ke zhoršování odtokových poměrů v lokalitě a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k sítím technického vybavení.
6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, které je nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), na podkladu souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MMO, odboru ochrany životního prostředí, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 1504/2025, č.j. SMO/580200/25/OŽP/FA ze dne 19.09.2025, vydaného dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“),

vydává stavebníkovi, kterým je Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, pro účely stavebního záměru „**PD-Sociální zázemí řidičů Dubina**“ na pozemcích parc.č. 110/129, 110/135, 110/38, 110/85, 110/146, 110/39, 110/149, 110/108, 110/109, 110/1, 110/19, 110/4, 110/127, 110/99, 110/123, 110/132, 110/98, 110/122, 110/121, 110/120, 110/137, 110/81, 110/117 v k.ú. Dubina u Ostravy, povolovaného v tomto společném územním a stavebním řízení, **povolení kácení dřevin** v následujícím rozsahu:

5 ks Pinus nigra (borovice černá) o obvodech kmenů 109 cm (měreno pod rozvětvením kmene) ozn. č. 2 (ozn. č. převzato ze situačního výkresu kácení dřevin č. C04), 80 cm ozn. č. 6, 107 cm ozn. č. 8, 81 cm ozn. č. 10 a 108 cm (měreno pod rozvětvením kmene) ozn. č. 11,

1 ks Larix decidua (modřín opadavý) o obvodu kmene 81 cm, ozn. č. 3,

všechny rostoucí na pozemku parc. č. 110/38 v k. ú. Dubina u Ostravy, jež je ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **ukládá** stavebníkovi **povinnost** provedení náhradní výsadby v následujícím rozsahu:

3 ks Acer rubrum „October Glory“ (*javor červený „October Glory“*), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm

1 ks Tilia cordata (*lípa srdčitá*), sadovnický zapěstované dřeviny o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, na pozemku parc. č. 110/38 v k. ú. Dubina u Ostravy, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy-městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel MMO OOŽP písemně oznámí termín realizace kácení.
2. MMO OOŽP bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
4. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby MMO OOŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Stavebníkovi je dále **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná záливka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

SilesNet s.r.o., IČ 25392280, Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín

Jarmila Kaločová, nar. 02.08.1962, Ječmínkova 961/34, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

Václav Kokeš, nar. 05.02.1966, Ječmínkova 256/36, Stará Bělá, 724 00 Ostrava

Monkstone Kunovice Ostrava s.r.o., IČ 23319119, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha
Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha
Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník, kterým je právnická osoba Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci právnickou osobou Peter Mark s.r.o., IČ 07214481, se sídlem Šilingrovo nám. 257/3, 602 00 Brno, žádost o vydání společného povolení, pro výše uvedený stavební záměr, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), který stanoví, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, přičemž pro účely uvedeného přechodného ustanovení se za den nabytí účinnosti považuje 01.07.2024. Stavební úřad podanou žádost o vydání společného povolení obdržel dne 27.06.2024, a proto stavební úřad v tomto řízení postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023.

Společným řízením se umísťuje a povoluje soubor staveb, kdy stavbou hlavní je objekt A (zázemí řidičů) a stavbami vedlejšími jsou stavby obecné veřejné WC, vodovodní přípojka a venkovní rozvod vodovodu, kanalizační přípojka a venkovní rozvod domovní kanalizace pro oba objekty, dešťová kanalizace s akumulací nádrží a přeložka kabelů veřejného osvětlení. Příslušný k vedení řízení je tedy dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad, v tomto konkrétním případě Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále s ohledem na Obecně závaznou vyhlášku č. 10/2022 Statut města Ostravy, čl. 22.

Stavební úřad dále pro úplnost uvádí, že pro účely stavebního záměru, který je předmětem tohoto řízení, je navrženo kácení dřevin. Z ustanovení ust. § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyplývá, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. V daném případě tedy stavebnímu úřadu zároveň přísluší, aby na podkladu závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vydal povolení ke kácení dřevin a uložil náhradní výsadbu, a to jako součást výrokové části „společného povolení“.

Stavebník dne 15.08.2024 požádal o přerušení řízení do 01.09.2025. Stavební úřad usnesením č.j. SMO/507319/24/ÚPaSŘ/Žal ze dne 02.10.2024 řízení přerušil do 01.09.2025. Před uplynutím doby přerušení řízení stavebník požádal dne 06.08.2025 o prodloužení doby přerušení do 30.11.2025. Stavební úřad usnesením č.j. SMO/534559/25/ÚPaSŘ/Žal ze dne 01.09.2025 řízení přerušil do 30.11.2025. Doplnění žádosti stavebník provedl podáním učiněným 16.10.2025, kterým doložil nové výkresy, PBR a dokladovou část.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad shledal, že žádost neobsahuje všechny požadované náležitosti podle § 94l stavebního zákona č. 183/2006 Sb., proto v souladu s ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vyzval žadatele opatřením č.j. SMO/066070/26/ÚPaSŘ/Žal ze dne 28.01.2026, aby odstranil nedostatky

ve výzvě uvedené a usnesením č.j. SMO/066288/26/ÚPaSŘ/Žal ze dne 28.01.2026 stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění podkladů do 30.04.2026 a zároveň do tohoto data řízení přerušil.

Dne 13.04.2026 stavebník prostřednictvím zástupce požádal o prodloužení přerušení z důvodu složitého administrativního procesu a získávání souhlasů ke stavbě. Žádost ve smyslu § 64 odst. 2 správního řádu byla zaevidována podatelnu Magistrátu pod č.j. SMO/257611/26/ÚPaSŘ/Žal. Na základě žádosti stavebníka stavební úřad přerušil řízení do 31.08.2026 usnesením č.j. SMO/277105/26/ÚPaSŘ/Žal ze dne 20.04.2026.

Dne 28.04.2026 stavebník doložil požadované dokumenty.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/356187/26/ÚPaSŘ/Žal ze dne 22.05.2026 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, Poděbradova 494/2, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČ 45193673, Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *(vlastník dotčené technické infrastruktury, na kterou se záměr napojuje)*.

Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, *(vlastník dotčené technické infrastruktury, dotčený přeložkou kabelovodu veřejného osvětlení)*.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, *(oprávněný z věcného břemene na pozemcích stavby)*.

PODA a.s., IČ 25816179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, *(oprávněný z věcného břemene na pozemcích stavby)*.

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, *(oprávněný z věcného břemene na pozemcích stavby)*.

SilesNet s.r.o., IČ 25392280, Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín, *(oprávněný z věcného břemene na pozemcích stavby)*.

Jarmila Kaločová, nar. 02.08.1962, bytem Ječmínkova 961/34, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, *(spoluvlastník pozemků parc.č. 110/39, 110/146 v k.ú. Dubina u Ostravy, dotčených stavbou)*.

Václav Kokeš, nar. 05.02.1966, bytem Ječmínkova 256/36, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, *(spoluvlastník pozemků parc.č. 110/39, 110/146 v k.ú. Dubina u Ostravy, dotčených stavbou)*.

Monkstone Kunovice Ostrava s.r.o., IČ 23319119, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha, *(vlastník pozemku parc.č. 110/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, dotčených stavbou)*.

Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, *(oprávněný z věcného břemene na pozemcích stavby)*.

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, *(vlastník pozemků parc.č. 110/4, 110/81, 110/99, 110/117, 110/120, 110/121, 110/122, 110/123, 110/127, 110/132, 110/137, 110/19, 110/98 v k.ú. Dubina u Ostravy, dotčených stavbou)*.

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, (svěřena správa nemovitostí, pozemků parc.č. 110/38, 110/85, 110/108, 110/109, 110/149 v k.ú. Dubina u Ostravy, dotčených stavbou)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

GasNet, s.r.o., IČ 27935311, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, (vlastník dotčené technické infrastruktury, dotčený křížením sítí).

Monkstone Kunovice Ostrava s.r.o., IČ 23319119, Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha, (vlastník sousedního pozemku parc.č. 110/102 v k.ú. Dubina u Ostravy).

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, (vlastník sousedních pozemků parc.č. 110/46, 110/98, 110/114, 110/115, 110/116, 110/163, 110/164 v k.ú. Dubina u Ostravy).

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, (svěřena správa nemovitostí, sousedních pozemků parc.č. 110/150 v k.ú. Dubina u Ostravy).

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby.

Posouzení žádosti:

Žádost o vydání společného povolení stavby byla doložena:

a) doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu

- souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona k pozemkům parc.č. 110/19, 110/117, 110/4, 110/127, 110/98, 110/99, 110/123, 110/132, 110/98, 110/122, 110/121, 110/120, 110/137, 110/81, 110/112 v k.ú. Dubina u Ostravy, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona k pozemkům parc.č. 110/38, 110/108, 110/109, 110/149, 110/85 v k.ú. Dubina u Ostravy, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a správa nemovitostí je svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih, IČ 00845451-004, se sídlem Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona k pozemkům parc.č. 110/39 a 110/146 v k.ú. Dubina u Ostravy, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, jsou ve spoluvlastnictví Jarmily Kaločové, nar. 02.08.1962, bytem Ječmínkova 961/34, 724 00 Ostrava a Václava Kokeše, nar. 05.02.1966, bytem Ječmínkova 256/36, 724 00 Ostrava
- souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona k pozemkům parc.č. 110/1 v k.ú. Dubina u Ostravy, na nichž má být stavební záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví společnosti Monkstone Kunovice Ostrava s.r.o., IČ 23319119, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

b) závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů a jinými doklady podle zvláštních právních předpisů:

- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1504/2025 ze dne 22.09.2025 pod č.j. SMO/585626/25/ÚPaSŘ/Kol vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, obsahující jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, č.j. HSOS-8528-2/2020 ze dne 19.10.2020
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 38847/2024/OV/HP ze dne 10.06.2024,
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem obrany, sekci majetkovou, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 92627/2024-1322 dne 31.01.2024,
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, územní odbor Olomouc, zn. MO-SOO1913/23-3/Vi, DUCR-3367/24/Vi ze dne 18.01.2024

c) stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- vyjádření CEFIL s.r.o., č. 346 ze dne 20.11.2023
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/432187/2026 ze dne 14.04.2026
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 120608/25 ze dne 14.05.2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001162586806 ze dne 05.05.2025 a zn. 001176266221 ze dne 17.04.2026
- Vyjádření CZFO.NET s.r.o., zn. URV-25-251 ze dne 21.05.2025
- DIAMO, státní podnik, zn. DIAMO-D550/44776/2025 ze dne 06.05.2025
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003482202 ze dne 15.01.2026
- vyjádření GreenGas DPB, a.s., zn. PDEMDPB2600016/Ko/5/2026 ze dne 07.01.2026
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-15344-01 ze dne 27.11.2023
- vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.3/2025/56597/25/Pac ze dne 09.09.2025
- vyjádření OVANET a.s., zn. 25-358 ze dne 21.05.2025
- vyjádření PODA a.s., zn. TaV/003/2024/Vo ze dne 05.01.2024
- vyjádření Quantom, a.s., zn. CR1492905 ze dne 13.04.2026
- vyjádření SilesNet, s.r.o., č.j. VYJ/2025-04-301N/MK ze dne 05.05.2025
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0202005255 ze dne 14.04.2026
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E21765/26 ze dne 13.04.2026
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260413-1743949273 ze dne 16.04.2026
- vyjádření ČD-Telematika a.s., č.j. 2202600067 ze dne 07.01.2026
- stanovisko dopravního inspektorátu, Městského ředitelství Ostrava, č.j. KRPT-310702-2/ČJ-2023-070706 ze dne 06.12.2023
- vyjádření dopravního inspektorátu, Městského ředitelství Ostrava, č.j. KRPT-4442-41/ČJ-2026-0700IT ze dne 09.01.2026
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 058200062 (FM116/Š54/20) ze dne 20.10.2020
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 4402/25/OVP/N ze dne 30.04.2025
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100357510 ze dne 13.04.2026
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701093253 ze dne 13.04.2026
- sdělení SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, č.j. JIH/085644/25/ODK/Ban ze dne 19.08.2025
- vyjádření Optiline a.s., č. OPNE00458/26 ze dne 13.04.2026
- vyjádření Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4190/24/TSÚ/Ma ze dne 17.06.2024 a OKAS-2978/26/TSÚ/Audy ze dne 15.04.2026
- stanovisko SmVaK a.s., zn. 9773/V009540/2026/AUTOMAT ze dne 14.04.2026
- SITEL, spol.s.r.o., č. SITE00712/26 ze dne 13.04.2026
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20260414-005/ESI ze dne 14.04.2026

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, č. 26_NN_1012016702 mezi provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebníkem Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 13.02.2026.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, č. 26_NN_1012016701 mezi provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebníkem Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 13.02.2026.

e) dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou:

Byly předloženy dva výtisky dokumentace pro společné povolení, které vypracoval a autorizoval Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1103789) v listopadu 2020, dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technologických zařízení. Část PBR vypracoval Ing. Zbyněk Číž a autorizoval Ing. Richard Vala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1006753) v září 2020, část statika vypracoval Ing. Lukáš Panna a autorizovala Ing. Hana Šeligová, autorizovaná inženýrka pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1102172), část

dokumentace pro přípojku vodovodu, kanalizační přípojku a zdravotně technické instalace vypracoval a autorizoval Martin Kopecký, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 1302668), část vytápění a vzduchotechnika vypracoval Martin Kopecký a autorizoval Ing. Jan Nečada, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 1302506), část elektroinstalace vypracoval Ing. Pavel Poruba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1301657), část měření a regulace vypracoval Jiří Gardian a autorizoval Ing. Tomáš Husník, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 1103869), část přeložky kabelovodů pro veřejné osvětlení vypracoval Pavel Výborný a autorizoval Ing. Zdeněk Netopilík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0301486), část dešťové kanalizace vypracoval Libor Staněk a autorizovala ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby (ČKAIT 0013395), v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dále bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování.
- Povodí Odry, s.p., stanovisko správce povodí č.j. POD/9364/2024.
- Průkazy energetické náročnosti budov, ev.č. 309154.0 a 550881.0 vypracovaný Ing. Davidem Zubíkem č.o. 1896 dne 05.12.2023.
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 zákona č. 254/2001 Sb., č.z. Z23-284 vypracovaný Ing. Davidem Muškou v listopadu 2023, č.o. 2208/2013 v oboru hydrogeologie.
- Korozní průzkum, č.z. 2022035 vypracovaný Ing. Jiřím Sonnkem v listopadu 2023.
- Dendrologický průzkum.
- Radonový průzkum č. 7867/23 vypracovaný Ing. Ivanem Doležalem v listopadu 2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad stavební záměr takto:

Umísťovaná a povolovaná stavba je v souladu:

- a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, údaj o tom, kdo bude stavbu provádět. Žádost je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 6 této vyhlášky, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě bude stávající.
- Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umísťování staveb dle § 23, § 24, § 24e a § 25 vyhlášky.
 - Dle § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavební pozemek je rovněž vymezen v souladu s ust. § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel.
 - Dle § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí být na pozemku stavby umístěna odstavňá a parkovací stání pro účel využití pozemku a užívání stavby. Doprava v klidu v rámci projektu nebyla

řešena. Jedná se o zázemí a veřejné WC na autobusové a tramvajové smyčce. Užíváním objektů se nezvýší potřeba parkování osobních automobilů oproti současnému stavu.

- Dle § 20 odst. 5 písm. b) a c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. musí být na pozemku vyřešeno nakládání s odpady, odpadními vodami a srážkovými vodami. Splaškové vody z objektu budou napojeny přípojkou do stávající splaškové kanalizace ve vlastnictví Ostravských vodáren a kanalizací a.s. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvádění srážkových vod ze střech objektů do akumulární nádrže, která bude po naplnění vyvážena odbornou firmou, která bude s dešťovými vodami nakládat dle zákona č. 254/2001 Sb.
 - Dle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je stavba umístována na pozemku tak, že je možné ji napojit na sítě technické infrastruktury. Stavba bude napojena na kanalizaci, vodovod a elektřinu.
 - Dle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. navržená stavba splňuje odstupy od okolní zástavby a tím i požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. K žádosti byla doložena kladná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území. Přístup požární techniky je zajištěn z ul. Horní.
 - Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). V souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Při návrhu byly dodrženy požadavky uvedené v § 10 této vyhlášky (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí).
 - Objekt B je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky pro užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. V objektu veřejných toalet je navržena samostatná kabina bezbariérového WC, která je přístupná přímo z venkovního prostoru v úrovni chodníku přes vstupní dveře šířky 900 mm otvíravé směrem ven. Rozměr kabiny je 2200 x 2150 mm navržen pro použití s pomocí asistenta. Kabina je vybavena umyvadlem. Objekt A (zázemí pro řidiče) není navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Objekt není přístupný veřejnosti. Předpokladem je, že osoby vykonávající práci řidičů MHD nevyžadují bezbariérový přístup na pracoviště.
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – Stavební záměr klade nové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, a to vybudováním nové elektro přípojky (doloženo smlouvou se společností ČEZ Distribuce, a.s.), která bude řešena samostatně a přeložkou veřejného osvětlení ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. řešené v rámci tohoto rozhodnutí.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vydala dne 10.06.2024 pod č.j. KHSMS 38847/2024/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

- Hasičský záchranný sbor MSK jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva posoudil stavbu podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva a vydal dne 19.10.2020 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková vydalo dne 31.01.2024 pod č.j. MO 92627/2024-1322 ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, vydal osvědčení o nastalé fikci závazného stanoviska, které se považuje za závazné stanovisko bez podmínek. Zn. MO-SOO1913/23-3/Vi, DUCR-3367/24/Vi ze dne 18.01.2024.

Magistrát města Ostravy, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 1504/2025 ze dne 22.9.2025, jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedená závazná stanoviska:

MMO, odbor ochrany životního prostředí vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. SMO/580200/25/OŽP/FA ze dne 19.09.2025, vydaného dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon JES, s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí.

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 15.9.2025, pod č.j. SMO/519022/25/ÚPaSŘ/Doč kladné závazné stanovisko dle § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Odůvodnění výroku II.:

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění uvedeného závazného stanoviska KS č. 1504/2025 pod č.j. SMO/580200/25/OŽP/FA ze dne 15.06.2025, které zní takto:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 21.8.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi potřebnými pro posouzení souladu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyzval MMO OOŽP dne 5.9.2025 žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Všechny náležitosti byly dne 15.9.2025 doplněny.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro společné povolení stavby, **zpracovaná** v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 329 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) lze k žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou dle dosavadních právních předpisů, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem, pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření společnosti

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 09.09.2025 a vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, které zpracoval Ing. David Muška v listopadu 2023.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je novostavba budovy sloužící jako zázemí pro zaměstnance Dopravního podniku Ostrava (kancelář dispečera, denní místnost pro řidiče včetně sociálního zázemí). Součástí záměru je rovněž stavba objektu veřejných toalet. Obě budovy budou napojeny novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Z obou budov budou splaškové vody odváděny novou kanalizační přípojkou napojenou na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., s ukončením na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě – Přívoze. Srážkové vody z budov budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 8 m³. Voda z akumulární nádrže bude vyvážena způsobilou firmou na základě smlouvy o vyvážení. V předmětné lokalitě se nenachází dešťová kanalizace, do které by bylo možné srážkové vody odvádět. Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, které zpracoval Ing. David Muška v listopadu 2023, je předmětný pozemek pro vsakování srážkových vod nevhodný.

MMO OOŽP přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle ust. § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. MMO OOŽP měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Zčásti se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolení jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (4 ks borovice černé o obvodech kmenů do 80 cm). Výjimku tvoří kácení 5 ks borovic černých o obvodech kmenů 109, 80, 107, 81 a 108 cm a 1 ks modřínu opadavého o obvodu kmene 81 cm (obvody kmenů byly aktuálně upraveny na základě kontrolního měření v terénu), které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), jedná se o vzrostlé exempláře různověkých dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde mimo jiné k realizaci vodovodní přípojky pro objekt zázemí pro řidiče MHD a veřejné WC. Povolované dřeviny rostou v místě napojení přípojky na stávající řad, přičemž v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin. Dřeviny jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu. S ohledem na uvedené (zajištění dodávky vody pro objekty občanské vybavenosti) lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování výše uvedených dřevin.

Pro realizaci kácení stanovil MMO OOŽP několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 4 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, na výše uvedeném pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, jež je stavebním pozemkem.

Žadatel není vlastníkem předmětných pozemků, je jím statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava- Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, MMO OOŽP proto vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřevin i k umístění kompenzačního opatření (výsadby nových dřevin). Souhlas vlastníka byl součástí předkládané dokumentace.

MMO OOŽP konstatuje, že výsadbu 4 ks výše uvedených druhů dřevin na pozemku v bezprostřední blízkosti stavby jako náhradu za vykácení 6 ks stromů, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby MMO OOŽP stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby MMO OOŽP stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil MMO OOŽP s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné

environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č.j. SMO/356187/26/ÚPaSŘ/Žal, ze dne 22.5.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

Ostatní poučení:

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Ing. Radka Žaloudíková
referent stavebního úřadu

-podepsáno elektronicky-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha:

Výkres č. C-02 „Katastrální situační výkres“, který vypracoval Martin Vašica a autorizoval Petr Mareček, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 1103789) v listopadu 2020.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím zástupce Peter Mark s.r.o., Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, prostřednictvím MMO Odboru majetkového

c) vlastník stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín
Jarmila Kaločová, Ječmínkova 961/34, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
Václav Kokeš, Ječmínkova 256/36, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
Monkstone Kunovice Ostrava s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, MMO Odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřeh, 602 00 Brno
Monkstone Kunovice Ostrava s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha
Statutární město Ostrava, MMO odbor majetkový, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Dotčené orgány:

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odd OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, MMO_Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

Dále obdrží:

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava