



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ NABÍDKOVÉ CENY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

*zadávanou v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů v otevřeném řízení*

s názvem

ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN vč. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadavatel:	Město Hodonín
Zastoupené:	Liborem Střechou, starostou města Hodonína
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO:	00284891

Obsah

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2. STRUKTURA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	4
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	5

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tento dokument s názvem *Specifikace předmětu plnění a požadavky na členění nabídkové ceny* (dále jen „specifikace“) tvoří **závaznou součást zadávací dokumentace** k veřejné zakázce s názvem „**ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN vč. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**“, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v režimu malého rozsahu (VZMR).

Zadavatelem veřejné zakázky je **Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, IČ: 00284891, DIČ: CZ699001303** (dále jen „zadavatel“).

Účelem této specifikace je **jednoznačně a srozumitelně vymezit strukturu předmětu plnění veřejné zakázky** a stanovit **povinný způsob členění nabídkové ceny**, včetně požadavků na její detailní rozpis podle jednotlivých změn územního plánu a jejich dílčích částí. Tímto dokumentem zadavatel vytváří jednotný rámec pro zpracování cenových nabídek jednotlivých uchazečů, který je závazný a nepodléhá výkladu ze strany dodavatelů.

Tato specifikace vychází z požadavků **platného znění zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů, a z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení tohoto dokumentu jsou pro všechny uchazeče **závazná** a budou sloužit jako podklad pro hodnocení souladu nabídky s požadavky zadavatele.

2. STRUKTURA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Veřejná zakázka je členěna podle jednotlivých částí změny Územního plánu Hodonín. Každá jednotlivá část změny je samostatnou položkou plnění a bude samostatně oceněna dle požadavků uvedených v této specifikaci.

Změna č. 13

Změna č. 13 zahrnuje soubor jednotlivých dílčích změn, které budou zpracovány jako jeden celek. U následujících dílčích změn podmínilo zastupitelstvo města jejich zpracování úhradou nákladů, proto budou tyto dílčí změny oceněny jednotlivě:

- Lokalita ul. Brandlova: na pozemcích parc. č. 1790/317, 1790/318, 1790/349 a parc. č. st. 5741, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřena změna využití pozemků s úpravou na plochy smíšené obytné jiné (SX), aby bylo možné pozemky využít k realizaci bytového / polyfunkčního objektu.
- Lokalita ul. Anenská: na pozemcích parc. č. st. 515, 3669, 9327 a parc. č. 2883/10, 2883/12, 2883/103, 2883/104, 8028/1 a 8028/2, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřena změna tak, aby bylo možné předmětné pozemky využít k vybudování bytů a kanceláří, se zachováním stávající výroby a skladovacích prostor.
- Lokalita ul. Na Výhoně: na pozemcích parc. č. 1680/2, 1731/3, 1731/23, 1731/44 a 1731/45, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřena změna tak, aby bylo možné předmětné pozemky využít k vybudování výrobních a skladovacích prostor – haly, zpevněných ploch či logistického centra.
- Lokalita ul. U Cihelny: na pozemcích parc. č. st. 550/4, 1387/1, 1387/2 a parc. č. 2050/2, 3565/4, 10400, 10401, 10573 a 10944, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřena změna tak, aby bylo možné předmětné pozemky využít k vybudování komunitního bydlení pro osoby 55+.
- Lokalita Štěpnice: na pozemku parc. č. 585/13, v k. ú. Hodonín, bude prověřena změna tak, aby bylo možné předmětné pozemky využít k rekreaci.

Následující dílčí změny, které jsou součástí Změny č. 13, je hrazena městem, tudíž není potřeba dílčího ocenění:

- Prověření výstupů z Územní studie Hodonín – centrum města, bez návrhu přeložky silnice I/51.
- Lokalita Štěpnice: na pozemcích parc. č. 9428/1 a 9494, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřena změna změny Územního plánu Hodonín z plochy AU – zemědělské všeobecné na rekreační využití v podobě zahrádek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato specifikace je nedílnou a závaznou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „ZMĚNY Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN vč. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“. Uchazeči jsou povinni se jejími ustanoveními řídit při zpracování své nabídky.