



Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Spisová značka: OM14478/2026/505
Číslo jednací: OM79730/26/505

1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou
Administrace VZ: Mgr. Eva Fialíková, administrátorka veřejných zakázek
Bc. Eva Julínková, administrátorka veřejných zakázek

2. Název zakázky

Tenisové kurty Bohuslavice

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ): podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ): zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§14 ZZVZ): veřejná zakázka na stavební práce

4. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby nového tenisového dvojkurtu s tvrdým povrchem, oplocení kurtů, nafukovací hala (zimní provoz) a opěrná stěna v Bohuslavicích u Kyjova.

Zakázka bude rozdělena do dvou částí:

1. část – dvojkurt s umělým povrchem
2. část – nafukovací hala

Popis a rozsah veřejné zakázky je dále specifikován:

- v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD)
- projektovou dokumentací č. 61-04/2026, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čech, ČKAIT 130882, IČ 13047736, Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov (příloha č. 2 ZD)
- výkazem výměr (příloha č. 3 ZD)

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45212220-4	Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

5. Obchodní, technické podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“). Zadavatel uzavře smlouvu v souladu s nabídkou vybraného dodavatele dle § 124 odst. 4 ZZVZ. Účastníci do těchto



obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. Text návrhu smlouvy je uveden v příloze č. 1 této ZD.

6. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění:

- 1. část – dvojkurt s umělým povrchem do 150 dnů od vyzvání,
- 2. část – nafukovací hala do 90 dnů od vyzvání.

Místo plnění: pozemky p. č. 565, 1310/4, 1310/3, 1311, 1312 vše v k.ú. Bohuslavice u Kyjova

7. Prohlídka místa plnění

Místo plnění je veřejně přístupné. Zadavatel nebude organizovat společnou prohlídku.

8. Prokázání způsobilosti a kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost dle § 74 a § 75 ZZVZ

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Dodavatel může použít čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, jež tvoří přílohu č. 4 této ZD.

b. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 8 písm. b. této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů tím, že předloží seznam **3 obdobných zakázek** s minimální výší finančního plnění **10.000.000 Kč bez DPH**, které byly realizovány v posledních **5 letech včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z tohoto seznamu musí být zřejmý stručný předmět plnění zakázek, jejich objednatel, hodnota bez DPH a doba realizace.

d. Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to tak že uvede **jméno stavbyvedoucího**, u kterého doloží

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**,



- že tato osoba zastávala v posledních 5 letech pozici stavbyvedoucího nebo jiné obsahově totožné pozice u minimálně **2 obdobných zakázek**,
- **praxi** v oboru minimálně **5 let** (lze doložit čestné prohlášení viz příloha č. 4 této Výzvy),
- podpisem návrhu Smlouvy o dílo stvrdí, že při realizaci stavby bude trvale přítomen stavbyvedoucí s autorizací „Pozemní stavby“ nebo jeho zástupce. Na kontrolním dnu musí být přítomen vždy stavbyvedoucí.

Před uzavřením smlouvy může zadavatel dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vyžadovat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebudou součástí nabídky.

9. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 25.000.000 Kč. Uchazeč garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Pojištění bude platné po celou dobu realizace díla. V případě prodloužení doby realizace díla, bude dodavatel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

10. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
 - V návrhu **Smlouvy o dílo** (příloha č. 1 ZD)
 - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH za celý předmět plnění.** Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

11. Hodnotící kritérium: nejnížší nabídková cena bez DPH 100 %

Předmětem hodnocení bude nabídková cena bez DPH v Kč. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH za celý předmět plnění.

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnížší nabídkové ceny bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

V rámci hodnocení nabídek rovněž zadavatel posoudí výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.



12. Maximální přípustná nabídková cena

Zadavatel stanoví částku **20.500.000 Kč bez DPH jako maximální** akceptovatelnou celkovou nabídkovou cenu.

V případě, že celková **nabídková cena** u každého z účastníků, jejichž nabídky budou hodnoceny, **překročí částku 20.500.000 Kč bez DPH**, vyhrazuje si zadavatel právo **zrušit** zadávací řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé se před podáním nabídky řádně seznámí s Výzvou, zadávací dokumentací a všemi jejími přílohami. V případě, že i přesto vzniknou nejasnosti, je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Podle § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Na žádosti podané jinou než písemnou formou nebude brán zřetel. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>.

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v příloze č. 5 této ZD – Požadavky na elektronickou komunikaci.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
- Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů,
- Podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 4 ZD),
- Závazný návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,
- Pojištění účastníka.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel).



Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.

Před podpisem smlouvy může být vybraný dodavatel v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů (konverzí dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů), pokud nebyly předloženy již v nabídce.

16. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **11.09.2026, 09:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **90** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

17. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

18. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dodavatel ve své nabídce u každého takového poddodavatele předloží rovněž doklady podle § 83 ZZVZ.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

19. Místo pro podání nabídky

Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky ve smyslu ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

20. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejmenší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné



zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy. Zásada inovací naplňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

21. Další podmínky

- Nabídky budou podány v českém jazyce.
- Zadavatel může zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v ZZVZ.
- Podáním nabídky se účastník zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ.
- Dodavatel bude respektovat pokyny zadavatele při stanovení postupu prací.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popřípadě s účastníkem, se kterým může být uzavřena smlouva, je příslušný dodavatel/účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

22. Přílohy zadávacích podmínek:

- Příloha č. 1 ZD Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 ZD Projektová dokumentace č. 61-04/2026, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čech, ČKAIT 130882
- Příloha č. 3 ZD Výkaz výměr
- Příloha č. 4 ZD Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 ZD Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne dle el. podpisu