

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na služby s názvem:

Projektová dokumentace - Louky pod loukou

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 a násl. zákona
Datum zahájení zadávacího řízení:	13. 8. 2026
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	14. 8. 2026
Evidenční číslo veřejné zakázky	Z2026-044501

Zadavatel

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta města
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881
Elektronický nástroj:	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v souladu s ustanoveními § 56 a násl. v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl zadavatelem vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 13. 8. 2026, pod evidenčním číslem zakázky: Z2026-044501.

Účelem tohoto zadávacího řízení je výběr dodavatele, který zajistí zhotovení projektové dokumentace pro revitalizaci území.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona (územní samosprávný celek)

Zadavatel

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČ:	00293881
Zastoupený:	Mgr. František Koudela, starosta města
Profil zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00293881
Elektronický nástroj:	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Hlinky 487/35, 603 00 Brno
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
E-mail:	zakazky@pions.cz

Rozsah pověření: Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona), a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

3. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je složena z následujících částí:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení;
- Zadávací dokumentace;
- příloha č. 1 Územní studie;
- příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost;
- příloha č. 5 Čestné prohlášení - poddodavatelské schéma;
- příloha č. 6 Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů;
- příloha č. 7 Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný zde: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>, po celou lhůtu pro podání nabídek (tj. ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.).

3.2. OZNAČENÍ OSOBY ZPRACOVÁVJÍCÍ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ust. § 36 zákona odst. 4 osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace zpracované odlišnou osobou	Označení osoby
Územní studie	Sendler – Radilová / Ateliér krajinářské architektury, sdružení Ing. Zdeněk Sendler, IČ: 12189391 a Mgr. Ing. Lucie Hradilová, DiS, IČ: 75518872
Organizačně - právní části zadávací dokumentace	PIONS s. r. o., Hlinky 487/35, 603 00 Brno, IČ: 292 50 331

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část zadávací dokumentace mimo výše uvedené, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele. Zbývající části zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem a na základě jeho podkladů a pokynů osobou zastupující zadavatele.

4. ZOHLEDNĚNÍ ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání definovanými v ust. § 6 odst. 4 zákona. Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, která je vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky možná.

Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání je zohledněno zejména při dodržování povinností dodavatele v oblasti pracovních práv a poddodavatelských vztahů a snížením negativního dopadu činnosti dodavatele na životní prostředí při plnění veřejné zakázky.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel neaplikoval zásadu inovací, neboť to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 1 a 2 zákona nepovažoval za účelné.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je projektová činnost. **Zakázka není rozdělena na části (zadavatel neumožňuje dílčí plnění).** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve **zhotovení projektové dokumentace pro následnou realizaci projektu „Louky pod loukou“** v lokalitě v bezprostředním východním sousedství národní kulturní památky Louckého kláštera. Cílem je proměnit tento převážně ladem ležící prostor na místo s vysokým rekreačním potenciálem. Lokalita by se měla stát místem pro každodenní rekreaci, aktivní odpočinek a sportování dospělých i dětí, to vše při zachování přírodního charakteru. Lokalita vyžaduje výraznou revitalizaci. Kromě veřejné zeleně by měly být doplněny i další prvky volnočasových aktivit. Odhadované investiční náklady stavby jsou cca ve výši 106 mil. Kč bez DPH. **Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je územní studie, která tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.**

Projektová dokumentace bude rozdělena do určených etap dle zpracované studie, včetně oddělených rozpočtů, aby bylo případně možné realizovat projekt postupně v jednotlivých etapách.

Předmětem plnění jsou zejména následující výstupy a činnosti:

1. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ), která bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání povolení záměru. Součástí DPZ bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy) a předprojektová příprava zahrnující všechny nutné stavebně technické průzkumy (např. geologický a geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.) a jiné dodatečné měření, které povedou k bezchybnému vyhotovení díla.

Dokumentace pro povolení záměru musí po věcné stránce vyhovět požadavkům zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“), vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění. Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu investičního záměru, jeho umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti

zahrnuje ze strany dodavatele projednání projektové dokumentace k řízení o povolení záměru s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání povolení záměru, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení povolení záměru včetně nabytí právní moci.

2. Vyhotovení **projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) (dále také jen „PDPS“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona, souvisejících právních předpisů, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a etapy, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly v maximálním rozsahu navázány na vybranou cenovou soustavu.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

3. **Poskytnutí výhradní licence k užití projektové dokumentace** dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), tzn. ničím neomezený souhlas s užitím díla, aby byl zadavatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.

4. **Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby podle ZZVZ.** Dodavatel v průběhu této fáze zajistí pro zadavatele odpovědi na dotazy účastníků vztahující se k projektové dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle ZZVZ. Dotazy účastníků, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá zadavatel dodavateli v elektronické podobě, dodavatel zpracuje odborné odpovědi na dotazy účastníků, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli.

5. Provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace dle § 14 písm. h) a § 161 odst. 2 stavebního zákona (dále také jako „Výkon autorského dozoru“).

Autorský dozor projektanta (dále „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

Výkon autorského dozoru spočívá minimálně v těchto činnostech:

- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
- kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby na výzvu objednatele;
- spolupráce s technickým dozorem stavby;
- činit veškeré kroky k řádnému plnění smlouvy.
- Výstupem postupu jsou záznamy o autorském dozoru, provedené do stavebního deníku a poskytnuté stavebníkovi stavby, a výsledné stavební dílo, realizované v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Závazným podkladem obsahujícím podrobné informace o řešeném území a jednotlivých etapách a závazným podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace je Územní studie, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

5. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

71200000-0 Architektonické a související služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71320000-7 Technické projektování

5. 3. DALŠÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Dodavatel zhotoví dokumentaci tak, aby zhotovitel stavby při její realizaci mohl zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04

na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

Projektová dokumentace bude zhotovena dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Dodavatel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. 4. VÝHRAZENÁ ZMĚNA ROZSAHU PLNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 1 zákona možnost zúžení předmětu plnění, a to o nerealizaci dílčí části plnění *Výkon autorského dozoru*. Zadavatel uvádí, že vyhrazená změna rozsahu plnění je navázána zejména na rozhodnutí o zajištění financování stavby z vlastních či jiných zdrojů.

Dodavatel ocení vyhrazené plnění jako součást celkové nabídkové ceny. Cena vyhrazeného plnění bude součástí celkové nabídkové ceny a bude tak zohledněna v rámci hodnocení nabídek (kritérium – celková nabídková cena), jelikož zadavatel aktuálně předpokládá realizaci celého předmětu plnění.

Bližší informace o vyhrazené změně předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 3 – návrh smlouvy.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 7 800 000 Kč bez DPH

7. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení: bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky

Předpokládané ukončení: dílčí části plnění budou realizovány v termínech uvedených v obchodních podmínkách (Příloha č. 3)

8. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je sídlo dodavatele, řešené území je vymezeno mezi plovárnou Louka a zástavbou Za Plovárnou, ulicí Aninská, ulicí Klášterní/školou a areálem Louckého kláštera, Jihomoravský kraj. Místem předání díla je sídlo zadavatele.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil a definoval obchodní podmínky v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

10. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá ostatní písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, nebo mimo elektronický nástroj, avšak elektronicky, zejména prostřednictvím datové schránky či e-mailu.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel uvádí, že datové zprávy nemusí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem, elektronický nástroj nahrazuje elektronický podpis.

B. PODKLADY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Tato část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v tomto zadávacím řízení. Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky zde uvedené. Dodavatel před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, termíny a specifikace zde obsažené a bude se jimi řídit.

11. KVALIFIKACE

11.1. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a/ splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,**
- b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,**
- c/ splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace **v prostých kopiích** ve smyslu § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že **účastník zadávacího řízení (ani jeho poddodavatel) nemůže nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením, s výjimkou dokladů, u nichž tato forma vyplývá ze zákona či z této zadávací dokumentace.**

Doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74** musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat údaje požadované zákonem a zadavatelem o splnění kvalifikačních požadavků a musí být současně podepsáno oprávněnou osobou. Pokud účastníka zadávacího řízení zastupuje osoba odlišná od osoby ze zákona oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení, musí být v nabídce předložena plná moc k takovému zastupování.

Na základě ust. § 122 odst. 3 zákona si **zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá doložení dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení doloženy a to **v elektronické podobě**. V případě, že vybraný dodavatel vyžádané doklady o kvalifikaci zadavateli nedoloží, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona, tzn. vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí. **Zadavatel proto vyzývá účastníky zadávacího řízení, aby předkládali pouze takové doklady o kvalifikaci, jejichž pravost a správnost budou moci zadavateli jednoznačně prokázat.**

11.1.1. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM NEBO VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a násl. zákona.

11.1.2. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením** (dále jen „JEO“) **pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 odst. 1 a 2 zákona.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26.02.2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou dodavatelé při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný:

- v části I.
- v části II. včetně oddílu C a D (viz bližší informace o rozsahu poskytovaných údajů v této kvalifikační dokumentaci)
- v části III.
- v části IV. oddíl A - dodavatelé konkrétně uvedou informace o zápisu v profesních nebo obchodních rejstřících a o požadovaných oprávněních a osvědčeních.
- v části IV. oddíl C - dodavatelé uvedou konkrétní informace o prokázání všech kritérií technické kvalifikace ve smyslu čl. 11.4. této zadávací dokumentace.
- v části IV. oddíl D dle požadavků zadávací dokumentace.

V případě, že účastník prokazuje chybějící část kvalifikace poddodavatelem, je povinen uvést všechny informace požadované zákonem a touto zadávací dokumentací.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje dodavatelům v části IV formuláře JEO použití položky *Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr*.

11.1.3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník zadávacího řízení v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

11.1.4. ZMĚNY V KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení výše uvedenou povinnost nesplnil, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

11.1.5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona (předložení výpisu z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.

11.1.6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem

prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Bližší požadavky jsou uvedeny v § 83 odst. 2, 3 a 5 zákona.

11. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu ust. § 74 zákona. Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona.

Dle § 75 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel poskytuje pro prokázání podmínek **základní způsobilosti ve smyslu § 75 odst. 1 písmen c/ a d/ zákona čestné prohlášení**, které je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

11. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele ve smyslu ust. § 77 zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 zákona **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti: **Projektová činnost ve výstavbě (či i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).**
- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) zákona **předložením dokladu o odborné způsobilosti dodavatele** nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, **v oboru autorizace krajinářská architektura (§ 4 odst. 2 písm. c).**

Pozn.: *V případě prokázání profesní způsobilosti dle písm. c/ doloží dodavatel zároveň vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, případně čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky. Prokazuje-li účastník zadávacího řízení profesní způsobilost dle písm. c/ prostřednictvím jiné osoby ve smyslu ust. § 83 zákona, je nutné, aby byl v nabídce prokázán smluvní, případně jiný obdobný právní vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a jinou osobou ve smyslu ust. § 83 zákona, a aby byly zadavateli předloženy doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti této jiné osoby.*

11. 4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace předložením:

a/ dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznamu významných služeb poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:

- a. název objednatele,
- b. předmět významné zakázky,
- c. měsíc a rok řádného dokončení významné zakázky,
- d. finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,
- e. kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.

Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval **minimálně 2 významné služby** spočívající v tvůrčí činnosti dodavatele, jejímž výstupem byla **zpracovaná projektová dokumentace** zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ), jejichž předmětem byla **komplexní revitalizace veřejného prostranství parkového charakteru s rekreační funkcí s realizačními náklady projektované stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši alespoň 20.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich.

Pozn. zadavatele: Zadavatel prodloužil lhůtu na 5 let za účelem zajištění širší hospodářské soutěže. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla projektová dokumentace, která je předmětem referenční služby a je uvedena v příslušném seznamu, v průběhu této doby dokončena a předána objednateli. Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

b/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak **ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- a. **dokladů o odborné kvalifikaci osoby** (autorizace) na pozicích a v rozsahu požadovaném níže,
- b. **profesních životopisů osob** na pozicích a v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich jméno a příjmení, délku praxe a informaci o účasti na realizovaných zakázkách (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek/čestné

prohlášení podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce a uvedení zda se jedná o zaměstnance dodavatele.

Dodavatel je povinen pro následující osoby, které budou fyzicky poskytovat požadované služby, prokázat minimální úroveň této části kvalifikace takto:

1. Hlavní projektant

- **osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona**, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru **v oboru „krajinářská architektura“**;
- **odborná praxe minimálně 10 let spočívající** v samostatném zpracování nebo nesení odpovědnosti za zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky o dokumentaci staveb;
- **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** obdobného charakteru, tj. zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu či rekonstrukci stavby ve stupni DSP, DUSP, nebo DPZ, **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace, jejichž předmětem byla **komplexní revitalizace veřejného prostranství parkového charakteru s rekreační funkcí s plánovanými investičními náklady stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši minimálně 20.000.000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

2. Specializovaný technický pracovník v oboru dopravních staveb

- **osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona**, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru **„dopravní stavby“ na úrovni autorizovaný inženýr nebo technik se specializací doprava nekojevodá;**
- **odborná praxe minimálně 5 let,**
- **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** spočívajících ve zhotovení **projektové dokumentace pro dopravní stavbu**, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako projektant nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace **v oboru dopravní stavby.**

3. Specializovaný technický pracovník v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

- **osvědčení o autorizaci dle Autorizačního zákona**, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru **„stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, a to ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik se specializací stavby meliorační a sanační;**
- **odborná praxe minimálně 5 let,**
- **zkušenost s realizací min. 2 zakázek** spočívajících ve zhotovení **projektové dokumentace stavby**, které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako projektant nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace **v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.**

12. HODNOTÍČÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

12. 1. HODNOTÍČÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky	20 %

12. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Zadavatel bude hodnotit níže uvedenou bodovací metodou, kdy každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle níže uvedených dílčích kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. **Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení Výše nabídkové ceny.**

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 80 %

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené na krycím listu nabídky (příloha č. 2). Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky, přičemž výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a poskytování služeb a očekávaný vývoj cen. Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu účastníka bodovací metodou. Nabídková cena účastníka bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle tohoto vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- * 80
hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto může účastník v rámci tohoto kritéria obdržet max. 80 bodů.

b/ Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky s váhou 20 %

V rámci tohoto dílčího kritéria budou hodnoceny zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky, jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi Hlavního projektanta. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel **hodnotit zkušenosti Hlavního projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace dle odst. 11.4, písm. b) zadávací dokumentace.**

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení bude zkušenost Hlavního projektanta, a to vždy **nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění kvalifikace**, při splnění následujících požadavků:

- zhotovení **projektové dokumentace stavby** ve stupni projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (DSP) nebo pro vydání společného povolení (DUSP) nebo pro vydání povolení záměru (DPZ), jejichž předmětem byla **komplexní revitalizace veřejného prostranství parkového charakteru s rekreační funkcí za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení,
- které zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako **generální, hlavní či vedoucí projektant/architekt** nebo jako jiná osoba v obdobné pozici pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace,
- s **plánovanými investičními náklady stavby** (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) **ve výši minimálně 20 000 000 Kč bez DPH, za každou z nich.**

Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností hlavního projektanta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod.

Účastník je povinen předložit ve své nabídce **Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta určených pro hodnocení nabídky** (dále také jen „Seznam referenčních zakázek“). Z tohoto Seznamu referenčních zakázek musí vyplývat minimálně následující informace:

- Název zakázky;
- Objednatel zakázky, kontaktní osoba objednatele vč. emailu a telefonu;
- Popis předmětu zakázky, ze kterého bude vyplývat splnění současně všech výše uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení;
- měsíc a rok řádného dokončení posledního stupně předmětné projektové dokumentace;
- Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH;
- Popis zapojení osoby na zakázce.

Zadavatel poskytuje pro prokázání výše uvedeného k vyplnění čestné prohlášení (tabulku) – Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Toto čestné prohlášení účastník vyplní a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že **účastník není oprávněn do Seznamu referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení zahrnout referenční zakázky, jimiž Hlavní projektant prokazoval splnění technické kvalifikace** dle § 79, odst. 2, písm. d), zákona (dle bodu 11.4. písm. b) zadávací dokumentace).

Reálná účast Hlavního projektanta na předkládaných referenčních zakázkách a relevantnost každé jednotlivé referenční zakázky musí být zadavatelem ověřitelná. **Pro účely hodnocení budou uznány výhradně ty referenční zakázky, které budou splňovat veškeré stanovené podmínky.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ustanovení § 46 odst. 2 zákona nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele dostatečně zřejmé, zda hlavní projektant disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

Kritérium hodnocení Zkušenosti Hlavního projektanta podílejícího se na realizaci veřejné zakázky je kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti hlavního projektanta přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:

Hodnota hodnocené nabídky (součet bodů za zkušenosti)
----- * 20
Hodnota nejvhodnější nabídky (součet bodů za zkušenosti)

Takto může účastník v rámci tohoto kritéria obdržet max. 20 bodů.

13. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je cena za poskytované služby kalkulovaná na základě specifikace zadavatele uvedené v bodě 5. zadávací dokumentace, v Příloze č. 1 a v návrhu obchodních podmínek (Příloha č. 3). Účastník do krycího listu (Příloha č. 2) uvede cenu za projekční a inženýrskou činnost a autorský dozor a celkovou nabídkovou cenu za služby.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech služeb a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění:

- A. Vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru v Kč bez DPH,

- B. Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dokumentace pro výběr dodavatele stavby) v Kč bez DPH,
- C. Provádění výkonu činnosti autorského dozoru, přičemž účastník pro účely hodnocení stanoví cenu za provádění autorského dozoru ve výši 10 % z celkové ceny plnění za A + B v Kč bez DPH
- **Celková nabídková cena v Kč bez DPH (součet A + B + C).**

Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 2). **Pro účely hodnocení nabídek je podstatná cena uvedená v krycím listu, která zahrnuje cenu za provádění autorského dozoru ve výši 10 % z celkové ceny plnění za A + B v Kč bez DPH, tedy celková nabídková cena v Kč bez DPH (součet A + B + C).**

Účastník do návrhu smlouvy doplní ceny za dílčí projektové dokumentace a cenu za autorský dozor v rozsahu jednotkové ceny za 1 člověkohodinu v Kč bez DPH.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

14. 1. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ

Zadavatel používá **pro příjem nabídek** elektronický nástroj v rámci serveru JOSEPHINE (dále také jen „nástroj“ „JOSEPHINE“). Nástroj je dostupný na internetové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje „JOSEPHINE“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://josephine.proebiz.com/#manuals>

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (e-mail: houston@proebiz.com, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 08:00-16:00).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje svou elektronickou nabídku tak, aby byla **zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek** například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce

(např. do sekce Žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na nabídku se hledí jako na nepodanou. Je proto v oprávněném zájmu dodavatele, aby svou elektronickou nabídku doručil tak, aby byla zachována důvěrnost jejího obsahu, a to až do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

14. 2. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě **prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy (návrh smlouvy nemusí být podepsaný uznávaným elektronickým podpisem).

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v rámci nabídky **předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku a čestné prohlášení, že každá nabídka je v souladu s **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, které je přílohou č. 6 této Výzvy. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

14. 3. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Zadavatel v souladu s §105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce **předložil seznam poddodavatelů** (název poddodavatele, právní forma, sídlo, IČ, kontaktní údaje), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (druh poskytovaných služeb a věcný podíl na zakázce). V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů**. Zadavatel k tomuto účelu poskytuje vzor čestného prohlášení (příloha č. 5).

14. 4. DOPORUČENÁ STRUKTURA NABÍDKY

- **Krycí list nabídky** (příloha č. 2).
- Všeobecné údaje o účastníkovi: název účastníka, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti účastníka včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a stručný profil společnosti.
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v části 11. zadávací dokumentace.
- **Návrh smlouvy** adekvátně doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 3).
- **Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta určených pro hodnocení nabídky** (příloha č. 7), případně další podklady nutné pro hodnocení nabídek.
- **Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 zákona / Čestné prohlášení** o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů (příloha č. 5).
- **Ostatní** relevantní informace a dokumenty (např. čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů – příloha č. 6).

15. LHŮTY

15. 1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají nejpozději **do 15. 9. 2026 do 10.00 hodin**.

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje s názvem JOSEPHINE dostupného na <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.**

15. 2. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil ve smyslu § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

16. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle §41 zákona **jistotu pro veřejnou zakázku ve výši 100.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a/ **složení peněžní částky** (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele č. 6015-224741/0100, variabilní symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky, nebo

b/ **bankovní záruky ve prospěch zadavatele**, přičemž zadavatel požaduje doložit v nabídce originál bankovní záruky v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 7 zákona, nebo

c/ **pojištění záruky ve prospěch zadavatele**. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou prohlášení o pojištění záruky v elektronické podobě obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s § 41 odst. 7 zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace si **vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.**

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 5 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, výhradně v elektronické podobě a musí být doručena zadavateli nebo osobě zastupující zadavatele (e-mail, datová schránka, elektronický nástroj).

18. ZÁVĚR A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu **nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.**

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů, **osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.**

Vybraný dodavatel je povinen doložit na výzvu zadavatele doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona.

Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 zákona.

Vybraný dodavatel bude **před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy dle č. XII. smlouvy** (příloha č. 3).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 Územní studie;
- příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost;
- příloha č. 5 Čestné prohlášení – poddodavatelské schéma;
- příloha č. 6 Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů;
- příloha č. 7 Seznam referenčních zakázek Hlavního projektanta pro účely hodnocení

V Brně dne 14. srpna 2026

Město Znojmo
v zastoupení
PIONS s.r.o.