



DODATEČNÁ INFORMACE

Dodatečná informace č. 4, vysvětlení a doplnění Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace

Spisová značka: OM14478/2026/505
Číslo jednací: OM89760/26/505

1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou
Administrace VZ: Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

2. Název zakázky

Tenisové kurty Bohuslavice

veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

3. Informace o druhu veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky (§24 ZZVZ):	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§3 ZZVZ):	zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky (§14 ZZVZ):	veřejná zakázka na stavební práce

4. Dodatečná informace č. 4

Vážení dodavatelé,

v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ Vám podáváme dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám Zadávací dokumentace (viz níže).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručená dne 21.09.2026:

Vážený zadavateli,

v návaznosti na Dodatečnou informaci č.3 si dovoluujeme požádat o opětovné posouzení a vysvětlení požadavku na prokázání technické kvalifikace.

- 1) Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídky tyto technické kvalifikační předpoklady: Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů tím, že předloží seznam 3 obdobných zakázek s minimální výší finančního plnění 10.000.000 Kč bez DPH, které byly realizovány v posledních 5 letech včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení. Zadavatel dále v Dodatečné informaci č.1 upřesňuje prokázání kvalifikace takto: Za obdobné zakázky bude zadavatel považovat např. stavby sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal apod. Zadavatel nepožaduje, aby alespoň jedna referenční zakázka zahrnovala realizaci sportovní nafukovací haly. Minimální výše finančního plnění 10.000.000 Kč musí být prokázána u každé referenční zakázky. Zadavatel v Dodatečné informaci č.2 potvrdil, že pro prokázání kvalifikace budou akceptovány i stavby se železobetonovou deskou. Následně v Dodatečné informaci č. 3 své stanovisko zadavatel přehodnotil a uvedl, že za obdobné zakázky pro potřeby prokázání technické kvalifikace bude požadovat např. stavby sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal apod., nikoli pouze stavby s železobetonovou deskou. Předmětem veřejné zakázky je realizace nového tenisového dvojkurtu s tvrdým povrchem, oplocení kurtů, nafukovací hala 2membránová samonosná-bezlanová, opěrná stěna. Dále přípojka elektro, přípojka plynu, rekuperační topná jednotka, vzduchotechnika a další příslušenství. Uchazeč, který podal žádost o vysvětlení v



Dodatečné informaci č.3 správně uvádí, že smyslem technické kvalifikace by mělo být především ověření, zda má potenciální dodavatel relevantní zkušenosti a odbornou způsobilost k realizaci předmětu veřejné zakázky jako celku, nebo alespoň staveb svým charakterem skutečně obdobných. V rozporu s tím požádal, aby zadavatel požadoval prokázání technické kvalifikace stavbami venkovních sportovních hřišť, sportovních hal atd. Tento požadavek shledáváme účelový a omezuje okruh možných uchazečů. Přitom realizace venkovního sportovního hřiště (často s povrchem umělé trávy) je zcela jiný typ stavebních prací a vyžaduje jiné zkušenosti a odbornost, než předmět plnění této veřejné zakázky. Realizace stavby s železobetonovou deskou (podlahou) je charakterem mnohem bližší předmětu plnění této veřejné zakázky, než venkovní sportovní hřiště. S ohledem na výše uvedené žádáme zadavatele, aby své stanovisko přehodnotil a umožnil uchazečům prokázat kvalifikaci také pomocí staveb, které obsahovaly podobně jako předmět zakázky železobetonovou podlahu–desku.

- 2) V projektové dokumentaci, která je přílohou Dodatečné informace č. 3, je uveden zcela jiný typ nafukovací haly, než v původní zadávací dokumentaci a rovněž speciální sportovní povrch betonové podlahy se výrazně liší. Bude zadavatel z důvodu transparentnosti požadovat od uchazečů v nabídce přesný typ nabízené nafukovací haly a sportovního povrchu, případně zkušenost s jejich realizací.
- 3) v technické zprávě je uvedeno, že objekt bude v zimním provozu temperován VZT jednotkou o výkonu 250 kW. Ve výkazu výměr je uvedený systémový blok s výměníkem tepla s topným výkonem 350 kW. Předpokládáme, že platí požadovaný výkon 250 kW. Prosíme o upřesnění.

Dodatečná informace č. 4 k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené dne 21.09.2026:

- 1) Po opětovném posouzení zadavatel **trvá na požadavcích stanovených v zadávací dokumentaci a následně upřesněných Dodatečnými informacemi č. 1 a 3.** Požadavek na předložení tří obdobných zakázek s minimální výší finančního plnění 10.000.000 Kč bez DPH u každé jednotlivé reference považuje zadavatel s ohledem na charakter, rozsah a technickou náročnost předmětu veřejné zakázky za odůvodněný. Předmětem veřejné zakázky není pouze realizace železobetonové desky, ale komplexní realizace tenisového dvojkurtu s tvrdým sportovním povrchem, oplocením, nafukovací dvoumembránovou samonosnou halou, opěrnou stěnou a souvisejícími technologickými částmi, zejména elektro přípojkou, plynovou přípojkou, rekuperační topnou jednotkou, vzduchotechnikou a dalším příslušenstvím. Z tohoto důvodu zadavatel považuje za relevantní požadovat zkušenost dodavatele s realizací staveb obdobného charakteru a rozsahu. Samotná skutečnost, že určitá stavba obsahovala železobetonovou desku, podle názoru zadavatele sama o sobě neprokazuje dostatečnou zkušenost s realizací předmětu této veřejné zakázky jako celku. Zadavatel současně zdůrazňuje, že požadavkem není stanoven povinnost, aby každá referenční zakázka obsahovala nafukovací halu. Za obdobné zakázky jsou nadále považovány zejména stavby sportovních hřišť, sportovních hal, nafukovacích hal apod., přičemž u každé referenční zakázky musí být splněna minimální hodnota finančního plnění 10.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel tedy **nepovažuje za důvodné rozšířit okruh referenčních zakázek pouze o obecné stavby obsahující železobetonovou desku** a v tomto směru svůj požadavek nemění.
- 2) K části žádosti týkající se typu nafukovací haly a sportovního povrchu zadavatel uvádí, že požadavky na předmět plnění jsou závazně vymezeny zadávací dokumentací a jejími přílohami. Dodavatel je povinen při zpracování nabídky vycházet z aktuálního znění zadávací dokumentace včetně všech vydaných vysvětlení, změn a doplnění.
- 3) Platný je požadavek stanovený v projektové dokumentaci, tj. požadovaný výkon 250 kW. Ve výkazu výměr byla chyba v psaní, která byla odstraněna a přílohou této dodatečné informace je aktualizovaný výkaz výměr.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se nemění. Lhůta pro podání nabídek končí dne: **01.10.2026 v 09:00 hodin.**

Při zpracování nabídky je účastník povinen postupovat v souladu s touto dodatečnou informací.



Dodatečná informace č. 4 byla uveřejněna a je ke stažení na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6213> a ve webové aplikaci JOSEPHINE na doméně <https://josephine.proebiz.com>.

V Kyjově dne 23.09.2026

Digitálně podepsal Mgr. Eva Fialíková
Datum: 23.09.2026 14:16:54 +02:00

Mgr. Eva Fialíková
administrátorka veřejných zakázek
odbor majetkoprávní