

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Suchohrdly u Miroslavi

Suchohrdly u Miroslavi 25, 671 72 Miroslav

IČ: 00637599

zastoupení Ing. Barborou Arndt, starostkou

(„objednatel“)

Zhotovitel:

MgA., Ing. arch. Lukáš Blažek

sídlo: Šubova 252/33, 779 00 Olomouc

IČ: 73951455

číslo účtu: 219920346/0300, vedeno u ČSOB, a.s.

(„zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a své nebezpečí provést dílo specifikované v bodech 1.2 až 1.5 této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

1.2 Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace ve stupních pro povolení záměru a pro provádění stavby, zajištění obstaravatelské činnosti, autorského dozoru a součinnosti při kolaudaci pro záměr „Přístavba ZŠ v Suchohrdlech u Miroslavi“. Při zpracování díla bude zhotovitel vycházet z architektonické studie Přístavba ZŠ v Suchohrdlech u Miroslavi zpracované ječmen studiem v roce 2026.

1.3 Projektová dokumentace pro povolení záměru bude zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat tyto části:

_architektonicko-stavební řešení

_stavebně-konstrukční řešení

_technologické řešení – části rozvody silnoprůdu, zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení

_požárně bezpečnostní řešení

1.4 Projektová dokumentace pro provádění záměru bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace pro provádění záměru bude obsahovat tyto části:

_architektonicko-stavební řešení

- _projekt vnitřního vybavení
- _stavebně-konstrukční řešení
- _technika prostředí staveb – části rozvody silnoproudu a slaboproudu, měření a regulace, zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení
- _požárně bezpečnostní řešení
- _rozpočet a výkaz výměr

1.5 Obstaravatelskou činností se rozumí zajištění kladných vyjádření správců inženýrských sítí a kladných stanovisek dotčených orgánů k dokumentaci pro povolení záměru a vyřízení povolení záměru stavebním úřadem.

1.6 Dílo specifikované v bodech 1.2 až 1.5 bude dodáno ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf, doc, dwg a xls na USB disku.

2. Cena díla a harmonogram plnění díla

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo smluvní cenu:

- 2.1.1 dokumentace pro povolení záměru: 321 500 Kč + DPH 21 %
- 2.1.2 obstaravatelská činnost: 38 000 Kč + DPH 21 %
- 2.1.3 dokumentace pro provádění stavby: 637 000 Kč + DPH 21 %
- 2.1.4 autorský dozor: 950 Kč/h + cestovné dle skutečně ujetých kilometrů + DPH 21 % dle výkazu činností
- 2.1.5 součinnost při kolaudaci: 950 Kč/h + cestovné dle skutečně ujetých kilometrů + DPH 21 % dle výkazu činností

2.2 Cena díla bude fakturována po částech, a to:

- _100% částky uvedené v bodě 2.1.1 po dokončení dokumentace pro povolení záměru
- _100% částky uvedené v bodě 2.1.2 po vydání povolení záměru stavebním úřadem
- _100% částky uvedené v bodě 2.1.3 po dokončení dokumentace pro provádění záměru
- _autorský dozor a součinnost při kolaudaci měsíčně.

2.3 Splatnost faktur činí 14 dní. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou smluvní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2.4 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm.

3. Podmínky plnění díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto termínech:

_dokumentace pro povolení záměru: 120 dní od podpisu této smlouvy

_dokumentace pro provádění stavby: 120 dní od vydání povolení záměru stavebním úřadem.

3.2 Části díla dle bodů 1.2 až 1.5 budou před jejich dokončením a předáním konzultovány s Objednatel v rámci nejméně dvou konzultací, jejichž termín bude stanoven po vzájemné dohodě Objednatele a Zhotovitele.

3.3 Jednotlivé části díla dle bodů 1.2 až 1.5 budou po jejich dokončení Objednateli předány na základě předávacího protokolu. V tomto protokolu může Objednatel vytknout vady včetně těch, které nebrání užívání díla. Pokud Objednatel odmítne poskytnout součinnost k předání díla, zejména se bezdůvodně nedostaví k jeho převzetí nebo bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo (nebo jeho příslušná část) za řádně předané.

3.4 Vlastnické právo k dílu (jeho jednotlivým samostatným částem) přechází na Objednatele dnem úplného zaplacení smluvní ceny.

3.5 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy profesních komor a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Pokud je pokyn Objednatele v rozporu s právními normami, standardy, nebo rozhodnutími či jinými úkony veřejné správy, musí jej na to zhotovitel upozornit a není povinen takové pokyny respektovat.

3.6 Pokud se Zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s dokončením některé části díla dle bodu 3.1, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč/každý den prodlení.

3.7 Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Další ujednání

4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plynulý a řádný průběh plnění díla, zejména se zavazuje poskytovat Zhotoviteli potřebné informace, podklady a pokyny, které nemůže Zhotovitel získat jinak a které jsou pro plnění závazků zhotovitele nezbytné.

4.2 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se Zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví.

4.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

_se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části a toto prodlení přesáhne 30 dní nebo

_Objednatel v rozporu s bodem 4.1 neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost a tento stav nenapraví ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu Zhotovitel stanoví.

4.5 Kterákoliv smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude možné v

plnění této smlouvy objektivně pokračovat, např. v případě, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné správy, které bude vůči investičnímu záměru Objednatele negativní.

4.6 Odstoupením se tato smlouva zrušuje ke dni, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění, které bylo poskytnuté na základě této smlouvy před odstoupením. Pokud Zhotovitel ke dni odstoupení provedl pouze část díla, za něž mu nebyla dosud zaplacená smluvní cena, má právo na poměrnou část této ceny.

4.7 Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od odstoupení provést vypořádání tak, že si poskytnou všechna plnění, na něž jim do dne odstoupení vznikl nárok (tj. zejména předat části díla, které měly být předány a doplatit části ceny díla, které měly být zaplacený).

4.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

4.9 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena pouze písemně. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.10 Smluvní strany se dohodly, že spory, které by mohly vyplynout v rámci plnění této smlouvy, budou řešit přednostně dohodou.

4.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, s vědomím jejích právních následků, podle své pravé a svobodné vůle, aniž by jednaly z donucení nebo v tísní, smlouvu si pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V Olomouci dne 25. 6. 2026

.....

.....

Ing. Barbora Arndt

Ing. arch. MgA. Lukáš Blažek

Objednatel

Zhotovitel