Číslo smlouvy objednatele: 1227/2026

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

„Kapacitní parkování – koupaliště Louka“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ **Objednatel:** **Město Znojmo**
se sídlem: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ: 00293881
zástupce:
i. ve věcech smluvních: Mgr. František Koudela, starosta města
ii. ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 19-5054880237/0100
e-mail pro fakturaci: fakturace@muznojmo.cz
(dále jen „objednatel“)

2/ **Zhotovitel:** **PM-Ateliér s.r.o.**
se sídlem: Šilingrovo náměstí 257/3, Brno-město, 602 00 Brno
IČ / DIČ: 07214481 / CZ07214481
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno pod sp. zn C106889
zástupce:
i. ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
ii. ve věcech technických: [redacted] jednatel
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

3/ Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace projektové dokumentace specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1/ Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě,

která umožní řádnou přípravu stavby „**Kapacitní parkování – koupaliště Louka**“ (dále jen „***stavba***“), řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci stavby.

2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace - Kapacitní parkování – koupaliště Louka“ (dále jen „***veřejná zakázka***“), jako nabídka nejvhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“).

3/ Pro účely této smlouvy:

i. objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
ii. zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
iii. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem smlouvy je **odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele** včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

2/ Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele se rozumí:

A. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také jen ***„DPZ“***) na základě zpracované Studie (Příloha č. 1 této smlouvy) a všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, která obsahuje zejména:

i. **předprojektová příprava a zajištění vstupních podkladů** zahrnující zabezpečení všech činností a podkladů nezbytných pro řádné vyhotovení projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy na území České republiky, zejména vstupních podkladů, identifikaci a provedení veškerých doplňujících provedení všech nutných stavebně technických průzkumů (např. geologický a geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.), případně sond, studií a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení projektové dokumentace;
ii. **dokumentaci pro povolení záměru**, která musí po věcné stránce vyhovět požadavkům Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění, případně dalším souvisejícím

právním předpisům, bude zpracována rovněž v souladu s technickými normami a požadavky objednatele, kdy závazným podkladem pro vyhotovení DPZ je Studie (příloha č. 1 této smlouvy) a bude obsahovat souhrnný položkový rozpočet stavby;

iii. rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu investičního záměru, jeho umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby;

iv. zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci DPZ formou písemného protokolu v následujících provedeních a počtech:

- vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku a v 1 elektronickém vyhotovení informativní propočet ve formě agregovaných položek (neurčí-li Objednatel jinak); přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

B. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr dodavatele stavby) (dále také jen „***PDPS***“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů (podrobněji v příloze č. 1 této smlouvy) a která obsahuje zejména:

i. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

ii. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a etapy, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.,

iii. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly v maximálním rozsahu navázány na vybranou cenovou soustavu,

iv. PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům

bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky);

v. zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, a dalších dokumentů;

vi. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci PDPS formou písemného protokolu v následujících provedeních a počtech:

- vše ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf,.

(odst. **A a B** společně dále také jako *„**dílčí projektové dokumentace**“*)

3/ **Výhradní licencí** je výlučné majetkové právo užít výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s občanským zákoníkem, autorským zákonem a dle čl. X. této smlouvy.

4/ **Předmětem smlouvy je dále obstarání záležitosti, kterou je zajištění rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řízení o povolení záměru** (dále také **„*inženýrská činnost*“**), spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při jednání se stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen a oprávněn při obstarání záležitosti zejména:

i. obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o vydání povolení záměru a další nezbytné, souhlasy a stanoviska (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů);

ii. vypracovat žádost o vydání povolení záměru;

iii. za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení záměru a další nezbytné žádosti;

iv. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla/stavby;

v. přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla/stavby;

vi. uplatňovat v rámci řízení o povolení záměru týkajícího se díla/stavby řádné a mimořádné opravné prostředky či se práva na jejich uplatnění vzdát.

5/ Předmětem plnění smlouvy je dále **výkon činnosti autorského dozoru zhotovitelem** podle ustanovení § 14 písm. h) a §161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací při zhotovování stavby (dále jen „Autorský dozor“ nebo „AD“). Výkon Autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn v celém rozsahu stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat po zhotoviteli poskytnutí plnění Autorský dozor, pro započetí plnění musí objednatel zhotovitele nejdříve písemně vyzvat. Objednatel upozorňuje, že část plnění Autorský dozor bude realizována pouze za předpokladu, že bude zajištěno financování a realizace samotné stavby. Pokud nebude výzva k zahájení poskytnutí plnění Autorský dozor zhotoviteli odeslána, je zhotovitel povinen tuto skutečnost akceptovat a souhlasí s tím, že mu s ohledem na tuto skutečnost nepřísluší nárok na úhradu nákladů případné škody nebo nárok na ušlý zisk.

6/ **Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti při realizaci zadávacího řízení** a to zejména v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace, tj. zajištění odpovědí na dotazy dodavatelů týkající se projektové dokumentace, a při posouzení nabídek (kontroly položkových rozpočtů apod.). Při poskytování součinnosti při vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel povinen poskytnout okamžitou součinnost, a to doručit návrh znění vysvětlení zadávacích podmínek objednateli do tří pracovních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zpřístupní znění konkrétního dotazu. Objednatel může zpřístupnit znění dotazu zhotoviteli zejména jeho zasláním na e-mail zhotovitele nebo do datové schránky zhotovitele. Znění dotazu je zhotoviteli zpřístupněno dnem doručení e-mailu nebo datové zprávy zhotoviteli, která obsahuje konkrétní dotaz.

7/ Předmětem smlouvy jsou rovněž další neuvedené činnosti, které však vyplývají z právních předpisů a jsou nezbytné pro dokončení díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy v termínech po takto vymezených částech:

A. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru

i. **Předání DPZ objednateli k projednání a získání stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS)**: Zhotovitel je povinen předat DPZ ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. A/ objednateli **nejpozději do 6 měsíců od ode dne účinnosti této smlouvy**.

ii. **Připomínky k DPZ**: Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 7 pracovních dnů, v případě opakovaného uplatnění připomínek ze strany objednatele se lhůty uvedené výše uplatní i pro opakované uplatnění připomínek.

iii. **Předání DPZ vč. předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad**: Zhotovitel je povinen předat DPZ a podat žádost o povolení záměru ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. A/ a

objednateli **nejpozději do 3 měsíců od ode dne schválení návrhu DPZ objednatelem**. Žádost o povolení záměru zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu tak, aby povolení záměru mohlo být vydáno ve lhůtách dle § 196 Stavebního zákona (tj. aby svým postupem nezpůsoboval průtahy v řízení o povolení stavby); Zhotovitel nenese odpovědnost za postup příslušného správního orgánu.

B. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr dodavatele stavby)

i. **Předání PDPS objednateli**: Zhotovitel je povinen předat PDPS ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. B/ **nejpozději do 4 měsíců ode dne vydání rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona**.

C. Poskytnutí výkonu autorského dozoru ve smyslu čl. III. odst. 5 této smlouvy bude objednateli poskytován v následujících termínech:

i. zahájení: na základě písemné výzvy objednatele;

ii. dokončení: nejpozději ke dni předání protokolárního Stavby Objednateli zhotovitelem stavby, případně nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.

2/ Zhotovitel provádí potřebnou inženýrskou činnost ve smyslu čl. III. odst. 4 této smlouvy po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy.

3/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci zadávacího řízení ve smyslu čl. III. odst. 6 této smlouvy bezodkladně po výzvě objednatele k poskytnutí součinnosti, a to v neomezené době po dokončení všech dílčích plnění dle této smlouvy.

4/ Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

5/ Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací zhotovitelem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřípustné.

6/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o

dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

7/ Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 50 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Místem plnění je sídlo dodavatele a pozemky parc. č. 32/1- 24/6, 24/5 v k. ú. Znojmo-Louka, Jihomoravský kraj. Místem předání díla je sídlo zadavatele. Místem poskytování autorského dozoru je místo stavby.

VI. CENA

1/ Cena za poskytnutí plnění zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za DPZ (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. A/) bez DPH v Kč	**2 720 900,-**
Cena za PDPS (ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. B/) bez DPH v Kč	**1 088 360,-**
Cena celkem v Kč bez DPH ***cena za všechny výše uvedené dílčí části projektové dokumentace**	**3 809 260,-**
Sazba DPH v %	**21**
Částka DPH v Kč	**799 944,60**
Cena za dílo celkem včetně DPH v Kč	**4 609 204,60**

Cena za AD (ve smyslu čl. III. odst. 5) v rozsahu jednotkové ceny za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH	**1 500,-**

2/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3/ Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí objednateli výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejich hmotnému zachycení v zpracovaných projektových dokumentacích.

4/ Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně apod. Pro odstranění

pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí objednatel.

5/ Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ.

6/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

7/ Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění (dílčích projektových dokumentací).

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem:

A. **částka za DPZ** ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. A/ a čl. VI odst. 1 této smlouvy bude uhrazena po podání žádosti o povolení záměru na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem nejdříve po dni protokolárního předání dílčí části projektové dokumentace objednateli ve smyslu čl. IX této smlouvy.
B. **částka za PDPS** ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. B/ a čl. VI odst. 1 této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem nejdříve po dni protokolárního předání dílčí části projektové dokumentace objednateli ve smyslu čl. IX této smlouvy.
C. **částka za AD** ve smyslu čl. III. odst. 5 a čl. VI odst. 1 této smlouvy bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), který bude zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Cena za AD za daný měsíc bude určena na základě přehledu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, který musí být oceněn dle hodinové sazby za výkon autorského dozoru. Zhotovitel vystaví přehled skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly tyto činnosti provedeny. Objednatel schválí přehled skutečně provedených prací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od jeho doručení. V této lhůtě je objednatel oprávněn vznést připomínky k přehledu provedených prací. Objednatel upozorňuje, že **platby poskytované za Autorský dozor na základě jednotlivých vyúčtování nesmí přesáhnout 10 % z celkové ceny za poskytnutí plnění**, čímž není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně Autorský dozor v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

3/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti). Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu: fakturace@muznojmo.cz.

4/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
iv. popis obsahu účetního dokladu;
v. datum vystavení;
vi. datum splatnosti;
vii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
viii. výši ceny bez daně celkem;
ix. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
x. podpis odpovědné osoby zhotovitele;
xi. přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

5/ Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6/ Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy; mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1/ Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele činnosti, zpracovat hmotné zachycení jejich výsledků a obstarat pro objednatele záležitost dle čl. III. této smlouvy.

2/ Při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a obstarání záležitostí dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

3/ Zhotovitel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy minimálně jednou za 14 dnů umožní objednateli provést kontrolu postupu zpracování dílčího stupně projektové dokumentace a postupu obstarání záležitostí dle této smlouvy a to formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zhotovitel zápis. O termínu jednání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele a další osoby určené objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace předmětu plnění mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.

4/ Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při obstarání záležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí

převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem ke zpracování dílčího stupně projektové dokumentace nebo obstarání záležitostí, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5/ Zhotovitel se zavazuje pro objednatele obstarat záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při obstarání záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.

6/ Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude veřejnou zakázku realizovat zejména prostřednictvím osoby hlavního projektanta, jehož kvalifikaci a úroveň zkušeností deklaroval na veřejnou zakázku v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti hlavního projektanta“. Smluvní strany se dohodly změna v osobě hlavního projektanta je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

i. zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny v osobě hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se mám stát hlavním projektantem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na hlavního projektanta a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky“, objednatel si vyhrazuje právo schválit nového hlavního projektanta; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího doručení.

7/ Zhotovitel se při výkonu autorského dozoru po celou dobu zhotovování stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů v termínech, jak budou sděleny zhotoviteli objednatelem nebo jinou pověřenou osobou.

8/ Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

9/ Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro obstarání záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

10/ Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích zhotovitele.

11/ Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců zhotovitele, případně dalších účastníků.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1/ Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k vyhotovení dílčích projektových dokumentací a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení je splněn řádným dokončením a předáním dílčích projektových dokumentací objednateli.

2/ Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli dílčí části projektové dokumentace ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. IV této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí dílčí části projektové dokumentace se s těmito seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám, je jako bezvadné v téže lhůtě převezme. O předání a převzetí dílčí části projektové dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Obsahem protokolu bude:

i. prohlášení zhotovitele o dokončení a předání dílčí části projektové dokumentace objednateli;
ii. popis předávané dílčí části projektové dokumentace co do obsahu a rozsahu;
iii. datum předání dokončené dílčí části projektové dokumentace objednateli;
iv. prohlášení objednatele o převzetí dílčí části projektové dokumentace jako bezvadné, případně vytknutí vad a nedodělků a stanovení lhůty k nápravě;
v. datum převzetí, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

3/ V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou dílčí část projektové dokumentace z důvodu výskytu vad je zhotovitel je povinen nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do lhůty stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 2/ této smlouvy.

X. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1/ Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2/ Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory dílčích projektových dokumentací oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě dílčích projektových dokumentací, zejména je oprávněn dílčí projektové dokumentace jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3/ Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě dílčích projektových dokumentací (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě dílčích projektových dokumentací se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě dílčích projektových dokumentací všemi známými

způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování dílčích projektových dokumentací, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4/ Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě dílčích projektových dokumentací způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5/ Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti třetím osobám.

6/ Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

7/ Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím licence objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na objednatele licenci převést. V případě, že dodavatel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím objednateli.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADU

1/ Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve dílčích projektových dokumentací mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jestliže je dílčí projektová dokumentace neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat v plnění účelu této smlouvy.

2/ Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí dílčí projektové dokumentace objednatelem bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 10 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

3/ Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování dílčí projektová dokumentace nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

4/ Vady zjištěné po předání a převzetí dílčí projektová dokumentace, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn

uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

5/ Zhotovitel je povinen vady dílčí projektová dokumentace uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách.

6/ O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.

7/ Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVI odst. 5 této smlouvy.

8/ V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí dílčí projektové dokumentace objednatelem, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy, uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.

9/ Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání projektované stavby k jejímu účelu nebo snížení odhadní ceny stavby oproti odhadní ceně, kterou by tato stavba měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.

10/ V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o vadách.

11/ Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při obstarání záležitosti dle této smlouvy.

12/ Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím prokazatelně nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu písemně objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů,

požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XII. POJIŠTĚNÍ

1/ Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění **pojištěn na pojištění rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20.000.000,- Kč**.

2/ Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

3/ Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy (*nikoli jakou část nabídky v zadávacím řízení*). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.

4/ Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1/ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv poskytnutí plnění, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2/ Pokud se provedení předmětu této smlouvy za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNY SMLOUVY

1/ Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

2/ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.

3/ Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas objednatel.

4/ Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1/ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

2/ Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.

3/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako vybraný dodavatel zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

4/ Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují:

i. plnění dle čl. III této smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
ii. opakované nebo zvlášť hrubě porušování kvalitativních podmínek v průběhu realizace plnění;
iii. prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady po dobu delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
iv. prodlení zhotovitele delší než 50 kalendářních dnů s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti sjednané době plnění dle této smlouvy;
v. nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy (alespoň 2x);
vi. nedodržení dohodnutého předmětu plnění dle této smlouvy,
vii. neodstranění vad zhotovitelem.

5/ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6/ Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

7/ Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení plnění příslušné části plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil plnění kterékoliv části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny nebo úplaty za tuto část plnění dle této smlouvy.

8/ V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:

i. zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy, a dále provede soupis všech dokumentů získaných při obstarávání záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);
ii. zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
iii. objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, a je oprávněn po zhotoviteli požadovat nápravu;
iv. zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu odsouhlaseného objednatelem a vystaví závěrečnou fakturu.

9/ Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XVI. MAJETKOVÉ SANKCE

1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.

2/ Majetkové sankce jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy obsahující vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

3/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení plnění, resp. dílčí části projektové dokumentace, stanoveném v čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny bez DPH za danou dílčí část projektové dokumentace, a to za každý i započatý den prodlení.

4/ Pokud zhotovitel nesplní včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelem uplatněné vady uvedených v protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

5/ Pokud zhotovitel poruší kvalitativní povinnost stanovenou v čl. III této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.

5/ Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.

6/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7/ Pokud závazek poskytnout plnění dle této smlouvy nebo jeho část zanikne před jeho řádným poskytnutím, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XVII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1/ Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případného sjednaného zádržného) podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

2/ Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1/ Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, autorským zákonem, stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jiných souvisejících předpisů.

2/ Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle smlouvy plněním nemožným, ve zbytku smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.

3/ Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4/ Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za zhotovitelem.

5/ Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7/ Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

8/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9/ Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

10/ Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Studie *(z důvodu velikosti přílohy není tato příloha připojena ke smlouvě).*

11/ **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**: Uzavření této smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace bylo schváleno nadpoloviční většinou členů na schůzi Rady města Znojmo dne 5. 10. 2026 svým usnesením č. 201/2026, č. bodu 6663.

Ve Znojmě dne (viz el. podpis)

Elektronický podpis: 6.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

_____

objednatel

V Brně dne (viz el. podpis)

Petr Mareček
Digitálně podepsal Petr Mareček
Datum: 2026.11.02 13:01:36 +01'00'

_____

zhotovitel