

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„BŘEHY STARÉ MORAVY V HODONÍNĚ“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

MAAUS s. r. o.

Sídlo: Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno

Jednající/Zastoupený: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11965

IČO: 09613111

DIČ: CZ06913111

(dále jen „Architekt“)

Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Zastoupený ve smluvních záležitostech: Ing. Ondřejem Fialíkem, místostarostou města
určeným zastupováním starosty

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o dílo se Architekt zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Klienta dílo a Klient se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování architektonicko-krajinářského návrhu obnovy veřejných prostranství v okolí Starého ramena řeky Moravy v Hodoníně (dále též „Projekt“), vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání / získání

potřebných správních rozhodnutí k Projektu, zpracování dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a následně zajištění dozoru projektanta Architektem při realizaci Projektu.

3. Tato smlouva navazuje na soutěž o návrh s názvem Břehy Staré Moravy v Hodoníně, v jejímž průběhu předložil Architekt soutěžní návrh, který byl zadavatelem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu Architekta.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II.

Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v této smlouvě. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku III. této Smlouvy.
2. Rozsah řešeného území zahrnuje: okolí Starého ramene řeky Moravy po obou březích, viz. příloha č. 1 této Smlouvy. Architekt bere na vědomí, že investiční záměr zasahuje do pozemků třetích osob, k jejichž využití pro realizaci zamýšleného záměru, v době uzavření této smlouvy, nesvědčí Klientovi žádný právní titul.
3. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 1. **Fáze 1 - Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby**, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů
 2. **Fáze 2 - Vypracování dokumentace pro povolení záměru**, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů a rozdělení území na stavební objekty tak, aby bylo možné realizovat stavbu po částech po domluvě s Klientem
 3. **Fáze 3 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby** (resp. dílčích dokumentací dle vymezené etapizace v Příloze č. 1), vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr (bude zpracován oceněný i slepý rozpočet); dokumentace pro provedení stavby (vč. rozpočtů) bude zpracována dle etapizace projektu schválené Klientem, tak aby jednotlivé etapy mohly být realizovány nezávisle na sobě
 4. **Fáze 4 - Dozor projektanta**
 5. **Fáze 5 – Zajištění průběžného snímkování**

Ad. Fáze 1 - Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů

Dokončení návrhu stavby zahrnuje provedení všech profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru.

Zahrnuje činnosti:

- a) vzhledem k tomu, že investiční záměr zasahuje do pozemků třetích osob, zavazuje se Architekt před zahájením zpracování návrhu stavby dle této fáze zjistit podmínky, za kterých budou třetí osoby souhlasit s realizací záměru na svých pozemcích; tyto podmínky bez zbytečného odkladu předá Klientovi k dalšímu majetkoprávnímu řešení a současně ve zpracovaném návrhu stavby bude tyto podmínky respektovat
- b) prověření a analýza projekčních podkladů
- c) prověření možnosti umístění v řešeném území technického zařízení určeného k čerpání vody z řeky Moravy za účelem závlahy zeleně, vč. zjištění stanoviska správce vodního toku
- d) prověření a zapracování pokynů a doporučení soutěžní poroty (zvážit obdobný architektonický přístup k prvkům ostatní drobné architektury, jaký se ukázal úspěšný u návrhu lávky, citlivěji pracovat s oblastí u zámku (vč. protějšího břehu) – zvážit měřítko a míru stavebních úprav s ohledem na jejich reálné využití, požadavky Povodí Moravy a investiční a provozní náročnost).
- e) objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek
- f) zhotovení analýzy širších dopravních vztahů a návrh dopravně inženýrského řešení
zhotovení analýzy vodohospodářského řešení stavby
- g) spolupráce při upřesnění cílových představ Klienta
- h) zapracování závěrů provedených průzkumů a výsledků analýz do návrhu stavby
- i) určení základního konstrukčního a materiálového řešení
- j) zapojení speciálních profesí (např. doprava, statika, technologie, energetika, ad.) včetně jejich koordinace
- k) zpracování návrhu stavby k odsouhlasení Klientem (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové zobrazení, odhad realizačních nákladů)
- l) projednání návrhu stavby s vybranými odbory města
- m) předjednání návrhu stavby se zásadními DOSS a SIS, stavebním úřadem a architektem města na společném koordinačním jednání v sídle Klienta, vyhodnocení a případné zapracování požadavků do studie stavby
- n) součinnost při prezentaci veřejnosti – účast na představení návrhu stavby veřejnosti, prezentace návrhu veřejnosti, následně po domluvě s Klientem zapracování případných změn
- o) opakované projednání s Klientem či veřejností dle potřeby Klienta
- p) zpracování odhadu realizačních nákladů

Klient poskytne

1. výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území (poskytnuto v rámci architektonické soutěže). Pokud Architekt vyhodnotí potřebu aktualizace, popř. podrobnějšího zaměření, bude po výzvě Architektem zajištěno Klientem.
2. geologický průzkum a hydrologický průzkum vč. ověření zasakování

Průzkumy a podklady, které si zajistí Architekt ve vlastní režii

1. vyjádření k existenci inženýrských sítí
2. dendrologický průzkum (před zahájením konzultovat s Klientem pro další využitelnost dat pro pasport zeleně)
3. specifikace a soupis dalších potřebných průzkumů nutných pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla

- předpokládá se min. 2 x projednání s Klientem, 1 x projednání na radě města, 1 x projednání s veřejností

Výstupy:

- odevzdání čistopisu studie 2x v tištěné podobě, dále v digitální podobě přes externí uložistiště, ve formách .pdf, a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg, vizualizace dále ve formátech .jpg či .png

Termín:

- plnění Fáze 1 písmeno a) – l), n), p) do 4 měsíců od podpisu této smlouvy
- plnění navazujících částí fáze 1 [m), o)] do 4 měsíců od dokončení Fáze 1 písmeno k)

Ad. Fáze 2 - Dokumentace pro povolení záměru, vč. obstaravatelské činnosti a odhadu realizačních nákladů

Projekt pro povolení záměru bude zpracován dle Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, respektive dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Zahrnuje činnosti:

- a) kontrola projekčních podkladů
- b) spolupráce při upřesnění cílových představ zadavatele s ohledem na předchozí fáze
- c) vypracování dokumentace pro povolení záměru podle platných právních předpisů včetně koordinace všech profesí
- d) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro povolení záměru a zapracování připomínek a vydání dokumentace
- e) zastoupení města při jednáních v rámci řízení o povolení záměru
- f) obstarání povolení záměru včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. jednotné environmentální stanovisko, připojení na komunikaci, územní souhlasy, aj.)
- g) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému povolení záměru
- h) předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, účast při projednávání v orgánech města a s veřejností, orientačně 3x v sídle zadavatele a 1x představení projektu, což obnáší prezentaci DPZ veřejnosti formou, která bude upřesněna Klientem
- i) zpracování odhadu realizačních nákladů

Výstupy:

- odevzdání 2x v tištěné podobě, dále v digitální podobě přes externí uložení, ve formátech .pdf, a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg, vizualizace dále ve formátech .jpg či .png

Termín:

- plnění Fáze 2 písmeno a) -d), i) do 12 měsíců od vydání pokynu Klienta k zahájení prací; bez udělení pokynu Klienta není Architekt oprávněn realizovat další fázi. Pokyn k realizaci této fáze je za Klienta oprávněn udělit vedoucí odboru rozvoje města, v jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
- plnění Fáze 2 písmeno e) -h) do 6 měsíců od dokončení Fáze 2 písmeno a) – d), i)

Ad. Fáze 3 - Dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr

Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro provádění stavby (resp. dílčích dokumentací dle etapizace v Příloze č. 1 a zároveň odsouhlasené Klientem), včetně všech odborných profesí vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr, která bude Klientovi sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby.

Projekt pro provádění stavby bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 Vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, respektive dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Projekt pro provádění stavby bude zpracovaný tak, aby splňoval požadavky dané mj. Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě etapizace (viz. Příloha 1) a dle upřesnění Klienta bude projekt etapizován, tzn., že projektové dokumentace vč. rozpočtů musí být zpracovány tak, aby jednotlivé etapy bylo možno vysoutěžit postupy dle zákona o zadávání veřejných zakázek samostatně.

Každá etapa zahrnuje činnosti:

- a) zhodnocení vydaného pravomocného povolení záměru a jeho podmínek
- b) zpracování podmínek povolení záměru do dokumentace pro provádění stavby
- c) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle platných právních předpisů (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koordinace všech profesí
- d) rozsahem bude dokumentace odpovídat rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle platných právních předpisů, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- e) definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky atd.)

- f) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do dokumentace pro provedení stavby
- g) v architektonicko-stavební části detaily, výkresy atypických výrobků (vyjma uměleckého díla, jež má být vytvořeno sochařem), spárořezy dlažeb a obkladů
- h) osazovací plán včetně prvků exteriéru a mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu
- i) v konstrukčně statické části schémata výztuže,
- j) technická a technologická zařízení stavby
- k) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- l) návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb v rozsahu odpovídající dokumentaci pro povolení záměru
- m) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
- n) spolupráce při posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby a také z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby
- o) předpokládají se průběžné konzultace se zadavatelem dle potřeby, orientačně 3x v sídle zadavatele a 1x představení projektu

Dokumentace včetně rozpočtů nebude odkazovat na názvy výrobků viz zákon č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek vyjma případů, kdy to nelze technicky popsat jinak a v takovém případě musí být odkaz u každého takového výrobku.

Výstupy:

- odevzdání 6x v tištěné podobě, dále v digitální podobě přes externí uložení, ve formách .pdf, a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg, vizualizace dále ve formátech .jpg či .png

Termín:

- plnění Fáze 3 písmeno a) – j) - do 12 měsíců od vydání pokynu zadavatele k zahájení prací na dílčí etapě; bez udělení pokynu Klienta není Architekt oprávněn realizovat další fázi. Pokyn k realizaci této fáze je za Klienta oprávněn udělit vedoucí odboru rozvoje města, v jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
- plnění Fáze 3 písmeno k) – l) do 2 měsíců od dokončení Fáze 3 písmeno a) – j)

Ad. Fáze 4 - Dozor projektanta

Zahrnuje činnosti:

- a) účast na kontrolních dnech maximálně 1x za týden a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- b) kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- c) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami povolení záměru
- d) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků daných fází č. 3
- e) kontrola dodržování environmentálních podmínek stanovených projektovou dokumentací
- f) kontrola odstranění kolaudačních závad
- g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- h) účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Klientem nebo zhotovitelem stavby

- i) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby
 - j) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby
 - k) účast při reklamačních řízeních
 - l) spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby
 - m) účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby
- Architekt se zavazuje zajišťovat průběžnou obrazovou dokumentaci realizace stavby, a to formou fotografií a videozáznamů (dále jen „dokumentace“), zachycující zejména: průběh stavebních prací v jednotlivých etapách, klíčové technologické a konstrukční momenty, proměnu území v čase, dokončené části díla.

Ad. Fáze 5 – Zajištění průběžného snímkování

- Rozsah a periodicita: dokumentace bude pořizována průběžně po celou dobu realizace stavby, a to s ohledem na její skutečný postup, který může probíhat po dílčích, časově i věcně proměnlivých etapách. Architekt se zavazuje přizpůsobit rozsah a četnost dokumentace aktuální fázi realizace tak, aby byl dostatečně zachycen vývoj stavby v čase.
 - Letecké snímkování (drony): součástí dokumentace bude rovněž pořizování leteckých snímků a videozáznamů za použití bezpilotních prostředků (dronů), dle požadavku objednatele. Architekt je povinen zajistit, že veškeré letecké práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy (zejména pravidly pro provoz bezpilotních systémů) a odpovídá za zajištění případných povolení.
 - Koordinace a součinnost: Architekt je povinen koordinovat pořizování dokumentace se zhotovitelem stavby a přizpůsobit ji harmonogramu realizace. Klient je oprávněn vyzvat Architekta k dokumentaci konkrétních situací či milníků.
 - Výstupy a jejich forma: dokumentace bude předávána Klientovi průběžně, minimálně však v intervalech 1× za 3 měsíce, v digitální podobě.
 - Výstupy budou zahrnovat: výběr reprezentativních fotografií ve vysokém rozlišení, krátké videozáznamy / sestřihy dle dohody, základní popis – datum, místo, stručný komentář
 - Licenční ujednání: Architekt poskytuje Klientovi nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití dokumentace, a to zejména pro: prezentaci projektu (web, sociální sítě, tiskoviny a další media), vzdělávací a studijní účely, odborné publikace a výstupy. Klient je oprávněn dokumentaci upravovat a spojovat s dalšími díly. Architekt je oprávněn dokumentaci užít pro svou vlastní prezentaci.
4. V rámci Fáze 1 a 2 dle tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány

a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí Architektovi plnou moc. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby-

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- 5.1. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku.
- 5.2. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné) a další průzkumy a posudky, které nejsou součástí projektu, ale stavební úřad či jiný dotčený orgán má právo si je vyžádat.
- 5.3. Výrobní dokumentace částí stavby
- 5.4. Návrh uměleckého díla, jež má být vytvořeno sochařem.

- 6. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v článku II. odst. 3 a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 7. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází.
- 8. Klient nemá právo odmítnout dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití dokumentace podstatným způsobem neomezují.
- 9. Lhůty uvedené v článku II. odst. 3 se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného vyjádření, stanoviska či závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 10. Lhůty uvedené v článku II. odst. 3 se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

III.

Cena

- 1.1 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 1 je 4 100 000,- Kč bez DPH.
 - 1.2 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 2 je 7 950 000,- Kč bez DPH.
 - 1.3 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 3 je 16 350 000,- Kč bez DPH.
Rozpis Ceny Fáze 3 dle navržené etapizace (viz. Příloha č. 1):
 - 1.3.1 Cena za Etapu A je 2 200 000,- Kč bez DPH.
 - 1.3.2 Cena za Etapu B je 2 500 000,- Kč bez DPH.
 - 1.3.3 Cena za Etapu C je 3 850 000,- Kč bez DPH.
 - 1.3.4 Cena za Etapu D je 2 200 000,- Kč bez DPH.
 - 1.3.5 Cena za Etapu E je 3 700 000,- Kč bez DPH.
 - 1.3.6 Cena za Etapu F je 1 900 000,- Kč bez DPH.
 - 1.4 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 4 je 1 100,- Kč/hod. bez DPH, v případě přítomnosti statika je cena 1 400,- Kč/hod. bez DPH (doba strávená na cestě se bude účtovat poloviční hodinovou sazbou).
 - 1.5 Cena za 1x zajištění snímkování dle Fáze 5 je 18 000,- Kč bez DPH
2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
 3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
 4. Cena za provedení díla, resp. dosud neuhrazené části díla, se automaticky zvýší o index průměrné roční inflace vyhlášené českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od 1.3. následujícího roku.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Dílčí plnění ve výši 20 % z Ceny za Fázi 1 (Dopracování návrhu stavby) po 30 dnech od zahájení plnění fáze 1
 - 2.2 Dílčí plnění ve výši 30 % z Ceny za Fázi 1 (Dopracování návrhu stavby) po zpracování návrhu stavby k odsouhlasení Klientem dle ad) Fáze 1 písm. k).
 - 2.3 Dílčí plnění ve výši 50 % z Ceny za Fázi 1 (Dopracování návrhu stavby) po zpracování a předání studie Klientovi ad) Fáze 1

- 2.4 Dílčí plnění ve výši 20 % z Ceny za Fázi 2 (Dokumentace pro povolení záměru) po 30 dnech od zahájení plnění fáze 2
 - 2.5 Dílčí plnění ve výši 50 % z Ceny za Fázi 2 (Dokumentace pro povolení záměru) po zpracování dokumentace k projednání DOSS a SIS ad) Fáze 2 písm. d).
 - 2.6 Dílčí plnění ve výši 30 % z Ceny za Fázi 2 (Dokumentace pro povolení záměru) po projednání dokumentace s DOSS a SIS a zpracování čistopisu dokumentace ad) Fáze 2
 - 2.7 Dílčí plnění ve výši 20 % z Ceny za příslušnou Etapu ve Fázi 3 (Dokumentace pro provedení stavby) po 30 dnech od zahájení plnění fáze 3
 - 2.8 Dílčí plnění ve výši 50 % z Ceny za příslušnou Etapu ve Fázi 3 (Dokumentace pro provedení stavby) po zpracování projektové dokumentace k příslušné etapě ad) Fáze 3 písm. c).
 - 2.9 Dílčí plnění ve výši 30 % z Ceny za příslušnou Etapu ve Fázi 3 (Dokumentace pro provedení stavby) po zpracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb ad) Fáze 3 písm. l).
 - 2.10 Cena za fázi 4 (Dozor projektanta) bude Architektem fakturována průběžně vždy 1x měsíčně dle skutečného plnění.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@muhodonin.cz, v kopii na adresu novak.dalibor@muhodonin.cz, a datovou schránkou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
 4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
 5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.

3. Klient se zavazuje na základě této smlouvy vystavit Architektovi plnou moc k plnění této smlouvy.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 5 tohoto článku.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. 20 mil. Kč.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
4. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 3 tohoto článku při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta. Tímto ustanovením není dotčen nárok Klienta na náhradu škody.

VII.

Autorská práva

1. Architekt prohlašuje, že Klient bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj).
2. Architekt poskytuje Klientovi časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy. Klient může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Klienta podle této smlouvy je součástí celkové ceny dle čl. III této Smlouvy
3. Architekt je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Architekt není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla Klientem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
4. Klient je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
5. Architekt má právo publikovat své autorské dílo zhotovené dle této Smlouvy.

VIII.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku II této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Klient je dále oprávněn odstoupit od kterékoliv fáze plnění dle této Smlouvy v případě, že se rozhodne v projektu dále nepokračovat (ať již dočasně či trvale) či neodsouhlasí Architektem zhotovený/é návrh/y. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv stranou se Smlouva ruší v rozsahu, ve kterém nebylo dosud poskytnuto plnění. V takovém případě zašle Architekt návrh na finanční vypořádání zrušeného závazku se soupisem prací a jeho vyčíslením.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 14.07.2026, číslo usnesení č. 6063

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vymezení řešeného území, vč. etapizace

V Hodoníně dne

V Brně dne 5.8.2026

Architekt:

Příloha č.1 smlouvy o dílo č.SD/2026/0112/180
Vymezení řešeného území, včetně etapizace

