

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)

č. j.: VZ9_2026

**„Servisní služby VRV systémů, klimatizačních jednotek a VZT zařízení
v objektech ČRo“**

OBSAH

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
<u>I. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky</u>	<u>3</u>
<u>II. Místo plnění veřejné zakázky</u>	<u>5</u>
<u>III. Doba plnění veřejné zakázky</u>	<u>6</u>
<u>IV. Obchodní podmínky</u>	<u>6</u>
B. KVALIFIKACE	6
<u>I. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ</u>	<u>7</u>
<u>II. Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ</u>	<u>7</u>
<u>III. Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ</u>	<u>7</u>
C. OSTATNÍ POŽADAVKY, PRÁVA A PODMÍNKY ZADAVATELE	11
D. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
E. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	12
F. POŽADAVKY NA ZPŮSOB PODÁNÍ A OBSAH NABÍDKY	13
<u>I. Požadavky na způsob podání nabídky</u>	<u>13</u>
<u>II. Obsah nabídky</u>	<u>13</u>
G. LHŮTY A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, LHŮTY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	13
<u>I. Způsob a místo podání nabídek</u>	<u>13</u>
<u>II. Lhůty a termíny zadávacího řízení, otevírání nabídek</u>	<u>14</u>
H. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	14
<u>I. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ</u>	<u>14</u>
<u>II. Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ</u>	<u>14</u>
I. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	14
J. PŘÍLOHY A DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název veřejné zakázky:

„Servisní služby VRV systémů, klimatizačních jednotek a VZT zařízení v objektech ČRo“

Druh a režim veřejné zakázky:

- **Veřejná zakázka na služby**
- **Zjednodušené podlimitní řízení**
- **Rámcová dohoda o poskytování služeb s jedním účastníkem pro každou část veřejné zakázky**

Číslo jednací zadavatele:

VZ9_2026

Identifikační údaje zadavatele:

Český rozhlas

zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Mgr. René Zavoral, generální ředitel

Kontaktní osoba zadavatele:

Bc. Marcela Lázníčková

Oddělení veřejných zakázek

Tel.: +420 221 553 575

Mobil: +420 720 833 707

ID datové schránky: maadje

E-mail: marcela.laznickova@rozhlas.cz

I. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo na základě uzavřené rámcové dohody mezi zadavatelem a jedním účastníkem pro danou část veřejné zakázky.

V tomto zadávacím řízení bude **pro každou část veřejné zakázky** uzavřena rámcová dohoda podle § 131 ZZVZ na dobu 36 měsíců mezi zadavatelem a jedním dodavatelem, který podá nabídku v zadávacím řízení a který se na základě provedeného hodnocení umístí na 1. místě.

Zadavatel rozdělil podle § 101 ZZVZ veřejnou zakázku na 4 částí:

Část 1 VZ: Servisní služby VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – 1. část – oblast Čechy-Střed

Předmětem této části veřejné zakázky je zajištění služeb: servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo.

Část 2 VZ: Servisní služby VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – 2. část – oblast Čechy-Západ

Předmětem této části veřejné zakázky je zajištění služeb: servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo.

Část 3 VZ: Servisní služby VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – 3. část – oblast Morava-Jih

Předmětem této části veřejné zakázky je zajištění služeb: servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo.

Část 4 VZ: Servisní služby VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – 4. část – oblast Morava-Sever

Předmětem této části veřejné zakázky je zajištění služeb: servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu nebo všechny části této veřejné zakázky. Pro každou část této veřejné zakázky uzavře zadavatel rámcovou dohodu s jedním účastníkem, který se umístí první v pořadí. Toto pořadí bude stanoveno podle níže vymezených kritérií hodnocení. Podmínky a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci platí pro všechny části veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak.

Podmínky a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci platí pro všechny části veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak.

Podrobný popis plnění je stejný pro všechny části této VZ a je uveden v příloze č. 6 této Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) – Specifikace podmínek realizace služeb pro část 1 až část 4 VZ.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

<u>Kód CPV</u>	<u>Název</u>
50500000-0	- Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob a strojního zařízení
42500000-1	- Chlazení a ventilace
42512300-1	- Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
50530000-9	- Opravy a údržba strojů a zařízení
42512000-8	- Klimatizační systémy

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně předpokládané hodnoty vyhrazené změny nových služeb činí 4.650.000,00 Kč (slovy: čtyři miliony šest set padesát tisíc korun českých) bez DPH.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky včetně vyhrazené změny nových služeb:

Pro část 1 VZ částka ve výši 2.645.000,- Kč bez DPH

Pro část 2 VZ částka ve výši 520.000,- Kč bez DPH

Pro část 3 VZ částka ve výši 750.000,- Kč bez DPH

Pro část 4 VZ částka ve výši 735.000,- Kč bez DPH

Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo poptat nové služby. **Předpokládaná hodnota těchto nových služeb činí 650.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota těchto nových služeb v rámci jednotlivých částí veřejné zakázky činí:

Pro část 1 VZ částka ve výši 345.000,- Kč bez DPH

Pro část 2 VZ částka ve výši 70.000,- Kč bez DPH

Pro část 3 VZ částka ve výši 150.000,- Kč bez DPH

Pro část 4 VZ částka ve výši 85.000,- Kč bez DPH

Tyto nové služby zadavatel blíže vymezuje pro všechny části VZ stejně jako:

Dodávka montážního, instalačního a spotřebního materiálu, zapůjčených tlakových lahví pro manipulaci s chladivem a v případě potřeby i dodávky chladiva:

- Jedná se o dodávku montážního, instalačního či spotřebního materiálu a v případě potřeby i chladiva. Použití v situacích, kdy je předmětný montážní či spotřební materiál a v případě potřeby i chladivo nezbytné pro odstranění závad a zajištění provozuschopnosti chladících jednotek či armatur navazujících na jednotky, nebo armatur, které jsou součástí celku chlazení či byly předmětem dodávky chlazení spolu s chladícími jednotkami, a kdy není možno předem provést přesnou technickou specifikaci či předem určit nabídkovou cenu.
- Příkladem **montážního a instalačního materiálu** jsou různá Cu potrubí mezi chladícími jednotkami a oddělenými kondenzátory, Cu potrubí a jeho součásti, tvarovky, zhrdlení uvnitř

chladících jednotek, objímky, stahovací pásy, těsnění, šrouby, matice, uzávěry, ventily, izolace, elektrikařské rozvaděčové krabičky aj.

- Příkladem **spotřebního materiálu** je materiál potřebný k tvrdému pájení či ke sváření (elektrody, technické plyny ad.), dusík k provádění tlakových zkoušek, speciální barvivo na provádění detekce úniku chladiva, případná speciální lepidla, pasty, tmely či chemie, pásy, tj. jedná se o materiál, který je pro provedení prací nezbytný a je při provedení prací spotřebováván.
- V rámci vyhrazené změny závazku je možná i dodávka čerpadla na odvod kondenzátu v situaci, kdy nebude mít v danou chvíli k dispozici objednatelem dodané náhradní čerpadlo na odvod kondenzátu a neprovedení výměny čerpadla odvodu kondenzátu by mohlo vést ke vzniku škod jak tlakovou vodou, tak absencí chlazení v důležitých technických místnostech objednatele.

Zadavatel tímto upozorňuje, že finanční plnění odpovídající výši předpokládané hodnoty každé z částí veřejné zakázky (avšak bez hodnoty vyhrazené změny závazku příslušné části veřejné zakázky) zároveň představuje veškeré finanční prostředky, jimiž zadavatel pro plnění dotčené části veřejné zakázky disponuje a nebude tak schopen přijmout nabídku s celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH přesahující výši předpokládané hodnoty příslušné části veřejné zakázky.

S ohledem na výše uvedené nesmí celková nabídková cena účastníka pro jednotlivé části přesáhnout následující částky

Pro část 1 VZ částka ve výši 2.300.000,- Kč bez DPH

Pro část 2 VZ částka ve výši 450.000,- Kč bez DPH

Pro část 3 VZ částka ve výši 600.000,- Kč bez DPH

Pro část 4 VZ částka ve výši 650.000,- Kč bez DPH

jinak bude takový účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Nabídka účastníka musí splňovat veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh.

Účastník si může některé části své nabídky označit jako **důvěrné** ve smyslu § 218 ZZVZ či označit konkrétní informace za **obchodní tajemství** ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě společné nabídky dodavatelů zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

II. Místo plnění veřejné zakázky

Místa plnění pro jednotlivé části této VZ jsou rozdělena dle jednotlivých objektů zadavatele na níže uvedených adresách:

Část 1 VZ: Servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – **oblast Čechy – Střed**

- Komplex budov ČRo, Vinohradská 12, Římská 13, Římská 15, Praha 2
- ČRo Střední Čechy + Rádio Praha, Hybešova 10, Praha 8
- ČRo České Budějovice, U Tří lvů 1, 370 01 České Budějovice
- ČRo Sever, Na Schodech 10, 400 01 Ústí nad Labem
- ČRo Liberec, Modrá 1048, 460 06 Liberec
- ČRo Hradec Králové, Havlíčkova 292, 501 01 Hradec Králové
- ČRo Pardubice, Svaté Anežky České 29, 530 02 Pardubice

Část 2 VZ: Servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – **oblast Čechy – Západ**

- ČRo Plzeň, Nám. Míru 10, 301 00 Plzeň
- ČRo Karlovy Vary, Zítkova 3, 360 01 Karlovy Vary

Část 3 VZ: Servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – **oblast Morava - Jih**

- ČRo Region, Vysočina, Masarykovo náměstí 42, 586 01 Jihlava

- ČRo Brno, Beethovenova 4, Brno
- ČRo Zlín, Osvoboditelů 187, 760 01 Zlín

Část 4 VZ: Servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení v objektech ČRo – **oblast Morava - Sever**

- ČRo Olomouc, Horní nám. 20, Horní nám. 21, 771 06 Olomouc
- ČRo Olomouc, Pavelčákova 2/19, 771 06 Olomouc
- ČRo Ostrava, Dr. Šmerala 2, Dr. Šmerala 4, Dr. Šmerala 6, 702 00 Ostrava

III. Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění každé z částí VZ činí **36** měsíců od účinnosti rámcové dohody.

Předpokládaný termín zahájení plnění každé z částí VZ: září 2026.

IV. Obchodní podmínky

Závazné návrhy rámcových dohod včetně příloh

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění (zejména platební, dodací, záruční, servisní, sankční podmínky) dané části veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu rámcové dohody (viz příloha č. 3.1, 3.2, 3.3, a 3.4 této ZD). Účastník musí v návrhu rámcové dohody uvést/doplnit všechny (**žlutě** označené) části obchodních podmínek (**nevyplnění jinak barevně označených částí**, stejně jako **nevyplnění barevně označených částí příloh** závazného návrhu rámcové dohody, **není** považováno za nesplnění zadávacích podmínek a **nebude** mít tak vliv na posuzování nabídky). Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný návrh rámcové dohody na jiných než označených místech.

Zadavatel provádí čerpání podle svých potřeb a není povinen vyčerpat celou částku z rámcové dohody pro jednotlivé části.

Způsob a proces uzavírání smluv na dílčí veřejné zakázky a další smluvní podmínky jsou blíže uvedeny v návrhu rámcové dohody pro danou část zakázky – příloha č. 3.1, 3.2, 3.3, a 3.4 této ZD.

B. KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v souladu s § 73 až 79 ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii nebo písemným čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 3 ZZVZ).

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení dodavatel splnění kvalifikace prokazuje předložením dokladů prokazující kvalifikaci v prosté kopii nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky nebo čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (příloha č. 2 této ZD). V případě, že dodavatel využije jednoho z výše uvedených dokumentů, **nemusí ve své nabídce předkládat další doklady, prokazující kvalifikaci v rozsahu, ve kterém je již uvedena v daném dokumentu.**

Dodavatel může povinnost předložení dokladu splnit taktéž v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě), který umožňuje neomezený dálkový přístup.

Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a případně údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Dodavatel může tímto způsobem zejména odkázat např. na Obchodní rejstřík, Živnostenský rejstřík, Seznam kvalifikovaných dodavatelů.

I. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e). Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pravidla § 74 odst. 2 písm. a) až c) ZZVZ a § 74 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ se použijí obdobně.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

II. Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů, že je **oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy doloží platné živnostenské oprávnění**:

- a) k předmětu podnikání **Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel** a zároveň platné živnostenské oprávnění
- b) k předmětu podnikání **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**.

III. Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje po dodavateli předložit:

1) Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

pro část 1 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval minimálně 2 obdobné zakázky v min. hodnotě 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH za každou takovou referenční zakázku. Obdobný druh služeb zadavatel blíže specifikuje jako servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení.

pro část 2 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval minimálně 2 obdobné zakázky v min. hodnotě 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH za každou takovou referenční zakázku. Obdobný druh služeb zadavatel blíže specifikuje jako servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly, klimatizačních jednotek, VZT zařízení.

pro část 3 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval minimálně 2 obdobné zakázky v min. hodnotě 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH za každou takovou referenční zakázku. Obdobný druh služeb zadavatel blíže specifikuje jako servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly, klimatizačních jednotek, VZT zařízení.

pro část 4 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval minimálně 2 obdobné zakázky v min. hodnotě 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) bez DPH za každou takovou referenční zakázku. Obdobný druh služeb zadavatel blíže specifikuje jako servisní prohlídky, údržba, opravy, havarijní opravy, revize a kontroly VRV systémů, klimatizačních jednotek, VZT zařízení.

Dodavatel předloží seznam významných referenčních zakázek formou čestného prohlášení pro tu část veřejné zakázky do které podává svou nabídku a které bude obsahovat předmět a hodnotu zakázky (tzn. částku vyplacenou dodavateli za poskytnutou službu, která bude odpovídat 3 rokům stáří před zahájením tohoto zadávacího řízení), dobu plnění (zejména údaj o ukončení plnění), údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky), které mohou uvedené údaje potvrdit. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele

2) Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:

pro část 1 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici celkem min. 5 osob:

- jednoho koordinátora projektu, který bude za dodavatele zodpovídat za průběh plnění služeb, a který má min. 2letou zkušenost s organizačním a administrativním zajištěním služeb,
- alespoň dva techniky, kteří mají min. 2 roky praxe se specializací na servis, údržbu, opravy, havarijní opravy VRV systémů a klimatizačních zařízení,
- alespoň dva techniky, kteří mají min. 2 roky praxe se specializací na servis, údržbu, opravy, havarijní opravy VZT zařízení,
- žádný z techniků nesmí být zároveň i koordinátorem.

pro část 2 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici celkem min. 3 osoby:

- jednoho koordinátora projektu, který bude za dodavatele zodpovídat za průběh plnění služeb, a který má min. 2letou zkušenost s organizačním a administrativním zajištěním služeb obdobného druhu a rozsahu,
- alespoň dva techniky, kteří mají min. 2 roky zkušenost se specializací na servis, údržbu, opravy, havarijní opravy klimatizačních zařízení a VZT zařízení.

pro část 3 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici celkem min. 3 osoby:

- jednoho koordinátora projektu, který bude za dodavatele zodpovídat za průběh plnění služeb, a který má min. 2letou zkušenost s organizačním a administrativním zajištěním služeb obdobného druhu a rozsahu,
- alespoň dva techniky, kteří mají min. 2 roky zkušenost se specializací na servis, údržbu, opravy, havarijní opravy klimatizačních zařízení a VZT zařízení.

pro část 4 VZ:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici celkem min. 3 osoby:

- jednoho koordinátora projektu, který bude za dodavatele zodpovídat za průběh plnění služeb, a který má min. 2letou zkušenost s organizačním a administrativním zajištěním služeb obdobného druhu a rozsahu,
- alespoň dva techniky, kteří mají min. 2 roky zkušenost se specializací na servis, údržbu, opravy, havarijní opravy VRV systémů, klimatizačních zařízení a VZT zařízení.

3) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

pro část 1 VZ:

Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů (prosté kopie) bude vyplývat, že:

Dodavatel nebo jeho technici mají:

- a) platný CERTIFIKÁT kategorie I MŽP ČR, pro chladicí a klimatizační zařízení (ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískávání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami),
- b) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem k servisu VZT jednotek GEA nebo FläktGroup,
- c) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Toshiba,
- d) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu VRV systémů Samsung a klimatizačních zařízení Samsung, včetně klimatizací řady CAC (komerční).

pro část 2 VZ:

Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů (prosté kopie) bude vyplývat, že:

Dodavatel nebo jeho technici mají:

- a) platný CERTIFIKÁT kategorie I MŽP ČR, pro chladicí a klimatizační zařízení (ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískávání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami),
- b) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Daikin,
- c) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Toshiba,
- d) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Samsung.

pro část 3 VZ:

Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů (prosté kopie) bude vyplývat, že:

Dodavatel nebo jeho technici mají:

- a) platný CERTIFIKÁT kategorie I MŽP ČR, pro chladicí a klimatizační zařízení (ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískávání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami),
- b) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem k servisu VZT jednotek Systemair,
- c) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Toshiba,
- d) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení LG,
- e) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Sinclair,
- f) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Samsung.

Pro část 4 VZ:

Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů (prosté kopie) bude vyplývat, že:

Dodavatel nebo jeho technici mají:

- a) platný CERTIFIKÁT kategorie I MŽP ČR, pro chladicí a klimatizační zařízení (ke kontrole těsnosti zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami, ke znovuzískávání fluorovaných skleníkových plynů a regulovaných látek, k instalaci, údržbě a servisu zařízení s fluorovanými skleníkovými plyny a regulovanými látkami),
- b) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem k servisu VZT jednotek REMAK,
- c) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Toshiba,
- d) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu VRV systémů a klimatizačních zařízení Fujitsu,
- e) platné osvědčení či oprávnění opravňující dodavatele výrobcem (dovozcem) k servisu klimatizačních zařízení Samsung.

4) Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality:**pro část 1 VZ:**

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud předloží čestné prohlášení, že má k dispozici kompletní diagnostiku (software, interface, přenosný počítač, kabely) pro servis a opravy VRV (VRF) systémů a klimatizací Samsung.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí se řídí ustanovením § 81 ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně (§ 82 ZZVZ). Společné prokazování kvalifikace se řídí ustanovením § 84 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ustanovením § 83 ZZVZ.

C. OSTATNÍ POŽADAVKY, PRÁVA A PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadavatel

- a) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, s uvedením přesné identifikace poddodavatele a popisu jeho činností na zakázce – viz Krycí list.
- b) Údaje uvedené v jednotlivých částech ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- c) Zadavatel upozorňuje na povinnost vyloučit ze zadávacího řízení dodavatele, který naplní podmínky dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely ověření takových skutečností dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, jehož vzor je součástí přílohy č. 2 této ZD, příp. o sdělení skutečností týkající se případného střetu zájmů.
- d) S ohledem na omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své žádosti předložil podepsané Informace o vztazích k RF, jež je součástí přílohy č. 2 této ZD, pokud informace v ní uvedené odpovídají skutečnosti a situaci dodavatele.
- e) Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek podle § 102 ZZVZ.
- f) Zadavatel může zrušit zadávací řízení v případech podle § 127 ZZVZ.
- g) Zadavatel může **vyloučit** účastníka zadávacího řízení, který je **akciovou společností** nebo **má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie** (§ 48 odst. 7 ZZVZ).
- h) Zadavatel může změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v zákonné lhůtě postupem dle ZZVZ.
- i) Zadavatel **neposkytuje** náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- j) Zadavatel může posunout termíny realizace, pokud jsou stanoveny pevným datem a dojde k průtahům se zadáním veřejné zakázky.
- k) **Zadavatel a dodavatel jsou povinni spolu komunikovat výhradně elektronickou formou (přes elektronický nástroj JOSEPHINE, prostřednictvím datové schránky nebo emailovou cestou s elektronickým podpisem). Na komunikaci, která bude zadavateli zaslána jinou než elektronickou cestou, nebude brán zřetel.**

Vybraný dodavatel

- a) Zadavatel tímto **upozorňuje**, že je dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ **povinen vyloučit** účastníka zadávacího řízení, pokud je tento akciovou společností nebo má formu obdobnou akciové společnosti a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie** v případě, že **by se stal vybraným dodavatelem**. Pokud se vybraným dodavatelem stane účastník zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a má sídlo v zahraničí, bude zadavatelem požádán, aby ve stanovené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu tohoto účastníka zadávacího řízení, zároveň s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vycházejí.
- b) Zadavatel dále upozorňuje, že dle čl. XV. odst. 2 každého závazného návrhu rámcové dohody je daný dodavatel povinen mít po celou dobu plnění rámcové dohody uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám vzniklým v souvislosti s prováděním služeb dle příslušné rámcové dohody, a to ve výši:
 - pro část 1 VZ na částku minimálně ve výši **4.000.000,- Kč**,
 - pro část 2 VZ na částku minimálně ve výši **3.000.000,- Kč**,
 - pro část 3 VZ na částku minimálně ve výši **3.000.000,- Kč**,
 - pro část 4 VZ na částku minimálně ve výši **3.000.000,- Kč**.

- c) Vybraný dodavatel je povinen doklad o uzavření uvedené pojistné smlouvy předložit zadavateli nejpozději při uzavření rámcové dohody. Nedoložení dokladu o uzavření pojistné smlouvy bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření rámcové dohody.
- d) Dodavatel, který je právnickou osobou, bude povinen před podpisem smlouvy zadavateli předložit informaci o tom, zda je vybraný dodavatel mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik dle Prováděcího nařízení komise /EU/2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.
- e) Zadavatel na tomto místě **upozorňuje**, že je dle dikce ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ **povinen** vyloučit vybraného dodavatele v případě, kdy:
 - 1. je-li tento právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli ve smyslu ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ z evidence skutečných majitelů (pokud bude zápis zpřístupněn v evidenci skutečných majitelů až po vyloučení vybraného dodavatele, tak se k němu dle ZZVZ **nepřihlíží**);
 - 2. tento nepředloží údaje, doklady nebo vzorky na základě výzvy zadavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a/nebo dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle ustanovení § 104 ZZVZ;
 - 3. u něhož výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

D. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých dodávek, prací, činností, ostatních nákladů, rizik, zisku, finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu rámcové dohody.

Pro **zpracování nabídkové ceny účastník použije „Tabulku pro výpočet nabídkové ceny“** (příloha č. 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. této ZD), koncipovanou jako souhrnný položkový rozpočet, kde účastník **nacení všechny požadované položky**. Zpracování ceny v jiné než předepsané struktuře bude hodnoceno jako nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Nabídková cena bude rozčleněna následovně:

- Nabídková cena (= celková cena, tj. cena za celý předmět plnění veřejné zakázky) v Kč bez DPH, samostatně sazba DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH.

Pokud účastník ocení kteroukoliv část nabídkové ceny nulovou hodnotou má zadavatel právo vyzvat účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení ceny nulových položek v souladu s § 46 ZZVZ.

Pokud zadavatel při posouzení nabídkové ceny dojde k závěru, že nabídková cena daného účastníka vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, bude účastník požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 4 ZZVZ způsobem dle § 46 ZZVZ.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných ke dni podání nabídky.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Případné překročení nabídkové ceny je možné jen pokud bude v souladu se ZZVZ.

E. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků budou hodnoceny ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je celková cena v Kč bez DPH uvedená (v příloze č. 5.1, 5.2, 5.3 nebo 5.4 této ZD – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny).

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě shodnosti nejnižších nabídkových cen budou všichni účastníci, jejichž nabídka obsahuje v celkovém hodnocení nejnižší nabídkovou cenu, zadavatelem vyzváni ke druhému kolu hodnocení, které proběhne formou elektronické aukce pomocí aukčního elektronického nástroje zadavatele PROebiz. Zadavatel zašle všem účastníkům, kterých se bude druhé kolo týkat, nejpozději tři pracovní dny před jejím konáním výzvu k účasti na elektronické aukci, a to e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, datovou zprávou či prostřednictvím poštovního doručovatele. Spolu s výzvou zadavatel zašle i všechny podmínky a podrobnosti o průběhu aukce.

F. POŽADAVKY NA ZPŮSOB PODÁNÍ A OBSAH NABÍDKY

Případné nedodržení způsobu podání nabídky (tzn. pokud dodavatel podá nabídku jiným než níže uvedeným způsobem) bude zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

I. Požadavky na způsob podání nabídky

- a) Nabídky v elektronické podobě je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odeslání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému JOSEPHINE.

Účastník vloží svoji nabídku do prostředí systému JOSEPHINE před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Elektronický nástroj zadavatele je dostupný na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/csl>

- a) V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka (viz. příloha č. 1 – Krycí list nabídky).
- b) Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Doklady mohou být předloženy také v jazyce slovenském. Doklady o vzdělání mohou být předloženy v latinském jazyce bez předkladu.
- c) **Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku do každé části veřejné zakázky.** Dodavatel, který podal nabídku v jedné z částí zadávacího řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v téže části zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka z části zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v téže části zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci.

II. Obsah nabídky

Nabídka bude seřazena v uvedeném pořadí do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této ZD)
- Čestné prohlášení (příloha č. 2 ZD)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
 - *Základní způsobilost*
 - *Profesní způsobilost*
 - *Technická kvalifikace*
- Dokumenty k vyhodnocení nabídky (příloha č. 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 této ZD zvlášť pro každou část)
- Návrh rámcové dohody včetně všech příloh, pokud tyto přílohy již nebyly předloženy v jiné části nabídky (příloha č. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 této ZD zvlášť pro každou část)

G. LHŮTY A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, LHŮTY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

I. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat pouze elektronicky přes nástroj JOSEPHINE dle postupu popsaného v části G. této ZD.

II. Lhůty a termíny zadávacího řízení, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek pro část 1 VZ: 1. 9. 2026 do 10:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek pro část 2 VZ: 1. 9. 2026 do 10:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek pro část 3 VZ: 1. 9. 2026 do 10:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek pro část 4 VZ: 1. 9. 2026 do 10:00 hodin.

Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro jejich podání za přítomnosti členů komise pro otevírání nabídek zadavatele. Otevírání nabídek je **neveřejné**.

Nabídky, které budou zadavatelem obdrženy po lhůtě pro podání nabídek, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude zadavatel přihlížet.

H. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

I. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně (elektronicky) požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. **Písemná žádost** musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to:

- **e-mailem**, který je opatřen elektronickým podpisem,
- nebo prostřednictvím **datové schránky**,
- nebo prostřednictvím elektronického **nástroje JOSEPHINE**.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zároveň zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace příslušného dodavatele, na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/45245053>.

II. Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění není pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky nezbytná, z tohoto důvodu není organizovaná.

I. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Informace o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů Českým rozhlasem v souvislosti se zadáváním veřejných zakázek je v plné podobě k dispozici na této webové stránce: <https://informace.rozhlas.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju-a-zasady-pouziti-cookies-7754022#zakazky>.

J. PŘÍLOHY A DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3.1 – Závazný návrh rámcové dohody pro část 1 VZ

Příloha č. 3.2 – Závazný návrh rámcové dohody pro část 2 VZ

Příloha č. 3.3 – Závazný návrh rámcové dohody pro část 3 VZ

Příloha č. 3.4 – Závazný návrh rámcové dohody pro část 4 VZ

Příloha č. 4.1 – Specifikace zařízení a harmonogram servisních prohlídek pro část 1 VZ

Příloha č. 4.2 – Specifikace zařízení a harmonogram servisních prohlídek pro část 2 VZ

Příloha č. 4.3 – Specifikace zařízení a harmonogram servisních prohlídek pro část 3 VZ

Příloha č. 4.4 – Specifikace zařízení a harmonogram servisních prohlídek pro část 4 VZ

Příloha č. 5.1 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny pro část 1 VZ

Příloha č. 5.2 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny pro část 2 VZ

Příloha č. 5.3 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny pro část 3 VZ

Příloha č. 5.4 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny pro část 4 VZ

Příloha č. 6 – Specifikace podmínek realizace služeb pro část 1 až část 4 VZ

Příloha č. 7 – Manuál registrace v systému JOSEPHINE