

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 29/12787/26

č. zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:
se sídlem:
zastoupeno:
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta
ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí [REDACTED]

IČO/DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou

Oddělení investic, L [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

00291463 / CZ00291463

ČS, a. s., Uherský Brod

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:
se sídlem:
OR:
zastoupen:
za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – HIP:

IČO/DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

NELL PROJEKT s.r.o.

Kvítková 3687, 760 01 Zlín

C65738

Ing. Karlem Kuchařem, jednatelem

Ing. Karel Kuchař

29209081 / CZ29209081

ČS a.s.

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Objednatel pořizuje dílo za účelem přípravy a realizace stavebních prací definovaných v čl. 3 smlouvy o dílo.

2.02. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.07.2026, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.03. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby (dále jen „DPS“) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro stavbu pod názvem:

„Rekonstrukce vozovek v ul. U Plovárny, Za Humny, Osvoboditelů, Uherský Brod“ (dále jen „PD“)

3.01.01 Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace za účelem za účelem opravy asfaltového krytu stávajících vozovek v jednotlivých ulicích, které jsou v nevyhovujícím stavu.

Část 1 – ul. U Plovárny

Zpracování PD na opravu asfaltového krytu vozovky v délce cca 215,0 m vč. křižovatky s ul. Za Humny a ul. Maršovská, který je díky zvlněnému povrchu, četným lokálním vysprávkám, výtlukům a vznikajícím trhlinám ve špatném technickém stavu.

Předpokládaný rozsah opravy vozovky:

- normové řešení úpravy stávajícího přechodu pro chodce (u koupalek)
- odstranění obrusné a ložné vrstvy,
- lokální sanace podkladní vrstvy
- oprava jedno a dvojřádku z žulových kostek
- částečná výměna silničních bet. obrubníků
- oprava chodníků v místě výměny silničních obrubníků
- výšková úprava šachet, uličních vpustí, hydrantů atd.
- obnova vodorovného dopravního značení

Část 2 – ul. Osvoboditelů

Zpracování PD na opravu asfaltového krytu vozovky v délce cca 570,0 m vč. parkovacích stání (plocha cca 730,0 m²), který je díky zvlněnému povrchu, četným lokálním vysprávkám, výtlukům a vznikajícím trhlinám ve špatném technickém stavu.

Předpokládaný rozsah opravy vozovky:

- řešení příjezdové cesty k bytovému domu č. p. 1814, 1815 v délce cca 120,0 m vč. vyvolaných úprav (výměna krytu z žul. kostek, výšková úprava navazujících ploch před vstupy do bytového domu)
- odstranění obrusné a ložné vrstvy
- lokální sanace podkladní vrstvy
- oprava jedno a dvojřádku z žulových kostek
- částečná výměna silničních bet. obrubníků
- oprava chodníků v místě výměny silničních obrubníků
- výšková úprava šachet, uličních vpustí, hydrantů atd.
- obnova vodorovného dopravního značení

Část 3 – ul. Za Humny

Zpracování PD na opravu asfaltového krytu vozovky v délce cca 545,0 m, který je díky zvlněnému povrchu, četným lokálním vysprávkám, výtlukům a vznikajícím trhlinám ve špatném technickém stavu. Předpokládaný rozsah opravy vozovky:

- řešení výškové úpravy stávajících vjezdů k nemovitostem a navazujících komunikací
- odstranění obrusné a ložné vrstvy,
- lokální sanace podkladní vrstvy
- oprava jedno a dvojřádku z žulových kostek
- částečná výměna silničních bet. obrubníků
- oprava chodníků v místě výměny silničních obrubníků
- výšková úprava šachet, uličních vpustí, hydrantů atd.
- obnova vodorovného dopravního značení

Součástí rozsahu zakázky je inženýrská činnost, průzkumy, posudky případné vyvolané stavební a inženýrské objekty, přeložky inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude dle potřeby rozdělena na samostatné části, úseky a členěna na jednotlivé stavební objekty.

3.01.03 Podkladem pro zpracování PD je:

Zpracování PD bude dle orientačního návrhu situování nového přejezdu a místní komunikace, který bude předán zhotoviteli ve formátu DWG a podklad jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (DTM).

3.01.04 Podmínky a rozsah díla:

- Návrh nově řešených oprav, úprava okolí navržené stavby a další základní požadavky budou upřesněny a projednány i s jejich správcí na kontrolních výborech.
- Objednatel si v průběhu zpracování PD vyhrazuje právo konzultovat a případně upravit návrh jednotlivých částí nebo jednotlivých stavebních objektů včetně úpravy položkového rozpočtu stavby. Návrh technického provedení jednotlivých částí, stavebních objektů bude před závěrečným vyhotovením objednateli předložen k odsouhlasení.
- Pokud budou v řízení pro vydání povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede včetně výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci. Těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- Položkové rozpočty budou zpracovány v aktuální cenové úrovni RTS platné v době předání projektu.

3.01.05 Součástí PD bude zajištěno:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Součástí PD je i inženýrská činnost, průzkumy, diagnostický průzkum vozovky, posudky, výpočty potřebné pro bezchybný návrh stavby.
- Prověření a návrh retence dešťových vod nebo řešení odvodnění zpevněných ploch.
- Úprava návrhu nebo PD podle požadavků objednatele, dotčených orgánů majetkových správců dopravní infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
- Návrh přechodného dopravního značení včetně řešení etapizace stavby po dobu provádění díla s ohledem na zachování průjezdnosti místní komunikace bez přerušení silničního provozu, dopravně inženýrské opatření po dobu stavby s kladným vyjádřením DI PČR.
- Místní komunikace je ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance oddělení investic.
- Součástí projektové dokumentace DPS a PDPS jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a vyvolané přeložky inženýrských sítí.

3.01.06 Dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS)

– v Části 1 bude zpracováno normové řešení úpravy stávajícího přechodu pro chodce,

– v Části 2 bude zpracováno řešení příjezdové cesty k bytovému domu č. p. 1814, 1815 v délce cca 120,0 m vč. vyvolaných úprav (výměna krytu z žul. kostek, výšková úprava navazujících ploch před vstupy do bytového domu).

DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy, a dle podmínek a požadavků objednatele

a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti.

3.01.07 Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) pro celkovou Část 1, 2, 3

PDPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic.

PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“). Rozsah soupisu prací s výkazem výměr SP je určen vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr (SP) musí být zpracován v tabulkovém editoru.

PDPS bude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Technické specifikace musí být v souladu s požadavky § 89 a násl. Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Součástí díla bude vedle PDPS i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (výkaz kubatur a ploch) bude zpracovaný v aktuální cenové úrovni RTS, rozdělený dle navržených jednotlivých SO nebo dle financování stavby.

PDPS a SP budou rozděleny dle stavebních objektů a požadavků objednatele, které budou upřesněny před jeho zpracováním.

Součástí projektové dokumentace PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného území, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně 3 výrobní výbory jednotlivých částí (1 x vstupní, 1 x rozpracovanost PD, 1 x závěrečné projednání).
- c) Zhotovitel představí závěrečnou podobu PD před jejím odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- d) Autorský dozor PD (dále jen „AD“) bude prováděn na stavbě standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby jednotlivých částí po dobu 2 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat zpravidla jednou za 14 dní.
- e) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby: případná účast na prohlídce místa stavby, účast na hodnotící komisi. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány e-mailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.07.).
- f) Pokud budou ve stavebním řízení nebo ve společném povolení stavby obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

3.01.08 Požadovaný počet vyhotovení PD pro každou část samostatně:

V tištěné podobě:	Geodetické zaměření	1 x paré
	DPS pro podání žádosti povolení stavby – část 1, 2	1 x paré
	PDPS – část 1, 2, 3	5 x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1 (samostatně pro jednotlivé SO), všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě: 1 x CD samostatně pro studii, DPS, PDPS, SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Rekapitulace ceny díla (viz rozpis ceny v příloze č. 1 smlouvy).

PD	cena bez DPH
Část 1 – ul. U Plovárny	150.000 Kč
Část 2 – ul. Osvoboditelů	230.000 Kč
Část 3 – ul. Za Humny	150.000 Kč
Celková cena za dílo bez DPH	530.000 Kč
DPH 21%	111.300 Kč
Celková cena za dílo vč. DPH	641.300 Kč

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech po splnění termínů dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. **Autorský dozor** (dále „AD“) bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude fakturována částka **3.000 Kč**, která obsahuje veškeré náklady účasti na KD v rozsahu 2 h včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu z KD. Hodinová sazba AD za práce požadované objednatelem vykonávané v kanceláři bude fakturována částka **1.000 Kč**.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění jednotlivých částí uvedených v rozpisu ceny díla v příloze č.1 smlouvy se všemi náležitostmi předmětu smlouvy. Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami uvedenými v předávacím protokolu právo na

zádržné do maximální výše 10 % fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

- Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
- Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.
- Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč).

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Část 1 – ul. U Plovárny

5.01.1 Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy (**předpoklad 17.08.2026**)

5.01.2 Geodetické zaměření v počtu dle odst. 3.01.08 do 28.10.2026

5.01.3 DPS koncept (**pouze pro přechod pro chodce**) bez dokladové části
v počtu dle odst. 3.01.08, předání průzkumů, posudků, výpočtů atd. do 01.02.2027

5.01.4 DPS (**pouze pro přechod pro chodce**) vč. dokladové části, inženýrská činnost,
v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.03.2027

5.01.5 Projektová dokumentace PDPS vč. konečného položkového rozpočtu stavby,
soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.05.2027

Část 2 – ul. Obchodní

5.01.6 Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy (**předpoklad 17.08.2026**)

5.01.7 Geodetické zaměření pro v počtu dle odst. 3.01.08 do 28.10.2026

5.01.8 DPS koncept (**pouze pro příjezdovou cestu k BD 1814, 1815**) bez dokladové části
v počtu dle odst. 3.01.08, předání průzkumů, posudků, výpočtů atd. do 30.04.2027

5.01.9 DPS (**pouze pro příjezdovou cestu k BD 1814, 1815**) vč. dokladové části,
inženýrská činnost, v počtu dle odst. 3.01.08 do 30.06.2027

5.01.10 Projektová dokumentace PDPS vč. konečného položkového rozpočtu stavby,
soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.08.2027

Část 3 – Za Humny

Předpokládaný termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy (**předpoklad 17.08.2026**)

5.01.11 Geodetické zaměření pro v počtu dle odst. 3.01.08 do 28.10.2026

5.01.12 Inženýrská činnost, průzkumy, posudky, výpočty atd.
v počtu dle odst. 3.01.08 do 30.04.2027

5.01.13 Projektová dokumentace PDPS vč. konečného položkového rozpočtu stavby,
soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.01.08 do 31.08.2027

Zpracování podmínek v době řízení nebo povolení stavebního záměru do PD dle odst. 3.01.07. písm. f). této smlouvy bude nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je místo sídla objednatele.

6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dílčích dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **4.000 Kč** za 31. a každý další započatý den. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.02. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, reklamovaných vad dle odst. 10.02 resp. reklamovaných vad jeho dílčích částí předaných dle odst. 5.01. a má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci.

8.03. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.04. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny

díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.05. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 600 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.06. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.01.07 písm. e) a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.07. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.09. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení pro realizaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však **5.000 Kč** bez DPH.

8.10. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 500 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho posledních dílčích částí dle odst. 5.01., nebo

ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku e-mailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele www.ub.cz/info/osobni-udaje.

11.02. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.03. Přílohou č. 1 smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.

11.04. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.06. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

141. schůze konaná dne 10.08.2026

č. usnesení 3357/R141/26

, dne

Uherský Brod, dne 10.09.2026

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta

ROZPIS CENY – příloha č. 1 smlouvy o dílo
k cenové nabídce na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace

projektová dokumentace

**Rekonstrukce vozovky v ul. U Plovárny, Za Humny,
Osvoboditelů, Uherský Brod**

Část 1 – ul. U Plovárny

stupeň PD/příprava	cena bez DPH
Geodetické zaměření	10 000
Inženýrská činnost, diagnostický průzkum vozovky, průzkumy, posudky, výpočty, atd.	30 000
Dokumentace pro povolení stavby DPS (pouze pro přechod pro chodce) a další potřebná povolení.	50 000,-
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro povolení záměru.	10 000
Projektová dokumentace pro povolení stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS pro celkovou Část 1 , vč. položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	50 000,-
Celková cena Části 1 bez DPH	150 000,-
DPH 21%	31 500,-
Celková cena Části 1 vč. DPH	181 500,-

Část 2 – ul. Osvoboditelů

stupeň PD/příprava	cena bez DPH
Geodetické zaměření	20 000
Inženýrská činnost, diagnostický průzkum vozovky, průzkumy, posudky, výpočty, atd.	30 000
Dokumentace pro povolení stavby DPS (pouze pro příjezdovou cestu k BD 1814, 1815) a další potřebná povolení.	50 000
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro povolení záměru.	10 000
Projektová dokumentace pro povolení stavby v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS pro celkovou Část 2 , vč. položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	120 000

Celková cena Části 1 bez DPH	230 000
DPH 21%	48 300
Celková cena Části 1 vč. DPH	278 300

Část 3 – ul. Za Humny

stupeň PD/příprava	cena bez DPH
Geodetické zaměření	20 000
Inženýrská činnost, diagnostický průzkum vozovky, průzkumy, posudky, výpočty, atd.	30 000
Projektová dokumentace pro provádění stavby PDPS pro celkovou Část 3 , vč. položkového rozpočtu stavby a soupisu prací s výkazem výměr, výstavní panel.	100 000
Celková cena Části 1 bez DPH	150 000
DPH 21%	31 500
Celková cena Části 1 vč. DPH	181 500

Rekapitulace ceny díla

PD	cena bez DPH
Část 1 – ul. U Plovárny	150 000
Část 2 – ul. Osvoboditelů	230 000
Část 3 – ul. Za Humny	150 000
Celková cena za dílo bez DPH	530 000,-
DPH 21%	111 300
Celková cena za dílo vč. DPH	641 300

Ve Zlíně, dne (dle el. podpisu)



Ing. Karel Kuchař,
jednatel
razítko, podpis