

Projekt veřejné infrastruktury lokality Výhon

Zadání

červen 2026

1. ÚČEL ZAKÁZKY

Účelem zakázky je zpracování návrhu veřejné infrastruktury lokality Výhon v souladu s Regulačním plánem Hodonín – obytná zóna „Výhon“, zejména veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, včetně navazující dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provedení stavby a související obstaravatelské činnosti.

2. RÁMEC PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ

Veřejnou infrastrukturou se pro účely tohoto zadání rozumí zejména veřejná prostranství, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

Záměrem zadavatele je vybudování nebo transformace veřejných prostranství do podoby kultivovaného prostoru se zřetelem na racionální a hospodárné řešení.

Pro území byl pořízen Regulační plán Hodonín - obytná zóna „Výhon“, který představuje koncepční a prostorový rámec pro další projektovou přípravu.

Předmětem zakázky je zpracování návrhu veřejné infrastruktury v návaznosti na Regulační plán Hodonín - obytná zóna „Výhon“ a následné zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby.

Řešené území odpovídá území vymezenému Regulačním plánem Hodonín – obytná zóna „Výhon“.

Vymezené řešené území:





Celková lokalita Výhon má rozlohu cca 37 ha; předmětem zakázky je však návrh veřejné infrastruktury, která zaujímá výrazně menší část území a má převážně liniový charakter.

Součástí řešení jsou i nezbytné návaznosti mimo vlastní řešené území, pokud jsou podmínkou funkčního dopravního nebo technického napojení lokality.

3. LIMITY PŘEDMĚTU ŘEŠENÍ

Pro návrh veřejné infrastruktury jsou v současnosti známy zejména tyto výchozí limity:

- Území je vymezeno Regulačním plánem Hodonín – obytná zóna „Výhon“, který stanovuje základní prostorový a koncepční rámec řešení.
- Lokalita Výhon má rozsah cca 37 ha a zahrnuje převážně transformační rezidenční území vzniklé z původní zahrádkářské kolonie; předmětem zakázky je návrh veřejné infrastruktury v rozsahu vymezeném tímto zadáním.
- Lokalita je prostorově oddělena od města železničním koridorem a její dopravní a technické napojení je podmíněno vazbami mimo vlastní řešené území.
- V území jsou omezené šířkové poměry stávajících komunikací a veřejných prostranství, které limitují možnosti umístění dopravní i technické infrastruktury, stromořadí a dalších prvků veřejného prostoru.
- Stávající dopravní obsluha má převážně provizorní charakter a neodpovídá cílovému využití a prostorovému uspořádání území předpokládanému regulačním plánem.

- Stávající technická infrastruktura je pravděpodobně kapacitně, technicky nebo prostorově nevyhovující pro cílový rozvoj území a bude vyžadovat doplnění, úpravy nebo nové řešení.
- V území se předpokládají významné kolize mezi dopravním řešením, technickou infrastrukturou, majetkoprávními poměry a prostorovými možnostmi veřejných prostranství.
- Významným limitem jsou vazby na železniční infrastrukturu, zejména železniční koridor č. 330 Přerov – Břeclav, železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí, železniční přejezd, ochranná pásma a podmínky Správy železnic.
- Pro návrh hospodaření s dešťovými vodami, umístění stromů a případná krajinářská opatření budou rozhodující prostorové, hydrogeologické a inženýrskogeologické podmínky území.
- Na vnějším okraji lokality je nutné řešit vztah k zemědělskému zázemí, zejména riziko prašnosti a splavování materiálu z polí.
- Zadavatel předpokládá, že technická, majetkoprávní a provozní proveditelnost některých řešení vyplývajících z regulačního plánu bude muset být v návrhu ověřena a případně zpřesněna.

4. SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA

Lokalita Výhon vznikla původně jako zahrádkářská kolonie na periferii města. V průběhu času docházelo k její postupné transformaci na rezidenční lokalitu, a to bez odpovídajícího koncepčního řešení dopravní obsluhy, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Důsledkem tohoto vývoje jsou deficity v dopravní a technické infrastruktuře, nízká úroveň veřejných prostranství a jejich provizorní charakter. Lokalita se současně vyznačuje problematickou vazbou na město a určitou odděleností způsobenou železničním koridorem.

5. POŽADAVKY NA NÁVRH

5.1 Veřejný prostor a uliční profily

- Uliční profily budou podle prostorových možností řešeny jako kultivovaný a funkční veřejný prostor se základním standardem vybavení.
- Ulice budou podle charakteru a možností území vybaveny veřejným osvětlením, místy pro nádoby na tříděný odpad a mobiliářem umožňujícím pobyt ve veřejném prostoru.
- U ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně vymezených regulačním plánem, u nichž regulační plán stanovuje pouze funkční zařazení bez konkrétní návrhové náplně, zhotovitel v rámci I. fáze navrhne jejich věcnou náplň, základní prostorové uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Návrh bude sledovat racionální a hospodárné řešení s přiměřenými nároky na budoucí správu, provoz a údržbu veřejných prostranství, technické infrastruktury, zeleně a mobiliáře.

5.2 Dopravní řešení a dopravní režim

- Návrh převede koncepční řešení stanovené regulačním plánem do realizovatelného projektového návrhu a ověří jeho technickou, provozní a majetkoprávní proveditelnost.
- Návrh řeší dopravní obsluhu lokality, organizaci provozu, průjezdnost, statickou dopravu a standard vybavení veřejného prostoru.
- Návrh řeší průjezdnost pro IZS a svoz odpadu, kritická místa v území, režim parkování a vazby na pěší, cyklistickou, automobilovou a případně veřejnou dopravní obsluhu.
- Návrh prověří a navrhne možnosti obsluhy území veřejnou dopravou, včetně trasy obsluhy, polohy zastávek a návazností na pěší pohyb v lokalitě.
- Zadavatel předpokládá vedení linky MHD střední komunikací v rozsahu 1. realizační etapy, včetně umístění zastávky nebo zastávek MHD.

- Plocha PV 75, vymezená regulačním plánem jako točna autobusu, bude v I. fázi posouzena ve vztahu k aktuálnímu předpokladu organizace linky MHD; zadavatel nepokládá točnu autobusu za aktuálně preferované řešení organizace obsluhy území.
- Návrh prověří a navrhne vhodnou formu zklidnění dopravy v lokalitě s ohledem na charakter území, bezpečnost, průjezdnost a obsluhu jednotlivých nemovitostí. Zadavatel preferuje využití soudobých prostředků zklidnění dopravy a návrhu veřejných prostranství, například sdílený prostor, obytnou zónu nebo zónu 30.
- Návrh uličních profilů bude odpovídat charakteru území a prostorovým možnostem lokality.

5.3 Technická infrastruktura

- Návrh bude vycházet z regulačního plánu, včetně jeho bilancí, předpokládaných kapacit území a vymezení jednotlivých druhů technické infrastruktury.
- Návrh prověří stav jednotlivých druhů technické infrastruktury a jejich kapacitní požadavky ve vztahu k využití, prostorovému uspořádání a předpokládaným kapacitám území vyplývajícím z regulačního plánu a navrhne odpovídající řešení technické infrastruktury.
- Předmětem plnění není pouze prověření kapacit technické infrastruktury; součástí návrhu je zpracování návrhu řešení technické infrastruktury v rozsahu odpovídajícím navazující dokumentaci pro povolení záměru a dokumentaci pro provedení stavby.
- Návrh řeší zejména zásobování vodou, splaškovou a dešťovou kanalizací, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, sdělovací vedení a koordinaci dalších sítí.
- Součástí návrhu bude prověření kapacit, tras, ochranných pásem, kolizí, možností přeložek a podmínek napojení jednotlivých druhů technické infrastruktury a návrh jejich řešení.
- Návrh obsahuje doplnění a prostorové uspořádání jednotlivých druhů technické infrastruktury v koordinaci s dopravním řešením a s požadavky správců sítí.

5.4 Dešťové vody

- Návrh prověří a navrhne hospodaření s dešťovými vodami jako integrální součást uličních profilů, komunikací a veřejné infrastruktury.
- V případě vhodných prostorových, hydrogeologických a inženýrskogeologických podmínek bude navrženo zasakování nebo jiný způsob hospodaření s dešťovými vodami.
- Návrh prověří existenci, stav a funkci melioračních nebo odvodňovacích systémů v území a navrhne, jakým způsobem budou integrovány nebo nahrazeny.

5.5 Krajinářské řešení

Krajinářské řešení je nedílnou součástí celkového řešení veřejné infrastruktury.

S ohledem na prostorové a stanovištní podmínky je umístění stromů a stromořadí v řešeném území jednou z priorit zadavatele.

- Na vnějším okraji lokality budou prověřena a navržena opatření podporující ukotvení lokality v krajinném rozhraní města a zemědělského zázemí, včetně opatření ke snížení prašnosti a omezení splavování materiálů z polí.
- U vybraných ploch veřejné zeleně ZV se předpokládá následující návrhové upřesnění:
 - ZV 47: doprovodné krajinářské řešení podél stávající cyklostezky,
 - ZV 48: pobytová, rekreační a herní plocha adekvátní potřebám lokality Výhon; plocha nabídne příležitost ke sdílenému užívání pro všechny věkové skupiny obyvatel a bude obsahovat dětské hřiště, herní plochu, prostor pro setkávání, odpovídající mobiliář a veřejné osvětlení,
 - ZV 49: doprovodné krajinářské řešení,
 - ZV 50: doprovodné krajinářské řešení podél stávající cyklostezky,
 - ZV 53: doprovodné krajinářské řešení.

- Plochy izolační zeleně ZI 72, ZI 73 a ZI 74 nejsou majetkově vypořádány; izolační zeleň bude navržena pouze v I. fázi – návrhu stavby.

5.6 Proveditelnost a etapizace

- Návrh ověří technickou, majetkovou a institucionální proveditelnost řešení.
- Budou identifikovány nezbytné zásahy do pozemků mimo vlastnictví města a navržen rámcový postup majetkového vypořádání.
- Bude zpracován přehled dotčených parcel, typu zásahu, předpokládaného režimu řešení a dopadu na etapizaci.
- Bude prověřena potřeba podmiňujících investic, přeložek a dalších podmínek realizace a bude navržen způsob jejich řešení.
- Návrh upřesní etapizaci projektu po funkčních celcích.
- Zadavatel předpokládá členění území do tří realizačních etap; předpokládané etapy jsou zobrazeny v příloze č. X – Předpokládaná etapizace řešeného území.
- Předpokládané členění etap je následující:
 - **etapa 1:** střední komunikace tvořící hlavní dopravní a infrastrukturní osu lokality, železniční přejezd, sjezdy do bočních komunikací, předpokládané vedení linky MHD včetně umístění zastávky nebo zastávek, nezbytná dopravní a technická napojení a návaznosti na navazující části území,
 - **etapa 2:** severní část lokality, zejména severní cesta, navazující veřejná prostranství, technická infrastruktura a spojnice ke střední komunikaci,
 - **etapa 3:** jižní část lokality, zejména jižní cesta, navazující veřejná prostranství, technická infrastruktura a spojnice ke střední komunikaci; jižní cesta bezprostředně sousedí s železničním koridorem a zadavatel považuje toto sousedství za potenciálně problematické z hlediska bezpečnosti.
- Přesný rozsah jednotlivých etap bude v I. fázi návrhu stavby ověřen, zpřesněn a koordinován s technickým, dopravním, majetkovým a realizačním řešením, zejména ve vazbě na dopravní obsluhu, technickou infrastrukturu, odvodnění a provozní funkčnost jednotlivých částí území.
- U 3. realizační etapy zhotovitel v návrhu zohlední bezprostřední sousedství jižní cesty s železničním koridorem a navrhne řešení odpovídající bezpečnostním, provozním a prostorovým podmínkám tohoto rozhraní.
- Etapizace zohlední provoz území během realizace, zejména zachování přístupu k nemovitostem, průjezd IZS, svoz odpadu, provizorní dopravní režimy a návaznost přepojování sítí.

6. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A FÁZE PROJEKČNÍCH PRACÍ

Zhotovitel odpovídá za věcnou a prostorovou koordinaci všech profesních částí návrhu tak, aby výsledné řešení bylo jednotné, projednatelné a technicky proveditelné.

6.1 Fáze a rozsah projekčních prací

I. fáze – Návrh stavby

- analýza současného stavu,
- zajištění průzkumů a doplňujících podkladů (viz. kapitola 11)
- návrh veřejné infrastruktury,
- krajinářské řešení,

- ověření podmínek proveditelnosti návrhu z hlediska technického, provozního, majetkoprávního, institucionálního, etapizačního a investičního,
- prověření dílčích alternativ v odůvodněných místech a návrh doporučeného řešení, zejména v konfliktních bodech dopravní a technické infrastruktury,
- prověření umístění pěší a cyklistické lávky přes železniční koridor č. 330 Přerov – Břeclav, stanovení podmínek jejího umístění, základních parametrů a prostorové rezervy pro případnou budoucí realizaci podle výkresu č. 2 – Výkres staveb veřejné dopravní infrastruktury regulačního plánu,
- prověření umístění pěší a cyklistické lávky přes železniční trať č. 255 Hodonín – Zaječí, stanovení podmínek jejího umístění, základních parametrů a prostorové rezervy pro případnou budoucí realizaci,
- prověření pěších a cyklistických lávek je součástí pouze I. fáze. V navazujících fázích II. a III. nejsou lávky předmětem zpracování,
- předložení návrhu řešení, včetně doporučení postupu v místech, kde byly prověřovány dílčí alternativy, k rozhodnutí zadavatele,
- koordinace dopravní a technické infrastruktury,
- majetkoprávní prověření,
- upřesnění etapizace,
- popis standardu pro materiály povrchů, mobiliář a další prvky odpovídající návrhu veřejného prostranství,
- rámcový odhad nákladů,
- obstaravatelská činnost v rozsahu odpovídajícím této fázi, zejména aktivní projednávání návrhu se správci technické infrastruktury, Správou železnic a dalšími relevantními subjekty,
- doporučení dalšího postupu,
- minimálně 5 koordinačních jednání se zadavatelem a podle potřeby s dotčenými subjekty, a to v tomto minimálním rozsahu:
 - **1. koordinační jednání:** vymezení zadání, potvrzení vstupních podkladů, identifikace klíčových problémů území a upřesnění očekávání zadavatele,
 - **2. koordinační jednání:** projednání analýz, limitů území, závěrů z prověření stávajícího stavu a stanovení okruhu témat pro další dopracování,
 - **3. koordinační jednání:** projednání konceptu návrhu, dílčích alternativ v konfliktních místech, zejména ve vazbě na dopravu, technickou infrastrukturu, majetkoprávní poměry a etapizaci,
 - **4. koordinační jednání:** příprava podkladů pro veřejné projednání koncepčního řešení,
 - **5. koordinační jednání:** projednání doporučeného řešení, jeho proveditelnosti, rámcových nákladů a dalšího postupu do navazující projektové fáze.

II. fáze – Dokumentace pro povolení záměru

- zpracování dokumentace pro povolení záměru v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb.,
- zajištění průzkumů a doplňujících podkladů (viz. kapitola 11)
- dokumentace pro povolení záměru bude zpracována pro celé řešené území,
- zajištění potřebné koordinace a zapracování požadavků dotčených subjektů,
- obstaravatelská činnost v rozsahu odpovídajícím této fázi, zejména aktivní projednávání dokumentace, zajištění vyjádření, stanovisek, dokladové části a podání na stavební úřad, zajištění povolení záměru,
- minimálně 3 koordinační jednání se zadavatelem a podle potřeby s dotčenými subjekty, a to v tomto minimálním rozsahu:
 - **1. koordinační jednání:** potvrzení rozsahu dokumentace pro povolení záměru, způsobu projednání a okruhu vyjádření a stanovisek,

- **2. koordinační jednání:** projednání rozpracované dokumentace, otevřených technických a majetkoprávních otázek a požadavků dotčených subjektů,
- **3. koordinační jednání:** kontrola úplnosti dokumentace, dokladové části a připravenosti podání na stavební úřad.

III. fáze – Dokumentace pro provedení stavby

- zpracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb.,
- zajištění průzkumů a doplňujících podkladů (viz. kapitola 11)
- dokumentace pro provedení stavby bude členěna podle jednotlivých realizačních etap tak, aby každá etapa tvořila samostatný celek způsobilý k samostatné realizaci,
- dopracování detailů a koordinace profesních částí,
- obstaravatelská činnost v rozsahu odpovídajícím této fázi, zejména průběžné projednávání dopracovaného řešení a koordinace návazností potřebných pro realizaci,
- dokumentace pro provedení stavby bude sloužit také v procesu výběru zhotovitele stavby a musí odpovídat příslušným legislativním požadavkům na zadání a výběr zhotovitele stavby,
- minimálně 2 koordinační jednání se zadavatelem a podle potřeby s dotčenými subjekty, a to v tomto minimálním rozsahu:
 - **1. koordinační jednání:** potvrzení rozsahu dopracování dokumentace pro provedení stavby, technických standardů, detailu řešení a návaznosti na etapizaci a realizaci,
 - **2. koordinační jednání:** projednání kompletní dokumentace, koordinace profesních částí a připravenosti podkladů pro výběr zhotovitele stavby.

IV. fáze – Autorský dozor

- výkon autorského dozoru při realizaci stavby,
- účast na kontrolních jednáních podle průběhu realizace stavby,
- posuzování souladu realizace s projektovou dokumentací,
- součinnost při řešení změn v průběhu realizace,
- obstaravatelská a koordinační součinnost v rozsahu odpovídajícím této fázi, zejména při projednávání změn a návazností vyvolaných průběhem realizace.

7. POŽADOVANÉ VÝSTUPY

Požadované výstupy budou odpovídat charakteru, rozsahu a podrobnosti jednotlivých fází plnění.

I. fáze – Návrh stavby

Výstupy I. fáze budou obsahovat zejména:

- průvodní zprávu,
- analytickou část včetně vyhodnocení provedených průzkumů a podkladů,
- výkres širších vztahů, v měřítku 1 : 5 000,
- koordinační situaci / hlavní návrhový výkres, v měřítku 1 : 1 000,
- dopravní řešení, v měřítku 1 : 1 000,
- návrh technické infrastruktury, v měřítku 1 : 1 000,
- návrh hospodaření s dešťovými vodami, v měřítku 1 : 1 000,

- krajinářské řešení, v měřítku 1 : 1 000,
- charakteristické uliční profily, v měřítku 1 : 100 nebo 1 : 200,
- detailní situace vybraných konfliktních míst, dopravních a technických uzlů, návazností a míst se zvýšenými nároky na koordinaci, podle potřeby v měřítku 1 : 500,
- vizualizace zobrazující princip, prostorové uspořádání a materiálové řešení návrhu, v rozsahu minimálně 6 ks; konkrétní výběr pohledů bude určen po dohodě se zadavatelem podle rozpracovaného návrhu,
- přehled konfliktů a střetů,
- situaci a tabulkový přehled majetkoprávních zásahů včetně identifikace dotčených parcel, vlastníků, typu zásahu a návrhu dalšího postupu,
- upřesnění etapizace, v měřítku 1 : 2 000,
- rámcový odhad investičních nákladů členěný minimálně po realizačních etapách a hlavních věcných cílech,
- popis standardu pro materiály povrchů, mobiliář a další prvky odpovídající návrhu veřejného prostranství,
- prověření umístění, stanovení podmínek umístění, základních parametrů a prostorových rezerv pěších a cyklistických lávek přes železniční koridor č. 330 a železniční trať č. 255,
- souhrn výsledků jednání a způsob jejich promítnutí do návrhu.

Seznam a měřítko výkresů může být upraveno po dohodě se zadavatelem.

II. fáze – Dokumentace pro povolení záměru

Výstupem II. fáze bude dokumentace pro povolení záměru pro celé řešené území v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb., včetně dokladové části, zpracování požadavků dotčených subjektů a upřesněného odhadu investičních nákladů.

III. fáze – Dokumentace pro provedení stavby

Výstupem III. fáze bude dokumentace pro provedení stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb. Dokumentace bude členěna podle jednotlivých realizačních etap tak, aby každá etapa tvořila samostatný celek způsobilý k samostatné realizaci.

Dokumentace pro provedení stavby bude sloužit také v procesu výběru zhotovitele stavby a musí odpovídat příslušným legislativním požadavkům na zadání a výběr zhotovitele stavby.

IV. fáze – Autorský dozor

Výstupem IV. fáze bude výkon autorského dozoru při realizaci stavby, zejména kontrola souladu realizace s projektovou dokumentací, účast na kontrolních jednáních a součinnost při řešení změn v průběhu realizace.

Výstupy budou předávány v tištěné a digitální podobě v rozsahu odpovídajícím jednotlivým fázím plnění.

Zahájení II. fáze je podmíněno odsouhlasením doporučeného řešení z I. fáze zadavatelem, zejména ve vztahu k dopravnímu řešení, technické infrastruktuře, etapizaci, majetkoprávním dopadům a rámcovým investičním nákladům.

8. ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM PROJEKTU

Předpokládaná doba plnění jednotlivých fází projekčních prací činí:

I. fáze – Návrh stavby: 12 měsíců,

II. fáze – Dokumentace pro povolení záměru: 12 měsíců,

III. fáze – Dokumentace pro provedení stavby: 12 měsíců při zpracování dokumentace pro všechny tři realizační etapy,

IV. fáze – Autorský dozor: po dobu realizace stavby.

I. fáze a II. fáze budou zpracovány pro celé řešené území.

III. fáze bude členěna podle tří realizačních etap vymezených v návrhu etapizace tak, aby dokumentace pro každou etapu tvořila samostatný celek způsobilý k samostatné realizaci.

9. DOTČENÉ SUBJEKTY A PROJEDNÁNÍ

Součástí plnění je průběžná komunikace, koordinace a obstaravatelská činnost ve vztahu ke správcům jednotlivých druhů technické infrastruktury, Správě železnic, příslušným odborům města a dalším dotčeným orgánům a subjektům podle charakteru navrženého řešení.

Zhotovitel v jednotlivých fázích plnění zajistí potřebná jednání, vyhodnotí relevantní požadavky dotčených subjektů a promítne je do návrhu a navazující projektové dokumentace.

V průběhu jednotlivých fází plnění budou svolávána koordináční jednání se zadavatelem, zhotovitelem a podle potřeby také s dotčenými subjekty.

Zhotovitel pořídí z každého koordináčního jednání zápis obsahující zejména projednané body, přijaté závěry, úkoly, odpovědné osoby a termíny.

Zápis z jednání bude zhotovitelem předán zadavateli do 5 pracovních dnů od konání jednání. Připomínky k zápisu budou uplatněny do 5 pracovních dnů od jeho doručení.

Zápisy budou průběžně předávány zadavateli a budou součástí dokladové části příslušné fáze plnění.

V rozsahu odpovídajícím příslušné fázi plnění zhotovitel zajistí vyjádření správců sítí a další potřebné podklady pro projednání záměru.

V rámci dokumentace pro povolení záměru zhotovitel zpracuje dokladovou část v rozsahu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů a dotčených subjektů.

Součástí plnění bude účast zhotovitele na jednáních se zadavatelem a podle potřeby i na jednáních s veřejnou správou a dalšími relevantními subjekty.

9.1 Komunikace s veřejností v dotčeném území

Komunikace s veřejností proběhne formou představení rozpracovaného návrhu. Konkrétní organizační forma veřejného setkání, termín, místo konání a rozsah podkladů pro veřejnost budou určeny po dohodě se zadavatelem v návaznosti na rozpracovanost návrhu.

Veřejné setkání bude organizačně zajišťovat zadavatel; zhotovitel poskytne zadavateli při jeho organizaci potřebnou součinnost.

Zhotovitel se veřejného setkání aktivně zúčastní, představí rozpracovaný návrh, vysvětlí jeho základní principy, limity a předpokládanou etapizaci a bude aktivně komunikovat s účastníky setkání.

Účelem veřejného setkání bude seznámit veřejnost s rozpracovaným návrhem a získat připomínky a návrhy k navrženému řešení.

Z veřejného setkání zhotovitel zpracuje zápis a přehled připomínek a návrhů.

Připomínky a návrhy zhotovitel vyhodnotí z hlediska jejich relevance, proveditelnosti a souladu se zadáním, regulačním plánem a technickými, majetkoprávními a ekonomickými limity řešení.

10. PODKLADY PŘEDÁVANÉ ZADAVATELEM

Zadavatel předá nebo zpřístupní zhotoviteli zejména tyto podklady:

- regulační plán Hodonín – obytná zóna „Výhon“.

- strategie rozvoje dopravy města Hodonín, odkaz ke stažení: <https://hodonin.brandcloud.pro/link/I7n2Gaj8>
- databáze Stromy pod kontrolou, odkaz: <https://www.stromypodkontrolou.cz/map/#%7B%22zoom%22%3A14%2C%22lat%22%3A48.85029736111935%2C%22lng%22%3A17.140769428221393%7D>
- pedologický průzkum TI Výhon I. etapa, Hodonín, 08/2019, včetně souvisejících podkladů k poloze sond
- další dostupné podklady vztahující se k řešenému území budou doplněny podle aktuální dostupnosti.

11. ROZSAH PRŮZKUMŮ A DOPLŇUJÍCÍCH PODKLADŮ

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých průzkumů, zaměření, zkoušek a dalších podkladů potřebných pro úplné, správné a projednatelné zpracování projektové dokumentace v jednotlivých fázích plnění.

Zhotovitel zajistí zejména:

- geodetické zaměření,
- ověření skutečné polohy, hloubkového uložení, stavu a kapacit stávající technické infrastruktury,
- vytyčení sítí správcí technické infrastruktury a kopané sondy v kolizních místech,
- kamerový průzkum stávající kanalizace v rozsahu potřebném pro návrh jejího využití, rekonstrukce, doplnění nebo napojení,
- hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum,
- vsakovací zkoušky a posouzení možnosti hospodaření se srážkovými vodami,
- sondy a ověřovací práce ke stávajícím komunikacím, zpevněným plochám, konstrukčním vrstvám a podloží,
- prověření existence, polohy a funkce melioračních nebo jiných odvodňovacích systémů,
- dendrologický průzkum,
- dopravní průzkum v rozsahu potřebném pro návrh dopravního režimu, parkování, obsluhy území, průjezdu IZS, svozu odpadu a případné veřejné dopravy,
- pedologický průzkum nebo posouzení půdních poměrů v rozsahu potřebném pro zemní práce, krajinářské řešení a hospodaření se srážkovými vodami,
- posouzení kvality zemin a možnosti nakládání s výkopkem, pokud to bude vyžadováno charakterem zemních prací nebo požadavky dotčených orgánů,
- další potřebné zkoušky, průzkumy a podklady vyplývající z charakteru navrženého řešení, požadavků dotčených subjektů, správců technické infrastruktury nebo příslušných právních předpisů.

Rozsah průzkumů a podkladů zhotovitel stanoví tak, aby umožňoval zpracování projektové dokumentace v požadovaném rozsahu a podrobnosti a aby navržené řešení bylo technicky ověřené, koordinované a projednatelné.

Zhotovitel posoudí využitelnost dříve zpracovaných podkladů předaných zadavatelem; tyto podklady však nezbavují zhotovitele odpovědnosti za zajištění všech dalších průzkumů a podkladů potřebných pro řádné provedení plnění.

12. POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

Zhotovitel zajistí plnění prostřednictvím odborně způsobilého projektového týmu odpovídajícího charakteru a rozsahu zakázky. Předpokládá se, že plnění bude zajištěno týmem pokrývajícím zejména oblast architektury/urbanismu, dopravního řešení, technické infrastruktury, vodohospodářského řešení, krajinářské architektury a obstaravatelské činnosti.