

Zadání

Obytná ulice Sadová

1. Účel projektu a cílový charakter řešení

Účelem projektu je zpracování návrhu úpravy veřejného prostranství a uličního profilu ulice Sadová do podoby kultivovaného, bezpečného a provozně funkčního rezidenčního prostoru v blízkosti parku Sadová a centra města.

Projekt zahrnuje zpracování návrhu stavby, participaci a komunikaci s veřejností, navazující dokumentaci pro povolení záměru, dokumentaci pro provedení stavby, obstaravatelské a koordinační činnosti a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Označení „obytná ulice“ vyjadřuje urbanistický cíl návrhu. Konkrétní dopravní režim bude prověřen a doporučen v rámci I. fáze.

Návrh má vytvořit prostor, který:

- kultivuje uliční prostor jako celek,
- zajišťuje bezpečnou a přehlednou dopravní obsluhu území,
- organizuje parkování racionálně a prostorově hospodárně,
- zlepšuje bezpečnost, komfort a bezbariérovost pěšího pohybu,
- kultivuje nástupní prostory k bytovým domům,
- umožňuje provozní obsluhu navazujících objektů a služeb,
- zlepšuje mikroklima, vegetaci a hospodaření se srážkovou vodou,
- zavádí přiměřený materiálový a prostorový standard veřejného prostranství,
- je technicky, majetkově, provozně a investičně realistický.

2. Rámec předmětu řešení a vymezení řešeného území

Řešeným územím je ulice Sadová a její bezprostředně navazující veřejná prostranství, viz vymezení řešeného území.

Řešené území zahrnuje zejména:

- vlastní uliční prostor ulice Sadová,
- předprostory vstupů do bytových domů,
- parkovací, manipulační a obslužné plochy,
- plochy zeleně,
- vazby na park Sadová,
- nezbytné návaznosti na okolní veřejná prostranství.

Součástí řešení jsou také nezbytné provozní a prostorové vazby mimo vlastní uliční profil, pokud jsou podmínkou funkčního řešení území, zejména:

- vazba na Národní třídu včetně prověření průchodů a pěších propojení, jejich majetkového stavu, reálné prostupnosti a možnosti projednání s vlastníky či provozovateli,
- zásobování a obsluha objektů mezi ulicí Sadová a Národní třídou,
- případné dopady transformačních nebo soukromých záměrů v navazujícím bloku.

Návrh musí prověřit také dopady případných záměrů v navazujících nemovitostech, pokud mohou ovlivnit parkování, zásobování, dopravní obsluhu nebo charakter veřejného prostoru, a pokud je má zadavatel k dispozici.

3. Současný stav a východiska

V území je umístěno 5 panelových bytových domů o 8 nadzemních podlažích, každý s 32 byty. Z toho plyne výrazný tlak na frekvenci užívání veřejného prostranství, rezidenční parkování, každodenní pěší provoz i kvalitu nástupních prostor u jednotlivých objektů. Stávající stav veřejného prostranství je neuspokojivý zejména z

hlediska organizace parkování, kolizí pěšího pohybu s automobilovou obsluhou, kvality nástupních prostorů k bytovým domům, stavu povrchů, umístění odpadových stání, veřejného osvětlení a charakteru stávající zeleně. Současně jde o prostor velmi omezený šířkovými parametry, stávajícím uspořádáním komunikace, polohou vstupů do domů a technickou infrastrukturou. Omezený uliční profil bude vyžadovat návrhové kompromisy mezi parkováním, pěším pohybem, pobytovými plochami, zelení, provozní obsluhou a technickou infrastrukturou.

Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází park Sadová, který v současné době prochází obnovou. Po jejím dokončení park nabídne pobytové plochy s ambicí poskytnout zázemí všem věkovým skupinám a různým nárokům na aktivity.

Návrh úpravy ulice Sadová proto nebude řešen izolovaně, ale jako součást širšího systému veřejných prostranství v území. Ulice má plnit především každodenní rezidenční a obslužnou funkci.

4. Limity předmětu řešení

Návrh se musí vypořádat zejména s těmito limity:

- stávající urbanistická situace,
- velmi omezené šířkové poměry uličního prostoru,
- výrazný tlak na rezidenční parkování,
- nutnost zachování dopravní obsluhy, zásobování, svozu odpadu, údržby a přístupu IZS,
- stávající technická infrastruktura a s ní související prostorová omezení,
- omezené možnosti výsadby vegetace,
- nutnost řešit hospodaření se srážkovou vodou realisticky a v návaznosti na prostorové, hydrogeologické a technické podmínky území,
- majetkoprávní poměry v území,
- provozní omezení během realizace stavby.

5. Priority při střetu požadavků

Při střetu jednotlivých požadavků bude návrh vycházet z těchto priorit:

- bezpečnost pohybu osob,
- zajištění základní dopravní obsluhy, IZS, svozu odpadu, zásobování a údržby,
- bezbariérovost a každodenní pěší použitelnost prostoru,
- technická proveditelnost a koordinace se sítěmi technické infrastruktury,
- racionální organizace parkování,
- kvalita nástupních prostorů k bytovým domům,
- hospodárnost investičního a provozního řešení,
- životaschopné vegetační a mikroklimatické zlepšení,
- celková kultivace veřejného prostoru.

Cílem návrhu není maximalizace jednoho dílčího požadavku, zejména počtu parkovacích míst, ale nalezení vyváženého, kvalitního, provozně funkčního a dlouhodobě udržitelného řešení.

6. Požadavky na návrh

6.1 Urbanistické, prostorové a materiálové řešení

Návrh bude zpracován jako architektonicko-dopravně-krajinářské řešení veřejného prostranství. Nebude se jednat pouze o technické přeuspořádání komunikace a parkování.

Návrh bude sledovat zejména:

- kultivaci uličního prostoru jako celku,
- sjednocení materiálového, prostorového a provozního řešení,
- posílení obytného charakteru,
- zvýšení kvality nástupních prostorů bytových domů,
- vyvážení parkování, pěšího pohybu, zeleně a technické obsluhy,
- přiměřenou investiční a provozní náročnost.

Součástí návrhu bude popis standardu pro materiály povrchů, rozhraní, mobiliář, vegetační prvky, veřejné osvětlení a další prvky veřejného prostoru. Materiálový standard bude odpovídat charakteru rezidenční ulice, vazbě na park Sadová, očekávané intenzitě užívání, nárokům na údržbu a ekonomické přiměřenosti řešení.

Materiálové řešení musí být navrženo tak, aby bylo:

- prostorově sjednocující,
- provozně odolné,
- dlouhodobě udržovatelné,
- přiměřené charakteru lokality,
- koordinované s veřejnými prostranstvími města,
- technicky proveditelné v návaznosti na odvodnění, údržbu, opravy sítí a etapizaci realizace.

6.2 Dopravní režim a parkování

Zhotovitel navrhne dopravní režim a organizaci parkování jako vzájemně provázaná témata uličního prostoru.

Variantně budou prověřeny zejména:

- obytná zóna, zóna 30, sdílený prostor nebo jiný projednatelný režim se zklidněním provozu,
- různé způsoby organizace parkování,
- vztah parkování k pěším trasám, vstupům do domů, zeleni, hospodaření se srážkovou vodou, zásobování, svozu odpadu, údržbě a přístupu IZS.

Návrh bude obsahovat zejména:

- doporučený dopravní režim a jeho odůvodnění,
- návrh organizace parkování,
- vymezení rezidenčního, návštěvnického, krátkodobého, zásobovacího a vyhrazeného stání,
- řešení míst pro osoby se sníženou schopností pohybu,
- řešení rozhledových poměrů a bezpečnosti provozu,
- bilanci parkování ve stávajícím stavu a v navrženém řešení.

Výsledný dopravní režim a organizace parkování budou doporučeny na základě prostorové náročnosti, provozní funkčnosti, dopadu na parkování, pěší pohyb, vegetaci, hospodaření se srážkovou vodou a projednatelnost.

Cílem návrhu není maximalizovat počet parkovacích míst za každou cenu, ale navrhnout přehledné, prostorově hospodárné a provozně bezpečné řešení, které nezredukuje veřejný prostor pouze na odstavnou plochu.

6.3 Pěší pohyb a bezbariérovost

Návrh musí zajistit bezpečný, čitelný a bezbariérový pěší pohyb v celém řešeném území.

Zhotovitel prověří a navrhne zejména:

- souvislé pěší trasy podél bytových domů,
- návaznost na ostatní městské prostory,
- křížení s vjezdy, parkováním a manipulačními plochami,
- dostatečné průchozí profily,
- řešení bezbariérových tras,
- osvětlení hlavních pěších vazeb.

6.4 Nástupy do bytových domů

Předprostory vstupů do bytových domů budou řešeny jako orientační a každodenně užívané body veřejného prostoru.

Návrh bude řešit zejména:

- přehlednost a důstojnost vstupů,
- možnost krátkodobého zastavení,
- návaznost na pěší trasy,
- drobný mobiliář,
- osvětlení vstupních prostorů,
- materiálové nebo prostorové odlišení vstupů.

Návrh nebude předpokládat stavební úpravy samotných bytových domů.

6.5 Zásobování, svoz odpadu, IZS a údržba

Návrh musí ověřit každodenní provozní obsluhu území.

Součástí řešení bude zejména:

- ověření průjezdu a obsluhy IZS,
- ověření svozu odpadu,
- prověření umístění a kultivace stanovišť odpadových nádob,
- ověření zásobování objektů služeb v bloku mezi ulicí Sadová a Národní třídou.

6.6 Vegetace, mikroklima a hospodaření se srážkovou vodou

Návrh vegetace, mikroklimatických opatření a hospodaření se srážkovou vodou bude řešen jako vzájemně provázaná součást celkové koncepce uličního prostoru. Řešení musí vycházet z reálných prostorových, technických, hydrogeologických a provozních podmínek území.

Návrh bude řešit zejména:

- zachování a případné doplnění životaschopné vegetace,
- prostorové možnosti nové výsadby v návaznosti na parkování, pěší pohyb, technickou infrastrukturu a údržbu,
- zajištění odpovídajícího prokořenitelného prostoru pro navržené dřeviny,
- případné použití strukturálních substrátů, ochranných prvků kořenového prostoru nebo jiných technických opatření,
- využití srážkové vody pro podporu vegetace,
- možnosti zasakování, retence nebo zpomalení odtoku srážkových vod,
- použití propustných nebo polopropustných povrchů tam, kde je to technicky a provozně vhodné,
- případné uplatnění dešťových záhonů, průlehů nebo jiných prvků modrozelené infrastruktury,
- bilanci stávajících a navržených zpevněných, propustných, nezpevněných a vegetačních ploch,
- základní nároky navrženého řešení na následnou péči a údržbu,
- návrh následné péče o vegetační plochy na období pěti let po realizaci včetně vyčíslení nákladů na tuto péči.

Návrh musí upřednostnit technicky proveditelné a dlouhodobě udržitelné řešení před formálním doplněním zeleně bez odpovídajících prostorových a provozních podmínek.

6.7 Veřejné osvětlení a technická infrastruktura

Návrh veřejného osvětlení a technické infrastruktury bude řešen jako součást celkové prostorové, bezpečnostní a provozní koncepce ulice.

Návrh veřejného osvětlení bude řešit zejména:

- osvětlení pěších tras,
- osvětlení vstupních prostorů k bytovým domům,
- osvětlení parkovacích a manipulačních ploch,

- omezení oslnění bytů,
- koordinaci se stromy a technickou infrastrukturou,
- návaznost na městský standard veřejného osvětlení.

Zhotovitel prověří stávající technickou infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro návrh a jeho realizovatelnost.

Součástí řešení bude zejména:

- prověření aktuálních tras sítí podle dostupných podkladů a vyjádření správců,
- koordinace výsadeb a dešťové vody se sítěmi,
- respektování ochranných a manipulačních pásem,
- identifikace nezbytných přeložek nebo úprav,
- projednání návrhu s relevantními správci technické infrastruktury.

Vyvolané přeložky jsou součástí návrhu.

6.8 Mobiliář a drobné vybavení

Mobiliář bude navržen střídmě a v rozsahu odpovídajícím charakteru řešeného prostoru.

Součástí řešení budou zejména:

- lavičky nebo drobné sezení u vstupů,
- odpadkové koše,
- prvky pro krátkodobé odstavení nebo opření jízdních kol,
- kultivované řešení stanovišť odpadových nádob,
- drobné orientační nebo informační prvky, pokud budou účelné.

7. Proveditelnost a etapizace

Návrh musí průběžně ověřovat technickou, provozní, majetkoprávní a projednatelnou proveditelnost řešení.

Součástí návrhu bude také doporučení etapizace realizace po logických funkčních celcích.

Zhotovitel prověří zejména:

- zásahy do pozemků mimo vlastnictví města,
- dotčené parcely a předpokládaný typ zásahu,
- dopad majetkoprávních poměrů na realizovatelnost návrhu,
- případné vyvolané přeložky nebo úpravy technické infrastruktury,
- podmiňující investice,
- možnosti zachování provozu území během realizace,
- přístup k bytovým domům během stavby,
- průjezd IZS, svoz odpadu, zásobování a nezbytnou údržbu během stavby,
- potřebu provizorních dopravních opatření.

Pokud se v průběhu zpracování ukáže, že některý požadavek zadání nebo předpokládané řešení je obtížně realizovatelné, zhotovitel tuto skutečnost věcně odůvodní a předloží návrh dalšího postupu.

8. Fáze projektu

I. fáze – Návrh stavby

Součástí I. fáze bude zejména:

- analýza současného stavu a limitů území,
- pasport parkování,
- provozní analýza území,
- analýza pěších vazeb a vstupů do bytových domů,

- identifikace limitů technické infrastruktury,
- participace a sběr podnětů,
- variantní prověření organizace uličního prostoru, dopravního režimu a parkování,
- rámcové řešení zeleně, dešťové vody, osvětlení, technické infrastruktury a mobiliáře,
- návrh materiálového standardu,
- vyhodnocení variant a doporučení výsledného řešení,
- návrh etapizace,
- rámcový odhad investičních nákladů,
- souhrn výsledků projednání a participace,
- závěr a doporučení dalšího postupu.

Varianty nesmí být pouze formální. Každá varianta musí představovat skutečně odlišný přístup k organizaci uličního prostoru, parkování, pěšího pohybu a vegetačně-vodohospodářskému řešení.

II. fáze – Dokumentace pro povolení záměru

Součástí II. fáze bude:

- dokumentace pro povolení záměru pro celé řešené území v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb.,
- zapracování požadavků dotčených orgánů, správců technické a dopravní infrastruktury a dalších relevantních subjektů,
- obstaravatelská činnost zahrnující přípravu podkladů pro projednání, komunikaci s dotčenými subjekty, zajištění vyjádření a stanovisek a součinnost při podání dokumentace,
- zajištění potřebných vyjádření a stanovisek,
- zpracování dokladové části,
- podání na stavební úřad,
- upřesněný odhad investičních nákladů.

III. fáze – Dokumentace pro provedení stavby

Součástí III. fáze bude:

- dokumentace pro povolení záměru pro celé řešené území v rozsahu daném vyhláškou č. 131/2024 Sb.,
- koordinace profesních částí,
- zpracování technického, materiálového a detailního řešení v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro provedení stavby,
- soupis prací,
- výkaz výměr v členění podle etapizace,
- položkový rozpočet v členění podle etapizace,
- případné podklady pro výběr zhotovitele stavby, pokud budou součástí plnění.

IV. fáze – Autorský dozor

Součástí IV. fáze bude:

- výkon autorského dozoru při realizaci stavby,
- účast na kontrolních dnech,
- kontrola souladu realizace s projektovou dokumentací,
- kontrola materiálového a detailního řešení,
- vyjadřování ke změnám stavby,
- součinnost při řešení kolizí zjištěných během realizace,
- kontrola provádění výsadeb, povrchů, odvodnění a detailů veřejného prostoru,
- účast při předání stavby, pokud bude požadována.

9. Koordinační jednání, projednání a participace

9.1 Koordinace a participace v I. fázi

V průběhu I. fáze bude návrh průběžně konzultován v rámci koordinačních jednání a participačních setkání. Okruh účastníků koordinačních jednání a participačních setkání zajistí zadavatel.

Součástí I. fáze bude:

- 6 koordinačních jednání,
- 3 participační setkání.

Koordinační jednání v I. fázi budou sloužit zejména k průběžnému vedení návrhu, sladění postupu mezi zadavatelem a zhotovitelem, přípravě participačních setkání, vyhodnocení jejich výstupů a potvrzení podkladů pro další krok zpracování.

Analytická část

1. koordinační jednání – zahájení projektu

- potvrzení zadání,
- upřesnění očekávání zadavatele,
- potvrzení řešeného území a okruhu dotčených subjektů,
- dohoda na postupu koordinace a participace.

1. participační setkání s veřejností a vybranými subjekty

Účelem setkání je sběr podnětů od obyvatel a uživatelů území, zejména k parkování, pěším vazbám, vstupům do bytových domů, zásobování, svozu odpadu, bezpečnosti, osvětlení, údržbě a problematickým místům každodenního užívání.

2. koordinační jednání – analýzy a závěry participace

- projednání analýz řešeného území,
- projednání pasportu parkování,
- projednání hlavních limitů a problémů území,
- vyhodnocení podnětů z úvodního participačního setkání,
- potvrzení témat pro návrhovou část.

Návrhová část

3. koordinační jednání – koncepční řešení ve variantách

- představení variant prostorového, dopravního a krajinářského řešení,
- porovnání variant z hlediska provozu, parkování, pěšího pohybu, zeleně, vody, technické infrastruktury a realizovatelnosti,
- doporučení varianty nebo kombinace principů k dopracování.

4. koordinační jednání – rozpracování návrhu

- projednání rozpracovaného návrhu,
- příprava podkladů pro veřejné projednání koncepčního řešení,
- identifikace otevřených technických, provozních a majetkoprávních otázek.

2. participační setkání – veřejné projednání koncepčního řešení

Účelem setkání je představení koncepčního nebo rozpracovaného návrhu veřejnosti a získání zpětné vazby k navrženému řešení.

5. koordinační jednání – materiálové, vegetační a detailní řešení

- projednání materiálového standardu,
- projednání mobiliáře a dalších prvků veřejného prostoru,
- projednání návrhu vegetačních úprav,

- projednání principů hospodaření se srážkovou vodou,
- projednání návrhu následné péče o vegetační plochy.

Čistopis návrhu

6. koordinační jednání – výsledný návrh a čistopis

- projednání dopracovaného řešení,
- kontrola zapracování připomínek zadavatele, dotčených subjektů a relevantních výstupů participace,
- potvrzení čistopisu návrhu,
- potvrzení podmínek pro pokračování do II. fáze.

3. participační setkání – veřejné představení finálního návrhu

Účelem setkání je představit veřejnosti výsledný návrh a vysvětlit, jak byly vypořádány hlavní podněty z předchozí participace a projednání.

Pravidla pro participaci a zápisy

Participační setkání organizuje zadavatel. Zhotovitel se jich osobně účastní, připravuje odborné podklady, prezentuje návrh, podílí se na diskusi, spolupracuje při sběru podnětů a zpracovává výstupy.

Výstupy z participace budou zohledněny při zpracování návrhu. Zhotovitel posoudí jejich relevanci a možnost zapracování s ohledem na odborné hledisko, koncepci návrhu, technickou proveditelnost a zadání zadavatele. Participace nemění základní rozsah ani předmět plnění projektu.

Termíny koordinačních jednání a participačních setkání budou dohodnuty nejméně 2 týdny před jejich konáním.

Zhotovitel pořídí z každého koordinačního jednání zápis obsahující projednané body, závěry, otevřené otázky, úkoly, odpovědné osoby a termíny. Zápis bude předán zadavateli do 5 pracovních dnů od jednání.

Zhotovitel zpracuje zápis, souhrn podnětů a návrh vypořádání klíčových podnětů z participačního setkání do 7 pracovních dnů od jeho konání.

Připomínky k zápisům budou uplatněny do 5 pracovních dnů od jeho doručení.

Zápisy a souhrny z koordinačních jednání a participačních setkání budou součástí dokladové části.

Participace nemá nahrazovat odborné rozhodování ani technické prověření návrhu.

9.2 Dotčené subjekty

Zhotovitel zajistí nebo se bude podílet na projednání zejména s těmito subjekty:

- příslušné odbory města,
- správci technické infrastruktury,
- HZS / IZS v rozsahu potřebném pro ověření přístupů,
- Policie ČR nebo příslušný silniční správní úřad podle povahy dopravního režimu,
- vlastníci a provozovatelé navazujících objektů služeb.

Zhotovitel vyhodnotí relevantní požadavky dotčených subjektů a promítne je do návrhu, případně odůvodní jejich nezpracování.

9.3 Koordinace v navazujících fázích

Ve II. fázi budou koordinační jednání zaměřena zejména na:

- potvrzení rozsahu dokumentace pro povolení záměru,
- průběžné projednání požadavků dotčených orgánů, správců technické infrastruktury a dalších subjektů,
- řešení otevřených technických, provozních a majetkoprávních otázek,
- kontrolu úplnosti dokumentace a dokladové části před podáním.

Ve III. fázi budou koordinační jednání zaměřena zejména na:

- koordinaci profesních částí dokumentace pro provedení stavby,
- potvrzení technického, materiálového a detailního řešení,

- kontrolu návaznosti dokumentace na etapizaci,
- projednání soupisu prací, výkazu výměr, položkového rozpočtu a podkladů pro výběr zhotovitele stavby.

Minimální rozsah koordinačních jednání v navazujících fázích:

- II. fáze: 3 koordinační jednání,
- III. fáze: 3 koordinační jednání.

10. Požadované výstupy

I. fáze – Návrh stavby

Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- popis konceptu návrhu,
- popis prostorového uspořádání,
- popis současného stavu řešeného území,
- identifikaci limitů, problémů a potenciálů území,
- vyhodnocení parkování, pěšího pohybu, obsluhy území a vstupů do bytových domů,
- popis a odůvodnění navrženého urbanistického, dopravního, krajinářského, vodohospodářského a materiálového řešení,
- popis návrhu vegetačních úprav včetně základního sortimentu a principu technologie výsadby,
- popis návrhu hospodaření se srážkovou vodou a prvků modrozelené infrastruktury,
- popis standardu pro materiály povrchů, rozhraní, mobiliář, veřejné osvětlení a další prvky veřejného prostoru,
- bilanci stávajících a navržených zpevněných, propustných, nezpevněných a vegetačních ploch,
- bilanci stávajícího a navrženého parkování,
- rámcový odhad investičních nákladů v předpokládaném členění: komunikace a zpevněné plochy, parkovací stání, chodníky a pěší plochy, vstupní předprostory bytových domů, úpravy dopravního značení a dopravního režimu, veřejné osvětlení, hospodaření se srážkovou vodou, vegetační úpravy, mobiliář a drobné vybavení, přeložky a úpravy technické infrastruktury, podmiňující a vyvolané investice a rezerva,
- návrh etapizace,
- souhrn výsledků projednání a participace,
- doporučení dalšího postupu.

Grafická část

Grafická část bude zpracována na podkladu geodetického zaměření, katastrální mapy a dalších dostupných podkladů. Změna měřítko výkresu je přípustná po dohodě se zadavatelem, pokud bude lépe odpovídat velikosti řešeného území a čitelnosti návrhu.

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů, orientačně M 1:2000,
- výkres současného stavu, limitů a potenciálů, orientačně M 1:500,
- výkres dopravního režimu a organizace parkování, orientačně M 1:500,
- výkres stávající vegetace, orientačně M 1:500,
- situační výkres navrhovaného řešení, orientačně M 1:500,
- koordinační výkres technické infrastruktury, orientačně M 1:500,
- výkres vegetačních úprav a hospodaření se srážkovou vodou, orientačně M 1:500,
- charakteristické příčné řezy uličním profilem,
- architektonické detaily v odpovídajícím počtu a podrobnosti podle charakteru návrhu,
- perspektivní zobrazení nebo vizualizace navrhovaného řešení.

Architektonické detaily budou zpracovány zejména pro:

- rozhraní vozovky, parkování a pěších ploch,
- nástupní prostor k bytovému domu,
- umístění stromu v uličním profilu (pokud bude navržen).

Dokladová část

Dokladová část bude obsahovat zejména:

- přehled průběhu zpracování,
- zápisy z koordinačních jednání,
- zápisy nebo souhrny z participačních setkání,
- vyhodnocení podnětů veřejnosti a dotčených subjektů,
- vyjádření relevantních dotčených subjektů,
- návrh vypořádání klíčových podnětů.

II. fáze – Dokumentace pro povolení záměru

Výstupy II. fáze budou obsahovat zejména:

- dokumentaci pro povolení záměru v rozsahu podle vyhlášky o dokumentaci staveb,
- dokladovou část,
- vyjádření a stanoviska dotčených subjektů,
- zapracování požadavků z projednání,
- upřesněný odhad investičních nákladů,
- součinnost při povolovacím procesu.

III. fáze – Dokumentace pro provedení stavby

Výstupy III. fáze budou obsahovat zejména:

- dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu podle vyhlášky o dokumentaci staveb,
- položkový rozpočet a výkaz výměr v členění podle etapizace,
- návrh následné péče o vegetační plochy na období pěti let po realizaci.

IV. fáze – Autorský dozor

Výstupem IV. fáze bude výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu sjednaném smlouvou, zejména ve vztahu k souladu realizace s projektovou dokumentací, architektonickým řešením, materiálovým standardem a navrženými detaily.

Forma odevzdání

Výstupy budou předávány v tištěné a digitální podobě v rozsahu odpovídajícím jednotlivým fázím plnění.

Digitální podoba bude obsahovat zejména:

- textové a dokladové dokumenty v nativním editovatelném formátu a ve formátu PDF,
- výkresovou část ve formátu PDF a DWG,
- výkresová data georeferencovaná v souřadnicovém systému S-JTSK,
- případné tabulkové přílohy v editovatelném formátu,
- případné prezentační podklady ve formátu PDF.

11. Základní harmonogram projektu

Předpokládaná doba plnění jednotlivých fází činí orientačně:

- I. fáze – průzkumy, participace a návrh stavby: 8 měsíců,

- II. fáze – dokumentace pro povolení záměru a projednání: 6 měsíců,
- III. fáze – dokumentace pro provedení stavby, soupis prací a rozpočet: 6 měsíců,
- IV. fáze – autorský dozor: po dobu realizace stavby.

Uvedené lhůty představují předpokládanou dobu zpracování při standardní součinnosti zadavatele, dotčených subjektů a správců technické infrastruktury.

12. Podklady a průzkumy

12.1 Podklady předané zadavatelem

Zadavatel předá zhotoviteli zejména:

- geodetické zaměření řešeného území,
- dostupné podklady k parku Sadová (stavba v realizaci),
- Strategii rozvoje dopravy města Hodonín: odkaz ke stažení <https://hodonin.brandcloud.pro/link/I7n2Gaj8>,
- odkaz na databázi Stromy pod kontrolou:
<https://www.stromypodkontrolou.cz/map/#%7B%22zoom%22%3A14%2C%22lat%22%3A48.85029736111935%2C%22lng%22%3A17.140769428221393%7D>,
- dostupné podklady z ÚS Centrum města,
- regulační plán Centrum města (zadavatel předpokládá souběžné práce na aktualizaci RP na podkladě ÚS Centrum města)

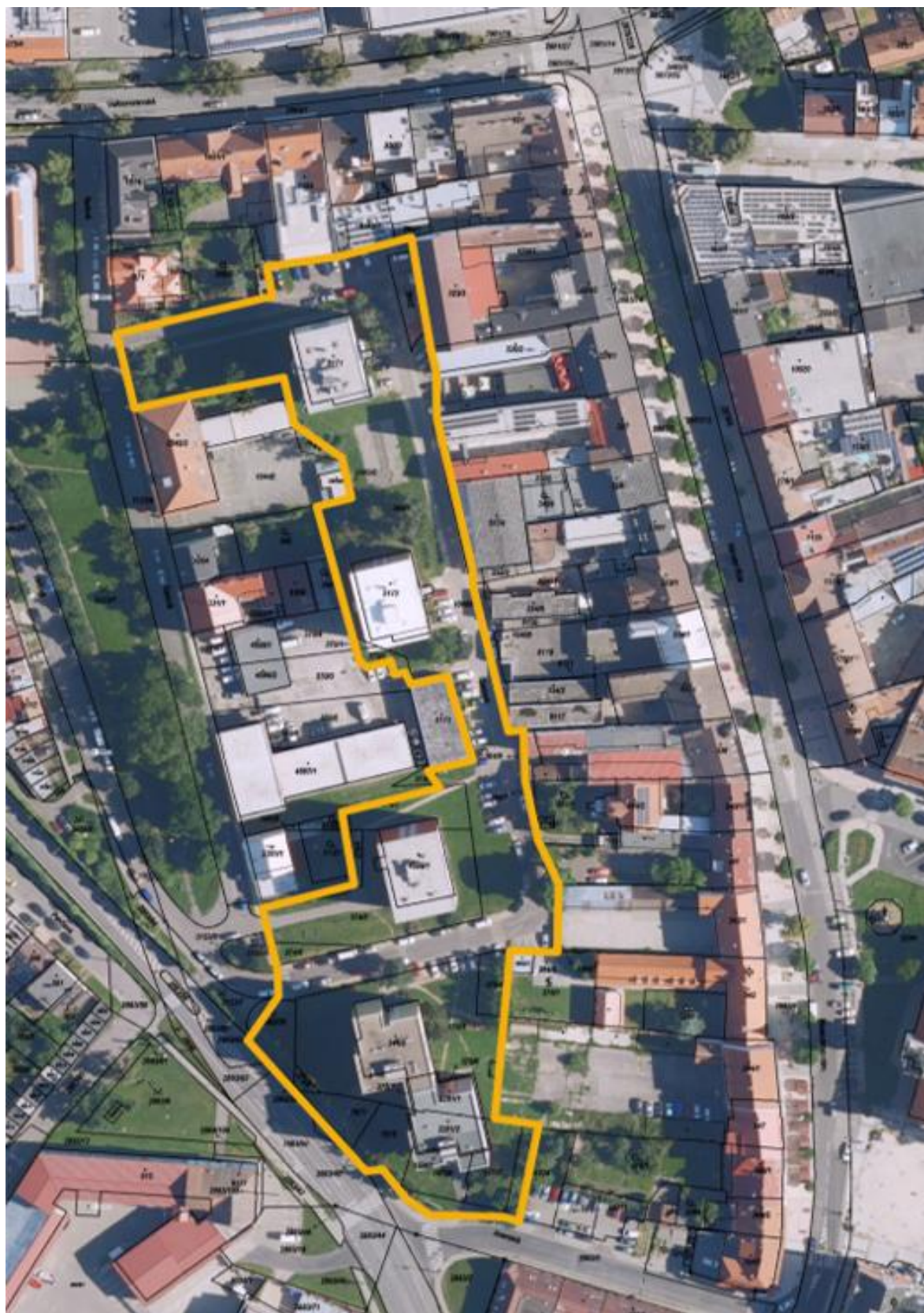
12.2 Průzkumy a podklady zajišťované zhotovitelem

Zhotovitel zajistí nebo zpracuje v rozsahu potřebném pro návrh zejména:

- pasport stávajícího parkování vč. identifikace problematických nebo nelegálních parkovacích míst,
- dopravní průzkum a provozní vyhodnocení území,
- analýzu pěšího pohybu a bezbariérovosti,
- analýzu vstupů do bytových domů,
- prověření zásobování, svozu odpadu, IZS a údržby,
- dendrologický průzkum,
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum,
- skladbu zpevněných ploch a komunikací sondami,
- rešerši a koordinaci technické infrastruktury,
- identifikaci majetkoprávních a provozních limitů,
- fotodokumentaci,
- další průzkumy nezbytné pro řádné zpracování projektu.

Průzkumy a analýzy budou sloužit jako věcný podklad pro návrh variant, vyhodnocení střetů a doporučení výsledného řešení.

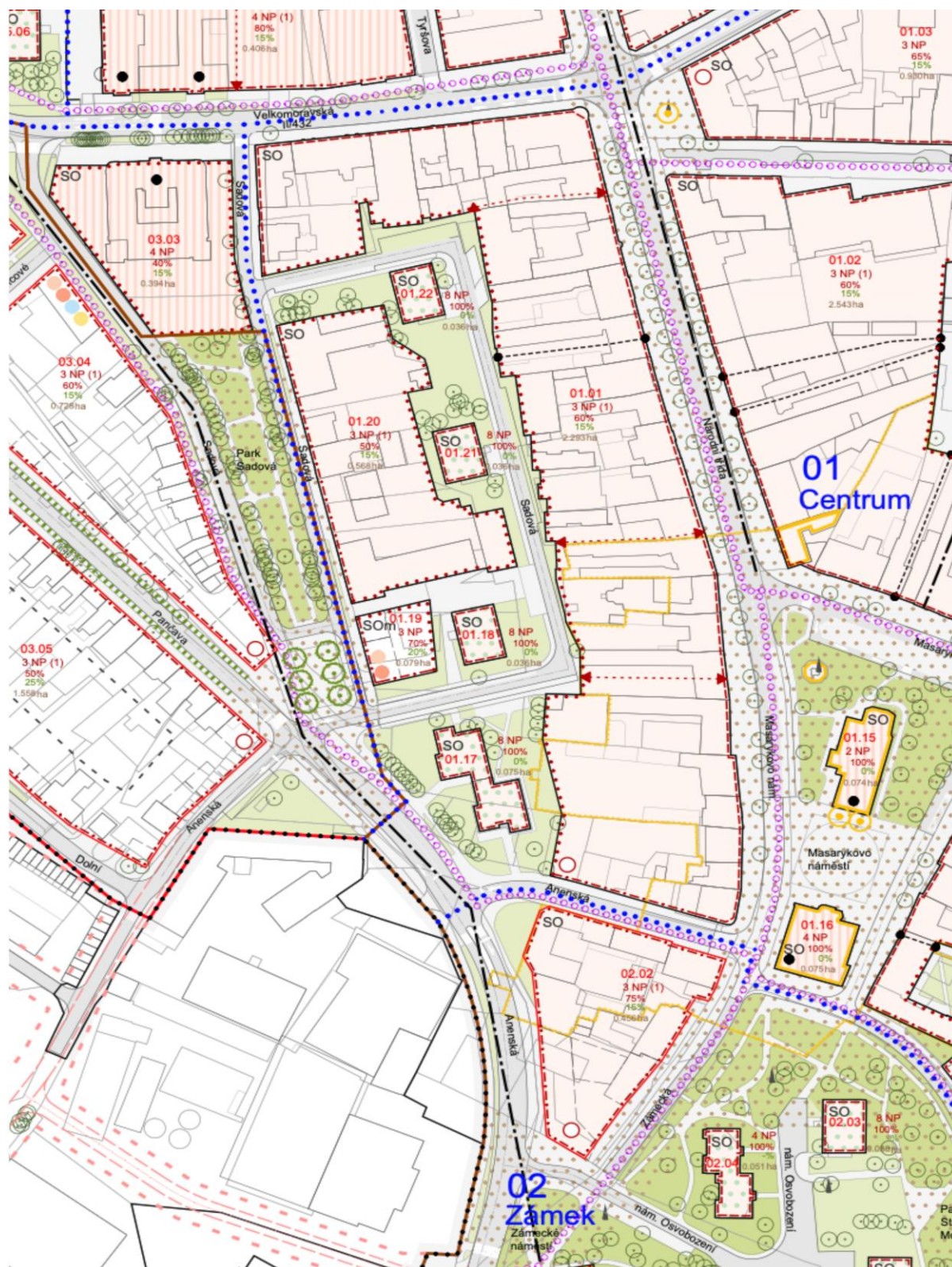
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (zeleně v majetku města)



VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU ÚS CENTRUM MĚSTA



FOTODOKUNATACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



