

Spisová značka: MUHO 3785/2026 OP
Číslo jednací: MUHOCJ 58534/2026 OP

Vyřizuje: MgA. Petr Drábek
Tel.: +420 518 316 338
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Datum: 02.09.2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v rámci jednacího řízení bez uveřejnění s názvem

BŘEHY STARÉ MORAVY V HODONÍNĚ

Jednací řízení bez uveřejnění navazující na soutěž o návrh dle § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v návaznosti na § 143 a násl. ZZVZ.

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název: Břehy Staré Moravy v Hodoníně
Druh veřejné zakázky: Služby
Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Hodonín
Zastoupené: Ing. Ondřejem Fialíkem, místostarostou města určeným k zastupování starosty
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Seznam použitých zkratk:

ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
JŘBU - Jednací řízení bez uveřejnění

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností, a to v návaznosti na návrh prezentovaný účastníkem v soutěži o návrh s názvem „Břehy Staré Moravy v Hodoníně“. Zadavatel zadává zakázku na zpracování a zajištění následujícího: návrh stavby (dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie), projekt pro povolení záměru, obstaravatelská činnost, projekt pro provádění stavby, soupis prací a dodávek, spolupráce při výběru dodavatele stavby, autorský dozor projektanta.

Předmět dle CPV kódů:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71200000-0	Architektonické a související služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování
71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
71420000-8	Architektura krajiny
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

2. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) je vypsáno v souladu s § 65 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na § 143 ZZVZ, s výsledky architektonické soutěže o návrh popsané v protokolu z hodnotícího zasedání poroty ze dne 04. 11. 2025 a usnesením rady města č. 5214 ze dne 16. 12. 2025, kterým zadavatel v návaznosti na stanovisko poroty rozhodl o ocenění účastníka první cenou a nyní mu touto výzvou oznamuje svůj záměr zadat veřejnou zakázku na služby a vyzývá ho k jednání. Zadavatel vypsál dne 27. 05. 2025 otevřenou architektonicko-krajinářskou soutěž o návrh „Břehy Staré Moravy v Hodoníně“. Ve stanoveném termínu do 16. 10. 2025 obdržel 8 soutěžních návrhů, které anonymně posoudila porota. Porota posuzovala anonymně předložené návrhy a vybrala z nich ty nejvhodnější s ohledem na kritéria stanovená v soutěžních podmínkách. Cílem bylo nalézt kvalitní a udržitelné řešení revitalizace břehů Staré Moravy, které propojí rekreační, krajinné i městské hodnoty a bude respektovat ekonomické možnosti města. Důraz byl kladen na silnou koncepci, funkčnost a přiměřenost navrženého řešení

3. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

MAAUS s.r.o. (IČO 09613111, CZ)

4. PRŮBĚH JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednání s dodavatelem MAAUS s.r.o. (IČO 09613111) proběhlo ústní i písemnou formou, a bylo vedeno v českém jazyce. Vzhledem k tomu, že jednání bylo vedeno s jediným účastníkem, nebyla nabídka hodnocena podle hodnotících kritérií. První jednání se uskutečnilo dne 23. 03. 2026 od 9:00 hodin v zasedací místnosti rady města, na adrese Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01. Po prvním osobním jednání dne 23.03.2026 probíhalo do 02.06.2026 další projednávání a dopracování smluvních podmínek k předmětu plnění veřejné zakázky. Jednání a navazující komunikace probíhaly za účelem upřesnění rozsahu plnění, jednotlivých výkonových fází, harmonogramu plnění, fakturace a dalších smluvních podmínek veřejné zakázky. Dne 10.06.2026 proběhlo další osobní jednání v zasedací místnosti rady města ve druhém patře budovy na adrese Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 01. Po vzájemném dopracování a odsouhlasení smluvních podmínek předložil dodavatel dne 07.07.2026 v 09:23:40 hodin prostřednictvím elektronického nástroje Josephine finální znění smlouvy o dílo a konečné nabídkové ceny. Jednací řízení bez uveřejnění po vzájemné domluvě obou stran bylo ukončeno dne 08.07.2026 v 10:00 hodin.

5. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Irelevantní.

6. VÝBĚR DODAVATELE

V souladu se ZZVZ a návrhem komise, zadavatel jednacího řízení bez uveřejnění navazující na soutěž o návrh dle § 65 ZZVZ v návaznosti na § 143 ZZVZ s názvem „Obnova parku na Mírovém náměstí v Hodoníně“ rozhodl o výběru dodavatele a uzavření smlouvy s dodavatelem MAAUS s.r.o., se sídlem Gorkého 51/1, Veveří, Brno, PSČ 602 00 (ČR), IČO 09613111.

7. SMLOUVA UZAVŘENA S DODAVATELEM

se sídlem: MAAUS s.r.o.
Gorkého 51/1, Veveří, Brno, PSČ 602 00, Česká republika
IČO: 09613111

8. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

28 400 000,00 Kč bez DPH (34 364 000,00 Kč včetně DPH)

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Zadavateli nejsou známi zákonem uvádění poddodavatelé dodavatele.

10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. STŘET ZÁJMŮ

Bez střetu zájmů.

12. ODŮVODNĚNÍ PODÁNÍ NABÍDEK V LISTINNÉ PODOBĚ

Zadavatel obdržel nabídku prostřednictvím elektronického nástroje.

13. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmět veřejné zakázky nelze objektivně na části rozdělit.

14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.

15. OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku zadávacího řízení je uveřejněno a je ke stažení na profilu zadavatele.

Adresy domén: <https://profil.y.proebiz.com/profile/00284891>

V Hodoníně, dne 02.09.2026

MgA. Petr Drábek
Administrátor veřejných zakázek
Odbor právní