

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

k veřejné zakázce na služby s názvem:

Projektová dokumentace - Kapacitní parkování – koupaliště Louka

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 a násl. zákona
Datum zahájení zadávacího řízení:	13. 8. 2026
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	14. 8. 2026
Evidenční číslo veřejné zakázky	Z2026-044496

Zadavatel

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta města
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881
Elektronický nástroj:	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881

Zadavatel tímto v souladu s ust. §98 zákona podává vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení č. 1 ze dne 17. 8. 2026

Vážený zadavateli,

v rámci prostudování zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce se obracíme na zadavatele s žádostí o vysvětlení a úpravu zadávacích podmínek v části týkající se kvalifikace a hodnocení.

Zadavatel v článku 11. 3. písm. c) (Profesní způsobilost) a následně v článku 11. 4. písm. b) bod 1 (Technická kvalifikace – Hlavní inženýr projektu) striktně požaduje, aby Hlavní projektant disponoval výhradně osvědčením o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ nebo „architektura“.

Autorizaci v oboru „dopravní stavby“ pro pozici Hlavního projektanta zadavatel neumožňuje.

Tento požadavek považujeme za neodůvodněně restriktivní, nepřiměřený předmětu zakázky a v rozporu se zásadami rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).
Odůvodnění: Věcná povaha záměru: Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro kapacitní parkování, tedy pro stavbu dopravy v klidu. Klíčovou a nejkritičtější částí návrhu takového objektu je vnitřní dopravní řešení, bezpečné spádování ploch, rampy a výjezdy do patra, vlečné křivky pro osobní vozidla a bezkolizní napojení na stávající silniční síť. Právě tyto specifické disciplíny jsou primární doménou autorizovaných inženýrů v oboru dopravních staveb.

Omezení hospodářské soutěže: Vyloučením možnosti, aby pozici Hlavního projektanta (HIP) zastával autorizovaný inženýr v oboru dopravních staveb (příčemž statické a pozemní konstrukční části by byly kryty příslušnými specialisty v týmu), zadavatel bezdůvodně zužuje okruh potenciálních dodavatelů. Inženýři s dopravní autorizací běžně vedou a generálně projektují stavby hromadných garáží a parkovacích komplexů.
Riziko nekvalitního plnění: Projektanti čistě pozemních staveb či architekti bez hluboké specializace na dopravní inženýrství často nedisponují dostatečnou praxí s dynamikou provozu uvnitř vícepodlažních parkovišť, což v praxi vede k provozním nedostatkům (např. nevhodné poloměry ramp, špatné rozhledové poměry, nefunkční spádování odvodnění).

Dotaz a návrh na úpravu: Žádáme zadavatele o úpravu textu zadávací dokumentace v člancích 11. 3. písm. c), 11. 4. písm. b) bod 1 a adekvátně i v hodnotících kritériích tak, aby byla pro pozici Hlavního projektanta (hlavního inženýra projektu) plnohodnotně akceptována také autorizace v oboru „dopravní stavby“ na úrovni autorizovaný inženýr. Umožní zadavatel účast v zadávacím řízení a výkon funkce Hlavního projektanta také osobám s touto adekvátní autorizací, které přizvou specialisty na pozemní stavby a statiku do svého týmu, a případně i prodlouží v návaznosti na tuto změnu lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 99 ZZVZ.

Vzhledem k věcnému charakteru stavby by tento krok vedl k širší a kvalitnější soutěži o návrh nejlepšího dopravně-technického řešení.

Vysvětlení zadavatele č. 1 ze dne 17. 8. 2026:

Zadavatel žádosti o změnu zadávacích podmínek nevyhovuje a požadavky stanovené v čl. 11.3 písm. c) a čl. 11.4 písm. b) bodu 1 zadávací dokumentace ponechává beze změny.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování komplexní projektové dokumentace parkovacího domu jako komplexního stavebního objektu, nikoliv pouze zpracování jeho dopravního řešení. Hlavní inženýr projektu (HIP) je přitom osobou odpovědnou za vedení projekčního týmu a koordinaci jednotlivých odborných částí projektové dokumentace jako celku.

Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby HIP disponoval autorizací v oboru „pozemní stavby“ nebo „architektura“, která odpovídá charakteru projektovaného objektu a rozsahu odpovědnosti této osoby. Vedle dopravního řešení zahrnuje projektová dokumentace rovněž stavebně-konstrukční, požárně bezpečnostní, technické a další části, které musí být v rámci projektové dokumentace vzájemně koordinovány.

Zadavatel přitom nijak nezpochybňuje význam odbornosti v oboru dopravních staveb. Právě z tohoto důvodu v čl. 11.4 písm. b) bodu 2 zadávací dokumentace samostatně a povinně požaduje specializovaného technického pracovníka v oboru dopravních staveb, který musí disponovat příslušnou autorizací, odbornou praxí a zkušenostmi s realizací obdobných zakázek. Dopravní řešení parkovacího domu je tak v rámci projekčního týmu závazně odborně zajištěno.

Zadavatel tedy zvolil strukturu projekčního týmu tak, aby HIP odpovídal za komplexní vedení a koordinaci projektové dokumentace stavby a jednotlivé odborné části byly zajištěny příslušně autorizovanými specialisty. Požadavek zadavatele má proto přímou věcnou souvislost s předmětem veřejné zakázky a odpovídá charakteru a rozsahu odpovědnosti spojené s pozicí HIP. Zadavatel jej nepovažuje za nepřiměřený ani za bezdůvodnou překážku hospodářské soutěže ve smyslu § 36 odst. 1 zákona či porušení zásad podle § 6 zákona.

Zadavatel proto zadávací podmínky v čl. 11.3 písm. c) a čl. 11.4 písm. b) bodu 1 nemění. Pro pozici Hlavního inženýra projektu zůstává požadována autorizace v oboru „pozemní stavby“ nebo „architektura“. Nedochozí ke změně žádné části zadávací dokumentace.

Závěr: Nedochozí ke změně žádné části zadávací dokumentace. Zadavatel uveřejňuje podané vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele zde: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>

V Brně dne 17. srpna 2026

Město Znojmo
v zastoupení
PIONS s.r.o.