



DODATEČNÁ INFORMACE

Dodatečná informace č. 3, vysvětlení a doplnění Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace

Spisová značka: OM14478/2026/505
Číslo jednací: OM86320/26/505

1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou
Administrace VZ: Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

2. Název zakázky

Tenisové kurty Bohuslavice

veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):	zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§14 ZZVZ):	veřejná zakázka na stavební práce

4. Dodatečná informace č. 3

Vážení dodavatelé,

v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ Vám podáváme dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám Zadávací dokumentace (viz níže).

Zadavatel avizoval v Dodatečné informaci č. 2, že dojde ke změně příloh zadávací dokumentace, a to projektové dokumentace a výkazu výměr.

Přílohou této dodatečné informace je upravená Příloha č. 2 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace a upravená Příloha č. 3 zadávací dokumentace – výkaz výměr.

Dále byla zadavateli doručena dne 11.09.2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Vážený zadavateli,

v návaznosti na Dodatečnou informaci č. 2 si dovoluujeme požádat o opětovné posouzení a vysvětlení požadavku na prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v Dodatečné informaci č. 1 uvedl, že za obdobné zakázky bude považovat např. stavby sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal apod. Následně však v Dodatečné informaci č. 2 na základě dotazu jiného dodavatele připustil, že pro prokázání technické kvalifikace budou akceptovány rovněž stavby s železobetonovou deskou, aniž by se muselo jednat o sportoviště či sportovní halu.

Dovolujeme si upozornit, že takto široce vymezený způsob prokazování technické kvalifikace se již významně vzdaluje původnímu smyslu požadavku na doložení staveb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky.



Předmětem veřejné zakázky je realizace nového tenisového dvojkurtu s tvrdým povrchem, oplocení kurtů, nafukovací haly pro zimní provoz a opěrné stěny. Zadavatel současně vymezil předmět veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódů 45000000-7 – Stavební práce a zejména 45212220-4 – Výstavba víceúčelových sportovních zařízení.

Železobetonová deska přitom představuje pouze jednu z dílčích stavebních konstrukcí tvořících předmět veřejné zakázky a sama o sobě nevystihuje její hlavní charakter ani účel. Skutečnost, že určitá referenční stavba obsahovala železobetonovou desku, sama o sobě nevypovídá o zkušenosti dodavatele s realizací sportovního zařízení či s realizací staveb obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky.

Pokud by měl být pojem „obdobná zakázka“ vykládán tak, že postačuje zkušenost s jakoukoli jednotlivou dílčí konstrukcí či stavební činností, která je součástí předmětu veřejné zakázky, bylo by obtížné odůvodnit, proč by obdobně nemohly být akceptovány například reference zahrnující pouze opěrné stěny, oplocení a jiné zámečnické konstrukce, zpevněné plochy, přípojky NN, plynové přípojky či jiné dílčí stavební objekty, které se rovněž v určitém rozsahu vyskytují v rámci předmětu plnění.

Takový výklad by mohl vést k situaci, kdy požadavek na „obdobné zakázky“ fakticky přestane ověřovat zkušenost dodavatele s realizací staveb obdobného charakteru a bude postačovat zkušenost s prakticky libovolnou dílčí stavební činností obsaženou v předmětu veřejné zakázky.

Naše společnost se již 27 let specializuje na výstavbu a rekonstrukce venkovních hřišť, sportovišť a sportovní infrastruktury a přibližně 20 let se pravidelně účastní zadávacích řízení na veřejné zakázky tohoto charakteru. Z naší dlouhodobé zkušenosti vyplývá, že u veřejných zakázek na výstavbu či rekonstrukci sportovišť je technická kvalifikace standardně nastavována prostřednictvím referencí na výstavbu nebo rekonstrukci venkovních hřišť, sportovišť či sportovních areálů, případně s dalším požadavkem na realizaci sportovního či umělého povrchu.

Současně upozorňujeme, že dodavatelé, kteří sami nedisponují požadovanými referenčními zakázkami, mají nadále možnost prokázat splnění technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) v souladu s § 83 ZZVZ. Zachování požadavku na reference skutečně obdobného charakteru proto nepředstavuje nepřiměřené omezení hospodářské soutěže, neboť právní úprava umožňuje dodavatelům chybějící technickou kvalifikaci prokázat prostřednictvím poddodavatele.

Smyslem technické kvalifikace by mělo být především ověření, zda má potenciální dodavatel relevantní zkušenosti a odbornou způsobilost k realizaci předmětu veřejné zakázky jako celku nebo alespoň staveb svým charakterem skutečně obdobných, nikoliv pouze zkušenost s jednou úzce vymezenou dílčí konstrukcí, která nepředstavuje hlavní předmět plnění veřejné zakázky.

S ohledem na výše uvedené žádáme zadavatele o zodpovězení následujících otázek:

1. Přehodnotí zadavatel své stanovisko uvedené v Dodatečné informaci č. 2 a bude nadále při posuzování technické kvalifikace vycházet z vymezení uvedeného v Dodatečné informaci č. 1, tj. bude požadovat reference na stavby skutečně obdobného charakteru, zejména stavby venkovních sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal, sportovišť či sportovních areálů?
2. Pokud zadavatel na stanovisku uvedeném v Dodatečné informaci č. 2 setrvá, žádáme o podrobné vysvětlení, z jakého důvodu považuje samotnou realizaci železobetonové desky za natolik charakteristickou a významnou část předmětu této veřejné zakázky, že zkušenost s její realizací sama o sobě dostatečně prokazuje zkušenost dodavatele se stavbou obdobného charakteru.
3. Současně žádáme zadavatele o potvrzení, zda při tomto výkladu pojmu „obdobná zakázka“ budou jako relevantní reference akceptovány také jiné stavební práce, jejichž součástí byla kterákoli jiná dílčí konstrukce nebo činnost obsažená v předmětu této veřejné zakázky, například realizace opěrných stěn, oplocení, zpevněných ploch či jednotlivých inženýrských přípojek, přestože samotná referenční stavba neměla charakter sportoviště ani sportovní infrastruktury.

Máme za to, že transparentní a jednoznačné vymezení pojmu „obdobná zakázka“ je nezbytné nejen pro zachování přiměřenosti požadavků na technickou kvalifikaci, ale rovněž pro rovné a předvídatelné posouzení kvalifikace všech účastníků zadávacího řízení.



Žádáme proto zadavatele, aby své stanovisko přehodnotil a nadále vycházel z vymezení obdobných zakázek uvedeného v Dodatečné informaci č. 1, neboť toto vymezení daleko lépe odpovídá skutečnému předmětu a charakteru zadávané veřejné zakázky a účelu technické kvalifikace.

Dodatečná informace č. 3 k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené dne 11.09.2026:

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené dne 11.09.2026 a na základě komplexního posouzení předmětu veřejné zakázky přehodnotil své stanovisko týkající se vymezení „obdobné zakázky“ uvedené v Dodatečné informaci č. 2, když se vrací k vymezení „obdobné zakázky“ uvedenému v rámci Dodatečné informace č. 1.

Za obdobné zakázky pro potřeby prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ tedy bude zadavatel považovat např. stavby sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal apod. nikoliv pouze stavby s železobetonovou deskou.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se nemění. Lhůta pro podání nabídek končí dne: **01.10.2026 v 09:00 hodin.**

Při zpracování nabídky je účastník povinen postupovat v souladu s touto dodatečnou informací.

Dodatečná informace č. 3 byla uveřejněna a je ke stažení na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6213> a ve webové aplikaci JOSEPHINE na doméně <https://josephine.proebiz.com>.

V Kyjově dne 14.09.2026

Mgr. Eva Fialíková
administrátorka veřejných zakázek
odbor majetkoprávní