



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH
ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVY
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh



MUZB/12383/2026/OD

Z/2025/54926

Doporučeně/DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.: MUZB/12383/2026/OD
SPIS. ZN.: DO50763/2025/ICH

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí 510/6
789 01 Zábřeh

VYŘIZUJE: Ivana Chládková
TELEFON: +420 583 468 137
E-MAIL: posta@muzabreh.cz

DATUM: 14.04.2026

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.10.2025 podalo

Město Zábřeh, IČO 00303640, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh,

(dále jen stavebník), zastoupené společností **Traffic Design s.r.o., IČO 06499236, Přerovská 259, 768 42 Prusinovice**, kterou zastupuje její zaměstnanec Filip Smolka, nar. 10/1990, 687 12 Zlámánek 4, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu záměru

„Zábřeh, revitalizace sídliště Havlíčkova“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 282/2, 334/1, 334/2, 338/1, 339/1, 339/11, 339/24, 340/1, 340/2, 340/3, 340/8, 341/1, 346/1, 346/2, 346/8, 346/9, 347, 2938/4, 5460/10, 5461/1, 5501/11, 5501/46 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

Záměr obsahuje objekty

- 1st SO 101 Komunikace
- 2nd SO 401 Veřejné osvětlení
- 3rd SO 402 Přeložka sdělovacího vedení ve správě CETIN
- 4th SO 801 Krajinářské úpravy
- 5th SO 802 Herní prvky a hřiště

- Celkové řešení záměru vychází z dispozic v zastavěném území a z navazujících komunikací. Cílem je vytvořit kvalitní městský prostor, dát do souladu bezpečný pohyb pěších a dopravy, poskytnout dostatečné množství parkovacích míst, i zakomponovat vzrostlou zeleň do uličního profilu.
- Pro potřeby sídliště a krytého bazénu je na místě hlavní stávající plochy navržena parkovací plocha, která respektuje stávající uspořádání. Celkový počet parkovacích stání je 96, z toho 6 míst je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na parkoviště vedou dva příjezdy, první z ul. Havlíčkova o šířce 5,5 m, a druhý z ul. Oborník o šířce 6 m. Rozměry parkovacích míst jsou navrženy v šířkách 2,8 x 4,8 m a 2,8 x 5 m.
- Parkovací místa jsou navržena s krytem z voštinové zatravnovací dlažby, příjezdová komunikace je navržena s krytem z drenážní dlažby. Parkovací plocha bude odvodněna do dvou vsakovacích rýh.
- Další parkovací plochy o 18 kolmých parkovacích stáních jsou navrženy severně od panelového domu. Je navrženo rozšíření stávající komunikace, jehož součástí je parkovací pruh a obnova krytu příjezdové komunikace k panelovému domu a prostoru před garážemi. Parkovací stání i komunikace jsou navrženy s krytem z drenážní dlažby. Šířka parkovacích stání je navržena 2,8x5m. Odvodnění komunikace je navrženo do nových UV zaústěných do vsakovacích objektů a následně přepadem do dešťové kanalizace.
- Je navržena rekonstrukce stávajících chodníků okolo panelového domu, rekonstrukce chodníků od panelového domu k velkému parkovišti, a zrušení dvou chodníků, které vedou od panelového domu ke kontejnerovým hnízdům na ul. Oborník. Chodník, který vede od panelového domu kolem parkoviště a vyústuje na ul. Oborník, nemá v současném stavu návaznost na chodník přes ul. Oborník, v návrhu je tato situace řešena zvýšeným prahem s přechodem pro chodce a vytvořením zastávkového zálivu. Zvýšeným prahem je řešeno i druhé místo pro přecházení směr parkoviště aquapark. Rampy jsou navrženy s krytem z kamenné dlažby se sklonem 1:20, pro rychlost 30 km/h. Návrh také počítá z rekonstrukcí panelové cesty pro pěší, která spojuje ul. Havlíčkovu s ulicí Oborník a její návaznost na ul. Oborník, kryt je navržen z betonové dlažby. Nově je chodník navržen v režimu společná stezka pro pěší a cyklisty. Chodníky jsou navrženy s konstrukcí z betonové dlažby o šířce 2 m a 1,5 m. Projekt řeší i zpevněné plochy a parkové pěšiny na nově budovaných hřištích. Parkové pěšiny jsou navrženy s krytem z kamenné dlažby.
- V současném stavu se kontejnerová hnízda pro potřeby panelového domu nachází podél ul. Oborník. V návrhu jsou tato místa zrušena a nahrazena větším kontejnerovým hnízdem pro tříděný a komunální odpad situovaným v jihovýchodní části sídliště. Kontejnerové stání je navrženo pro 14 kontejnerů. Povrch bude z betonové dlažby.
- V návrhu je zachován původní systém dopravy: obousměrná dvoupruhová vozovka, na křižovatkách s předností zprava, návrhová rychlost 30 km/h.
- V rámci rekonstrukce sídliště Havlíčkova budou provedeny kompletně nové podzemní rozvody veřejného osvětlení, včetně uzemňovací soustavy, budou osazeny nové silniční stožáry se silničními svítidly LED pro osvětlení parkoviště a nové sadové stožáry pro osvětlení chodníků a cyklostezky.
- V oblasti projektovaných úprav se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Dotčeny budou metalické zemní kabely TCEPKPFL. Realizace si vyžádá jejich přeložku. Navrhované trasy přeložek budou koordinovány s generálním dodavatelem stavby.
- Ke kácení je navrženo 10 kusů stromů, probírka ve 2 skupinách stromů a odstranění 164 m² keřových ploch.
- V řešeném území je celkem navrženo k výsadbě 53 stromů a 319 kusů keřů. Navržené druhy byly vybrány s ohledem na klimatickou zónu a místy zhoršené životní podmínky na stanovišti.

- Parkový prostor je vymezen stávající javorovou alejí podél chodníku a volně rostoucím habrovým plotem podél komunikace na ulici Oborník. Místa pro posezení jsou doplněny o tvarované živé ploty a podrostové trvalkové záhony. Podél nově navrženého parkoviště v severní části území je navrženo stromořadí vysokých stromů. V ostrůvcích u garáží jsou založeny skupiny jehličnatých stromů a solitérní strom. Prostor parkoviště je vymezen navrženým volně rostoucím habrovým plotem podél komunikace na ulici Oborník a navrženým stromořadím při severovýchodní hranici, to je doplněno o volně rostoucí živý plot podél oplocení soukromého pozemku tak, aby došlo k jeho odstínění. Do ostrůvků parkoviště jsou navrženy alejové stromy.
- V parkovém prostoru sídliště jsou navrženy typové herní prvky. Cílem bylo navrhnout několik samostatných pobytových ploch – pobytová plocha s multifunkčním hřištěm na západní straně, pobytová plocha u lanové pyramidy a pobytová plocha u pískoviště; pro odlišné věkové kategorie.
- Dopravně inženýrská opatření (DIO) během stavby si vyžádají jistá omezení automobilového i pěšího provozu a zábory komunikačních ploch, bude zohledněna snaha o maximální zachování běžného automobilového i pěšího provozu v dotčeném území a přístupu dopravní obsluhy ke stávajícím objektům.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby: 01.05.2026, a 10.11.2027.

Veškeré ostatní podrobnosti obsahuje předložená projektová dokumentace ID SR00X01I39RI, za jejíž odbornou úroveň podle § 162 stavebního zákona odpovídá Ing. Karel Říha, ČKAIT 0011311. Projektantem SO 402 Přeložka vedení CETIN je Ing. Miroslav Karel, ČKAIT 1200715, obor IT00.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru

- 1) Záměr bude proveden na pozemcích uvedených ve výrokové části povolení, dle schválené (tj. stavebním úřadem ověřené) projektové dokumentace. Případné změny mohou být provedeny pouze v souladu s platnými předpisy (zejm. ust. § 224 stavebního zákona). Nepodstatné odchylky se nepovažují za změnu stavby, a projednávají se v kolaudačním řízení.
- 2) Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
- 3) Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
- 4) Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy další povinnosti a odpovědnost osob tak, jak je uvedeno v § 160 až § 169 stavebního zákona.
- 5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a jejího zhotovitele (název, IČO a sídlo stavebního podnikatele).
- 6) U této stavby, financované z veřejných prostředků, kterou bude provádět stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, a to fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona, v souladu s požadavkem § 161 odst. 2 stavebního zákona;
- 7) Dále stavebník v souladu s požadavky § 161 odst. 2 stavebního zákona zajistí dozor projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci pro tuto stavbu; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
- 8) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dle výběrového řízení), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; a zajistí plnění všech požadavků vyplývajících z ustanovení § 163 stavebního zákona, případně vyplývajících ze zvláštních předpisů.

- 9) Stavba musí být až do svého uvedení do provozu označena na viditelném místě u vstupu na staveniště štítkem s identifikačními údaji; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – viz § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- 10) Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.
- 11) Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Případné vstupy na soukromé pozemky budou s dostatečným předstihem s jejich vlastníky prokazatelně v požadovaném rozsahu projednány.
- 12) Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství, ani k omezení provozu na pozemních komunikacích (uzavírkám, i částečným) a k umístění dopravních značek i zařízení přechodné úpravy provozu.
- 13) Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby – viz § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.
- 14) Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, uvedené ve:

A. Vyjádření č.j. KRPM-160779-2/ČJ-2025-140906 Policie České republiky, Dopravního inspektorátu územního odboru Šumperk Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, ze dne 02.12.2025, v rámci zajištění všech možností dodržení současných platných norem ČSN 73 6101, 736102 a ČSN 736110, doporučuje návrh dopravního připojení trasy A, B k silnici III/31537. V rámci připojení napojení trasy E na průběžnou trasu C v místě směrového oblouku s napojením na stávající sil. III ul. Havlíčkova toto řešení nedoporučuje. Navrhované dopravní připojení nese tato rizika z pohledu BESIP:

- Zhoršená přehlednost – řidič vjíždějící z vedlejší komunikace nebo křižující vozidla
- mohou snadno přehlédnout vozidlo ze sjezdu.
- Kolizní body – vznikají nové konfliktní body v rámci již složitého dopravního prostoru.
- Bezpečnostní rizika – zvyšuje se riziko dopravních nehod.
- Narušení plynulosti dopravy – vozidla najíždějící ze sjezdu mohou zdržovat nebo ohrožovat hlavní proud vozidel.

Podle technických norem (např. ČSN 73 6102 a navazující TP 103, TP 170) je vkládání sjezdů do funkčního prostoru křižovatky zakázáno nebo silně nedoporučeno, pokud to není výslovně řešeno jako součást křižovatky.

Doporučené řešení: *Posunout sjezd mimo funkční prostor křižovatky do prostoru náspu hlíny viz. přiložený obrázek.*

© *Před realizací stavby požadujeme pro potřeby vydání našeho stanoviska ke stanovení přechodné úpravy provozu (osazení navrhovaného dopravního značení z důvodu zajištění stavebních prací), jakožto dotčeného orgánu státní správy, dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Zákona o provozu na pozemních komunikacích, oslovit s žádostí příslušný silniční správní úřad – oddělení dopravy MěÚ Zábřeh.*

△ Upozornění stavebního úřadu: vyjádření/závazné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR jakožto dotčeného orgánu bude součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 232 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

△ Stavebník také doloží stanovení místní úpravy provozu; bude-li stavebním úřadem úřad vydávajícím toto povolení, postačí když uvede č.j. a sp.zn. stanovení místní úpravy provozu.

B. Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, č. j.: KHSOC/12370/2025/SU/HOK ze dne 07.04.2025:

1. S odkazem na § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 40 vyhlášky č. 238/2011 Sb. bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání **závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení doloženo** splnění hygienických limitů chemického, mikrobiálního a parazitárního znečištění písku v pískovišti, k doložení, že písek není znečištěn nad hygienické limity upravené v příloze č. 14 vyhlášky č. 238/2011 Sb.
2. S odkazem na § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání **závazného stanoviska ke kolaudačnímu řízení doložen** provozní řád hřiště upravující podmínky provozu venkovní hrací plochy, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.

C. Závazném stanovisku č.j. R/2025/61811/2, tj. jednotném environmentálním stanovisku, které dne 22.04.2025 vyhotovil Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za stanovených podmínek.

II.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí za podmínek:

1. S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
2. Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
3. Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
4. Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky.
5. Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno vždy doložit příslušné rozbory podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., a to dle podmínek uvedených v § 6 téže vyhlášky. Rozbory včetně původu zeminy budou uloženy u stavebníka k případné kontrole.
6. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci odpadů a to po dobu minimálně 5 let, přičemž bude během této doby kdykoliv, v případě výzvy, předložena správnímu orgánu.
7. Stavebník je dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady o předání odpadů oprávněné osobě.

III.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení níže uvedených dřevin a zapojených porostů rostoucích na níže uvedených pozemcích:

- ozn. K19, habr obecný (*Carpinus betulus*), plocha keřů 48 m², pozemek parc. č. 282/2 k.ú. Zábřeh na Moravě
- ozn. K21, tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*) 49 m², pozemek parc. č. 346/1 k.ú. Zábřeh na Moravě
- poř. č. 1, ořešák černý (*Juglans nigra*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 145 cm, pozemek parc. č. 346/9 k.ú. Zábřeh na Moravě
- poř. č. 2, ořešák černý (*Juglans nigra*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 209 cm, pozemek parc. č. 346/9 k.ú. Zábřeh na Moravě
- poř. č. 5, javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 127 cm, pozemek parc. č. 346/9 k.ú. Zábřeh na Moravě
- poř. č. 7, javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 143 cm, pozemek parc. č. 346/9 k.ú. Zábřeh na Moravě
- poř. č. 8, třešeň ptačí (*Prunus avium*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 117 cm, pozemek parc. č. 346/9 k.ú. Zábřeh na Moravě
- poř. č. 35, smrk ztepilý (*Picea abies*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 112 cm, pozemek parc. č. 339/1
- poř. č. 67, bříza bělokorá (*Betula pendula*), obvod kmene ve výšce 1,3 m – 133 cm, pozemek parc. č. 346/1 k.ú. Zábřeh na Moravě

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin a zapojených porostů je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.

2. Kácení je nutné provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb.: „Kácení dřevin rostoucích mimo les se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.“ (V našich podmínkách zpravidla od 1. října do 31. března).

3. Kácení jen nutné provést v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. d) zákona o ochraně přírody tak, aby nedošlo k úmyslnému vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. V tomto smyslu máme na mysli, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích (směrnice Rady 2009/147/ES) ze dne 30. listopadu 2009.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby. Druhy a počet kusů je odvozen dle dokladové části 3.04 *Osazovací plán*, kterou vypracovala Ing. Radka Grosošová (02/2025). Konkrétně se jedná o vysazení 8 ks dřevin druhu borovice lesní (*Pinus sylvestris*), 8 ks druhu borovice černá (*Pinus nigra*), 1 ks druhu javor babyka (*Acer campestre*), 12 ks druhu javor Freeman (*Acer freemanii* 'Autumn Blaze') a 7 ks druhu javor babyka 'Elegant' (*Acer campestre* 'Elegant'). Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 339/1, parc. č. 346/1, parc. č. 5501/11, parc. č. 341/1, parc. č. 340/2, k.ú. Zábřeh na Moravě.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od kolaudace budovaného objektu.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena pětiletá povinnost

následné péče o vysazené dřeviny, která spočívá v poskytnutí adekvátní zálivky (v době sucha) a v případě uhynutí budou jedinci nahrazeni novými.

- 15) Stavebník splní oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., alespoň 30 dní před zahájením zemních prací, a bude respektovat poučení v jeho vyjádření č.j. ARUB/351/2026 DS ze dne 20.01.2026. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>
- 16) Stavebník bude plnit podmínky stanoviska zn. SSOK-TSÚ 11288/2025, které Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, jako právnická osoba pověřená výkonem práv Olomouckého kraje jako vlastníka silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 9 zákona o pozemních komunikacích, vydala pro stavebníka dne 07.05.2025.
- 17) Stavbou dojde k dotčení veřejné technické infrastruktury, stavebník bude plnit podmínky:
 - ☒ CETIN a.s., uvedené ve vyjádření č.j. 82214/25 ze dne 24.03.2025.
 - ☒ ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření zn. 001168356011 ze dne 22.09.2025
 - ☒ EKO servis Zábřeh s.r.o., uvedené ve vyjádření č. 6660325 ze dne 27.03.2025
 - ☒ GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve stanovisku zn. zn. 5003323466 ze dne 10.06.2025.
 - ☒ Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., uvedené ve vyjádření zn. 108/03/2025 ze dne 10.04.2025 (*souhlas s provedením stavby*).

Upozornění: Všechna vyjádření, sdělení a stanoviska správců technické i dopravní infrastruktury, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, *budou aktualizována* dle skutečného stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

- 18) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku.
- 19) Stavbu lze užívat na základě jejího uvedení do trvalého provozu, resp. dočasně uvedením do předčasného užívání stavby, o které stavebník závčas předem požádá s náležitostmi dle platného stavebního zákona.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí podle § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník)

- Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Stavebník dne 09.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s ustanovením § 172 stavebního zákona; neboť tento záměr povolení vyžaduje. Stavebník je v řízení zastupován v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 správního řádu, plná moc udělená dne 21.10.2025, byla k podané doplněna dne 10.12.2025.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzván k doplnění č.j. MUZB/55392/2025/OD ze dne 11.11.2025, a současně bylo řízení přerušeno.

Následně, po doplnění, stavební úřad provedl kontrolu doplněné 4. verze PD dokumentace ID: SR00X01EX5QH v ISSŘ verifikátorem elektronických podpisů na dokumentech souboru v BPP balíčku, jejímž výsledkem bylo zjištění, že některá elektronická autorizační razítka na dokumentaci neobsahují požadované náležitosti.

Proto stavebníka obeslal výzvou č.j. MUZB/00265/2026/OD ze dne 05.01.2026, aby předloženou projektovou dokumentaci uvedl do souladu s ustanovením § 13 odst. 3 písm. b) autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění – tj. doplnil elektronické autorizační razítko o platné elektronické časové razítko.

Stavebník předložil souhlasy vlastníků pozemků zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, na nich má být záměr uskutečněn a jichž není vlastníkem, ani není oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dle ustanovení § 187 odst. 2) stavebního zákona.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání úplné žádosti, tj. posledním doplněním dokumentace PBB s ID SR00X01I39RI dne 08.01.2026.

Stavební úřad v úvodu řízení o povolení záměru stanovil okruh jeho účastníků, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Následně stavební úřad č.j. MUZB/02999/2026/OD ze dne 20.01.2026 vyrozuměl jemu známé účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta o tom, že bylo zahájeno řízení o povolení výše popsaného záměru. Vzhledem k tomu, že stavební úřad shledal předložené podklady jako dostatečné pro posouzení navrhovaného záměru, nenařídil ve věci ústní jednání ani ohledání na místě, s tím že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníky řízení ve vyrozumění stavební úřad také poučil o uplatnění námitek, a dal jim možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení rovněž účastníky poučil ohledně doručování podle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona: účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o jeho zahájení a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Za řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu se považuje řízení, které má více než třicet účastníků, což je v tomto řízení naplněno. Stavební úřad dále účastníky vyrozuměl, že podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě, ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se již doručují veřejnou vyhláškou. Také je poučil o uplatnění námitek podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad rovněž v oznámení o zahájení řízení účastníkům sdělil, že po uplynutí výše uvedené lhůty pro případné námitky a závazná stanoviska, bude mít shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům možnost se k nim vyjádřit před vydáním tohoto rozhodnutí, k čemuž v souladu s ustanovením § 36 správního řádu stanovil lhůtu 5 pracovních dnů po výše uvedeném datu, s tím, že její termín bude upřesněn písemností doručovanou podle předchozího poučení (tj. i veřejnou vyhláškou na úřední desce). Na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Zábřeh, bylo vyrozumění č.j. MUZB/02999/2026/OD o zahájení řízení vyvěšeno dne 19.01.2026, sejmuto bylo dne 04.02.2026. Patnáctým dnem po vyvěšení je písemnost (oznámení) považována za doručenou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu, neboť tím byla naplněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- Námitky účastníků řízení, ani další závazná stanoviska dotčených orgánů, nebyla uplatněna.
- Vyjádření č.j. ARUB/351/2026 vydal dne 20.01.2026 Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., v němž upozorňuje, že stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Stavební úřad jeho poučení řešil 15. podmínkou tohoto povolení.

Sdělení MUZB/09613/2026/OD s upřesněním lhůty k seznámení se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, ve lhůtě 5 pracovních dnů v době od 12.03.2026 do 18.03.2026, bylo na úřední desce zveřejněno dne 25.02.2026.

- Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nebyla využita.

Dne 11.3.2026 stavební úřad nahlédl do řízení, a automaticky provedenou kontrolou změnu v základních registrech zjistil změny u některých účastníků řízení. Jednou z těchto změn je skutečnost, že pan Karel Bodeček dne 21.02.2026 zemřel. Vyrozumění č.j. MUZB/02999/2026/OD o zahájení řízení osobně převzal dne 21.01.2026, patnáctidenní lhůta k případnému uplatnění námitek uplynula ještě za jeho pozemské pouti. Jako účastníkovi řízení definovanému podle

ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona mu veškeré ostatní písemnosti byly doručovány veřejnou vyhláškou, o čemž byl poučen ve vyrozumění o zahájení řízení. Dne 12.03.2026 stavební úřad č.j. MUZB/12613/2026/OD požádal Pozůstalostní oddělení Okresního soudu v Šumperku o sdělení potencionálních dědiců, kterým jako účastníkům tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona, oprávněným z věcného břemene (povinnost k parc.č. 282/2 a 36/1 k.ú. Zábřeh na Moravě), bude veřejnou vyhláškou doručováno rozhodnutí o povolení záměru. V odpovědi zn. 21 D 277/2026 ze dne 13.03.2026 bylo uvedeno, že projednáním pozůstalostního řízení byla pověřena paní notářka Mgr. Martina Müllerová Zelená, řízení zatím není skončeno, a žádost o sdělení okruhu dědiců jí krátkou cestou postupují. Stavební úřad vzhledem k uplynulé době k dnešnímu dni, tj. k 15.04.2026, přistoupil k vydání povolení s tím, že účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona budou v rozdělovníku definováni podle svých oprávnění, jak jsou jejich věcná práva evidována katastrem nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Závazné stanovisko č.j. R/2025/61811/2, tj. jednotné environmentální stanovisko, které dne 22.04.2025 vyhotovil *Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí*, jehož podmínky jsou uvedeny jako 14) C. podmínky tohoto povolení.

Závazné stanovisko č.j. KHSOC/12370/2025/SU/HOK vydala dne 07.04.2025 Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, jehož podmínky jsou uvedeny jako 14) B. podmínky tohoto povolení.

Vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu územního odboru Šumperk Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, č.j. KRPM-160779-2/ČJ-2025-140906 ze dne 02.12.2025: jehož podmínky jsou uvedeny jako 14) A. podmínky tohoto povolení.

Vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu územního odboru Šumperk Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, č.j. KRPM-42821-2/ČJ-2025-140906 ze dne 08.04.2025, v němž opět doporučuje pouze jiné řešení připojení napojení trasy E na průběžnou trasu C v místě směrového oblouku s napojením na stávající sil. III ul. Havlíčkova. Doporučené řešení: *Posunout sjezd mimo funkční prostor křižovatky*; je v podstatě shodné z jeho vyjádřením ze dne 02.12.2025.

Město Zábřeh ve vyjádření č.j. MUZB/14914/2025/OTS z 25.03.2025 uvedlo, že souhlasí s výše uvedenými, požadovanými opatřeními v rámci akce „*Zábřeh, revitalizace sídliště Havlíčkova*“.

Stavebník předložil vyjádření/sdělení vlastníků, resp. správců dopravní infrastruktury:

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. – stanovisko zn. SSOK-TSÚ 11288/2025 ze dne 07.05.2025, ve kterém sděluje, že souhlasí s povolením záměru za podmínek, které řeší 16. podmínka tohoto povolení. Souhlas se stavebním záměrem na situaci stavby ze 07.05.2025. Nájemní smlouva uzavřená dne 02.07.2025.

Dále stavebník předložil vyjádření/sdělení vlastníků, resp. správců technické infrastruktury, včetně situačních výkresů, jejichž podmínky jsou řešeny 17. podmínkou tohoto povolení:

- ✘ CETIN a.s. – Vyjádření č.j. 82214/25 ze dne 24.03.2025.
- ✘ ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření zn. 001168356011 ze dne 22.09.2025; a smlouva č. 8120103004 uzavřená dne 26.08.2025.
- ✘ EKO servis Zábřeh s.r.o. – Vyjádření č. 6660325 ze dne 27.03.2025.
- ✘ GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003323466 ze dne 10.06.2025; a souhlas na situačním výkrese s povolením stavby ze dne 28.11.2025.
- ✘ Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. – Vyjádření zn. 108/03/2025 ze dne 10.04.2025.

Podle níže uvedených vyjádření/stanovisek/sdělení **nedojde ke střetu**/styku se sítěmi:

- ✘ ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 2202530169 ze dne 19.02.2025.
- ✘ ČEPS, a. s. – stanovisko zn. 01752/2025/CEPS ze dne 18.02.2025.
- ✘ České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/387947/2025 ze dne 19.02.2025.
- ✘ RPS optická s.r.o. – vyjádření ze dne 28.02.2025.
- ✘ Telco Pro Services a.s. – sdělení zn. 0201837337 ze dne 18.02.2025.
- ✘ T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E09722/25 ze dne 18.02.2025.
- ✘ Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. MW9910271338789225 z 18.02.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Během výstavby dojde k dočasnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v okolí staveniště v důsledku provozu stavebních mechanismů. Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Ze žádosti stavební úřad zjistil, že stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Předložená projektová dokumentace současně neuvádí provádění stavební činnosti v noční době (stavební práce nebudou prováděny mezi 20 a 7 hodinou, s ohledem na zajištění klidu obyvatel).

Stavební úřad záměr posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Správní poplatek se nevyměřuje, neboť podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny, jsou od poplatků osvobozeny.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 83 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu, podle ustanovení § 86 odst. 1) správního řádu. V souladu s ustanovením § 82 správního řádu:

- 1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- 2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu** a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.
- 3) Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být

způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

- 4) K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo v řízení v prvním stupni umožněno učinit určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

**** § 37 odst. 2 správního řádu:**

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání svoje jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4 správního řádu. Právnícká osoba uvede svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru *zahájeno v době jeho platnosti*, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Chládková
referentka

Oprávněná úřední osoba: Ivana Chládková

Upozornění

Stavba může být zahájena až v okamžiku, kdy stavebník ke stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, aj.), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, a to podle zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Tato písemnost se doručuje jednotlivě pouze žadateli, dotčeným orgánům a dále obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Všem ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž tito účastníci byli již poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Rozdělovník

stavebník + obec dle § 182 písm. a) (doručenky)

1. Filip Smolka, IDDS: 5qksuvf

zastoupení pro: Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

zastoupení pro: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

- Odbor rozvoje a územního plánování

veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona obdrží ostatní účastníci dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona - rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno, tj. **zveřejněno po dobu 15 dnů**

3. Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

- **Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Olomoucký kraj, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

zast. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,

Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

- **Ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:**

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EKO servis Zábřeh s.r.o., Dvorská č.p. 1491/19, 789 01 Zábřeh

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Věcná práva zatěžující nemovitost pozemek parc.č. 282/2 k.ú. 789429 Zábřeh na Moravě

Oprávnění pro:

- Jednotka 1934/1, 1934/10, 1934/11, 1934/12, 1934/13, 1934/14, 1934/15, 1934/16, 1934/17, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/5, 1934/6, 1934/7, 1934/8, 1937/9.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem 1

Věcná práva zatěžující nemovitost pozemek parc.č. 346/1 k.ú. 789429 Zábřeh na Moravě

Oprávnění pro:

- Jednotka 1934/1, 1934/10, 1934/11, 1934/12, 1934/13, 1934/14, 1934/15, 1934/16, 1934/17, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/5, 1934/6, 1934/7, 1934/8, 1937/9.
- Jednotka 1935/1, 1935/10, 1935/11, 1935/12, 1935/13, 1935/14, 1935/15, 1935/16, 1935/17, 1935/18, 1935/19, 1935/2, 1935/20, 1935/21, 1935/22, 1935/23, 1935/3, 1935/4, 1935/5, 1935/6, 1935/7, 1935/8, 1935/9, 1936/1, 1936/10, 1936/11, 1936/12, 1936/13, 1936/14, 1936/15, 1936/16, 1936/17, 1936/18, 1936/19, 1936/2, 1936/20, 1936/21, 1936/22, 1936/23, 1936/3, 1936/4, 1936/5, 1936/6, 1936/7, 1936/8, 1936/9, 1937/1, 1937/10, 1937/11, 1937/12, 1937/13, 1937/14, 1937/15, 1937/16, 1937/17, 1937/18, 1937/19, 1937/2, 1937/20, 1937/21, 1937/22, 1937/23, 1937/3, 1937/4, 1937/5, 1937/6, 1937/7, 1937/8, 1937/9.
- Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1934, 78901 Zábřeh, Havlíčkova 31
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem 1

Věcná práva zatěžující nemovitost pozemek parc.č. 5460/10 k.ú. 789429 Zábřeh na Moravě

Oprávnění pro:

- parc.č. 421/2, 322/11, 323/2, 322/53, 320/2, 22/2, 179,
- stavbu Zábřeh, č.p. 2377
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem 1

• *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

parc. č. 5501/1, 5104, 5105/4, 5105/3, 5105/5, 5105/1, 5105/14, 346/3, 2939/3, 2939/1, 2938/12, 2938/2, 2938/10, 2938/11, 4952/1, 2937/7, 2937/15, 2937/6, 2937/22, 2937/1, 2937/17, 2937/11, 2937/18, 350, 349/3, 349/2, 349/1, 5460/27, 282/8, 322/30, 337, 322/65, 322/27, 5501/47, 5460/31, 401, 5460/24, 5460/26, 5460/25, 339/28, 339/2, 385, 340/4, 340/7, 340/6, 339/5, 339/8, 339/9, 339/10, 339/21, 339/22, 339/23, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 5501/7, 5501/8, 5501/12, 5501/13, 341/3, 341/2 v katastrálním území Zábřeh na Moravě

• *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

Zábřeh č.p. 608, č.p. 2087, č.p. 2140, č.p. 2208, č.p. 2217, č.p. 2102, č.p. 2050, č.p. 1935, č.p. 1936, č.p. 1937 a č.p. 1934

dále obdrží DOSS

4. Policie ČR, DI Šumperk, IDDS: 6jwhpv6

5. MěÚ Zábřeh, OS, odd. životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b