



DODATEČNÁ INFORMACE

Dodatečná informace č. 2, vysvětlení a doplnění Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace

Spisová značka: OM14478/2026/505
Číslo jednací: OM85574/26/505

1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou
Administrace VZ: Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

2. Název zakázky

Tenisové kurty Bohuslavice

veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):	zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§14 ZZVZ):	veřejná zakázka na stavební práce

4. Dodatečná informace č. 2

Vážení dodavatelé,

v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ Vám podáváme dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám Zadávací dokumentace (viz níže).

Dotaz dodavatele doručený dne 08.09.2026:

Dobrý den,

v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, si Vás jako účastník výše uvedeného zadávacího řízení dovoluujeme požádat o vysvětlení a upřesnění zadávací dokumentace, a to v níže uvedených bodech, ve kterých identifikujeme vzájemné rozpory a nejasnosti mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace.

1. Kvalifikační předpoklady – technická kvalifikace

V Dodatečných informacích č. 1 zadavatel uvedl, že za obdobné zakázky bude považovat například stavby sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal apod., přičemž současně výslovně uvedl, že nepožaduje, aby alespoň jedna referenční zakázka zahrnovala realizaci sportovní nafukovací haly. Obdobně požaduje prokázání dvou staveb obdobného charakteru u osoby stavbyvedoucího.

Do vydání Dodatečných informací č. 1 přitom zadávací dokumentace požadovala reference na stavby obdobného charakteru, jako je předmět plnění veřejné zakázky, kterým je stavba tenisového dvojkurty s tvrdým povrchem, oplocení kurtů, nafukovací haly pro zimní provoz a opěrné stěny, přičemž pod kurtem se nachází železobetonová deska. Dle našeho názoru dochází vydáním tohoto vysvětlení k významné změně okruhu možných uchazečů. Z tohoto důvodu by měla být prodloužena lhůta pro podání nabídek.



Vzhledem k charakteru předmětu plnění se domníváme, že pro řádné a přiměřené prokázání technické kvalifikace by mělo postačovat doložení referenčních staveb, jejichž součástí byla betonová plocha, resp. Železobetonová deska obdobného rozsahu, aniž by muselo jít výhradně o stavby sportovních hřišť či hal.

Žádáme zadavatele o:

- a) upřesnění, zda pro prokázání technické kvalifikace postačí reference na stavby s železobetonovou deskou (nikoli nutně sportoviště či sportovní hala),
- b) obdobné upřesnění požadavku na dvě obdobné stavby u osoby stavbyvedoucího, a to v souladu s výše uvedeným upřesněním pojmu „obdobná stavba“.

2. Rozpor ve specifikaci betonové konstrukce kurtu

Výkaz výměr specifikuje konstrukci kurtu jako „tenisový kurt – beton třídy C25/30, mrazuvzdorný, tloušťka 200 mm“. Naproti tomu ve výkrese D3 ve vzorovém řezu je uvedena „železobetonová deska z betonu třídy C30/37, mrazuvzdorná, tloušťka 250 mm. Mezi oběma částmi zadávací dokumentace je tedy zjevný rozpor jak v požadované třídě betonu (C25/30 vs. C30/37), tak v tloušťce konstrukce (200 mm vs. 250 mm).

Žádáme zadavatele o sjednocení a jednoznačné stanovení závazných technických parametrů betonové konstrukce, které budou pro zpracování nabídky a ocenění příslušné položky rozhodující, a o promítnutí tohoto sjednocení do výkazu výměr.

3. Rozpor ve specifikaci sportovního povrchu

Výkaz výměr specifikuje sportovní povrch jako „tenisový akrylátový odpružený povrch, PU podložka tl. 4 mm, absorpce nárazů cca 17 % (např. Rebound Ace HSA Club 4 mm)“. Ve výkrese D3 ve finálním povrchu je však znázorněna odlišná skladba povrchu odpovídající systému typu Rebound Ace GrandSlam 8mm s pružnou gumovou vrstvou tloušťky 7 mm a absorpcí nárazů až 30 %.

Uvedené parametry – tloušťka elastické/PU vrstvy, míra absorpce nárazů i konkrétní typ referenčního systému – jsou mezi výkazem výměr a výkresovou dokumentací vzájemně v rozporu, což znemožňuje jednoznačné a srovnatelné ocenění této položky jednotlivými dodavateli.

Žádáme zadavatele o jednoznačné definování minimálních závazných technických parametrů sportovního povrchu, zejména:

- typu a vlastností povrchu,
- minimální tloušťky elastické/PU vrstvy,
- minimální požadované hodnoty absorpce nárazů (%).

Vzhledem k výše uvedeným nejasnostem a vzájemným rozporům v zadávací dokumentaci, které mají zásadní vliv na tvorbu nabídkové ceny a na porovnatelnost nabídek jednotlivých dodavatelů, žádáme zadavatele o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace a o zvážení přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Děkujeme za spolupráci.

Dodatečná informace č. 1 k dotazu doručenému dne 08.09.2026:

K dotazu č. 1 a): Výčet referenčních zakázek v Dodatečné informaci č. 1 byl uveden jako příklad, zadavatel tímto potvrzuje, že pro prokázání kvalifikace budou akceptovány i stavby s železobetonovou deskou.

K dotazu č. 1b): Obdobně jako referenční zakázky bude posuzována zkušenost stavbyvedoucího.

K dotazu č. 2:

Kontrolou projektové dokumentace a výkazu výměr byl skutečně shledán rozpor ve specifikaci betonové konstrukce kurtu. Na základě tohoto poznatku dojde k úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr tak, aby byly oba dokumenty v souladu.

K dotazu č. 3:



Kontrolou projektové dokumentace a výkazu výměr byl skutečně shledán rozpor ve specifikaci sportovního. Na základě tohoto poznatku dojde k úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr tak, aby byly oba dokumenty v souladu.

Zadavatel tímto upozorňuje účastníky, že dojde ke změně příloh zadávací dokumentace, a to projektové dokumentace a výkazu výměr. Jakmile bude zadavatel disponovat aktualizovanými přílohami, budou zveřejněny.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se v souladu s § 99 ZZVZ prodlužuje. Lhůta pro podání nabídek končí dne: **01.10.2026 v 09:00 hodin.**

Při zpracování nabídky je účastník povinen postupovat v souladu s touto dodatečnou informací.

Dodatečná informace č. 2 byla uveřejněna a je ke stažení na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6213> a ve webové aplikaci JOSEPHINE na doméně <https://josephine.proebiz.com>.

V Kyjově dne 11.09.2026

Mgr. Eva Fialíková
administrátorka veřejných zakázek
odbor majetkoprávní